

FORMULIER BIEDING KAAI 24 – VERKOOP 27 MARKCONFORME ENTITEITEN

DEZE GEGEVENS DIENEN JUIST EN VOLLEDIG INGEVULD TE ZIJN VOLGENS DE REGELMATIGHEIDS- EN GELDIGHEIDSVEREISTEN VOORGESCHREVEN IN HET VERKOOPDOSSIER.

Ondergetekende(n),

Kandidaat-koper 1

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en -plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:.....

Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en -plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:.....

Hierna genoemd “de kandidaat-koper”.

De kandidaat-koper heeft de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3) eenzijdig ondertekend. Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart te kopen voor zichzelf.

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

APP.	HUISNR.	BVO	NVO	SLP	TERRAS	VASTE PRIJS
A1.1	59/0102	106,0	90,6	2	8,8	BUDGETHUUR
A1.2	59/0101	102,1	90,6	2	8,8	
A1.3	57/0102	102,1	90,6	2	8,8	
A1.4	57/0101	102,1	90,6	2	8,8	
A1.5	55/0102	102,1	90,6	2	8,8	
A1.6	55/0101	102,1	90,6	2	8,8	
A1.7	53/0102	102,1	90,6	2	8,8	
A1.8	53/0101	102,1	90,6	2	8,8	
A1.9	51/0102	102,1	90,6	2	8,8	
A1.10	51/0101	102,1	90,6	2	8,8	
A1.11	49/0101	131,3	115,7	3	11,2	
A2.1	59/0202	110,1	94,0	2	8,8	BUDGETHUUR
A2.2	59/0201	106,2	94,0	2	8,8	
A2.3	57/0202	106,2	94,0	2	8,8	
A2.4	57/0201	106,2	94,0	2	8,8	
A2.5	55/0202	106,2	94,0	2	8,8	
A2.6	55/0201	106,2	94,0	2	8,8	
A2.7	53/0202	106,2	94,0	2	8,8	
A2.8	53/0201	106,2	94,0	2	8,8	
A2.9	51/0202	106,2	94,0	2	8,8	
A2.10	51/0201	106,2	94,0	2	8,8	
A2.11	49/0201	132,8	116,8	3	11,2	
A3.1	59/0302	110,1	94,0	2	8,8	BUDGETHUUR
A3.2	59/0301	106,2	94,0	2	8,8	
A3.3	57/0302	106,2	94,0	2	8,8	
A3.4	57/0301	106,2	94,0	2	8,8	
A3.5	55/0302	106,2	94,0	2	8,8	
A3.6	55/0301	106,2	94,0	2	8,8	
A3.7	53/0302	106,2	94,0	2	8,8	
A3.8	53/0301	106,2	94,0	2	8,8	
A3.9	51/0302	106,2	94,0	2	8,8	
A3.10	51/0301	106,2	94,0	2	8,8	
A3.11	49/0301	132,8	116,8	3	11,2	



Stad GENT - eerste afdeling

In Het onroerend complex in opbouw, gelegen aan de Voorhavenlaan, gekend ten kadaster volgens titel, sectie A, zonder kadastraal nummer en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 3417/10 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 3.563,21 m², meer bepaald **appartement genummerd op de verdieping van BLOK A**

Voor het bedrag van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....
.....

(exclusief BTW, aktekosten, erelonen, kosten in opmaak statuutakte, aansluitingskosten en zoals verder uiteengezet in bijlage 3 'onderhandse koopovereenkomst')

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de Raad van Bestuur van sogent steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris

..... met standplaats te

De prijs is te betalen als volgt:

- **WAARBORG:** 5 % van de verkoopprijs, te storten op derdenrekening van de notaris van de verkoper NOTAS-GEASSOCIEERDE NOTARISSSEN – BE24 7350 5120 1638 met referentie “Kaai 24 App nr. A __ + naam kopers” en dit binnen de tien kalenderdagen na de kennisgeving van de ondertekening van de overeenkomst door sogent. De intresten zullen vrijgemaakt worden in handen van de verkoper bij het verlijden van de authentieke akte.
- **SALDO:** het saldo zal worden betaald conform de vordering der werken en zoals vastgelegd in de onderhandse verkoopovereenkomst en

waarbij bij het verlijden van de authentieke akte de reeds uitgevoerde schijven worden betaald.

- Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder btw en overige heffingen zoals opgenomen in de onderhandse verkoopovereenkomst zijn voor rekening van de koper.

Alle wijzigingen in het thans in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te (plaats) op(datum).

Kandidaat-koper 1

Kandidaat-koper 2

(naam en handtekening)

(naam en handtekening)