

**DEZE GEGEVENS DIENEN JUIST EN VOLLEDIG INGEVULD TE ZIJN VOLGENS DE
REGELMATIGHEIDS- EN GELDIGHEIDSVEREISTEN VOORGESCHREVEN IN HET
VERKOOPDOSSIER.**

Ondergetekende(n),

Benaming vennootschap:

Rechtsvorm:

Adres maatschappelijke zetel:

.....

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hier vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid volgens de statuten):

.....

.....

.....

.....

Hierna genoemd **“de kandidaat-koper”**.

De kandidaat-koper heeft de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3) eenzijdig ondertekend.

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart te kopen:

- voor zichzelf
- voor een vennootschap in oprichting onder de vermoedelijke naam
- met de mogelijkheid om command te benoemen
- in navolgende verhouding:

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

Stad GENT - drieëntwintigste afdeling deelgemeente GENTBRUGGE - derde afdeling

Het woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de Van den Heckestraat 80, gekadastraerd volgens titel, sectie B, nummer 349/Y en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, nummer 349Y P0000, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van veertig centiare (40ca).

Voor het bedrag van (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....
.....

Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt **honderd en vijfduizend euro (€105.000,00)**

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de Raad van Bestuur van sogent steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris

..... met standplaats te

De prijs is te betalen als volgt:

- **WAARBORG:** 10 % van de verkoopprijs, te storten op derdenrekening van de notaris van de verkoper - de besloten vennootschap Lemey & Van Haverbeke, geassocieerde notarissen - BE59 3630 5532 7426 met vermelding "sogent" en dit binnen de tien kalenderdagen na de kennisgeving van de ondertekening van de overeenkomst door sogent. De intresten zullen vrijgemaakt worden in handen van de verkoper bij het verlijden van de authentieke akte.
- **SALDO:** het saldo zal worden betaald bij het ondertekenen van de authentieke verkoopakte. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder registratierechten en eventuele btw zijn voor rekening van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te (plaats) op (datum).

Voor de vennootschap (benaming),

Vertegenwoordiger 1

Vertegenwoordiger 2

(naam, hoedanigheid en handtekening)

(naam, hoedanigheid en handtekening)