

# PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

## NAZARETH

Ligging:

Snepstraat 3  
9810 Nazareth

Kadastrale ligging:

Nazareth 1ste afdeling/Nazareth,  
sectie G, 172c & 172d

### PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

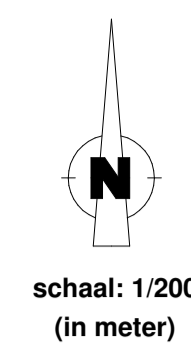
Ik ondergetekende, Thomas Couckuyt, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder LAN131568, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij FIDEA met polisnummer GA00097043-0, verklaar:

- 1) Gevraagd te zijn door OCMW Gent voor de opmeting van de kadastrale percelen Nazareth 1ste afdeling/Nazareth, sectie G, 172c & 172d.
- 2) Op 19/04/2019 te zijn overgegaan tot de opmeting van de kadastrale percelen.
- 3) Voor het bepalen van de perceelgrenzen van de kadastrale percelen is beroep gedaan op:
  - de Atlas van de buurtwegen met buurtweg nr. 32 (grenssegmenten 7-8, 8-1, 1-2 & 2-3);
  - de Atlas van de onbevaarbare waterlopen van het jaar 1950 met waterloop nr. OS232 en de uiterlijke terreinkenmerken (grenssegmenten 3-4 & 4-5);
  - een kadastrale opmeting van het primitief perceel nr. 172 en de uiterlijke terreinkenmerken (grenssegmenten 5-6 & 6-7).
- 4) Het kadastrale perceel **G172c**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 8-9-10-11-12-1 in cyaan gekleurd, is in zijn totaliteit volgens meting **493 m<sup>2</sup>** groot.
- 5) Het kadastrale perceel **G172d**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 in groen gekleurd, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **3698 m<sup>2</sup>** groot.

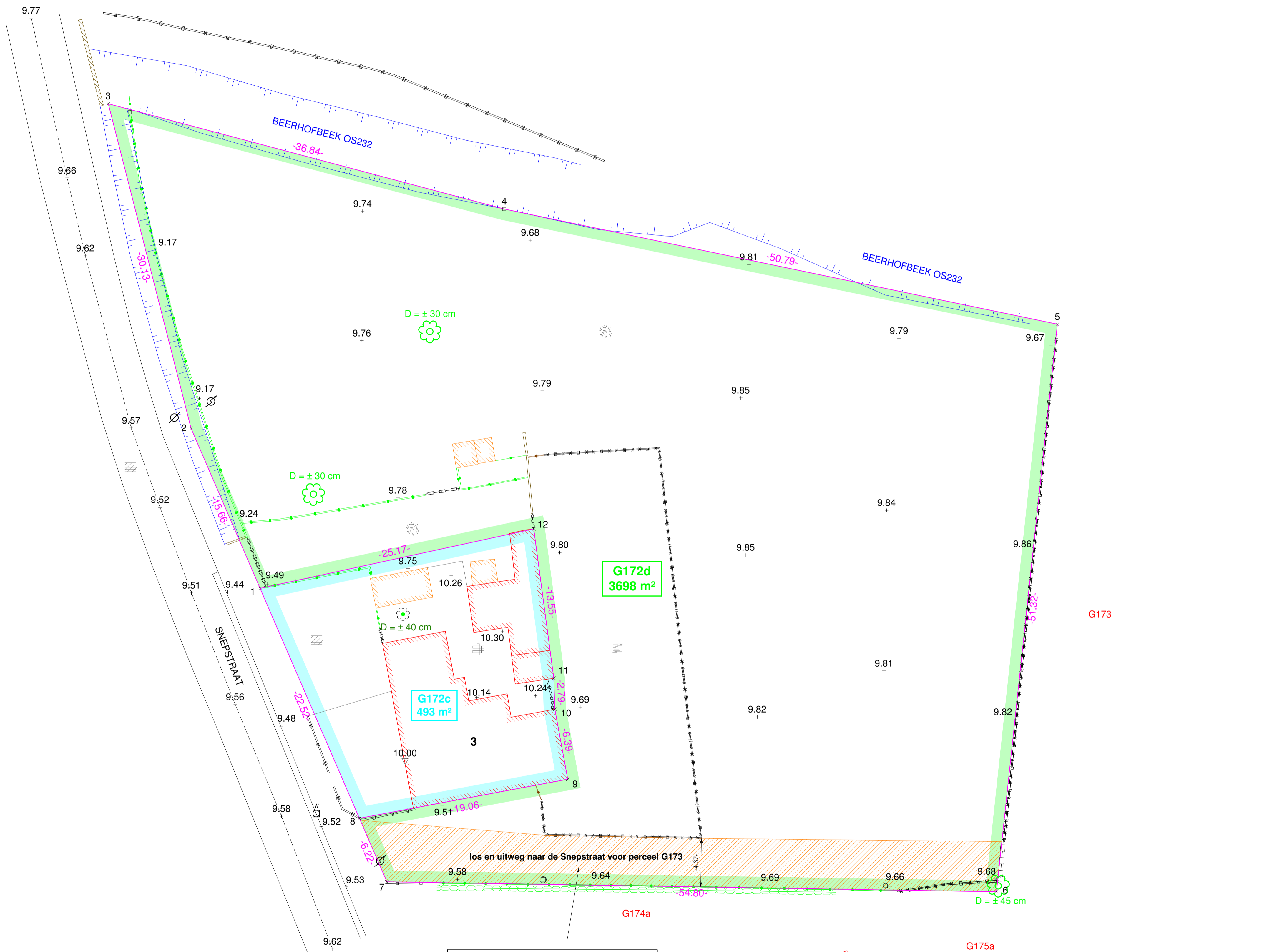
Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen, te Sint-Martens-Latem op 07/05/2019.

Thomas Couckuyt  
landmeter-expert  
handelend in naam en voor rekening  
van Claeyssens en Couckuyt bvba

Claeyssens en Couckuyt bvba  
BE0642.924.512  
Kouterbaan 16B  
9830 Sint-Martens-Latem  
info@square-metre.be  
www.square-metre.be



schaal: 1/200  
(in meter)



Citaat uit notariële akte verleden voor notaris De GEEST op 15/02/1937: "Koop II bezit zijn los en uitweg naar de Snepstraat over de cynsgrond waarop zich bevinden de gebouwen en kathedalen voorwerp van koop I, langs den oost-zuidkant van dezen cynsgrond nevens een ander perceel grond dat de eigendom is der Commissie van Openbaren Onderstand van Gent. Diensaangaande wordt de koper van koop II gansch en teenemaal gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkopers."

#### LEGENDE

- |   |                    |   |                                 |   |  |
|---|--------------------|---|---------------------------------|---|--|
| ⊗ | elektriciteitspaal | + | hoogtepunt                      | — | kadastrale perceelgrens                            |
| ⊗ | verlichtingspaal   | × | niet-gematerialiseerd grenspunt | — | tuinmuur   |
| ⊗ | asfalt             | ⊠ | deksel water                    | — | afsluiting beton                                   |
| ⊗ | betontegels        | ⊠ | gras                            | — | afsluiting draad                                   |
| ⊗ | deksel             | ⊠ | onverhard                       | — | afsluiting hout                                    |
| ⊗ | fruitboom          | — | goot & boordsteen               | — | afsluiting weide                                   |
| ⊗ | hoogte dorpel      | — | rand verharding                 | — | kruin gracht                                       |
| ⊗ | hoogte kroonlijst  | — | gebouw                          | — | midden gracht                                      |
| ⊗ | hoogte nok         | — | gebouwaanhorigheden             | — | haag   |
| ⊗ | hoogte schoorsteen | — | perceelgrens                    | — | poort  |
| ⊗ | loofboom           |   |                                 | — | los en uitweg naar de Snepstraat voor perceel G173 |

#### Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y
1	97049.34	181991.85
2	97043.14	182006.23
3	97035.70	182035.43
4	97071.30	182025.96
5	97121.02	182015.61
6	97115.54	181964.58
7	97060.75	181965.47
8	97058.27	181971.18
9	97077.00	181974.70
10	97075.84	181980.98
11	97075.74	181983.77
12	97073.94	181997.20