

## Inschrijvingsformulier – Project Gent, Hoge Weg – FASE 2

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam:.....  
Straat + huisnummer:.....  
Postcode + gemeente:.....  
Rijksregisternummer:.....  
Geboortedatum en –plaats:.....  
Telefoon- of gsm-nummer:.....  
E-mailadres:.....  
Plaats van tewerkstelling:.....

2) Naam + voornaam:.....  
Straat + huisnummer:.....  
Postcode + gemeente:.....  
Rijksregisternummer:.....  
Geboortedatum en –plaats:.....  
Telefoon- of gsm-nummer:.....  
E-mailadres:.....  
Plaats van tewerkstelling:.....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een

**gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen** van <sup>1</sup>: €.....

gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2014 (aanslagjaar 2015) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2015 (aanslagjaar 2016) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2016 (aanslagjaar 2017) €.....bedroeg.

aantal kinderen ten laste (bij de start van inschrijvingsperiode i.c. **1 juli 2018**):...

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

<sup>1</sup> Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- enkel de aanslagbiljetten met een gezamenlijk belastbaar inkomen van minimaal 12.000,00 euro worden in aanmerking genomen;

- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.

De Kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande appartementen en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éénzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het toegewezen appartement te verwerven conform de voorwaarden.

## Gent, Hoge Weg, FASE 2 – Bernmaaië – Hoge Weg

Nr. app	Bruto Woonopp	Opp terrassen	Opp tuin	aantal slkrs	maximale waarde		verkooppr grond-aandeel ( ABEX NOV 2017)	bouwaandeel afgewerkt	AFGEWERKT Appartement
					K- peil	E- peil			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				€	€	
0.1	84,03	8	26,65	2			€ 44 406,00	€ 174 626,34	€ 219 032,34
0.2	79,12	8	42	2			€ 47 457,00	€ 171 650,21	€ 219 107,21
0.3	68,19	8	41,75	1			€ 43 065,00	€ 144 041,32	€ 187 106,32
0.4	84,25	8	41,95	2			€ 49 464,00	€ 169 692,50	€ 219 156,50
0.5	93,38	8	41,5	2			€ 52 919,00	€ 166 322,72	€ 219 241,72
1.1	77,04			1			€ 30 388,00	€ 156 404,48	€ 186 792,48
1.2	94,41			2			€ 37 240,00	€ 181 615,08	€ 218 855,08
1.3	83,09			2			€ 32 775,00	€ 185 969,99	€ 218 744,99
1.4	106,65			3			€ 42 068,00	€ 203 483,73	€ 245 551,73
1.5	113,58			3			€ 44 802,00	€ 200 817,70	€ 245 619,70
1.6	95,38			2			€ 37 623,00	€ 181 241,91	€ 218 864,91
2.1	77,04			1			€ 30 388,00	€ 156 404,48	€ 186 792,48
2.2	94,41			2			€ 37 240,00	€ 181 615,08	€ 218 855,08
2.3	83,09			2			€ 32 775,00	€ 187 969,99	€ 220 744,99
2.4	106,65			3			€ 42 068,00	€ 205 483,73	€ 247 551,73
2.5	113,58			3			€ 44 802,00	€ 202 817,70	€ 247 619,70
2.6	95,38			2			€ 37 623,00	€ 183 241,91	€ 220 864,91
3.1	83,09			2			€ 32 775,00	€ 189 969,99	€ 222 744,99
3.2	106,65			3			€ 42 068,00	€ 207 483,73	€ 249 551,73
3.3	113,58			3			€ 44 802,00	€ 200 817,70	€ 245 619,70
3.4	95,38			2			€ 37 623,00	€ 181 241,91	€ 218 864,91



**Betaling:**

Als het directiecomité van sogent haar goedkeuring verleend zal hebben voor de, door de kopers eenzijdig ondertekende verkoopovereenkomst, betalen de kopers aan sogent een **voorschot van 5%** op de totale aankoopsom van dat bepaalde lot hen toegewezen, en dit binnen de 5 werkdagen na kennisname door de koper van de volledig ondertekende verkoopovereenkomst.

Het saldo van de verkoopprijs van de grond is te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. het saldo van de prijs van de woning, naargelang van de vordering van de werken, en dit in volgende schijven:

- 20% na de grond- en funderingswerken;
- 20% na plaatsing gewelven;
- 20% na dakbedekking;
- 10% na buitenschrijnwerk;
- 10% na pleisterwerk;
- 10% na vloerwerken (plinten en faïences niet inbegrepen);
- 5% of het saldo, uiterlijk bij de voorlopige oplevering, en voor de overhandiging der sleutels.

**Voorkeurslijst<sup>2</sup>:**

**Voorkeurlijst Appartementen:**

Hierna geef ik/geven wij mijn/onze keuze voor een appartement zoals hierna aangegeven in volgorde van belangrijkheid:

*In de tabel hieronder vermelden de kandidaat-kopers hun keuze/voorkeur betreffende de 21 appartementen in volgorde van belangrijkheid, door aan elk appartement waarvoor interesse is, een cijfer toe te kennen van maximaal 1 tot en met 21 .*

*(waarbij cijfer 1 de grootste voorkeur weergeeft en cijfer 21 de laagste voorkeur)*

*(N.B.: elk cijfer van 1 tot en met 21 mag slechts één maal worden gebruikt):*

Nr. Appartement	Punten
0.1	
0.2	
0.3	
0.4	
0.5	
1.1	
1.2	

<sup>2</sup> is geheel vrijblijvend en louter ter informatie voor sogent (op die manier kan sogent al een idee krijgen welke appartementen het meest/minst gegeerd zijn).

1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
2.1	
2.2	
2.3	
2.4	
2.5	
2.6	
3.1	
3.2	
3.3	
3.4	

**Ondertekening:**

DATUM

KANDIDAAT-KOPER 1

NAAM

HANDTEKENING

KANDIDAAT-KOPER 2

NAAM

HANDTEKENING