

Inschrijvingsformulier – Project De Nieuwe Dokken

**Verkoop van verkoop van 7 budgetwoningen (3 slpk) in gebouw-ensemble DEK**

Ondergetekende(n),

<p>1) Naam en voornaam: _____ Straat + huisnummer: _____ Postcode + gemeente: _____ Rijksregisternummer: _____ Geboortedatum en –plaats: _____ Telefoon- of gsm-nummer: _____ E-mailadres: _____ Plaats van tewerkstelling: _____</p> <p>2) Naam + voornaam: _____ Straat + huisnummer: _____ Postcode + gemeente: _____ Rijksregisternummer: _____ Geboortedatum en –plaats: _____ Telefoon- of gsm-nummer: _____ E-mailadres: _____ Plaats van tewerkstelling: _____</p> <p>volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een <b>gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen</b> van: € _____, <u>gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:</u></p> <p>het inkomstenjaar 2013 (aanslagjaar 2014) € _____ bedroeg,</p> <p>het inkomstenjaar 2014 (aanslagjaar 2015) € _____ bedroeg,</p> <p>het inkomstenjaar 2015 (aanslagjaar 2016) € _____ bedroeg.</p> <p>aantal kinderen ten laste (bij de <u>start</u> van inschrijvingsperiode i.c. <b>29 mei 2017</b>):</p> <p>_____</p>
--

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

De kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

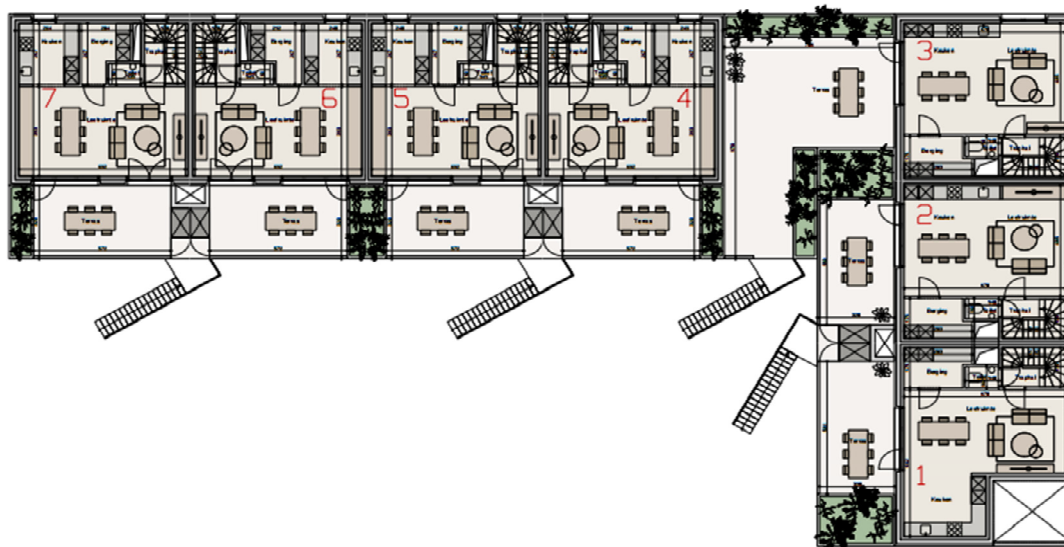
De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande woningen en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het toegewezen appartement te verwerven conform de voorwaarden.

Gent - De Nieuwe Dokken – Fase 2: gebouw DEK

In het project De Nieuwe Dokken worden er in deze tweede fase zeven grondgebonden budgetwoningen aangeboden. Alle woningen hebben een toegang op het maaiveld, een woonruimte met terras op de eerste verdieping en 3 slaapkamers op de tweede verdieping.

<b><u>Dokwoning 1</u></b>	124 m <sup>2</sup> BVO	18 m <sup>2</sup> terras
<b><u>Dokwoning 2</u></b>	117 m <sup>2</sup> BVO	18 m <sup>2</sup> terras
<b><u>Dokwoning 3</u></b>	119 m <sup>2</sup> BVO	48 m <sup>2</sup> terras
<b><u>Dokwoning 4</u></b>	121 m <sup>2</sup> BVO	18 m <sup>2</sup> terras
<b><u>Dokwoning 5</u></b>	118 m <sup>2</sup> BVO	18 m <sup>2</sup> terras
<b><u>Dokwoning 6</u></b>	118 m <sup>2</sup> BVO	18 m <sup>2</sup> terras
<b><u>Dokwoning 7</u></b>	121 m <sup>2</sup> BVO	18 m <sup>2</sup> terras

Plan van de leefruimtes hieronder:



Parking en extra bergruimte:

De kandidaat-koper wenst bij de woning eventueel te verwerven (niet-bindende verklaring)

een/geen<sup>1</sup> parking

een/geen<sup>2</sup> bijkomende berging

<sup>1</sup> schrappen wat niet past

## A. Betalingsmodaliteiten voor de woning

Binnen de week na ondertekening van het reservatie-document wordt door de kandidaat-koper een reserveringsvergoeding van €5.000 betaald op de derden-rekening van notaris Steven Verbist, rekeningnummer KREDBEBB BE89 4466 6200 0185 met vermelding “DND budget – dokwoning nr x – naam koper” (bv “DND budget – dokwoning nr 5 – Tim Janssens”).

Bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst zal een waarborg van 5 % van de totale prijs verschuldigd zijn door de kandidaat-koper. Op dat moment zal de reeds gestorte reserveringsvergoeding als deel van deze waarborg worden beschouwd.

Bij het ondertekenen van de notariële akte zal verschuldigd zijn:

- het saldo van de grondprijs + registratiekosten
- de opeisbare schijven van de constructieprijzen + BTW (op voorlegging van het verplichte attest van de architect mbt vordering van de constructies)
- de bijdrage basisakte
- de bijdrage aansluitingskosten
- de aktekosten

Betalingsschijven constructiewaarde:

Omschrijving	Schijf	Percentage
Na het gieten van de vloerplaat en vloerplaat kelder	1	10%
Na het gieten van de vloerplaat gelijkvloers/dakplaat parking	2	10%
Bij het gieten van de vloerplaat van de tweede verdieping	3	10%
Bij het gieten van de vloerplaat van de vijfde verdieping	4	10%
Bij het gieten van de vloerplaat van de achtste verdieping	5	10%
Bij aanvang dakwerken	6	10%
Bij aanvang van de plaatsing van het buitenschrijnwerk van de privatieven	7	10%
Bij aanvang van de plaatsing van de technieken (sanitair/elektriciteit/ventilatie)	8	10%
Bij aanvang van de pleister- en chapewerken van de privatieven	9	10%
Bij aanvang van het plaatsen van de vloeren in de privatieven	10	7%
Bij voorlopige oplevering voor ingebruikname en afgifte sleutels	11	3%
	<b>TOTAAL</b>	<b>100%</b>

Bij de voorlopige oplevering wordt ook het saldo voor de bijdrage infra en de aansluitingskost volledig afgerekend.

Indien de woning al in opbouw is op het moment van het verlijden van de akte, zal op dat moment het te vorderen bedrag vanuit bovenstaande schijven worden vereffend.

## Betalingsmodaliteiten voor de eventuele ondergrondse parkeerplaats, berging, e.a.

Binnen de week na ondertekening van het reservatie-document wordt door de kandidaat-koper een reserveringsvergoeding van €5.000 betaald op de derden-rekening van notaris Steven Verbist, rekeningnummer KREDBEBB BE89 4466 6200 0185 met vermelding “DND budget – parking nr x – naam koper” (bv “DND budget – parking nr 56 – Tim Janssens”).

Bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst zal een waarborg van 5 % van de totale prijs verschuldigd zijn door de kandidaat-koper. Op dat moment zal de reserveringsvergoeding als deel van deze waarborg worden aangerekend.

Bij het ondertekenen van de notariële akte zal verschuldigd zijn:

- het saldo van de grondprijs + registratiekosten
- de opeisbare schijven van de constructieprijs + BTW (op voorlegging van het verplichte attest van de architect mbt vordering van de constructies)
- de aktekosten

Betalingsschijven constructiewaarde:

Omschrijving	Schijf	Percentage
Na het gieten van de funderingsplaat	1	30%
Na het plaatsen van de buitenwanden	2	30%
Na het plaatsen van de dakplaat van de ondergrondse verdiepingen	3	20%
Na het plaatsen van de technieken van de ondergrondse verdiepingen	4	15%
Bij de oplevering van de privatieve delen, voor ingebruikname en afgifte sleutels	5	5%
	<b>TOTAAL</b>	<b>100%</b>

## Voorkeurslijst<sup>2</sup>:

In de tabel hieronder vermelden de kandidaat-kopers hun indicatieve keuze betreffende de budgetwoningen in volgorde van voorkeur, door aan elk lot een cijfer toe te kennen van 1 tot en met 7. (1= grootste voorkeur, 7 = laagste voorkeur). Meerdere woningen mogen op dezelfde plaats staan.

Woning	Voorkeur
Dokwoning 1	
Dokwoning 2	

<sup>2</sup> is geheel vrijblijvend en louter ter informatie voor sogent en de ontwikkelaar (om een idee te krijgen welke loten het meest/minst geëerd zijn).

Dokwoning 3	
Dokwoning 4	
Dokwoning 5	
Dokwoning 6	
Dokwoning 7	

Ondertekening:

Datum:

KANDIDAAT-KOPER 1      Naam

Handtekening

KANDIDAAT-KOPER 2      Naam

Handtekening