

Nazareth, 1^{ste} afdeling, sectie E

LEGENDE

	BETONSTRAATSTENEN		GEBOUW
	ASFALT		HAAG
	KASSEIEN		BOVENKANT TALUD
	DEKSEL RIOLERING ROND		CULTUURGRENS
	HYDRANT		BIJGEBOUW
	SLUIKER		RAND RIWEG
	PAAL DIVERS		AFSLUITING ALGEMEEN
	VERLICHTINGSPAAL		AFSLUITING HOUT EN PRIKKELDRAAD
	STRUIK		AS GRACHT
	LOOFBOOM		SCHEIDING HARD-ZACHT
	KLEINE BOOM		SCHEIDING HARD-HARD
	POLYGOONPUNT		MUUR LAAG

COÖRDINATENLIJST

30	97681.67	184245.25	rooilijn
31	97579.22	184293.73	niet-gematerialiseerd
32	97680.26	184393.83	niet-gematerialiseerd
33	97737.75	184364.56	gevellijn
34	97734.83	184359.61	hoek gebouw
35	97731.39	184354.15	afsluiting
36	97738.50	184349.52	rooilijn
37	97719.71	184316.79	rooilijn
38	97713.71	184320.24	niet-gematerialiseerd
39	97717.34	184326.67	hoek gebouw
40	97718.41	184328.91	hoek gebouw
41	97716.06	184330.02	hoek gebouw
42	97721.85	184342.44	hoek gebouw
43	97721.38	184342.66	hoek gebouw
44	97723.54	184347.05	hoek gebouw
45	97726.33	184345.72	hoek gebouw
46	97726.90	184346.78	hoek gebouw
47	97714.60	184365.06	nieuwe grenspaal
48	97695.01	184330.98	nieuwe grenspaal
49	97719.55	184316.51	rooilijn
50	97723.78	184359.09	hoek afsluiting
51	97728.50	184369.27	as afsluiting
52	97719.61	184373.79	niet-gematerialiseerd

LOT 7
105/02b/ex, 98a/ex
Opp. 10.869,50m²

LOT 8b
98a/ex
Opp. 110,89m²

LOT 8a
98a/ex
Opp. 114,02m²

LOT 5a
103/02b, 105/02b/ex
Opp. 349,10m²

LOT 5b
98a/ex
Opp. 747,94m²

Oudenaardseherweg

SCHAAL: 1/500

Proces-verbaal van meting en splitsing

Op datum van 13 december 2017 is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem-Sleidinge, Wittemoer 33, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), kantoren te 9940 Evergem-Sleidinge, Wittemoer 33 en te 9080 Lochristi, Cijnsakkerweg 8 en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting en splitsing van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9810 Nazareth, Oudenaardseherweg 153 en kadastraal gekend als Nazareth, 1 afd, sectie E, nr 98a, 103/02b, 105/02b.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd Lot 5a, voorgesteld door de veelhoek "35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35" een oppervlakte heeft van:
349 m² 10 dm² (driehonderdnegevenveertig m² tien dm²)

en Lot 5b, voorgesteld door de veelhoek "38-39-40-41-42-43-44-45-46-35-50-47-48-38" een oppervlakte heeft van:
747 m² 94 dm² (zevenhonderdzevenveertig m² vierennegentig dm²)

en Lot 7, voorgesteld door de veelhoek "30-31-32-52-47-48-38-37-49-30" een oppervlakte heeft van:
10.869 m² 50 dm² (tienduizend achthonderdnegevenveertig m² vijftig dm²)

en Lot 8a, voorgesteld door de veelhoek "33-34-35-50-51-33" een oppervlakte heeft van:
114 m² 02 dm² (honderdveertien m² twee dm²)

en Lot 8b, voorgesteld door de veelhoek "47-50-51-52-47" een oppervlakte heeft van:
110 m² 89 dm² (honderdentien m² negenentachtig dm²)

In de punten 47 en 48 worden nieuwe eigendomspalen geplaatst (type fenopaal)
Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

Beschrijving van de grenzen:

- lijn 36-37-49-30: rooilijn
- lijn 53-36: afsluiting
- lijn 35-50-47-48-38-37, 50-51, 47-52: nieuwe grenslijn; punt 37 aan de bestaande afsluiting.
- lijn 30-31: as gracht en verlengde
- lijn 31-32-52-51-33-34-35: kadastrale grenslijn, deels onzichtbaar, deels langs bestaande afsluitingen, 33-34 achtergevellijn.

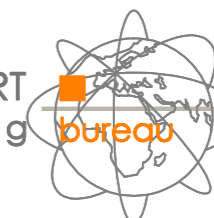
Opmerkingen:

- lot 7 bevindt zich achter de woning Oudenaardseherweg 155 kadastraal tot tegen de gevellijn. Het huidige kadastrale percelenplan geeft de kadastrale toestand foutie weer. De rood-gearceerde strook achter het kadastrale perceel 99/02c is ingericht en in gebruik bij de woning Oudenaardseherweg 155 en heeft een oppervlakte van 114m².
- Geraadpleegde documenten:
 - Rooiijnplan GR 14/05/1977.
 - Atlas der Buurtwegen,
 - Primitief kadastraal percelenplan.

Dossiernr: M_20171006
Ref AAPD:

Michel Daeninck
landmeter-expert

DAEN NCK AUDENAERT
andmeetkundig bureau



DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
WITTEMOER 33
9940 SLEIDINGE

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
CIJNSAKKERWEG 8
9080 LOCHRISTI

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba
Wittemoer 33 - 9940 Evergem
www.daenckaudenaert.be

tel. 09 357 23 55
fax 09 251 77 19
gsm 0475 33 23 55
michel@lbd.ae

tel. 09 367 08 10
fax 09 367 08 11
gsm 0495 80 21 66
kris@lbd.ae

Eike eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door de aard, zijn reëlevie en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Eik ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd op of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.