

## **Marktconsultatie MIO: Q&A**

Hieronder worden kort en bondig de gestelde vragen en antwoorden tijdens het infomoment over de marktconsultatie van MIO op woensdag 8 november om 14u weergegeven.

### **1. Welke criteria worden er gebruikt ter evaluatie van de ingediende dossiers? Wordt er een voorselectie gemaakt?**

Hetgeen we hier beogen is een vrijblijvende marktbevraging. Dit stelt ons in de mogelijkheid de resultaten uit het haalbaarheidsonderzoek af te toetsen bij marktspelers en de interesse en input van marktspelers mee te nemen in het vervolgtraject.

Dit is geen overheidsopdracht met gunningscriteria; er wordt dan ook geen beoordeling opgemaakt van de ingediende antwoorden, noch een rangschikking. Daarenboven vormt dit geen voorafname op een eventueel latere uitgifteprocedure. De antwoorden die worden gegeven, zullen afgetoetst worden met de bevindingen uit het haalbaarheidsonderzoek om op die manier aanvullingen en inzichten te geven voor de opmaak en inhoud van een nog uit te schrijven overheidsopdracht met het oog op de effectieve uitgifte.

### **2. Gips en funderingen zijn een moeilijke combinatie. Is er onderzoek gebeurd naar de stabiliteit van eventuele gebouwen die hier gebouwd zouden worden?**

Ja. Het team dat het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd heeft, is aangesterkt door een stabiliteitsingenieur Establis. Uit hun onderzoek blijkt dat er op het gips niet kan gebouwd worden en de fundering te sterk zou worden aangetast door het gips. De stabiliteitsrisico's die hierdoor ontstaan zijn daardoor te groot.

Om tot een maximale economische ontwikkeling te kunnen overgaan, is het hierdoor noodzakelijk om het volledige gipsstort te verwijderen.

### **3. Hoe wordt voorkomen dat de fietssnelweg ongehinderd over de site kan lopen met name zonder interactie met de watergebonden activiteiten?**

In de voorkeursvariant van het fietspad maakt het fietstracé een zigzagbeweging omhoog ter hoogte van de Schelde. Het hoogteverschil bedraagt ongeveer 6m om tot aan hetzelfde niveau te komen als het fietspad aan de Sluisweg. Op die manier bevinden de fietsers zich een niveau hoger dan de watergebonden activiteiten en is er bijgevolg geen conflict tussen beide handelingen.



#### **4. Welke type producten worden in de studie rond stadsdistributie naar voor geschoven?**

In de studie wordt een onderscheid gemaakt tussen volgende types:

- 1) bouw en afval logistiek
- 2) evenementiële logistiek (grote tijdelijke goederenstroom, bijvoorbeeld ifv de Gentse Feesten)
- 3) distributie goederen (bijvoorbeeld horeca, e-commerce)

#### **5. Op basis van welke (rand)voorwaarden werd de lengte van de kade op ongeveer 100 meter bepaald? De lengte van de kade zal onder meer bepalend zijn voor het type goederen die verhandeld kunnen worden.**

De lengte van de kade wordt voornamelijk bepaald door de ruimtelijke limieten in de verschillende varianten.

- Ter hoogte van de Ringvaart kan de kade variëren tussen 100-150m, afhankelijk van de precieze diepte van de oever en de locatie van de gasleiding van fluvius.
- De positie tussen de R4-brug en de sluis bedraagt +/- 70m. De kade kan langer aangelegd worden onder de R4-brug ter aanmeren van een boot. Er kan echter niet geladen en gelost worden onder de brug (wetgeving AWV).
- Na/achter de sluis meet de mogelijke aanlegplaats +/- 110m.

#### **6. Is er in het afgelopen traject reeds contact geweest met de jachthaven en de gemeente Merelbeke?**

Tijdens de looptijd van het haalbaarheidsonderzoek zijn er meerdere gesprekken geweest met alle betrokken partijen, waaronder ook de jachthaven en de gemeente Merelbeke.

