

## Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

---

Openbare vergadering van 26 mei 2003

---

Zijn aanwezig : de heer Frank Beke, burgemeester-voorzitter, de heren Sas van Rouveroj, Daniël Termont, Geert Versnick, mevrouw Martine De Regge, de heer Lieven Decaluwé, mevrouwen Chantal Claeys, Marina Hoornaert, Karin Temmerman, Freya Van den Bossche en de heer Christophe Peeters, schepenen, de heren Tony Van Parys, Ernest Van der haeghen, Armand De Lepeleire, mevrouwen Isabelle De Clercq, Anne-Marie Dua, de heren Francis Van den Eynde, Frank Wijnakker, Matthieu Dierckx, mevrouwen Rita Uyttendaele, Martine De Meyer, de heren Dany Vandebossche, Omer Denis, Johan Deckmyn, Johan Van den Hende, mevrouwen Wis Versyp, Tine Heyse, Emine Gül İsci, de heer Koen Crucke, mevrouw Catharina Segers, de heer Tom Balthazar, mevrouwen Fadime Köse, Daisy Van Assche-De Man, Nadia Merchiers, de heer Paul Goossens, mevrouw Kristina Colen, de heer Rudy Coddens, mevrouw Jenny Haaze-Claes, de heren Koen Raes, Ortwin Depoortere, Geert De Jaeger, Wim Wienen, Filip Watteeuw, Chris Moermans, Nikolaas Schuiten, Julien Herteleer, mevrouw Mieke Valcke, de heren Edmond Cocquyt en Michael Voordeckers, leden, en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris.

---

### **Punt 23/a: Stadsontwikkelingsbedrijf.- Oprichting autonoom bedrijf.- Goedkeuring.**

---

#### **Aanhef**

Schepen Geert Versnick. -

Het Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB) werd uit het Stedelijk Grond- en Bouwbedrijf op 20 april 1998 als gemeentebedrijf opgericht. Het bedrijf had als missie "een actief grond- en pandenbeleid te voeren ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling aan financieel geoptimaliseerde voorwaarden."

Sinds 1998 heeft het takenpakket van het SOB een explosieve uitbreiding gekend.

Veel stadsdiensten doen voor vastgoedprojecten een beroep op het Stadsontwikkelingsbedrijf. Bovendien speelt het Stadsontwikkelingsbedrijf in grote stadsvernieuwingsprojecten een belangrijke rol, zowel op financieel vlak als op het gebied van ontwikkeling (Zuurstof voor de Brugse Poort, Trefil Arbed, Waalse Krook, Handelsbeurssite, Scharnierproject).

Het bestuursakkoord duidde het Stadsontwikkelingsbedrijf aan als instrument bij uitstek om de ambitieuze stadsherwaarderingoperaties te realiseren in alle wijken die onder druk staan, waaronder de 19<sup>de</sup>- eeuwse gordel. Daarom moet volgens het akkoord het Stadsontwikkelingsbedrijf gekapitaliseerd worden en omgevormd tot een autonoom gemeentebedrijf. Om die reden keurde de gemeenteraad van juni 2002 de inbreng om niet van een pakket onroerende goederen in het Stadsontwikkelingsbedrijf goed.

Daarnaast wil het stadsbestuur dat Gent, mits een creatieve en dynamische politiek, sneller en meer projecten realiseert, door samen met privépartners gronden te ontwikkelen. Een autonoom gemeentebedrijf kan via de gemeenschappelijke rechtspersoon middelen creëren voor succesvolle PPS-structuren.

Tenslotte is voor de ontwikkeling van projecten zoals de Handelsbeurssite de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf noodzakelijk.

Het doel van het AG SOB zal dan ook bestaan in “het voeren, ter verwezenlijking van het door de Stad Gent bepaalde Gentse stadsontwikkelingsbeleid, van een actief grond- en pandenbeleid op het vlak van de (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen.”

De activiteiten van het AG SOB zullen bestaan uit: het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen, zoals bedoeld in art 1, 8<sup>ste</sup> van het KB van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom bedrijf kan oprichten.

De stadsontwikkelingsprojecten moeten worden uitgevoerd conform de richtlijnen en afspraken die zullen worden vervat in algemene en/of specifieke samenwerkingsovereenkomsten die tussen de Stad Gent en het AG SOB zullen worden afgesloten.

Het personeelskader van het AG SOB zal enkel bestaan uit contractuelen. Het contractueel personeel, nu tewerkgesteld binnen het gemeentelijk bedrijf SOB, zal in het AG SOB als contractuelen worden aangesteld. Indien zij de overstap niet wensen te maken zal de Stad Gent hun contract opzeggen. De statutairen van het gemeentelijk bedrijf SOB kunnen in het AG SOB als contractuelen worden aangesteld of kunnen, wanneer zij hun statuut wensen te behouden, door de Stad aan het AG SOB ter beschikking worden gesteld.

Alle rechten en verplichtingen van het bestaande gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf evenals alle verworven onroerende en roerende goederen, zowel materiële als immateriële, zullen overgaan naar het autonome Stadsontwikkelingsbedrijf (AG SOB) vanaf het ogenblik dat het AG SOB rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Conform art. 7 van het ontwerp van statuten van het AG SOB, dat aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt meegedeeld, verkrijgt het AG SOB rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop de Vlaamse regering haar goedkeuring verleent aan dit gemeenteraadsbesluit, op voorwaarde dat de bestuurders bij de oprichting werden benoemd.

Conform art. 263 ter. §2 3<sup>de</sup> lid van de nieuwe gemeentewet wijst de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur aan. De raad van bestuur is samengesteld uit ten hoogste 18 leden. De meerderheid van de raad van bestuur bestaat uit leden van de gemeenteraad.

De afgevaardigd bestuurder zal deel uitmaken van de raad van bestuur. De andere 17 leden worden benoemd uit de gemeenteraad. Elke politieke groep is erin vertegenwoordigd.

De raad van bestuur van het AG SOB wordt als volgt samengesteld:

- de heer Geert Versnick, schepen van Openbare Werken
- de heer Daniël Termont, schepen van de Haven, Economie en Feestelijkheden
- mevrouw Martine De Regge, schepen van Sociale zaken, Huisvesting en Emancipatie
- de heer Lieven Decaluwé, schepen van Milieuzaken, Gezondheidsbeleid en Openbaar Groen
- mevrouw Karin Temmerman, schepen van Stedenbouw en Mobiliteit
- de heer Christophe Peeters, schepen van Financiën, Facility Management en Sport
- de heer Rudy Coddens, gemeenteraadslid
- mevrouw Nadia Merchiers, gemeenteraadslid
- de heer Frank Wijnakker, gemeenteraadslid
- mevrouw Jenny Haaze, gemeenteraadslid
- de heer Wim Wienen, gemeenteraadslid
- mevrouw Kristina Colen, gemeenteraadslid
- de heer Francis Van den Eynde, gemeenteraadslid
- mevrouw Anne-Marie Dua, gemeenteraadslid
- mevrouw Martine De Meyer, gemeenteraadslid
- de heer Matthieu Dierckx, gemeenteraadslid
- mevrouw Mieke Valcke, gemeenteraadslid
- de heer Didier Nachtergaele, directeur SOB

Art. 263 quater van de nieuwe gemeentewet bepaalt dat het toezicht op de financiële toestand en de jaarrekeningen van het AG SOB wordt opgedragen aan een college van 3 commissarissen, die door de gemeenteraad worden gekozen buiten de raad van bestuur en waarvan ten minste één lid is van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren.

De commissaris, lid van het Instituut van Bedrijfsrevisoren, zal conform de wetgeving overheidsopdrachten worden geselecteerd en door de gemeenteraad worden aangesteld. De andere 2 leden zullen uit de gemeenteraad worden gekozen.

Het college van commissarissen wordt als volgt samengesteld:

- mevrouw Daisy Van Assche-De Man, gemeenteraadslid
- mevrouw Monica Van Kerrebroeck, gemeenteraadslid
- X, bedrijfsrevisor

De conclusies van het verslag worden aangenomen met 38 stemmen bij 11 onthoudingen:

**Stemmen ja:** Sas van Rouveroj, Daniël Termont, Geert Versnick, Martine De Regge, Lieven Decaluwé, Chantal Claeys, Marina Hoornaert, Frank Wijnakker, Karin Temmerman, Freya Van den Bossche, Christophe Peeters, Tony Van Parys, Ernest Van der haeghen, Armand De Lepeleire, Louis Vervloet, Isabelle De Clercq, Anne-Marie Dua, Matthieu Dierckx, Rita Uyttendaele, Martine De Meyer, Dany Vandebossche, Johan Van den Hende, Tine Heyse, Monica Van Kerrebroeck, Emine Gül Isçi, Koen Crucke, Catharina Segers, Tom Balthazar, Fadime Köse, Daisy Van Assche-De Man, Nadia Merchiers, Paul Goossens, Rudy Coddens, Jenny Haaze-Claes, Koen Raes, Filip Watteeuw, Mieke Valcke, Edmond Cocquyt, Michael Voordeckers en Frank Beke.

**Onthouden zich:** Francis Van den Eynde, Omer Denis, Johan Deckmyn, Wis Versyp, Kristina Colen, Ortwin Depoortere, Geert De Jaeger, Wim Wienen, Chris Moermans, Nikolaas Schuiten en Julien Herteleer.

Dienvolgens neemt de raad volgend besluit :

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat het Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB) uit het Stedelijk Grond- en Bouwbedrijf op 20 april 1998 als gemeentebedrijf werd opgericht, dat het bedrijf als missie had “een actief grond- en pandenbeleid te voeren ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling aan financieel geoptimaliseerde voorwaarden.”;

Overwegende dat sinds 1998 het takenpakket van het SOB een explosieve uitbreiding gekend heeft;

Overwegende dat veel stadsdiensten voor vastgoedprojecten een beroep doen op het Stadsontwikkelingsbedrijf, dat daarenboven het Stadsontwikkelingsbedrijf in grote stadsvernieuwingsprojecten een belangrijke rol speelt, zowel op financieel vlak als op het gebied van ontwikkeling (Trefil Arbed, Waalse Krook, Handelsbeurssite, Scharnierproject);

Overwegende dat het bestuursakkoord het Stadsontwikkelingsbedrijf aanduidde als instrument bij uitstek om de ambitieuze stadsherwaarderingsoperaties te realiseren in alle wijken die onder druk staan, waaronder de 19<sup>de</sup>-eeuwse gordel, dat daarom volgens het akkoord het Stadsontwikkelingsbedrijf moet gekapitaliseerd worden en omgevormd worden tot een autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat daarnaast het stadsbestuur wil dat Gent, mits een creatieve en dynamische politiek, sneller en meer projecten realiseert door samen met private partners gronden te ontwikkelen, dat een autonoom gemeentebedrijf via de gemeenschappelijke rechtspersoon middelen kan creëren voor succesvolle PPS-structuren;

Overwegende dat tenslotte voor de ontwikkeling van projecten zoals de Handelsbeurssite de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf noodzakelijk is;

Overwegende dat het doel van het AG SOB dan ook zal bestaan in “het voeren, ter verwezenlijking van het door de Stad Gent bepaalde Gentse stadsontwikkelingsbeleid, van een actief grond- en pandenbeleid op het vlak van de (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen”;

Overwegende dat de activiteiten van het AG SOB zullen bestaan uit: het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen, zoals bedoeld in art. 1, 8<sup>ste</sup> van het Koninklijk Besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom bedrijf kan oprichten;

Overwegende dat de stadsontwikkelingsprojecten moeten worden uitgevoerd conform de richtlijnen en afspraken die zullen worden vervat in algemene en/of specifieke samenwerkingsovereenkomsten die tussen de Stad Gent en het AG SOB zullen worden afgesloten;

Overwegende dat het personeelskader van het AG SOB enkel zal bestaan uit contractuelen, dat het contractueel personeel, nu tewerkgesteld binnen het gemeentelijk bedrijf SOB, in het AG SOB als contractuelen zullen worden aangesteld, dat, als zij de overstap niet wensen te maken, de Stad Gent hun contract zal opzeggen, dat de statutairen van het gemeentelijk bedrijf SOB in het AG SOB als contractuelen kunnen worden aangesteld of, wanneer zij hun statuut wensen te behouden, door de Stad aan het AG SOB kunnen ter beschikking worden gesteld;

Overwegende dat alle rechten en verplichtingen van het bestaande gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf evenals alle verworven onroerende en roerende goederen, zowel materiële als immateriële, zullen overgaan naar het autonome Stadsontwikkelingsbedrijf (AG SOB) vanaf het ogenblik dat het AG SOB rechtspersoonlijkheid heeft verkregen;

Overwegende dat, conform art. 7 van het ontwerp van statuten van het AG SOB, dat aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt medegedeeld, het AG SOB rechtspersoonlijkheid verkrijgt vanaf de dag waarop de Vlaamse regering haar goedkeuring verleent aan dit gemeenteraadsbesluit op voorwaarde dat de bestuurders bij de oprichting werden benoemd;

Overwegende dat, conform art. 263 ter §2 3<sup>de</sup> lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur aanwijst, dat de raad van bestuur samengesteld is uit ten hoogste 18 leden, dat de meerderheid van de raad van bestuur uit leden van de gemeenteraad bestaat;

Overwegende dat de afgevaardigd bestuurder deel zal uitmaken van de raad van bestuur, dat de andere 17 leden worden benoemd uit de gemeenteraad en dat elke politieke groep er in is vertegenwoordigd;

Gelet op de artikelen 263 bis tot en met decies van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom

gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten, gewijzigd bij het Koninklijk Besluit van 9 maart 1999;

Gelet op de artikelen 27 bis tot en met septies van het decreet van 28 april 1993, gewijzigd op 17 maart 1998 en op 15 juli 2002, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het wetboek van vennootschappen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

---

## **Besluit**

### **BESLUIT:**

Artikel 1: De Stad Gent richt een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid op onder de benaming "Stadsontwikkelingsbedrijf Gent", afgekort "AG SOB";

Artikel 2: Het ontwerp van statuten van het AG SOB wordt vastgesteld zoals in bijlage van dit besluit;

Artikel 3: De raad van bestuur van het AG SOB wordt als volgt samengesteld:

de heer Geert Versnick, schepen van Openbare Werken

de heer Daniël Termont, schepen van de Haven, Economie en Feestelijkheden

mevrouw Martine De Regge, schepen van Sociale zaken, Huisvesting en Emancipatie

de heer Lieven Decaluwé, schepen van Milieuzaken, Gezondheidsbeleid en Openbaar Groen

mevrouw Karin Temmerman, schepen van Stedenbouw en Mobiliteit

de heer Christophe Peeters, schepen van Financiën, Facility Management en Sport

de heer Rudy Coddens, gemeenteraadslid

mevrouw Nadia Merchiers, gemeenteraadslid

de heer Frank Wijnakker, gemeenteraadslid

mevrouw Jenny Haaze, gemeenteraadslid

de heer Wim Wienen, gemeenteraadslid

mevrouw Kristina Colen, gemeenteraadslid

de heer Francis Van den Eynde, gemeenteraadslid

mevrouw Anne-Marie Dua, gemeenteraadslid

mevrouw Martine De Meyer, gemeenteraadslid

de heer Matthieu Dierckx, gemeenteraadslid

mevrouw Mieke Valcke, gemeenteraadslid

de heer Didier Nachtergaele, directeur SOB;

Artikel 4: De volgende gemeenteraadsleden, die deel zullen uitmaken van het college van commissarissen worden aangesteld:

mevrouw Daisy Van Assche-De Man, gemeenteraadslid

mevrouw Monica Van Kerrebroeck, gemeenteraadslid;

Aldus vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Gent op 26 mei 2003.

Namens de gemeenteraad,

De stadssecretaris,

w.g. Paul TEERLINCK

De burgemeester,

w.g. Frank BEKE

Voor eensluidend afschrift,

Gent, 2 maart 2005



D. Van Campenhout  
Adjunct-Stadssecretaris

---





**Autonom Gemeentebedrijf  
Stadsontwikkelingsbedrijf Gent  
Statuten**

Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

**Art. 1. Rechtsvorm en naam**

Stadsontwikkelingsbedrijf Gent is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Gent.

Het wordt hieronder "AG SOB" genoemd.

**Art. 2. Wettelijk kader**

Het bedrijf is onderworpen aan de artikelen 263 bis tot en met 263 decies van de nieuwe gemeentewet, aan de artikelen 27 bis tot en met 27 septies van het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regelen afwijken.

**Art. 3. Statutenwijzigingen**

De raad van bestuur van het AG SOB kan de statuten wijzigen. Deze wijzigingen zijn onderworpen aan het toezicht geregeld in artikel 27 ter van het voormeld decreet van 28 april 1993. Met het oog op advies van de gemeenteraad worden zij meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van 20 dagen, die ingaat op de dag nadat ze zijn genomen.

**Art. 4. Zetel**

De maatschappelijke zetel van het bedrijf is gevestigd aan de Sint-Jacobsnieuwstraat 17 te 9000 Gent.



## **Art. 5. Doel en activiteiten**

Het AG SOB zal ter uitvoering van het door de stad Gent bepaald Gentse stadsontwikkelingsbeleid een actief grond- en pandenbeleid voeren op het vlak van de (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen.

De activiteiten van het bedrijf zijn het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen, zoals bedoeld in artikel 1, 8° van het koninklijk besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 9 maart 1999. Het bedrijf mag, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

De projecten dienen te worden uitgevoerd conform de richtlijnen en afspraken vervat in algemene en/of specifieke samenwerkingsovereenkomsten gesloten tussen de stad en het AG SOB, waarvan hierna in art. 9 sprake.

## **Art. 6. Participaties**

Het bedrijf kan rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen waarvan het maatschappelijk doel overeenstemt met het doel van het bedrijf.

De bestuurders en commissarissen van het bedrijf mogen met uitzondering van een met presentiegelden bezoldigd mandaat van bestuurder of commissaris geen enkel ander bezoldigd mandaat of activiteit uitoefenen in een filiaal van het bedrijf.

De beperkende regelen van dit artikel gelden echter niet wanneer door of krachtens de wet of het decreet een bijzondere afwijkende regeling is ingesteld.

## **Art. 7. Rechtspersoonlijkheid**

Het bedrijf verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag waarop door de Vlaamse regering goedkeuring werd verleend of geacht wordt dit te hebben verleend, op voorwaarde evenwel dat de bestuurders bij de oprichting werden benoemd. Zo niet verwerft het bedrijf pas rechtspersoonlijkheid op de dag van deze benoeming.

## **Art. 8. Duur**

Het bedrijf is opgericht voor onbepaalde duur.

## **Hoofdstuk II**

### **Bevoegdheden en Externe verhoudingen**

## **Art. 9. Samenwerkingsovereenkomsten met de stad Gent**

Het autonoom bedrijf en de stad sluiten samenwerkingsovereenkomsten af, enerzijds met betrekking tot de realisatie van stedelijke projecten en anderzijds m.b.t. de dienstverlening door stadsdiensten aan het bedrijf en vice versa.

## **Art. 10. Onderhandelingen en overeenkomsten met andere instanties**

Het bedrijf onderhandelt met alle bevoegde instanties zowel op federaal als op gewestelijk als op lokaal niveau voor investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aanverwante aangelegenheden.

Het bedrijf kan met deze instanties over voormelde materies overeenkomsten afsluiten voor zover deze niet in strijd zijn met zijn doel of met de samenwerkingsovereenkomsten die zijn gesloten met de stad Gent.

## **Hoofdstuk III**

### **Organen**

#### **Afdeling 1**

#### **Inleidende bepaling**

## **Art. 11. Structuur**

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité.

De raad van bestuur duidt een secretaris aan die instaat voor de secretarie van de raad van bestuur en het directiecomité. De secretaris maakt de notulen op van de beraadslagingen van de raad van bestuur en het directiecomité.

Afdeling 2  
De raad van bestuur

**Art. 12. Samenstelling**

De raad van bestuur is samengesteld uit ten hoogste achttien leden, benoemd door de gemeenteraad.

De meerderheid van deze leden zijn gemeenteraadsleden.

Elke politieke groep in de gemeenteraad moet in de raad van bestuur vertegenwoordigd zijn.

Een politieke groep wordt gevormd door minstens één verkozen gemeenteraadslid. De gemeenteraadsleden die op eenzelfde lijst verkozen werden vormen één groep.

De bestuurders kunnen door de gemeenteraad worden ontslagen.

De leden van de raad van bestuur kiezen uit hun midden een voorzitter.

De bestuurder, wiens mandaat als gemeenteraadslid vroegtijdig een einde neemt, is van rechtswege ontslagnemend.

Alle mandaten, zowel die van gemeenteraadsleden als die van de overige leden in de verschillende organen van het autonoom bedrijf worden beëindigd op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

Wanneer in de loop van het mandaat een plaats van bestuurder openvalt voorziet de gemeenteraad tijdens zijn eerstvolgende vergadering in de opvolging. De nieuw benoemde bestuurder voltooit het mandaat van diegene die hij opvolgt.

De raad van bestuur bepaalt welke vergoedingen en voordelen aan de bestuurders wordt toegekend. Deze mogen in ieder geval deze van de gemeenteraadsleden niet overstijgen.

**Art. 13. Vergaderingen, aanwezigheid en stemming**

§1. Vergaderingen

De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter, telkens wanneer het belang van het AG SOB dit vereist, en minstens 6 maal per jaar.

De uitnodigingen worden verstuurd ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag waarop de zitting plaats heeft.

In geval van spoed en wanneer zich een onvoorzienbaar feit voordoet zodat elk uitstel onherstelbaar nadeel zou berokkenen aan het AG SOB kan de voorzitter de raad zonder enig uitstel en met alle middelen die hem ter beschikking staan geldig samenroepen.

Op gemotiveerde aanvraag van meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur is de voorzitter ertoe gehouden de raad binnen de veertien dagen na de aanvraag bijeen te roepen; zulke aanvraag gaat verplicht gepaard met de aanduiding van de gewenste agendapunten.

De uitnodigingen vermelden de agenda, de plaats, de datum en het uur van de bijeenkomst, de bijhorende documenten worden erbij gevoegd.

De bijeenkomsten worden gehouden op de zetel van het AG SOB of op enige andere in de uitnodiging vermelde plaats, gelegen op het grondgebied van de stad Gent.

## §2. Aanwezigheid

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer meer dan de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elk lid beschikt over één stem.

Elk lid mag een ander bestuurder machtigen hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen; de machtiging kan worden gegeven bij geschrift, per telefax, per telex of per e-mail.

Een bestuurder mag niet meer dan één volmacht uitoefenen.

Ingeval het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad ontoereikend is om geldig te beraadslagen of te beslissen, dan vergadert hij binnen de veertien dagen opnieuw met dezelfde agenda; hij kan dan geldig beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders is.

De nieuwe uitnodigingen vermelden de bepalingen van deze paragraaf.

### §3. Stemming

De beslissingen worden, behoudens indien anders is bepaald in wetten, decreten of in deze statuten, genomen bij gewone meerderheid van stemmen, uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend.

Bij staking van stemmen beslist de voorzitter, bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

De beraadslagingen en de beslissingen van de raad van bestuur worden door de secretaris van het AG SOB genotuleerd.

De notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd, in een op de zetel bewaard register opgenomen en door de voorzitter en een bestuurder ondertekend. De volmachten worden bij het register gevoegd.

De kopieën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter of door een daartoe specifiek gevolmachtigde.

### **Art. 14. Bevoegdheden**

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om het doel van het bedrijf te verwezenlijken. Hij beschikt over de volheid van bevoegdheid. Hij vertegenwoordigt het bedrijf in en buiten rechte. Wanneer het belang van het bedrijf zulks vereist, beslist de voorzitter of, bij diens afwezigheid, een door hem gemachtigd bestuurder, rechtsgeldig en zonder verdere formaliteit over het instellen van rechtsvorderingen en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in de meest ruime zin van het woord, in en buiten gerechtelijke procedures; van de instelling van rechtsvordering wordt mededeling gedaan aan de eerstvolgende raad van bestuur.

De raad van bestuur duidt de leden van het directiecomité aan en oefent controle uit op het bestuur ervan.

Wanneer de gemeenteraad van de stad Gent hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het bedrijf.

De raad van bestuur bepaalt het beleid van het AG SOB, het welk door het directiecomité wordt uitgevoerd.

### **Art. 15. Reglement van inwendige orde**

De raad van bestuur bepaalt de regelen in verband met de werking van de raad nader in een reglement van inwendige orde; daarin kunnen onder meer regelen worden opgenomen betreffende de schriftelijke besluitvorming overeenkomstig artikel 521 van het wetboek van vennootschappen.

### **Art. 16. Delegaties**

De raad van bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het directiecomité, evenwel niet inzake:

- het sluiten van samenwerkingsovereenkomsten met de stad Gent;
- het oprichten van of het opnemen van participaties in filialen;
- het opstellen van het ondernemingsplan en het activiteitenverslag;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde;
- het vaststellen van het statuut van het personeel en van het syndicaal statuut.

Dit delegatieverbod belet niet dat het directiecomité kan worden belast met het nader uitwerken van detailaspecten en technische aspecten van de door de raad van bestuur getroffen beslissingen.

De raad van bestuur kan in geen geval afstand doen van zijn bevoegdheden de leden van het directiecomité aan te stellen, hun statuut te bepalen en het directiecomité te controleren.

### **Art. 17. Ondertekening akten**

Tenzij de raad van bestuur een bijzondere lastgeving verstrekt worden de akten, die het AG SOB verbinden, ondertekend door twee bestuurders, waaronder de voorzitter of de afgevaardigd bestuurder.

### **Art. 18. Onverenigbaarheden**

§1. Indien een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, dient gehandeld te worden overeenkomstig artikel 523 van het wetboek van vennootschappen.



§2. Onverminderd de verantwoordelijkheden van de bestuurders zoals bepaald in artikel 528 van het wetboek van vennootschappen zijn de bestuurders persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de rechtstreekse en onrechtstreekse schade geleden door het AG SOB ten gevolge van beslissingen of verrichtingen die aan hen of aan één van hen een onrechtmatig voordeel hebben bezorgd ten nadele van het bedrijf.

§3. Het AG SOB kan tegen elke derde de nietigheid vorderen van alle verbintenissen en overeenkomsten die het gevolg zijn van beslissingen die genomen werden met overtreding van de in §1 en §2 bepaalde regels indien die derde van deze overtreding kennis had of diende te hebben.

§4. Artikel 92, 1°, 2°, 3°, 5° en ten 6° van de nieuwe gemeentewet is op iedere bestuurder van overeenkomstige toepassing tegenover het AG SOB.

### **Art. 19. Niet-binding van de leden van de raad van bestuur**

De bestuurders zijn door de verbintenissen van het AG SOB niet persoonlijk verbonden.

### **Afdeling 3**

#### **Het directiecomité**

### **Art. 20. Samenstelling**

Het directiecomité wordt overeenkomstig art. 14 van deze statuten aangeduid door de raad van bestuur en is samengesteld uit een afgevaardigd bestuurder die het directiecomité voorziet en vier bestuurdersdirecteurs.

### **Art. 21. Bevoegdheid**

§1. Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur van het AG SOB, met zijn vertegenwoordiging wat dat bestuur aangaat en met de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Het directiecomité regelt zijn werking in een reglement van inwendige orde; dit reglement heeft slechts uitwerking na goedkeuring door de raad van bestuur.

Het directiecomité kan zijn bevoegdheden enkel overdragen hetzij aan andere personeelsleden van het AG SOB hetzij onder zijn leden in de gevallen en op de wijze bepaald in het reglement van inwendige orde.

Het directiecomité kan evenwel bevoegdheden die door de raad van bestuur aan haar zijn gedelegeerd niet opnieuw gaan delegeren.

Het directiecomité brengt regelmatig en telkens daarom wordt gevraagd verslag uit aan de raad van bestuur.

§2. De beraadslagingen en de beslissingen van het directiecomité worden door de secretaris van het AG SOB genotuleerd.

De notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd, in een op de zetel bewaard register opgenomen en door de voorzitter en een lid ondertekend.

#### **Art. 22. Einde mandaat**

De raad van bestuur kan na het betrokken lid van het directiecomité te hebben gehoord, een einde stellen aan zijn mandaat wanneer het belang van het AG SOB zulks vereist.

Een mandaat als lid van het directiecomité eindigt van rechtswege vanaf het ogenblik dat de titularis niet meer voldoet aan de benoemingsvoorwaarden of zich in het geval van blijvende onverenigbaarheid bevindt zoals opgesomd in art. 18 van deze statuten.

#### **Art. 23. Niet-binding van de leden van het directiecomité**

De leden van het directiecomité zijn door de verbintenissen van het AG SOB niet persoonlijk verbonden.

## Hoofdstuk IV

### Financiën

#### Afdeling 1

#### Inkomsten en uitgaven

##### **Art. 24. Inkomsten en uitgaven**

Het bedrijf ontvangt de inkomsten van de uitoefening van zijn activiteiten; het kan concessies, vergoedingen en prijzen van alle aard innen, vaststellen en overeenkomen. Het bedrijf draagt de lasten van zijn activiteiten. Het bedrijf beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan.

#### Afdeling 2

#### Boekhouding en jaarrekening

##### **Art. 25. Boekhouding**

Het bedrijf is onderworpen aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen.

##### **Art. 26. Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Het eerste boekjaar vangt evenwel aan op de dag dat het bedrijf rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december 2004.

## **Art. 27. Jaarrekening**

De raad van bestuur maakt een ontwerp van jaarrekening over aan het college van commissarissen, dat binnen de drie weken bij de raad van bestuur zijn verslag indient. De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast en maakt deze vóór 30 april over aan het college van burgemeester en schepenen, om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

### **Afdeling 3**

#### **Resultaatsbestemming, ondernemingsplan en sanering**

## **Art. 28. Resultaatsbestemming**

Met inachtnaam van de terzake desgevallend gesloten samenwerkingsovereenkomsten, en nadat vijf procent van de winst werd gereserveerd (totdat 10% van het kapitaal is bereikt), beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf.

## **Art. 29. Ondernemingsplan en activiteitenverslag**

De raad van bestuur stelt jaarlijks een ondernemingsplan op dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag van het voorbije boekjaar.

Het ondernemingsplan, het activiteitenverslag alsook het verslag van het college van commissarissen, worden telkens na het afsluiten van het betrokken boekjaar, en vóór 30 juni, overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen, om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

## **Art 30. Sanering**

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de gemeente ingebracht kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen notificeren van dit feit en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de Gemeenteraad uit te nodigen om binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld bijeen te komen teneinde in voorkomend geval te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

### **Art. 31. Ontbinding en vereffening**

In geval van ontbinding en vereffening van het bedrijf, wordt een algemene inventaris opgemaakt en tevens een eindrekening, omvattende de balans en de resultatenrekening. Behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad, komen de rechten en verplichtingen van het bedrijf, met inbegrip van alle eigendomsrechten en beschikbare gelden, toe aan de stad Gent.

## Afdeling 4

### Het college van commissarissen

### **Art. 32. Samenstelling**

Het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen van het AG SOB wordt opgedragen aan een college van drie commissarissen, die door de gemeenteraad voor een hernieuwbare periode van drie jaar worden gekozen buiten de raad van bestuur van het AG SOB. Eén lid is lid van het instituut voor bedrijfsrevisoren; de andere twee zijn gemeenteraadsleden.

De toepassing van art. 135 van het wetboek van vennootschappen voor wat betreft de commissaris-revisor, lid van het instituut voor de bedrijfsrevisoren, onverkort gelaten, eindigt het mandaat van commissaris, behoudens wat betreft het aflopen van de termijn waarvoor ze zijn aangesteld, op dezelfde wijze als dat voor de bestuurders het geval is.

### **Art. 33. Bezoldiging**

De bezoldiging van de commissaris-revisor bestaat uit een vast indexeerbaar bedrag, dat bij de aanvang van zijn opdracht door de raad van bestuur wordt vastgesteld en verschuldigd is door het AG SOB.

De gemeenteraad bepaalt de vergoedingen van de andere commissarissen.

De vervulling, door de commissaris-revisor, van uitzonderlijke werkzaamheden of van bijzondere opdrachten kan enkel worden bezoldigd voor zover het jaarverslag verantwoording verstrekt over hun voorwerp en de eraan verbonden bezoldiging.

Buiten deze bezoldigingen mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van het AG SOB ontvangen.

### **Art. 34. Bevoegdheid**

De commissarissen hebben de bevoegdheden en de verplichtingen zoals bepaald in art. 137, 138 en 139 van het wetboek van de vennootschappen met dien verstande dat de commissarissen die geen commissaris-revisor zijn zich niet kunnen laten bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie zij instaan en dat hun daar bedoelde vaststellingen in voorkomend geval aan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg worden medegedeeld.

### **Art. 35. Neerlegging verslagen**

De commissarissen stellen ten behoeve van de gemeenteraad een omstandig schriftelijk verslag op, dat in het bijzonder de vermeldingen bevat waarvan sprake in art. 144 van het wetboek van vennootschappen.

Het verslag van het college van commissarissen wordt telkens na het afsluiten van het betrokken boekjaar en voor 30 juni overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen om te worden medegedeeld aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan de commissaris-revisor horen.

### **Art. 36. Cumulverbod**

Het is verboden de functie van commissaris van het autonoom bedrijf te cumuleren met deze van commissaris of met deze van lid van de raad van bestuur van een filiaal.

### **Art. 37. Slotbepaling**

Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is door of krachtens de huidige statuten wordt verwezen naar het wetboek van vennootschappen en hoofdstuk V van de nieuwe gemeentewet.