

Documentatie

Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, met de bijbehorende actieplannen en acties

Filters - Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, met de bijbehorende actieplannen en acties	
Budgetronde	B19
Bestuur/Entiteit	sogent
Jaar	2019, 2020, 2021
Budgetversie	PLN - NFI Plan versie
Incl. intercompany	Nee
Incl. intracompany	Nee
Jaarrekening/budget	
2019	Budget (B19)
2020	
2021	

Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, met de bijbehorende actieplannen en acties

SD00009 We garanderen de bereikbaarheid in en naar de stad en verbeteren de doorstroming van het verkeer. **Taaldeman Sven**

Dit doen we door:

- de parkings en het straatparkeren efficiënt te beheren
- het verkeer en de distributie op een slimme en selectieve manier te organiseren in functie van toegankelijkheid en leefbaarheid
- de tramlijn Dok Zuid/Dok Noord, de Verapazbrug en de R4 Zuid te realiseren.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen. De hefboomzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. innovatieve parkeerconcepten te ontwikkelen om zo het autoparkeren beheersbaar te houden, stedelijke alternatieven voor stallen van fietsen te ontwikkelen om fietsbezit en –gebruik te stimuleren, stimuleren van fietscultuur met uitbouw van een Huis van de Fiets en aanstellen van een Man/Vrouw van de fiets, uitbouw van een milieuvriendelijk stadsdistributiecentrum om de binnenstad te ontlasten van transport van handelsgoederen,....

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	60.000	0	0
	Ontvangsten	60.000	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	100.000	0
	Ontvangsten	60.000	0	0

OD00070

Efficiënt beheren van parkings en straatparkeren (fiets - auto)

Groep Gent

Exploitatie van parkings en straatparkeren zowel voor fietsen als voor auto's.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	60.000	0	0
	Ontvangsten	60.000	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	100.000	0
	Ontvangsten	60.000	0	0

PR40607

PARDRO - parking Drongense steenweg

sogent

Taldeman Sven

Wat?

Bouwen van een parkeergebouw met op gelijkvloers ruimte voor kleinschalige detailhandel en diensten.

Concreet:

opstart van het project

Ligging: de site is gelegen langs de Drongensesteenweg op de Alsberghe - Van Oost site

Rol sogent:

gedelegeerd bouwheer in opdracht van het Mobiliteitsbedrijf

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	30.000	0	0
	Ontvangsten	30.000	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	50.000	0
	Ontvangsten	30.000	0	0

PR40610

PARARS - parking Arsenaal

sogent

Taldeman Sven

Wat?

Bouwen van een tijdelijke mecano parkeergebouw voor carpool en P+R.

Concreet:

opstart van het project

Ligging: de site is gelegen langs de Brusselsesteenweg naast de Arsenaal site

Rol sogent:

gedelegeerd bouwheer in opdracht van het Mobiliteitsbedrijf

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	30.000	0	0
	Ontvangsten	30.000	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	50.000	0
	Ontvangsten	30.000	0	0

PO00050

Tramlijn Dok Zuid/Dok Noord en Verapazbrug

Groep Gent

Aanleg van de publieke ruimte rondom de Verapazbrug en heraanleg van het traject Dok-Noord, Stapelplein, Dok-Zuid n.a.l.v. de downgrading tot lokale weg en de doortrekking van tram 4 langs dit traject tot aan de Dampoort, incl. heraanleg van de kaai tegenover Acec.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00011

We verbeteren de woon- en leefkwaliteit van het bestaande stadswefsel door bij stadsvernieuwingsoperaties op een duurzame wijze om te gaan met de ruimte in samenwerking met de Gentenaars.

Taeldeman Sven

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. een investeringsenveloppe te voorzien voor stadsvernieuwing

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	5.638.202	6.443.188	1.943.126
	Ontvangsten	1.126.576	17.127.336	4.183.501
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	250.202	9.871.732	2.501.514
	Ontvangsten	4.099.422	1.659.059	884.535

PO00100

En Route

Groep Gent

We werken een geïntegreerd programma uit voor stadsvernieuwing in Dampoort – Sint-Amundsberg. Na de conceptstudie wordt in deze en volgende legislatuur werk gemaakt van de uitvoering van een aantal geselecteerde acties binnen de pilootprojecten. De opgemaakte visie op langere termijn maakt het mogelijk ook in te spelen op opportuniteiten.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.816.095	3.224.693	1.884.442
	Ontvangsten	400.000	4.280.271	1.700.231
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	842.000	1.589.654	884.535

PR40563

STAHHP - St-Amandsberg: Heilig Hartplein

sogent

Taaldeman Sven

Wat: (deel van) Stadsvernieuwingsproject "en route"

Concreet: herinrichting van publieke ruimte en wegenis, nieuwe invulling van Heilig Hartkerk en pastorie

Ligging: Heilig Hartplein en omgeving (Sint-Amandsberg)

Rol sogent: gedelegeerd bouwheer

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.130.095	599.237	137.676
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	632.000	718.423	444.766

PR40564

STATOE - St-Amandsberg: Toekomststraat

sogent

Taaldeman Sven

Wat: (deel van) Stadsvernieuwingsproject "En Route"

Concreet:

- aankoop van de wasserij-site door sogent

- bodemsanering door OVAM
- aanstellen ontwerpteam door sogent
- tijdelijke invulling : door buurtbewoners 'vzw Handwas' periode 1 juli 2017 tot 31 dec 2018
- definitieve invulling onder voorwaarden via oproep : aanstelling door sogent van een huurder-beheerder najaar 2017
- renovatie van de wasserij-site ifv definitief gebruik

Ligging: Toekomststraat - Kunstenaarstraat en Beeldhouwerstraat (Sint-Amandsberg)

Rol sogent: aankoop, tijdelijk beheer en herontwikkeling (renovatie van de site voor definitieve invulling)

Partners: OVAM - Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	686.000	2.625.457	1.746.766
	Ontvangsten	400.000	4.280.271	1.700.231
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	210.000	871.231	439.769

PO00101

Muide Meulestede Morgen

Groep Gent

We werken een geïntegreerd programma uit voor stadsvernieuwing in Muide-Meulestede. Samen met buurtbewoners maken we eerst werk van een conceptstudie, waarna verschillende acties concreet worden uitgewerkt.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	59.559	59.405	0
	Ontvangsten	0	0	1.770.000
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	1.770.000
	Ontvangsten	59.559	59.405	0

PR40606

MEUKAA - Meulestede Kaai

sogent

Taldeman Sven

Wat? Tijdelijke invulling in afwachting van de realisatie van een innovatief woonproject (+/- 50 wooneenheden)

Concreet: Lanceren van een Open Oproep voor kandidaten tijdelijke invulling + Opvolgen tijdelijke exploitatie

Ligging: Meulestedekaai 1 te Gent

Rol sogent: tijdelijke beheer gedurende de tijdelijke exploitatie

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	59.559	59.405	0
	Ontvangsten	0	0	1.770.000
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	1.770.000
	Ontvangsten	59.559	59.405	0

PO00069

Bijgaardesite heraanleggen

Groep Gent

Aanleg van een buurtpark: inplanten van een multifunctioneel gebouw/sporthal, aanleg van een groen- en fietsas inbuizing van de rietgracht, afwerken van wachtgevels van de gebouwen aan de Nijverheidstraat en Forelstraat met een kopgebouw. Om dit te kunnen afwerken is het noodzakelijk een oplossing te vinden voor de ontsluiting van de site.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00068

de Krook realiseren

Groep Gent

Realisatie en coördinatie van het stadsvernieuwingsproject voor de site Waalse Krook, omvattende nieuwbouw van een stadsbibliotheek en Centrum voor Nieuwe Media (cvba Waalse Krook), de sanering en heraanleg van het omliggende Openbaar Domein (stad Gent) en de renovatie van het Wintercircuit (sogent).

Taken:

- opvolging stadsaandeel in nieuwbouwprojecten
- projectleiding projecten Openbaar Domein
- coördinatie tussen verschillende deelprojecten

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	25.000	5.000	5.000
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	45.549
	Ontvangsten	30.000	10.000	0

PR40341

WAAALG - De Krook: algemeen

sogent

Taldeman Sven

Wat? reconversie van binnengebied van 0,4 ha

Concreet: ruimte voor nieuwbouwproject met daarin een digitale innovatiecluster rond media en nieuwe stadsbibliotheek; aantrekkelijke openbare ruimte met pleinen, verlaagde kades met twee fiets- en voetgangersbruggen en een gerenoveerd Wintercircuit

Ligging: tussen Walpoortstraat, Ketelvaart, Nederschelde, Lammerstraat en Sint-Pieters-Nieuwstraat (centrum Gent)

Rol sogent: verwerving, onteigening, sanering en bouwrijp maken van terreinen

Partners: Stad Gent (aanleg openbaar domein), cvba Waals Krook (nieuwbouwproject) en OVAM (sanering)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	25.000	5.000	5.000
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	45.549
	Ontvangsten	30.000	10.000	0

PO00057

De Porre (industriële site) herontwikkelen

Groep Gent

Een verlaten industriële site wordt herontwikkeld door de realisatie van een park, een uitbreiding voor de school, een wijkcentrum en in tweede fase een woonproject. Om dit te bereiken moet het park nog worden afgewerkt, moet de brandweerpost Oost verhuizen naar Melle en moet nog gestart worden met de realisatie van de tweede fase (woonontwikkeling)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40327

PORALG - De Porre: Wijkpark

sogent

Taldeman Sven

Wat? stadsvernieuwingsproject met aanleg van een nieuw wijkpark, nieuw wijkcentrum & renovatie van de sportschool

Concreet: realisatie van een wijkpark van meer dan 1ha voor de wijk Moscou met integratie van waardevolle fabrieksdelen

Ligging: bouwblok tussen de Jules De Saint-Genoisstraat, Peter Benoitlaan, Biebuycklaan en Tuinwijk Ter Heide (Gentbrugge)

Rol sogent: projectcoördinatie, bouwheer

Partners: Stad Gent, Afdeling Natuur en Bos

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00033

FNO-site herinvullen

Groep Gent

herinvulling van de bestaande gebouwen van de FNO-site gelegen achter de brandweerkazerne

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	75.847	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40488

FNOALG - Herontwikkeling FNO-site

sogent

Taldeman Sven

Wat? herstelling en herontwikkeling van een industrieel complex naar een woonzone

Concreet: het totale project is ongeveer 25.000 m² groot, het merendeel van de gebouwen op de projectsite is beschermd als monument

Ligging: langsheen de Verbindingsvaart en de Nieuwevaart (de Gentse binnenring /stadsboulevard R40) in het noorden van de Stad Gent, tussen de woonwijk Bloemekenswijk en het KMO- en industriegebied ten zuiden van Wondelgemse Meersen

Rol sogent: projectcoördinatie t.e.m. de onderhandelingsfase met de private partner

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	75.847	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00037

Gebiedsontwikkeling fabiolalaan en mathildeplein (Gent St-Pieters)

Groep Gent

"Omvat alles wat niet in de PO Infrastructuur SWO Gent Sint Pieters opgenomen is.

Het betreft de gebiedsontwikkeling Fabiolalaan (inclusief de onwikkeling op het bouwveld B5) en de projectontwikkeling op het Prinses Mathildeplein."

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40561

FABSCH - Fabiolalaan: Schoolgebouw

sogent

Taldeman Sven

Wat? ontwerp 'stadsgebouw' in zone B van het projectgebied Fabiolalaan, stationsomgeving Gent-Sint-Pieters

Concreet: basisschool 250 lln, incl. buitenschoolse opvang, kinderdagverblijf en (jeugd)verenigingslokaal

Ligging: Koningin Fabiolalaan (nabij station Gent-Sint-Pieters)

Rol sogent: algemene projectcoördinatie ontwerp en uitvoering

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00062

Halfweg/ottenstadion

Groep Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00071

Hogeweg

Groep Gent

Gemengd sociaal-privaatwoonproject (met 25.000 m² wegenis e.a. verhard openbaar domein, 79.000 m² openbaar groen) met 329 nieuwe wooneenheden, georiënteerd rondom een centrale parkzone, integratie van grafheuvels uit bronstijd in het park.

Gelegen tussen Hogeweg, Scheeplosserstraat en Sint-Bernadettestraat (Sint-Amandsberg).

Rol sogent: projectcoördinatie; verlenen van opstalrecht voor private woningen

Partners: WoninGent, Gentse Haard en Het Volk (realisatie sociale huur- en koopwoningen), VMSW (aanleg infrastructuur), Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	798.670	50.503	34.092
	Ontvangsten	629.135	1.132.307	703.670
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	250.202	1.075.776	685.966
	Ontvangsten	0	0	0

PR40312

HOWALG - Hogeweg

sogent

Taaldeman Sven

Wat? verkaveling

Concreet: gemengd sociaal-privaatwoonproject (met 25.000 m² wegenis e.a. verhard openbaar domein & 79.000 m² openbaar groen) met 220 sociale & 109 private woningen aangevuld met 422 parkeerplaatsen; integratie van grafheuvels uit bronstijd in het park

Ligging: tussen Hogeweg, Scheeplosserstraat en Sint-Bernadettestraat (Sint-Amandsberg)

Rol sogent: projectcoördinatie, aanleg infrastructuur, verlenen van opstalrecht voor private woningen

Partners: WoninGent, Gentse Haard en Het Volk (realisatie sociale huur- en koopwoningen), VMSW (aanleg infrastructuur), Stad Gent, Durabrik en Mevaco (realisatie private woningen)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	798.670	50.503	34.092
	Ontvangsten	629.135	1.132.307	703.670
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	250.202	1.075.776	685.966
	Ontvangsten	0	0	0

PO00059

KOBRA

Groep Gent

Heraanleg van de Korenmarkt, het Emile Braunplein en omgeving

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

Realisatie van het stadsvernieuwingsproject en alle onderliggende deelprojecten

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	354.034	12.929	12.929
	Ontvangsten	21.594	5.090.550	9.600
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	5.269.063	0
	Ontvangsten	722.412	0	0

Wat? stadsvernieuwingsproject

Concreet: Creatie van stukjes aantrekkelijke publieke ruimte: bescheiden ontmoetingsplekken, vaak naast een nieuwe hoekwoning of bouwgrond; onderdeel van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft'. Dit project wil de kwaliteit van Ledeberg in de verf zetten en de knelpunten wegwerken door te investeren in meer en mooier groen, hogere woonkwaliteit, vlotter en veiliger verkeer, vernieuwde toegangen, meer en actievere dienstverlening en meer ruimte voor ontmoeten.

Ligging: verspreid in Ledeberg

Rol sogent: aankoop en onteigening, tijdelijk beheer en sloop van panden in slechte staat, bouwrijp maken van de gronden, aankoop van andere opportuniteiten in het projectgebied die de geformuleerde doelstellingen helpen realiseren en afwerken van wachtgevels

Partners: Stad Gent, Vlaamse Overheid, Federaal Grootstedenbeleid en het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (Doelstelling II)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	325.015	0	0
	Ontvangsten	0	5.080.950	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	5.269.063	0
	Ontvangsten	722.412	0	0

PR40437

LEDSTA - Standaertsite

sogent

Taeldeman Sven

Wat? herinrichting van een binnengebied met groenaanleg en publieke voorzieningen op maat van de buurt

Concreet: realisatie van groen, multifunctionele ruimte voor de buurt, een open luifel, spel- en zitelementen

Ligging: binnengebied Hoveniersstraat - Hilarius Bertolfstraat

Rol sogent: ontwikkeling

Partners: Stad Gent, Stadsvernieuwingsfonds

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	29.020	12.929	12.929
	Ontvangsten	21.594	9.600	9.600
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00043

Loodsenstraat

Groep Gent

herontwikkeling gebied tussen spoorweg en Loodsenstraat

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40318

LOOALG - Loodsenstraat

sogent

Taeldeman Sven

Wat? verkoop van grond aan de sociale huisvestingsmaatschappij, verkoop van parkgrond aan de Stad Gent

Concreet: realisatie van zowel sociale grondgebonden woningen als appartementen en een park ter opwaardering van de buurt

Ligging: tussen de Muidepoort, Loodsenstraat, Makelaarsstraat en de spoorweg (Muide)

Rol sogent: projectcoördinatie, verkopen gronden

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO0034
Het Getouw

Groep Gent

Geïntegreerde herontwikkeling van de vroegere UCO-site in zijn ruime omgeving

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.333.492	3.090.658	6.664
	Ontvangsten	0	5.984.208	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	2.886.892	0
	Ontvangsten	2.333.000	0	0

PR40497
UCOPAR - Parking UCO site

sogent

Taaldeman Sven

Wat? parkeergebouw op het bedrijventerrein UCO site

Concreet: bouw van een parkeergebouw voor gestapeld parkeren op het bedrijventerrein op de UCO-site

Ligging: UCO-site Maisstraat 142, Gent

Rol sogent: eigenaar en bouwheer, verkoop na bouw aan het Mobiliteitsbedrijf van Stad Gent

Partners: Mobiliteitsbedrijf van Stad Gent, Stadsvernieuwingsfonds

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.333.492	3.090.658	6.664
	Ontvangsten	0	5.984.208	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	2.886.892	0
	Ontvangsten	2.333.000	0	0

PO00065

Zuurstof voor de Brugse Poort

Groep Gent

Het stadsvernieuwingsproject Zuurstof voor de Brugse Poort heeft als doelstelling om aan de hand van specifiek gekozen deelprojecten meer open en meer groene ruimte in de Brugse Poort te realiseren en de woonkwaliteit te verbeteren.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	251.351	0	0
	Ontvangsten	0	640.000	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	640.000	0
	Ontvangsten	112.450	0	0

PR40611

MBSALG - Meibloemsite Tijdelijke invulling

sogent

Taeldeman Sven

Wat?

nu: sloop van de bowling en annexen achter de meubelfabriek en site klaarzetten voor tijdelijke invulling, later: herinrichting van het binnengebied met groenaanleg en publieke voorzieningen op maat van de buurt

Concreet:

nu: site klaarzetten voor tijdelijke invulling

later: realisatie van groen en multifunctionele ruimte voor de buurt

Ligging: de site is gelegen in het binnengebied tussen de Meibloemstraat en de Kastanjestraat in de wijk Brugse Poort

Rol sogent:

nu: begeleiden sloop en tijdelijke invulling

later: ontwikkeling

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	251.351	0	0
	Ontvangsten	0	640.000	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	640.000	0
	Ontvangsten	112.450	0	0

SD00012

Onze nieuwe stadsontwikkelingsprojecten ontwikkelen we als voorbeeldwijken voor de 21e eeuw inzake vernieuwende stedelijke woontypologieën, publieke ruimte, mobiliteit en energie.

Taeldeman Sven

Dit doen we door:

- de integrale groen- en milieukwaliteit in stadsontwikkelingsprojecten te verbeteren
- de ontwikkeling van de oude dokken, Afrikalaan en Dampoort
- het stadsgebouw en het openbaar domein Oude Dokken te realiseren
- wijken te creëren waar publieke, commerciële en private functies gemengd aanwezig zijn
- bij de ontwikkeling van wijken te streven naar een verscheidenheid aan woonvormen.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	17.572.827	18.630.727	13.883.916
	Ontvangsten	13.935.438	21.226.215	9.697.546
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	863.795	437.033
	Ontvangsten	21.001	11.400.000	0

PO00045

Oude Dokken stadsgebouw

Groep Gent

bouw van een stadsgebouw voor gemeenschapsvoorzieningen (sporthal, stibo, kinderdagverblijf en lagere school) inclusief enkele woontiteiten. Deze realisatie gebeurt door het AG SOB

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.396.971	68.330	0
	Ontvangsten	4.229.625	86.167	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40304

DOKSCH - Oude Dokken: School en crèche

sogent

Taeldeman Sven

Wat? bouwproject met stedelijke functies

Concreet: realisatie van een toonaangevend gebouw in het centraal bouwveld aan de Schipperskaai met daarin een kinderdagverblijf, een basisschool, een buitenschoolse opvang en een wijksporthal

Ligging: Schipperskaai

Rol sogent: gedelegeerd bouwheer

Partners: Stad Gent en FARYS

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.396.971	68.330	0
	Ontvangsten	4.229.625	86.167	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00080

Gebiedsontwikkelingsprojecten op risico van sogent

Groep Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	15.031.905	18.236.888	13.104.892
	Ontvangsten	9.617.813	21.102.048	9.659.546
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	863.795	437.033
	Ontvangsten	21.001	11.400.000	0

PR40294

AAGOUD - Ottenstadion

sogent

Taaldeman Sven

Wat? verkaveling met wijkpark

Concreet: realisatie van een duurzaam woonproject (bescheiden en marktconform) van 5 ha als voorbeeldwijk van stadsontwikkeling voor de 21e eeuw (inzake energie, mobiliteit en woontypologie) waarvan 2 ha publieke ruimte met wijkpark

Ligging: tussen Tennisstraat en Bruiloftstraat (Gentbrugge)

Rol van sogent: eigenaar, projectcoördinatie en verlenen ontwikkelingsrecht aan private ontwikkelaar

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	734.839	218.576	614.659
	Ontvangsten	271.154	513.783	2.287.458
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40300

DOKALG - Oude Dokken algemeen

sogent

Taaldeman Sven

"Wat? ontwikkeling nieuw stadsdeel

Concreet: in een gebied van 22,5 ha met 14 ha water komen ongeveer 1.500 woningen & veel groen aangevuld met publieke en commerciële voorzieningen

Ligging: tussen Dampoort en wijk Muide (Gent)

Rol sogent: eigenaar van de gronden, projectleiding en -coördinatie, medebouwheer waterbouwkundige werken en bruggen, lancering PPS-procedures voor verschillende deelprojecten

Partners: Stad Gent (opmaak RUP 135, heraanleg openbaar domein, interne en externe communicatie), W&Z NV (renovatie onstabiele kaaimuren en bouw van de Matadi- en Bataviabrug), AWV (realisatie Verapazbrug), De Lijn (aanleg nieuwe tramlijn), OVAM (ambtshalve sanering), privé partners (ontwikkeling van de bouwvelden)"

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	4.767.441	4.832.947	1.318.590
	Ontvangsten	4.186.197	6.357.453	400.000
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40302

DOKHAO - Oude Dokken: Wonen aan de Schipperskaai

sogent

Taaldeman Sven

Wat? verlenen van recht van opstal

Concreet: ontwikkeling van ca. 350 woningen in samenwerking met private partner

Ligging: tussen de Schipperskaai en de Koopvaardijlaan (Gent)

Rol sogent: eigenaar gronden, projectleiding en -coördinatie, selectie private partner, verlenen opstalrecht, lancering PPS-procedure en verkoop grondaandelen

Partners: Stad Gent (opmaak RUP 135, heraanleg openbaar domein, interne en externe communicatie), private partners : cvba Schipperskaai (ontwikkeling van de bouwvelden), OVAM (ambtshalve sanering)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	156.222	132.249	82.945
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40305

DOKSIL - Oude Dokken: Betoncentrale

sogent

Taaldeman Sven

Wat? renovatie leegstaande betoncentrale

Concreet: tijdelijk beheer en instandhouding van de leegstaande betoncentrale, renovatie van de buitenschil (betonherstel, schilderen,...), onderzoeks- en marktbevraging i.f.v.

herbesteming

Ligging: Schipperskaai Oude Dokken

Rol sogent: projectcoördinatie, bouwheer

Partners: subsidies van het Federaal Grootstedenbeleid en Stadsvernieuwingsfonds (overdracht uit Oude Dokken)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	257.521	306.313	299.787
	Ontvangsten	360.000	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40314

KLEALG - Oude Dokken: Kleindokkaai Oost

sogent

Taeldeman Sven

Wat? verlenen van opstalrecht

Concreet: ontwikkeling woonproject

Ligging: Kleindokkaai

Rol sogent: onteigenen gronden, eigenaar gronden, projectleiding en -coördinatie, selectie private partner, verlenen opstalrecht, lancering PPS-procedure en verkoop grondaandelen

Partners: Stad Gent (heraanleg openbaar domein, interne en externe communicatie), W&Z NV (renovatie onstabiele kaaimuren), OVAM (ambtshalve sanering), nog te kiezen private partner

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	389.562	193.343	182.612
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40315

FERALG - Ferrerlaan

sogent

Taeldeman Sven

Wat? tijdelijk beheer ca. 6.700 m² gronden

Concreet: onderhoud terrein en verhuur tuinuitbreidingen in afwachting van ontwikkeling

Ligging: grond tussen Francisco Ferrerlaan en Westerbegraafplaats (Bloemekeswijk)

Rol sogent: verwerving en tijdelijk beheer

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.029	1.045	1.062
	Ontvangsten	1.363	1.390	1.418
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40319

LIJALG - Lijnmolenstraat

sogent

Taaldeman Sven

Wat? verkaveling

Concreet: gemengd sociaal-privaat woonproject in een woonerf (19.200 m², waarvan 14.000 m² kavels & 5.200 m² openbare ruimte) met 34 private woningen, 10 sociale woningen en 57 parkeerplaatsen

Ligging: tussen Lijnmolenstraat, Sint-Dorotheastraat en Frans Uyttenhovestraat (Sint-Amundsberg)

Rol sogent: projectcoördinatie, verlenen opstalrecht, zoeken partner voor sociale wooneenheden

Partners: consortium Lapeirre Woningbouw bvba - Parksuite bvba (opstalrecht) en Volkshaard cvba (sociale wooneenheden)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	8.000	8.000	0
	Ontvangsten	325.415	379.863	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40321

MALMFG - Malmarsite: Bijgaardehof

sogent

Taaldeman Sven

Wat? reconversie van een oud fabrieksgebouw tot gemeenschappelijk woonproject en uitbreiding van het park

Concreet: woonproject van 57 eenheden, een buurtondersteunende functie en uitbreiding park met 2.000m²

Ligging: Bijgaardepark (Sint-Amandsberg)

Rol sogent: eigenaar, ontsluiting en begeleiding bouwheren en verkoop gronden

Partners: Stad Gent en nog te kiezen private partner(s)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	819.895	41.972	679
	Ontvangsten	193.613	79.834	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	300.000	0
	Ontvangsten	13.397	0	0

PR40324

MEUALG - Meulestede site

sogent

Taldeman Sven

Wat? Reversie van braakliggende terreinen tot woonzone. Het project wordt in drie zones opgesplitst: Meulestede Redersplein (bouwproject), Meulestede L-blok (sociale woningbouw) & Meulestede O-blok (CLT project).

Concreet: het totale project is ongeveer 51.350 m² groot; de oppervlakte die kan dienen voor ontwikkeling is ongeveer 21.000 m²

Ligging: noorden van de wijk Muide-Meulestede, gelegen tussen de Goedendagstraat, de New Orleansstraat, de Meulestedesteenweg en de Meulestedekaai

Rol sogent: projectcoördinatie, eigenaar gronden, verlener zakelijke rechten, verkoop gronden aan sociale huisvestingsmaatschappij

Partners: Stad Gent, De Vlaamse Waterweg, AWV, WoninGent, vzw Samenlevingsopbouw, Adelaar Properties bvba

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	467.773	20.025	12.694
	Ontvangsten	429.140	49.500	66.533
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	66.533
	Ontvangsten	0	0	0

PR40328

PORWON - De Porre: Woonproject

sogent

Taldeman Sven

Wat? reconversie van voormalige fabriek tot gemengd woonproject

Concreet: selectie van een private partner met het oog op de realisatie van een gemengd bescheiden en marktconform woonproject met 60 à 70 woningen

Ligging: Peter Benoitlaan (Gentbrugge)

Rol sogent: projectcoördinatie, verlenen opstalrecht aan private partner

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	246.979	81.518	64.332
	Ontvangsten	0	0	440.044
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40342

WAAAPP - De Krook: woonvolume

sogent

Taldeman Sven

Wat? realisatie van bouwvolume ter afwerking van het nieuw verhoogd stedelijk plein tegenover de ingang van de nieuwe bibliotheek

Concreet: nieuwbouwproject met onderbouw van fietsenparking en publieke sanitaire voorzieningen (voor Stad Gent), technische ruimtes (voor cvba Waals Krook) en commerciële ruimtes, 1 studio en 3 appartementen met bijhorende buitenruimten in bovenbouw

Ligging: aan de achterzijde van de woningen in de Lammerstraat (centrum Gent)

Rol sogent: bouwheer

Partners: Stad Gent, cvba Waalse Krook

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40343

WAAMAH - De Krook: Wintercircus

sogent

Taeldeman Sven

Wat? reconversie van voormalig Wintercircus en de vroegere garage Mahy tot hedendaags multifunctioneel gebouw

Concreet: rond een centraal en overdekt binnenplein wordt ruimte voorzien voor evenementen, horeca, kantoren gelinkt aan het multimediaal karakter van de site, lokale, regionale, internationale markt van co-workingorganisaties, bedrijventra voor scale-up's en start-up's, innovatieve IT bedrijven, alsook potentiële culturele spelers en partners voor de community rond het Wintercircus die een meerwaarde bieden voor de multimediale site De Krook

Ligging: tussen Lammerstraat, Sint-Pieters-Nieuwstraat en Platteberg (centrum Gent)

Rol sogent: projectcoördinatie en bouwheer

Partners: Stad Gent, vzw Waalse Krook, cvba Waalse Krook, Vlaams Gewest

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	5.940.416	9.489.316	3.875.349
	Ontvangsten	2.817.014	2.555.006	1.207.109
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	273.605	370.499
	Ontvangsten	0	11.400.000	0

PR40347

FABALG - Gent-Sint-Pieters: Fabiolalaan

sogent

Taeldeman Sven

Wat? haalbaarheid en voorbereidend studiewerk voor de gebiedsontwikkeling zone B en C in projectgebied Fabiolalaan, stationsomgeving Gent-Sint-Pieters.

Concreet: 4,4 ha met ruimte voor 500 tot 600 meergezinswoningen, 8.500 m² voor publieke en commerciële voorzieningen, 1.000 m² kantoren, 2 wijkpleinen en een park van ca 1 ha (zie ook deeldossiers FABZOB, FABWAP en FABSCH)

Ligging: Koningin Fabiolalaan, nabij station Gent-Sint-Pieters.

Rol sogent: algemene projectcoördinatie, eigenaar gronden, ontwerp en uitvoering wijkpark + brug naar Blaarmeersen, incl. ontsluiting naar de K. Fabiolalaan.

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	389.398	309.194	1.592.663
	Ontvangsten	184.785	8.631.149	92.392
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	290.190	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40438

DOKHAW - Oude Dokken: Handelsdok West

sogent

Taeldeman Sven

Wat? Publiek-Private Samenwerking tussen sogent en aanpalende eigenaar(s) om een gemeenschappelijk woonproject te realiseren

Concreet: dmv samenwerking recht van opstal geven op grond van sogent voor het oprichten van een woontoren van 50 m die een 55 tal appartementen bevat

Ligging: Stapelplein & Dok Zuid

Rol sogent: samenwerkingsverband opzetten met private ontwikkelaar, begeleiding tot standkoming inrichtingsstudie tot realisatie project

Partners: Adelaar Properties, bpost

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	46.064	13.284	13.094
	Ontvangsten	0	819.069	495.238
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40442

FABWAP - Fabiolalaan: Wonen Aan het park

sogent

Taeldeman Sven

Wat? woonontwikkeling als onderdeel van globale gebiedsontwikkeling, toekennen recht van opstal

Concreet: 300 woningen + buurtondersteunend programma

Ligging: Fabiolalaan, station GSP

Rol sogent: PPS-overeenkomst met private partner, projectcoördinatie, toekennen van recht van opstal, opmaak VK-vergunning, verkoop van grond aan de eindgebruiker

Partners: Rinkkaai (Alides - Cores development - Nacarat)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	127.670	41.618	41.611
	Ontvangsten	703.636	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40445

SLEALG - Sleutelbloemstraat

sogent

Taaldeman Sven

Wat? gronden zullen opgenomen worden in RUP Groen

Concreet: Groendienst zal de zone verder inrichten en onderhouden

Ligging: grond palend aan de Sleutelbloemstraat (Sint-Amandsberg)

Rol sogent: overdracht grond aan de stad binnen 5 jaar

Partners: stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	7.236	7.429	7.626
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40483

EXPVOS - Vossenbos

sogent

Taaldeman Sven

Wat? publiek-private samenwerking met het oog op de ontwikkeling van het ' woonproject Vossenbos'

Concreet: Binnen deze zone kan ongeveer 20.000m² residentieel vastgoed gerealiseerd worden. Het bestemmingsplan RUP SDW - 5 Handelsbeurs laat in deze woonzone alleen appartementen tot 4 bouwlagen toe. In dit woonproject zullen dus ongeveer 180 appartementen kunnen gebouwd worden, waaronder ook 36 sociale appartementen.

Ligging: Raymonde Delarochelaan, 9051 Sint-Denijs-Westrem

Rol sogent: projectcoördinatie samenwerkingsverband opzetten met private ontwikkelaar

Partners: Grondbank The Loop

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	58.218	36.305	4.494.326
	Ontvangsten	0	1.715.000	1.715.000
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40486

FABZOB - Fabiolalaan zone B

sogent

Taeldeman Sven

Wat? globale gebiedsontwikkeling als onderdeel van het project Gent Sint-Pieters, toekennen recht van opstal aan private partner

Concreet: gemengde woonontwikkeling (sociaal en marktconform) voor ca. 240 appartementen aangevuld met een buurtondersteunend programma, het stadsgebouw en ca. 1.000 m² kantoren.

Ligging: Fabiolalaan, station Gent Sint-Pieters

Rol sogent: PPS-overeenkomst met private partner(s), toekenning zakelijk recht private ontwikkeling, opmaak VK-vergunning + inrichtingsstudie openbaar domein, uitvoering voorbereidende werken (grondverzet, sanering, bouw keermuur, akoestische wand, aanleg openbaar domein), bouwrijp maken gronden, verkoop gronden aan SHM.

Partners: private partner(s), Stad Gent (inrichting openbaar domein), SHM (sociale woningen)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	224.184	2.210.187	415.512
	Ontvangsten	0	0	1.377.076
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40496

HFWALG - sportcluster Halfweg

sogent

Taeldeman Sven

Wat? westelijke sportcluster Halfweg

Concreet: verwerving terreinen in functie van realisatie westelijke sportcluster Halfweg

Ligging: Halfweg - Noorderlaan

Rol sogent: verwerper

Partners: Stad Gent - VMM

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	20.358	0	0
	Ontvangsten	145.496	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40669

MEUTOT - Meulestede totaalproject

sogent

Taaldeman Sven

Wat? Onderzoek naar betaalbaar (en modulair) bouwen in functie van het CODAK-project.

Concreet: sogent doet onderzoek naar betaalbaar (en modulair) bouwen op Meulestedekaai 1 (MEUKAA). Dit maakt deel uit van het onderzoek (dienst wonen) naar een cooperatieve woonontwikkeling (CODAK).

Ligging: Meulestedekaai 1, 9000 Gent

Rol sogent: projectcoördinatie, begeleiding onderzoek (tot realisatie project)

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	7.604	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	7.604	0	0

PR40670

DOKZUI - DOK Zuid

sogent

Taaldeman Sven

Wat? Verlenen van een zakelijk recht aan een onderwijsinstelling en aan een private partner

Concreet: dmv samenwerkingzakelijk recht geven op grond van sogent aan een onderwijsinstelling en aan een private partner voor het oprichten van 15.500 m² campus, 1.400 m²

commerciële ruimte, 3.700m² studentenhuisvesting en 9.000 m² wonen

Ligging: de site is gelegen tussen Dok Zuid en het Handelsdok aan de Zwaaiikom

Rol sogent: samenwerkingsverband opzetten met private ontwikkelaar en Arteveldehogeschool, begeleiding tot standkoming inrichtingsstudie tot realisatie project

Partners: Stad Gent, Arteveldehogeschool

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	361.496	293.568	87.351
	Ontvangsten	0	0	1.577.278
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

OD00223

Ontwikkelen van een performant en coherent projectmanagement

sogent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	143.951	325.508	779.024
	Ontvangsten	88.000	38.000	38.000
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94031

Opmaak van een projectdefinitie en een haalbaarheidsberekening bij aanvang van elk project

sogent

Taldeman Sven

Sogent voert voor elk nieuw project een verkennend onderzoek uit om zo te komen tot een concrete projectdefinitie. Het project krijgt een ruimtelijke afbakening, het project wordt doorgerekend en bijgesteld tot een financieel haalbaar project, de risico's worden in kaart gebracht en een indicatieve planning wordt uitgewerkt.

Dit verkennend onderzoek resulteert in een conceptnota. Op basis van deze nota beslist de directie van sogent over de opstart en effectieve uitvoering van het project. Het nodige budget wordt tevens in het eerst volgende Ondernemingsplan opgenomen.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94032

Opvolgen en bijsturen van inhoud, kwaliteit, haalbaarheid en financiële status, planning en voortgang van alle projecten in uitvoering bij sogent.

sogent

Taaldeman Sven

Op operationeel niveau dient de projectverantwoordelijke in eerste lijn zijn/haar projecten op inhoudelijk, financieel en planningsvlak te beheersen. Hij/zij doet dit aan de hand van de gestandaardiseerde projecttools van sogent.

Op management niveau wordt de financiële status, de werklast, de voortgang en de kwaliteit van elk project dat in uitvoering zit per kwartaal gemeten en geëvalueerd door de directie. Waar nodig wordt tot bijsturing van het project beslist.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94033

Opmaak van een evaluatie bij afsluiting van elk project naar kwaliteit, kostprijs en doorlooptijd

sogent

Taaldeman Sven

Bij afwerking van een project wordt een evaluatienota opgemaakt. Daarbij wordt de effectieve doorlooptijd, nacalculatie en de finale kwaliteit van het project beoordeeld t.o.v. de initiële doelstellingen. Waar nodig worden daaruit maatregelen en bijsturing bij gelijkaardige projecten gehaald.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94500

Voorzien van capaciteit voor toekomstige projecten

sogent

Taldeman Sven

Wat? personeelskost in functie van beschikbare FTE voor toekomstige projecten die momenteel niet in de lijst van projecten zijn opgenomen

Concreet:

- Kost is het jaarsaldo aan personeelskost van de afdeling projecten voor deze periode.
- Middelen betreft het volledige saldo aan voorziene projectwinsten dat kan geherinvesteerd worden.
- Hier zijn verder geen projectkosten noch inkomsten opgenomen, aangezien dit op heden onmogelijk te ramen is zonder te weten over welke projecten het zal gaan.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	93.951	287.508	741.024
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94501

Vooronderzoek naar haalbaarheid van mogelijk potentiële projecten

sogent

Taldeman Sven

Wat? potentiële projecten

Concreet: sogent werkt niet alleen aan projecten die effectieve uitvoering kennen, maar voert ook op continue basis verkennend onderzoek uit naar nieuwe potentiële projectlocaties. Deze locaties kunnen aangeboden worden door derden, aangebracht worden door de Stad of het gaat om terreinen waar sogent zelf haar oog op heeft laten vallen.

Ligging: locaties verspreid over het stedelijk gebied van Gent

Rol sogent: sogent onderzoekt de mogelijkheden van terreinen en gebouwen die aan herbestemming toe zijn.

Hiertoe worden de stedenbouwkundige mogelijkheden gesimuleerd aan de hand van financiële haalbaarheids-berekeningen om tot een stedenbouwkundig aanvaard en economisch haalbaar project te komen. Mogelijks worden in deze stap reeds subsidies ingecalculeerd, hetgeen zeker noodzakelijk bij sites waar veel openbaar domein wenselijk is.

Vervolgens probeert sogent de site aan te kopen. Eens de grondpositie verzekerd is, wordt dit binnen de werking van sogent een volwaardig project in opstart.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	50.000	38.000	38.000
	Ontvangsten	88.000	38.000	38.000
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00014

We beschermen de natuur en breiden het aantal en de oppervlakte van de parken en de groenpolen uit.

Taeldeman Sven

Dit doen we door:

- het groenbeheer te optimaliseren en de oppervlakte natuur en bos te verhogen en verbinden
- sensibilisatie en adviesverlening te organiseren om de natuurwaarden te behouden, compenseren en optimaliseren
- wetenschaps- en natuureducatie te organiseren om het respect voor groen en duurzaamheid te verhogen
- de groenpolen Gentbrugse meersen, Parkbos, kanaalzone en Vinderhoutse bossen verder te ontwikkelen.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken verhogen. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. een impuls te geven aan de realisatie van de groenpolen,...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00064

Groenpool Parkbos

Groep Gent

Het project omvat de realisatie van het afgesproken stadsaandeel binnen de projectstructuur van de groenpool Parkbos. Deze groenpool situeert zich in het zuiden van de stad

(deelgemeenten Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem) en omvat tevens delen van de gemeenten De Pinte en Sint-Martens-Latem. Het totale projectgebied beslaat 1200 ha. Voor de realisatie van deze groenpool is een samenwerkingsovereenkomst van kracht tussen de Vlaamse Overheid (VLM, ANB), de provincie Oost-Vlaanderen en de drie betrokken gemeenten. Het stadsaandeel bestaat uit volgende deelprojecten: (1) Parkbosbruggen, (2) Portaal Maaltebruggepark, (3) Stedelijke groenprojecten, (4) Oude Spoorwegbedding

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40330

RIJALG - Rijnvissche

sogent

Taaldeman Sven

Wat? ca. 65.000 m² braakliggende gronden

Concreet: Terreinen verworven i.f.v. aanleg wetenschapspark. De ontwikkeling van het wetenschapspark werd stopgezet naar aanleiding van het arrest van de Raad van State van 24 januari 2012; hierin werd het gedeelte Wetenschapspark uit het GRUP Parkbos in Zwijnaarde nietig verklaard. BSO wordt afgesloten. Percelen in eigendom werden verkocht, hetzij aan Natuurpunt, hetzij aan aanpalende eigenaars. 1 nog resterend perceel wordt opgenomen door de Groendienst en dienst Wegen Bruggen en Waterlopen.

Ligging: begrensd door E40 autosnelweg, N60 en Rijnvisschestraat (zuiden van Gent)

Rol sogent: verwerving en ontwikkeling

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00015

Taldeman Sven

We verruimen het aanbod aan sociale, bescheiden en private wooneenheden in zowel de huur- als koopmarkt.

Dit doen we door:

- het aanbod aan sociale, bescheiden en gezinsvriendelijke woningen te verhogen
- het aanbod en de kwaliteit van de woningen van het sociaal verhuurkantoor te verhogen.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen en de dualisering tegengaan. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. ondersteuning van huuringent, het eerste stedelijke verhuurkantoor in Vlaanderen waarbij zowel wordt verhuurd aan personen die op basis van hun inkomen sociaal kunnen huren als zij die er net boven vallen, ...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	6.618.570	6.048.881	5.983.752
	Ontvangsten	1.715.679	4.582.811	13.304.638
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	300.000	0	6.100.000
	Ontvangsten	0	0	0

PO00078

Groep Gent

Woonprojecten op risico van sogent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	6.618.570	6.048.881	5.983.752
	Ontvangsten	1.715.679	4.582.811	13.304.638
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	300.000	0	6.100.000
	Ontvangsten	0	0	0

PR40298

sogent

Taldeman Sven

BETALG - Béthunestraat

Wat? opportuniteitsaankoop van vervallen fabrieksgebouw met conciërgewoning

Concreet: woonproject voor een bouw- en woongroep

Ligging: Jean de Béthunestraat (Sint-Amandsberg)

Rol sogent: aankoop en verkoop aan co-housinggroep, opvolgen ontwikkeling

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	10.239	0	0
	Ontvangsten	86.051	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40317

LEDWON - Ledeberg bouw hoekwoningen

sogent

Taeldeman Sven

Wat? bouwproject

Concreet: 12 kwalitatieve laagenergie eengezinswoning (in totaal 1.890 m² BVO) al dan niet gecombineerd met openbaar groen i.s.m. architecten BULK, BARAK en PULS

Ligging: 7 verschillende locaties (Ledeberg)

Rol sogent: bouwheer, projectcoördinatie en verkoop

Partners: Stad Gent voor aanleg groene sproeten

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40326

NVHL24 - Nieuwe Voorhaven: KAAI 24

sogent

Taeldeman Sven

Wat? woonproject

Concreet: appartementsgebouw met 72 appartementen (37 marktconforme, 15 bescheiden en 20 sociale), 79 (semi-) ondergrondse parkeerplaatsen, gemeenschappelijke binnentuin en gemeenschappelijke dakkamer met buitenterras

Ligging: op het terrein van de voormalige Loods 24, Voorhavenlaan (Muide)

Rol sogent: bouwheer, projectcoördinatie

Partners: WoninGent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	4.734.391	5.973.101	5.970.558
	Ontvangsten	0	4.582.811	8.054.638
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40334

SDPALG - Prinses Mathildeplein

sogent

Taaldeman Sven

Wat? gemengd bouwproject, toekennen van recht van opstal

Concreet: gebouw met gemengd programma voor 65-tal huurwoningen en ca. 6.500m² andere, stationsgerelateerde voorzieningen zoals kantoren en/of commerciële functies

Ligging: tussen de Sint-Denijslaan, Ganzendries, Reigersstraat en Voskenslaan (zuidkant station Gent-Sint-Pieters)

Rol sogent: algemene coördinatie, eigenaar gronden, verlenen zakelijk recht

Partners: Stad Gent, private partner

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.756.103	75.781	13.194
	Ontvangsten	850.000	0	5.250.000
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	6.100.000
	Ontvangsten	0	0	0

PR40335

TARWON - Tarbotstraat meesterproef kleine woning

sogent

Taaldeman Sven

Wat? bouwproject van een particuliere woning

Concreet: realisatie van een duurzame starterswoning met tuin (bruto vloeropp.: 137 m²) op een klein perceel in het kader van de Meesterproef 2010 door grondige renovatie van typische smalle woning met te renoveren gevel in de 19de-eeuwse gordel

Ligging: Tarbotstraat 26 (Heirniswijk)

Rol sogent: opdrachtgever, bouwheer en verkoop

Partners: Stad Gent, Dienst Wonen

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40336

TRENAP - Trefil Noord: Appartementen

sogent

Taaldeman Sven

Wat? bouwproject op twee hoekpercelen

Concreet: bouw van twee meergezinswoningen met respectievelijk acht en vijf aanpasbare appartementen op twee bouwrijpe hoekpercelen in Gentbrugge (426 m² en 350 m²); gemengd project: marktconforme en bescheiden appartementen, maakt deel uit van het stadsvernieuwingproject Trefil Arded

Ligging: hoeken Vincent Evrardlaan en Kerkstraat; hoek Vincent Evrardlaan en Edmond Blockstraat (Gentbrugge)

Rol sogent: projectcoördinatie, bouwheer

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40337

TRENWO - Trefil Noord: Wonen

sogent

Taldeman Sven

Wat? bouwproject

Concreet: bouw van 38 garageboxen in binnengebied en verkoop van tuinuitbreidingen (samen 1.378 m²), maakt deel uit van het stadsvernieuwingsproject Trefil Arbed

Ligging: binnengebied Kerkstraat - Vincent Evrardlaan - Edmond Blockstraat (Gentbrugge)

Rol sogent: bouwheer, projectcoördinatie en verkoop

Partners: Kleine Landeigendom Het Volk (medebouwheer)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.500	0	0
	Ontvangsten	11.650	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40340

SASALG - Sas en Bassijnwijk: buurtparking en sociale appartementen

sogent

Taldeman Sven

Wat? bouwrijp maken van restperceel

Concreet: op het terrein zal door de Stad Gent een buurtparking en door De Volkshaard een kopgebouw met sociale appartementen gerealiseerd worden

Ligging: Neerscheldstraat 12-14 (Gentbrugge)

Rol sogent: slopen panden, bouwrijp maken van het terrein en verkoop grond aan Stad Gent en sociale huisvestingsmaatschappij De Volkshaard

Partners: Stad Gent, sociale huisvestingsmaatschappij De Volkshaard

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	17.592	0	0
	Ontvangsten	91.526	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40562

HOWBIS - Hogeweg bis; voormalig clublokaal

sogent

Taaldeman Sven

Wat? verkoop

Concreet: verkoop van projectgrond voor bouwen van 8 units, niet aan voorwaarden

Ligging: Hogeweg 96 9040 Sint- Amandsberg

Rol sogent: sloopwerken, verkoop gronden

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	97.744	0	0
	Ontvangsten	676.452	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	300.000	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00016

We zetten sterk in op de kwaliteitsverbetering van het bestaand patrimonium op vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid.

Taaldeman Sven

Dit doen we door:

- eigenaars te activeren om de kwaliteit van woningen te verhogen
- het toepassen en aanvullen van juridische kaders.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen en de dualisering tegengaan. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. een preventieve aanpak: enerzijds de Gentse woonkwaliteit verbeteren o.a. door strijd tegen leegstand en verkrotting (onteigeningen, renovatie), door actief te werken aan het voorkomen van onbewoonbaarverklaringen door eigenaars meer op te volgen, te ondersteunen en te begeleiden en anderzijds de positie van (kwetsbare) private huurders versterken door een tijdelijke of permanente herhuisvesting te voorkomen,...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	561.724	426.602	0
	Ontvangsten	520.922	150.000	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00087

Kwaliteitsverbeteringen wonen in Gent

Groep Gent

Gerichte premies woonbeleid - premies voor renovaties niet gericht op energie-efficiëntie
Strijd tegen leegstand en verkrotting (onteigeningen, renovatie)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	561.724	426.602	0
	Ontvangsten	520.922	150.000	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40313

KAVALG - Stedelijke woonkavels

sogent

Taaldeman Sven

Wat? aankoop van verkrotte woningen en onbenutte terreinen voor bouwprojecten i.s.m. een vast team van jonge architecten

Concreet:

- ofwel na sloop en verkaveling: intentie tot jaarlijkse verkoop van tiental bouwgronden aan variabele prijs/m² aan jonge gezinnen met gemiddeld inkomen
- ofwel: intentie tot jaarlijkse verkoop van tiental krotten met sloop- of renovatieverplichting

Ligging: verschillende locaties in Gent

Rol sogent: aankoop krotten en gronden, sloopwerken, opmaak verkavelingsplannen, verkoop gronden of krotten en begeleiding bouwheren bij sloop- , bouw- en/of renovatieproces

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	387.165	358.720	0
	Ontvangsten	140.000	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40441

KROALG - Krottenaanpak

sogent

Taaldeman Sven

Wat? bestrijding krotten

Concreet: BSO budget 1,5 miljoen ? (investeringsubsidie)

Ligging: wijk Muide, Brugse Poort, Centrum, Gentbrugge, Ledeborg

Rol sogent: sogent zal krotten aankopen, mogelijks overgaan tot slopen/reoveren ervan, of zal de krotten aan voorwaarden doorverkopen met een sloop- of renovatieverplichting, bedoeling is de stad aantrekkelijker te maken

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	174.559	67.882	0
	Ontvangsten	380.922	150.000	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00018

We versterken, verduurzamen en vernieuwen het bestaand industrieel weefsel en scheppen tevens ruimte en voorwaarden voor een weloverwogen en duurzame groei van innovatieve sectoren, ook in de haven.

Taldeman Sven

Dit doen we door:

- een voldoende aanbod van kwalitatieve en passende bedrijfs- en kantoorruimte te verzekeren
- vestigingsfactoren te verbeteren en bedrijven in speerpuntdomeinen actief aan te trekken
- de samenwerking tussen stad, bedrijven en kennisinstellingen te versterken.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen en de kwaliteit van het bestuur verhogen. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. in te zetten op een nieuw concept van bedrijventerreinen o.m. op vlak van duurzaamheid, een éénloketsfunctie voor vestigingsvragen voor bedrijven,...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	9.014.938	7.240.562	354.736
	Ontvangsten	21.112.414	9.287.280	10.643.797
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	1.636.741	1.899.230	1.548.297
	Ontvangsten	0	0	0

PO00075

Bedrijventerrein Zwijnaarde I (Eiland Zwijnaarde)

Groep Gent

Ontwikkeling van bedrijventerrein Zwijnaarde I (Eiland Zwijnaarde).

Bedoeling is om een nieuw en duurzaam regionaal bedrijventerrein op te zetten dat wordt ingevuld als een 'slim logistiek park'. Eiland Zwijnaarde koestert hoge ambities inzake duurzaamheid en kwaliteit. Er wordt gestreefd naar zuinig energie- en ruimtegebruik.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	94.924	96.313	99.924
	Ontvangsten	424.152	432.635	441.287
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	500.000	800.000	800.000
	Ontvangsten	0	0	0

PR40310

EILALG - Eiland Zwijnaarde

sogent

Taldeman Sven

Wat? duurzaam regionaal bedrijventerrein

Concreet: ca. 35 ha projectgebied bestemd voor watergebonden logistiek en kantoren voor kennisbedrijven (onderzoeksactiviteit); ca. 12 ha wordt ingericht als oeverstrook langs de getijdearm van de Schelde

Ligging: vlakbij de verkeerswisselaar E40/E17; met in de toekomst 2 onderdoorgangen onder de E40 en een rechtstreekse aansluiting op de R4 (Zwijnaarde)

Rol sogent: participeert in nv Eiland Zwijnaarde

Partners: W&Z (ontwikkeling Eiland-Noord, ten noorden van de E40), cvba Fasiver (sanering blackpoint en ophoging zuidelijke terreinen), Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen (Project R4-Zuid) en Agentschap Ondernemen (subsidiërende overheid en coördinatie i.k.v. brownfieldconvenant); medeaandeelhouders in de nv Eiland Zwijnaarde: Alinso, POM Oost-Vlaanderen, PMV re Vinci

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	94.924	96.313	99.924
	Ontvangsten	424.152	432.635	441.287
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	500.000	800.000	800.000
	Ontvangsten	0	0	0

PO00048

Wiedauwkaai - Wondelgemse meersen

Groep Gent

herontwikkeling van de zone tussen de sporen en de voorhaven met de ontwikkeling van een bedrijventerrein inclusief de groene ruggegraat, de opwaardering van de Limbastraat, de aanleg van een busparking, de wissenhagestelpplaats en de bouw van het FPC

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.381.297	96.061	38.781
	Ontvangsten	4.179.031	-165.558	776.129
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	1.136.741	1.099.230	748.297
	Ontvangsten	0	0	0

PR40344

WONALG - Wondelgense Meersen

sogent

Taldeman Sven

Wat? lokaal bedrijventerrein

Concreet: realisatie van 23,82 ha bedrijventerrein voor kleine ondernemingen (gemiddelde kavelloppervlakte van 2.500 tot 5.000 m²), wegenis en openbaar groen

Ligging: nabij Wiedauwkaai, en Zeilschipstraat en Paketbootstraat (Wondelgem)

Rol sogent: aankopen, onteigening, coördinatie van ontwerp en aanleg infrastructuur, contractvorming bedrijven en commercialisatie

Partners: Stad Gent (opdrachtgever), NMBS (opdrachtgever/grondeigenaar), Agentschap Ondernemen (subsidiërende overheid), EFRO

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.381.297	96.061	38.781
	Ontvangsten	4.179.031	-165.558	776.129
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	1.136.741	1.099.230	748.297
	Ontvangsten	0	0	0

PO00079

Economische projecten op risico van sogent

Groep Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	6.538.717	7.048.188	216.031
	Ontvangsten	16.509.232	9.020.204	9.426.381
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40320

LORALG - Lourdeshoek

sogent

Taldeman Sven

Wat? ontwikkelen van een regionaal bedrijventerrein ter hoogte van Meulestede

Concreet: Ter hoogte van Meulestedebrug ligt er 3,5 ha grond braak, deels gelegen in havengebied en deels in industriegebied. Een deel van het terrein zal verkocht worden aan het Vlaams Gewest ifv de aanleg van de Meulestedebrug en de verdere ontsluiting van Meulestede. Sogent onderzoekt de mogelijkheid om een logistiek centrum te ontwikkelen op het overige terrein en zal de gronden vervreemden in functie hiervan.

Ligging: tussen Port Arthurlaan, Meeuwstraat en New Orleansstraat (Meulestede)

Rol sogent: verwerving, verkoop vlaamse gewest en overige partner, onderzoek ontwikkelingen, behandelen eigendomsclaim Vlaams Gewest en Regie Der Gebouwen

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	415.868	66.268	13.107
	Ontvangsten	127.301	3.660.204	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40329

R4OBIS - R4 Oostakker bis

sogent

Taldeman Sven

Wat? regionaal CO2-neutraal bedrijventerrein

Concreet: 18 ha bijkomende ruimte voor uitbreiding Volvo en toeleveranciers. inrichting met aandacht voor groen en waterbuffering; met ontsluiting via R4 en scheiding van economisch en lokaal verkeer

Ligging: tussen R4 en grens met Lochristi (Oostakker)

Rol sogent: projectleiding, verwervingen, aanleg infrastructuur, commercialisatie en uitgifte

Partners: Volvo Trucks en Agentschap Ondernemen (subsidiërende overheid)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	6.111.049	6.980.421	202.924
	Ontvangsten	15.859.406	5.360.000	9.426.381
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40495

WONIND - Wondelgem aankoop industrieterrein

sogent

Taldeman Sven

Wat? opportuniteitsaankoop van een bedrijventerrein

Concreet: aankoop en later verkoop van het terrein

Ligging: Industrieweg 114 te Wondelgem

Rol sogent: projectcoördinatie bedrijventerrein

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	11.800	1.500	0
	Ontvangsten	522.525	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00021

We bouwen Gent uit tot dé regionale werkgelegenheidspool met bijzondere aandacht voor sociale werkgelegenheid en het verkleinen van de arbeidsmarktparadox.

Taeldeman Sven

Dit doen we door:

- de tewerkstellingskansen voor jongeren en de doorstroming naar reguliere tewerkstelling te verhogen
- de sociale economie te ondersteunen in haar groei en het aantal arbeidsplaatsen in de sociale tewerkstelling en activering te verhogen
- de vaardigheden en kennis van de Gentse arbeidskrachten beter te laten aansluiten bij de kwalitatieve en kwantitatieve vraag van het bedrijfsleven
- het bedrijfsleven te ondersteunen in haar transitiepad naar gelijke kansen op de arbeidsmarkt
- een toegankelijke dienstverlening op vlak van werk en een dienstenbedrijf sociale economie te organiseren.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen en de dualisering tegengaan. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. sterker in te zetten op de doelgroep jongeren, sterker in te zetten op doorstroom vanuit sociale economie naar reguliere tewerkstelling, oprichting van een Gents loopbaancentrum in de sociale economie, de oprichting van een stedelijk dienstenbedrijf waar nieuwe en innovatieve diensten/opdrachten ontwikkeld kunnen worden met interessante leerkansen voor werkzoekenden én maatschappelijke return, onderzoeken van een coöperatief model voor de sociale restaurants en buurtrestaurants als plaats voor sociale tewerkstelling én buurtdynamiek, uitbouwen van wijkantennes van de werkwinkel voor kwetsbare doelgroepen,...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.095.396	45.828	11.626
	Ontvangsten	1.751.956	4.453.827	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	6.300.000	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00041

Cluster Sociale Economie UCO - Gent

Groep Gent

Herontwikkeling van de vroegere UCO-gebouwen tot een bedrijventerrein voor Sociale Economie

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.095.396	45.828	11.626
	Ontvangsten	1.751.956	4.453.827	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	6.300.000	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40338 sogent Taeldeman Sven
 UCOALG - UCO: Maïsstraat

Wat? reconversie van oude fabriekssite tot lokaal bedrijventerrein

Concreet: 11,3 ha projectgebied voor publieke functies en sociale economiebedrijven met o.a. gemeenschapsvoorzieningen (Balenmagazijn) en groene as langs de Lieve van 3,2 ha

Ligging: Maïsstraat 142, tussen FNO site, brandweerkazerne en toekomstige tramstelplaats van De Lijn (Wondelgem, Bloemekeswijk)

Rol sogent: aankoop, projectcoördinatie, grond- en sloopwerken infrastructuurwerken en verkoop

Partners: Stad Gent, Vlaams Gewest, SEC Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	2.095.396	45.828	11.626
	Ontvangsten	1.751.956	4.453.827	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	6.300.000	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40339 sogent Taeldeman Sven
 UCOBAL - UCO: Balenmagazijn

Wat? renovatie van het voormalige balenmagazijn tot gemeenschapsvoorziening

Concreet: binnen het lokale bedrijventerrein bevindt zich het balenmagazijn met publieke voorzieningen ten behoeve van de gebruikers van het bedrijventerrein met o.a. een sociaal

restaurant, kantoren en vergaderruimtes

Ligging: UCO-site, Maïssstraat 142 H, tussen FNO site, brandweerkazerne en toekomstige tramstelplaats van De Lijn (Wondelgem, Bloemekeswijk)

Rol sogent: bouwheer en eigenaar

Partners: vzw Balenmagazijn (erfpachthouder vanaf 1 juli 2016), SEC (vzw Sociale Economiebedrijven), Stad Gent, EFRO, Thuis in de Stad, provincie Oost-Vlaanderen

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00025

We koesteren ons ruim en divers erfgoed door het opnieuw een toekomst te geven.

Taldeman Sven

Dit doen we door:

- het Gents erfgoed op een kwaliteitsvolle en vernieuwende manier te ontsluiten en valoriseren binnen OCMW
- de historische, archeologische en architecturale inhoud en kwaliteit van bouwprojecten, projecten in het openbaar domein en projecten van stedelijke ontwikkeling te activeren, documenteren en te bewaken
- de Vlaamse beleidsprioriteiten aangaande cultureel erfgoed (digitaal, religieus, lokaal,...) uit te voeren
- de werking van de stedelijke musea te verzekeren en de samenwerking en efficiëntie te versterken via het AG Kunsten en Design

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	467.244	408.836	2.224.924
	Ontvangsten	358.555	365.276	1.945.563
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00097

Enveloppe Erfgoed

Groep Gent

investeren in erfgoed

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	467.244	408.836	2.224.924
	Ontvangsten	358.555	365.276	1.945.563
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40565

HVAALG - Huis van Alijn

sogent

Taaldeman Sven

Wat? haalbaarheidsstudie m.b.t. een toekomstige renovatie van het Huis van Alijn

Concreet:

- opmaak van een haalbaarheidsstudie (masterplan en raming) met het oog op de realisatie/renovatie van een gebouw én een museale opstelling die de totaalvisie van het Huis van Alijn uitdraagt en versterkt (najaar 2017)
- opmaak van een beheersplan ifv restauratie van de gebouwen

Ligging: Kraanlei 63-71, Gent

Rol sogent: projectleiding, coördinatie

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	38.990	0	0
	Ontvangsten	55.000	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40566

DESIGN - Renovatie Designmuseum

sogent

Taaldeman Sven

Wat ? Uitbreiding van het Design museum Gent

Concreet? Realiseren van een nieuwbouwproject in de Drabstraat, met bijhorend gedeeltelijke restauratie van de belendende monumenten. Restyling hoofdingang Jan Breydelstraat,

Ligging: Jan Breydelstraat / Drabstraat

Rol sogent: gedelegeerd bouwheer

Partners: Stad Gent, AGB Kunsten en Design, FOCI

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	428.254	408.836	2.224.924
	Ontvangsten	303.555	365.276	1.945.563
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00027

We voorzien in een voldoende capaciteit aan kinderopvang en onderwijsinstellingen en faciliteren de randvoorwaarden voor goed onderwijs en maximale onderwijskansen voor iedereen in het kader van een leven lang leren en ontplooiën.

Taeldeman Sven

Dit doen we door:

- de kinderopvang, het stedelijk basis- en secundair onderwijs en de permanente vorming te optimaliseren
- een netoverschrijdende taskforce onderwijscapaciteit te organiseren
- een continuüm van zorg in basis- en secundair onderwijs met aandacht voor het verhogen van de gekwalificeerde uitstroom te implementeren en optimaliseren
- het IVA en de voorzieningen kinderopvang efficiënt te ondersteunen.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. te investeren in multifunctionele gebouwen voor onderwijs en opvang, ...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	170.737	461.715	0
	Ontvangsten	109.000	528.736	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PO00022

Streven naar voldoende capaciteit in kinderopvang en onderwijs: organiseren van een netoverschrijdende taskforce onderwijscapaciteit

Groep Gent

In het kader van de capaciteitsproblematiek in de scholen op het grondgebied van de stad Gent, wordt er een netoverschrijdende Lokale Taskforce georganiseerd. De lokale taskforce volgt de rapportering van de reeds goedgekeurde capaciteitsdossiers op en doet in onderling overleg voorstellen aan de Vlaamse Regering met betrekking tot Agion-betoelaging.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	170.737	461.715	0
	Ontvangsten	109.000	528.736	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40671

DBFMCL - Projectcluster Gent-Ninove

sogent

Taldeman Sven

Wat? Het bouwen van 3 nieuwe basisscholen in 1 projectcluster, met bijkomende functies (zoals crèche, kinderopvang, internaat, ...) en het openstellen van de school naar de buurt en externen (Brede School)

Concreet: sogent begeleidt de plaatsingsprocedure voor het gunnen van de opdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren en onderhoud (DBFM = Design Build Finance Maintain) van 3 nieuwe scholen (2 in Gent en 1 in Ninove) aan een samenwerkingsverband

Ligging: 1.Steenakker (Gent), 2.Koningin Fabiolalaan (Gent), 3.Seringenstraat (Ninove)

Rol sogent:begeleiding plaatsingsprocedure cluster tot en met de gunning

Partners: Stad Gent en Stad Ninove

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	170.737	461.715	0
	Ontvangsten	109.000	528.736	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00040

We willen voor elke rol die de stad heeft een efficiënt, effectief en klantvriendelijk model uitwerken om de rechten en gelijke behandeling van eenieder te waarborgen.

Taldeman Sven

Dit doen we door

- binnen Groep Gent een gemeenschappelijke innovatieve digitale strategie, informatiemanagement en HR-ondersteuning te ontwikkelen
- de interne werking te optimaliseren en de structuur en de processen beter op elkaar af te stemmen en juridisch te onderbouwen
- de middelen gericht in te zetten met het oog op een efficiënt, effectief en meer economisch gebruik
- het realiseren van een geïntegreerde en duurzame aankoopstrategie
- de effectieve beleidsuitvoering te versterken en het politiek bestuur te ondersteunen
- een geïntegreerde, toegankelijke en klantgerichte dienstverlening te organiseren via een gezamenlijk loket- en onthaalconcept en het gemeenschappelijk dienstencentrum (GDC)
- een onafhankelijke ombudsfunctie op tweedelijnsniveau te verzekeren

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen en de kwaliteit van het bestuur verhogen. De hefboominzet Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. informatie uit (eigen) onderzoek en inpspraaktrajecten te gebruiken als

input voor het strategisch stedelijk beleid en zo impulsen te geven, nieuwe wijken voor stadsvernieuwingsprojecten te identificeren en deze projecten volgens de noden en opportuniteiten van de wijk vorm te laten krijgen, in te zetten op Gentinfo-punten in de Gentse wijken waar burgers terecht kunnen voor direct en persoonlijk onthaal en Gentinfo-dienstverlening,...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	4.809.561	4.731.352	4.898.460
	Ontvangsten	3.724.679	2.653.566	3.834.021
Investering	Uitgaven	94.302	362.599	642.018
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	2.839.512	2.508.456	2.657.784
	Ontvangsten	2.078.226	1.993.385	2.573.928

OD00219

Het verder uitbouwen van sogent als autonome, efficiënte organisatie.

sogent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	4.809.561	4.731.352	4.898.460
	Ontvangsten	3.724.679	2.653.566	3.834.021
Investering	Uitgaven	94.302	362.599	642.018
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	2.839.512	2.508.456	2.657.784
	Ontvangsten	2.078.226	1.993.385	2.573.928

AC94011

Voorzien in een transparant intern en extern communicatiebeleid dat een positief en correct beeld van sogent uitdraagt.

sogent

Taaldeman Sven

- Het communicatiebeleid wordt afgestemd op de strategische doelstellingen, de interne organisatie en de nieuwe beheersovereenkomst.
- De tentoonstellingsruimte wordt verder uitgebouwd als centraal speerpunt in de communicatie over stadsontwikkeling.
- De digitale communicatie wordt aangepast aan de nieuwe ontwikkelingen op het gebied van media.
- De juiste tools voor een efficiënte communicatie worden voorzien.
- De nieuwe huisstijl wordt verder doorgetrokken in meerdere communicatiemiddelen.
- In samenwerking met de Stad Gent wordt er gericht geïnvesteerd in de aanwezigheid op enkele vastgoed- en particuliere beurzen en een open en efficiënte projectcommunicatie met de inwoners van Gent.
- De interne informatiedoorstroming en het beheer van kennis en data worden geoptimaliseerd.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	72.800	74.038	75.296
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94012

Coördinatie van integrale kwaliteitszorg incl. procesoptimalisatie, beheren van het intern controlesysteem en begeleiden van veranderingsprocessen.

sogent

Taaldeman Sven

Kwaliteitszorg omvat alle taken die ervoor zorgen dat we met de beschikbare middelen en mensen een kwaliteitsvolle dienstverlening organiseren en dat we systematische verbeteringen aanbrengen, zowel in de eindresultaten van de dienstverlening als in de processen. Concreet bevat dit o.a. volgende taken:

- op basis van procesanalyse (administratieve) vereenvoudiging stimuleren en bestaande processen stroomlijnen. Hieraan gekoppeld eveneens het up-to-date houden van het handboek en het coördineren van interne audits.
- ondersteuning bieden bij diverse optimalisatieprojecten.
- voorbereiden van de strategische meerjarenplanning.
- via stuurkaarten en kwartaalrapportage de status en evolutie van de doelstellingen opvolgen en waar nodig via actieplannen bijsturen.
- meldingen correct en binnen zo kort mogelijke termijn afhandelen voor zowel eerste- als tweedelijnsklachten.
- afhankelijk van specifieke noden tevredenheids- en/of efficiëntiemetingen uitvoeren.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94013

Het voeren van een personeelsbeleid in functie van de noden die voortkomen uit het SMJP.

sogent

Taaldeman Sven

Om het bedrijf te kunnen uitbouwen tot een autonome en efficiënte organisatie moet er extra aandacht gaan naar de belangrijkste werkmiddelen van het bedrijf: de human resources. Deze bestaan voor een groot deel uit hoogopgeleide mensen die een belangrijke garantie vormen voor de kwalitatieve en efficiënte afhandeling van de bedrijfsprocessen. Het HRM zal moeten evolueren van een louter administratief beheer naar een doorgedreven management van resources. Loopbaanbegeleiding, bieden van loopbaanperspectieven en flexibiliteit

(mobiliteit binnen de groep Gent) het onderhouden van het functieclassificatiesysteem, het permanent aanbieden van vormingstrajecten, verdienen blijvend bijzondere aandacht. Samen met het organisatiebeheersingssysteem vormt dit de beste basis voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering. Daarnaast moet een loon- en evaluatiepolitiek worden aangehouden die eerlijk is en terzelfdertijd een stimulerend en belonend effect op het personeel heeft.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	3.925.660	3.975.950	4.178.770
	Ontvangsten	1.738.700	1.689.399	1.791.811
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94014

Organiseren interne werking

sogent

Taldeman Sven

Dit omvat alle management- en ondersteunende taken en investeringen in functie van het continu verbeteren van de werking van sogent.

De managementtaken omvatten het plannen, controleren, evalueren en bijsturen van de werking.

De ondersteuning omvat taken met betrekking tot personeel en middelen zoals financiën, faciliteiten, ict, data, informatie en communicatie.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	811.102	681.363	644.394
	Ontvangsten	1.985.979	964.166	2.042.210
Investering	Uitgaven	94.302	362.599	642.018
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	2.839.512	2.508.456	2.657.784
	Ontvangsten	2.078.226	1.993.385	2.573.928

OD00222

Het versterken van sogent als financieel autonome en sterke organisatie

sogent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94021

Het voeren van een efficiënte boekhouding

sogent

Taaldeman Sven

De boekhouding van sogent vereist diverse competenties: naast grondige kennis van de vennootschapsboekhouding en fiscaliteit moet men eveneens op de hoogte zijn van de gemeentecomptabiliteit en de BBC-reglementering. Daarnaast zijn er ook de verschillende dochtervennootschappen, die financieel en fiscaal moeten worden opgevolgd. Sogent heeft echter te weinig middelen om te investeren in meer FTE's en mankracht, daarom zullen we moeten blijven maximaal gebruik maken van de beschikbare middelen (man/vrouw/uren/grondstoffen...). Bij aankoop van nieuwe tools of (eventuele) aanwerving van nieuw personeel zal telkens de efficiëntietoets gebeuren.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94022

Ondersteuning bieden aan de organisatie dmv tools en expertise betreffende de financiële processen.

sogent

Taaldeman Sven

Sogent is een pionier op vlak van publieke projectontwikkeling. De voorbije jaren is in zeer grote mate geïnvesteerd in nieuwe financiële tools en ons financieel instrumentarium is exemplarisch voor vele AGB's. De komende jaren zal er op de ingeslagen weg verder moeten gegaan worden: de financiële flows moeten nog meer in kaart worden gebracht, de interne controle moet op punt worden gezet, er moet meer financiële verantwoordelijkheid doorgeschoven worden naar het middenmanagement. Daarnaast zal er extra moeten worden geïnvesteerd in vorming zodat de financiële en fiscale expertise van de afdeling up-to-date blijft.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94023

Overige algemene financiering

sogent

Taldeman Sven

Het boekhoudkundig verwerken van het gecumuleerd budgettair resultaat van vorig boekjaar.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

SD00042

We zetten in op optimaal onderhoud, ontwikkeling en beheer van onze systemen en patrimonium.

Taldeman Sven

Dit doen we door:

- het gebruik van duurzame technieken en materialen te verhogen en de verduurzamingsstrategie toe te passen op de integrale bevoorradingsketen voor de Groep Gent
- de vastgoedportefeuille te rationaliseren in functie van klantenwens en strategisch gebruik
- het beheer van het eigen patrimonium en de facilitaire service- en productietaken kwalitatief en kostenefficiënt te organiseren
- de informatiehuishouding en kennisdeling te verhogen en een moderne, performante digitale werkomgeving te realiseren
- het energiebewust gedrag van medewerkers te verhogen
- het onderhoud en beheer te verzekeren van wegen, bruggen, waterlopen en publieke ruimte.

Deze strategische doelstelling wordt mede gerealiseerd door in te zetten op de doelstellingen verbonden aan het Stedenfonds waarbij we de leefbaarheid van de wijken en de stad verhogen en de kwaliteit van het bestuur verhogen. De hefboomzetting Stedenfonds wordt gerealiseerd door o.m. innovatie in (klantgerichte) digitale toepassingen, onderhoudsbudgetten voor projecten verbonden aan andere Stedenfondsactiviteiten,...

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.617.340	957.849	981.645
	Ontvangsten	5.052.140	3.041.397	2.947.673
Investering	Uitgaven	3.137.694	1.721.302	466.966
	Ontvangsten	784.800	767.793	0
Financiering	Uitgaven	285.091	321.173	358.545
	Ontvangsten	0	1.525.000	0

OD00220

Het efficiënt en kwalitatief beheren van eigen patrimonium

sogent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.617.340	957.849	981.645
	Ontvangsten	4.870.417	2.856.925	2.760.406
Investering	Uitgaven	3.137.694	1.721.302	466.966
	Ontvangsten	784.800	767.793	0
Financiering	Uitgaven	285.091	321.173	358.545
	Ontvangsten	0	1.525.000	0

AC94211

Beheer van eigen patrimonium

sogent

Taaldeman Sven

Wat? beheer van onroerende patrimoniumgoederen die op lange termijn bij sogent in eigendom blijven

Concreet: administratief en technisch beheer & uitvoeren van renovatiewerken

Bestaat uit onderstaande onroerende goederen

- * Bank van de Arbeid (BVAALG): huidig (gerenoveerd) kantoor van sogent (exclusief de achterbouw en conciërgewoning aan Paddenhoek).
- * Blekerijstraat 61 (BLEALG): crèche i.f.v. IN-Gent vzw
- * Sint-Denijslaan (DENALG): gronden
- * Everstraat (EVEALG): 1 grond
- * Erfpachten The Loop (EXPALG): AVS, Artexis - EXPALG)
- * Fraterplein 7 - Victoriatheater (FRAALG)
- * Loods 26 (NVHL26): concessies aan vnl. scheepsherstellers

- * Nieuwe voorhaven (NVHALG): grond
- * Ottergemsesteenweg (OTTALG) bedrijventerrein
- * Oud Postje (OUDPOS): gerenoveerd wijkrestaurant + 5 woonentiteiten
- * Trefil Arbed Noord bedrijfsparking (TRENBP)
- * Trefil Arbed Noord bedrijventerrein (TRENBE)
- * Trefil Arbed Noord wegenis (TRENWE)
- * UCO Balenmagazijn (UCOBAL): Balenmagazijn vzw
- * Waalse Krook (WAAMAH): beheer Lammerstraat 31 (woning en handelsruimte)
- * Waalse Krook (WAAAPP): beheer hanelshuur 2 appartementen
- * Warandestraat (WARALG): loods

Ligging: verspreid over groot Gent

Rol sogent: eigenaar én beheerder

Partners: /

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	1.081.050	413.434	419.850
	Ontvangsten	1.880.785	1.307.227	1.139.843
Investering	Uitgaven	1.981.415	404.568	411.600
	Ontvangsten	784.800	767.793	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94212

Het beheer van stadspatrimonium overgedragen in 2012

sogent

Taeldeman Sven

Wat? beheer van vastgoedobjecten die door de stad Gent bij sogent werden ingebracht

Concreet:

- * 50-tal gebouwen vnl. verhuurd aan jeugd- of cultuurvzw's
- * lopende beheersovereenkomst stad Gent – sogent 2013-2015 + verlenging beheersovereenkomst 2016-2019
- * administratief en technisch beheer van de vastgoedobjecten
- * uitvoeren van dringende renovatie- en brandveiligheidswerken
- * deelname aan macroscan (optimalisatie patrimonium groep Gent)

Ligging: verspreid over groot Gent

Rol sogent: eigenaar én beheerder

Partners: Stad Gent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	244.128	255.920	255.732
	Ontvangsten	1.097.544	1.082.849	1.098.089
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94213

Optimaliseren van de tijdelijke invulling van projectpatrimonium

sogent

Taeldeman Sven

Wat? tijdelijk beheer van een 550-tal percelen, al dan niet bebouwd, aangekocht in functie van projecten

Concreet: in functie van stadsontwikkelingsprojecten koopt sogent gronden of gebouwen aan. In afwachting van de realisatie van een project worden zoveel mogelijk onroerende goederen tijdelijk verhuurd of in gebruik gegeven om leegstand en sluikstort te vermijden. Onbewoonbare en leegstaande panden worden afgesloten waarbij de nutsvoorzieningen worden weggenomen.

Ligging: verspreid over groot Gent

Rol sogent: eigenaar en (tijdelijk) beheerder

Budget: Gezien de tijdelijke invulling onlosmakelijk verbonden is met het project in functie van welke het perceel werd verworven, wordt het voorziene budget voor de tijdelijke invulling verwerkt in de totale projectbudgettering. Hieronder wordt dan ook enkel het voorziene budget weergegeven voor de tijdelijke invulling van restpercelen uit afgesloten projecten en/of percelen die reeds zijn aangekocht maar waarvoor het project nog niet concreet werd uitgewerkt.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	19.346	13.603	13.926
	Ontvangsten	20.085	20.230	14.421
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94214

OVEHUU - Stedelijk verhuurkantoor

sogent

Taaldeman Sven

Wat? stedelijk (ver)huurkantoor met een bepaald aanbod aan private huurwoningen op grondgebied Gent

Concreet: Huuringent wordt hoofdhuurder van woningen en verhuurt deze woningen onder en geeft daarbij voorrang aan een specifieke doelgroep (bijvoorbeeld bescheiden inkomen, alleenstaanden, ...). Eigenaars verhuren aan Huuringent omdat ze garanties krijgen tegen wanbetaling en geen administratieve lasten meer hebben.

Rol sogent: projectcoördinatie en (mede)oprichter van vzw Huuringent

Partners: Stad Gent (samenwerkingsovereenkomst), Vlaamse overheid (subsidies)

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investing	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

PR40446

NTGREN - Renovatie NTG

sogent

Taaldeman Sven

Wat? renovatie van de stadsschouwburg i.f.v. een nieuwe erfpachtovereenkomst met NTGent

Concreet:

inbreng Koninklijke Nederlandstalige Schouwburg (KNS) door stad Gent in sogent (en overname lopende erfpachtovk met NTGent)

renovatie-opdracht als gedelegeerd bouwheer van NTGent:

- vernieuwing en automatisering van de theatertrekken conform Europese richtlijnen

- voorzien van een nieuwe laad- en loszone

- archeologisch onderzoek zal deel uitmaken van bouwproject

nieuwe erfpachtovereenkomst met NTGent afsluiten

financiering door subsidies (FOCI) en nieuwe erfpachtvergoeding

Ligging: Sint-Baafsplein, Gent

Rol sogent: eigenaar en uitvoerder/ bouwheer van het bouwproject. Verlenen van een nieuwe erfpacht aan NTGent.

Partners: Stad Gent, NTGent, erfgoed Vlaanderen (archeologie), FOCI

Reeds gerealiseerd: project is in uitvoeringsfase

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	112.445	96.301	94.472
	Ontvangsten	1.662.000	216.000	216.000
Investering	Uitgaven	43.828	33.868	33.225
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	204.035	206.453	208.900
	Ontvangsten	0	0	0

PR40447

BVDAAC - Achterbouw Bank van de Arbeid

sogent

Taaldeman Sven

Wat? renoveren van de achterbouw van de Bank van de Arbeid (kant Paddenhoek) en de conciërgewoning om te voldoen aan de hedendaagse eisen en normen van een school op gebied van (brand)veiligheid, comfort, ... i.f.v. langdurige huurovereenkomst met HoGent

Concreet:

* creëren van een tweede verticale circulatieweg in de combinatie achterbouw/ conciërgewoning

* voorzien van nieuwe technieken voor elektriciteit, sanitair en HVAC

* voorzien van nieuw buitenschrijnwerk dat voldoet aan de huidige eisen van duurzaamheid én akoestiek

* het creëren van een akoestische afscheiding tussen de achterbouw en de kantoren van sogent

* inrichten van klaslokalen ten behoeve van HoGent, opleiding Jazz en Pop

* opstellen van een langdurige huurovereenkomst met HoGent

Ligging: Paddenhoek, Gent

Rol sogent: eigenaar en verhuurder (met HoGent als huurder), uitvoeren en financieren renovatie, beheer na renovatie

Partner: HoGent

Reeds gerealiseerd: project is voorlopig opgeleverd in juli 2018

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	154.604	148.307	145.553
	Ontvangsten	210.004	210.212	210.428
Investering	Uitgaven	10.545	22.602	9.928
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	81.056	83.723	86.477
	Ontvangsten	0	0	0

PR40487

NEDREN - Renovatie Nederpolder

sogent

Taldeman Sven

Wat? renoveren van het pand aan de Nederpolder 2 om te voldoen aan de hedendaagse eisen en normen op gebied van (brand)veiligheid, comfort, ...

Concreet:

- * strippen van alle bestaande technieken;
- * aanpassen van de interne verdeling van de ruimtes tot duurzame kantoorruimtes;
- * restaureren van de gevel;
- * voorzien van nieuwe technieken: elektriciteit, HVAC, sanitair, (brand)veiligheid;
- * verduurzamen van het pand: isoleren van dak en muren waar mogelijk, voorzien van hoogrendementsglas, voorzien van nieuw verwarmingssysteem, ...
- * opstellen van nieuwe huurovereenkomsten

Ligging: Nederpolder 2, Gent

Rol sogent: eigenaar, uitvoeren en financieren van de renovatie, beheer en verhuur na renovatie

Partners: Cultuurdienst

Reeds gerealiseerd: ontwerp is in uitvoering

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	5.768	30.285	52.112
	Ontvangsten	0	20.406	81.625
Investering	Uitgaven	1.101.906	1.260.265	12.213
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	30.997	63.168
	Ontvangsten	0	1.525.000	0

OD00221

Het maximaal valoriseren van OCMW patrimonium

sogent

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	181.723	184.472	187.268
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94221

Het uitvoeren van de beheerstaken met betrekking tot het OCMW patrimonium

sogent

Taeldeman Sven

Het OCMW Gent heeft in België ongeveer 1900 ha in eigendom. Dit bestaat voornamelijk uit agrarisch gebied, maar eveneens uit woon- en natuurgebieden, industriegrond en zones voor openbaar nut. Sogent heeft, via een beheersovereenkomst met OCMW Gent, de opdracht gekregen hiervan het reguliere beheer waar te nemen. Concreet betekent dit de inning van alle jaarlijkse pacht en huuropbrengsten, gebouwen- en hoevebeheer, groenbeheer, opvolging van betwiste zaken en algemene administratieve opvolging. Sogent streeft hier naar een efficiënte en effectieve uitvoering van de haar opgedragen taken.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	181.723	184.472	187.268
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0

AC94222

Uitwerken van ontwikkelingsdossiers met betrekking tot het OCMW patrimonium

sogent

Taaldeman Sven

OCMW Gent beschikt over ongeveer 30 ha woongebied. Ter financiering van haar reguliere taken, streeft het OCMW naar een optimale vermarkting hiervan. Naast de gewone verkoop, bekijkt sogent ook de mogelijkheid om bepaalde gronden te verkavelen en via een ontwikkelingsdossier op de markt te brengen. Er zijn op dit moment een 9-tal ontwikkelingsdossiers in voorbereiding.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0