



Terugkoppeling inrichtingsstudie site Woonzorgcentrum De Liberteyt

Verslag van het infomoment op vrijdag 28 juni 2024

Inhoudsopgave

1. Opbouw verslag	3
2. Verslag	4
2.1. Vragen i.v.m. aanpak, timing en vervolgtraject	4
2.2. Vragen i.v.m. programma	5
2.2.1. Inplanting van het bouwvolume	5
2.2.2. Woongedeelte	5
2.2.3. Polyvalente ruimte	7
3. Beleving en inrichting van de tuin van het Woonzorgcentrum	8
3.1. Hinder	8
3.2. Uitzicht en inrichting	8
4. Mobiliteit	10
4.1. Op de site	10
4.2. In de omgeving	11
5. Andere algemene feedback	12

1. Opbouw verslag

In 2024 voerde een studie bureau in opdracht van de Stad Gent een nieuw onderzoek uit met het oog op de realisatie van een woonproject op de site van het Woonzorgcentrum De Liberteyt in Wondelgem. Het studie bureau nam in zijn onderzoek de input uit de infomomenten op 12 december 2023 en op 9 januari 2024 mee.

Het studie bureau en de stad Gent met medewerking van sogent stelden de resultaten van dat onderzoek voor tijdens een infomoment op vrijdag 28 juni 2024. De bewoners en het personeel van het Woonzorgcentrum, vrijwilligers, familie en omwonenden konden op dat moment ook hun bezorgdheden en ideeën over deze inrichtingsstudie meegeven.

Overzicht van de verschillende informatiesessies:

- Voor bewoners en personeel van het Woonzorgcentrum:
 - o Om 10 uur: 24 deelnemers
 - o Om 14 uur: 25 deelnemers
- Voor vrijwilligers, familie en buurtbewoners:
 - o Om 16.30 uur: 26 deelnemers
 - o Om 19.30 uur: 30 deelnemers

Elke sessie startte met een plenaire toelichting over het project en de onderzoeksresultaten (30'). Daarna was er ruimte voor vragen en om input te geven op de verschillende scenario's aan het studie bureau, de aanwezige schepenen en de projectmedewerkers van de Stad Gent. Wie dat wou, kon ook vrij langskomen die dag om in de inkomhal van het Woonzorgcentrum de infopanelen met meer uitleg over het onderzoek te bekijken.

Dit verslag geeft een overzicht van de vragen die gesteld werden in de verschillende sessies en aan de infopanelen. Ook het antwoord is toegevoegd.

Vragen zijn steeds *cursief* weergegeven zodat je deze er gemakkelijk kan uitfilteren.

Een aparte nota bundelt de input en reacties uit het participatieplatform van de Stad Gent. Daar kon je via een online vragenlijst tot en met 15 augustus 2024 online ook jouw mening en reactie op het onderzoek doorgeven.

2. Verslag

2.1. Vragen i.v.m. aanpak, timing en vervolgtraject

Wanneer wordt dit project gerealiseerd, wat zijn de concrete vervolgstappen? Dit is niet duidelijk.

Antwoord: Op basis van de inrichtingsstudie en de reacties die naar aanleiding van dit infomoment binnenkomen zal de Stad Gent hierover verdere beslissingen maken en deze communiceren naar de buurt, bewoners en personeel van het Woonzorgcentrum, en andere geïnteresseerden.

Is er al een kostenplaatje opgemaakt? Wat zal de Stad Gent hiervan betalen? Zijn er voor dit project al budgetten voorzien?

Antwoord: Het sociaal woonproject wordt gefinancierd vanuit Vlaanderen. Hiermee kan ook een deel van de heraanleg van de tuin betaald worden. Voor het andere deel is er bij de Stad Gent een aanvullend budget.

Zullen de tuin en het sociaal woonproject gelijktijdig aangelegd worden?

Antwoord: Het zal inderdaad belangrijk zijn dat de bouwwerken en de aanleg van de tuin zo goed mogelijk op elkaar aansluiten. Dit moet echter nog verder geconcretiseerd worden.

Zal er een nieuw verkavelingsplan opgemaakt en aangevraagd worden? Dit is op heden nog onduidelijk.

Antwoord: Op basis van de inrichtingsstudie en de reacties die naar aanleiding van dit infomoment binnenkomen zal de Stad Gent hier verdere beslissingen over maken en deze ook communiceren.

Hoe zullen wij voldoende garanties krijgen dat wat hier is getoond ook effectief gerealiseerd zal worden?

Antwoord: De Stad Gent houdt jullie op de hoogte over vervolgstappen van het project. In het vervolgtraject zal je dus nog kunnen nagaan of deze inrichtingsstudie voldoende is geïntegreerd.

Er wordt opgemerkt dat Deputatie en Raad van vergunningenbetwisting werkpunten hadden geformuleerd in hun negatief advies.

Kan er bevestigd worden dat dit nieuwe project tegemoet komt aan die opmerkingen?

Antwoord: Dit wordt bevestigd.

Waar vinden we de informatie die vanavond getoond is terug?

Antwoord: Alle informatie is terug te vinden op de webpagina sogent.be/projecten/onderzoek-inrichting-site-liberteyt en op het participatieplatform van de Stad Gent (dit laatste tot en met 15 augustus 2024).

Tot wanneer kunnen er online reacties gegeven worden?

Antwoord: Dat is mogelijk via het participatieplatform van de Stad Gent tot en met 15 augustus 2024.

Tot wanneer kunnen de papieren formulieren ingevuld worden? Waar moeten die afgegeven worden?

Antwoord: Tot en met 15 augustus 2024 kan je ingevulde formulieren afgeven aan het onthaal van het Woonzorgcentrum.

Hoe definitief is dit plan? Wat is definitief, wat kan nog wijzigen?

Antwoord: Op basis van de inrichtingsstudie en de reacties die naar aanleiding van dit infomoment binnenkomen, zal de Stad Gent hierover verdere beslissingen maken en deze ook communiceren.

Er wordt opgemerkt dat de concrete timing met acties niet duidelijk is. Er wordt gevraagd om opnieuw geïnformeerd te worden als er vervolgstappen worden gezet.

2.2. Vragen i.v.m. programma

2.2.1. Inplanting van het bouwvolume

Als de Stad ook de beheerder is van de Dries, kan aan de Dries dan geen andere functie gegeven worden zodat het niet nodig is om de voortuin van het WOONZORGCENTRUM vol te bouwen?

Antwoord: De Dries is beschermd cultuurhistorisch landschap, hier is een beheersplan aan gebonden. Het is daarom geen optie om hier woningen te bouwen.

Waarom wordt de groene zone volgebouwd?

Antwoord: De oppervlakte van de tuin blijft in de nieuwe inrichtingsstudie even groot.

Worden er ook sociale woningen gerealiseerd in andere nieuwe projecten?

Antwoord: In elk stadsontwikkelingsproject worden waar mogelijk sociale woningen voorzien.

Worden er ook sociale woningen gerealiseerd aan Woonzorgcentrum De Vijvers?

Antwoord: Het is niet mogelijk om aan het Woonzorgcentrum De Vijvers sociale woningen te bouwen omdat het niet in woongebied ligt, wat bij het Woonzorgcentrum De Liberteyt wel het geval is.

Bezorgdheid dat er in Wondelgem een grote concentratie aan zorgnood is, en nog meer zal zijn na realisatie van dit project. *Is het niet wat veel?*

Antwoord: De Stad Gent probeert op maat van de wijk aan de nood van voorzieningen te voldoen. De aanwezige faciliteiten komen aan deze nood tegemoet.

2.2.2. Woongedeelte

Hoeveel appartementen komen er precies?

Antwoord: Initieel waren er in dit project 24 woningen voorzien. In het nieuwe scenario zijn dat er 22 zodat er ook plaats is voor een polyvalente ruimte.

Hoeveel appartementen komen er voor ouderen?

Antwoord: Van de 22 appartementen zullen er 12 specifiek voor ouderen zijn.

Hoe kunnen wij ons zelf kandidaat stellen voor de woningen op maat, komen wij hiervoor in aanmerking?

Antwoord: Inschrijven is mogelijk bij de sociale woonmaatschappij Thuispunt Gent .

Waar komen de woningen precies, kan dit aangeduid worden in de tuin?

Antwoord: Als je vanuit de cafetaria naar buiten kijkt, is het aan de linkerkant, naast de huidige parking die na heraanleg wel iets smaller zal zijn.

Er staan in Wondelgem heel veel sociale woningen leeg. *Waarom worden die niet eerst aangepakt zodat hier geen nieuwe woningen gebouwd moeten worden?* Er wordt verwezen naar o.a. projecten in de F. Ferrerlaan en naar de Watersnepstraat.

Antwoord: In het project Viermeersen (Watersnepstraat, Vledermuisstraat) wordt in deze periode de laatste fase van de renovatie afgerond. Alle structureel leegstaande woningen zullen dus opnieuw verhuurd zijn binnenkort. Er resten nog vier woningen die samen met twee garageboxcomplexen gesloopt zullen worden en vervangen zullen worden door een nieuwbouwproject. Dit project is in eigendom van de woonmaatschappij Dimensa, een woonmaatschappij die niet langer actief kan zijn in Gent. Het is nog onduidelijk wanneer de sloop en vervangingsbouw zal gerealiseerd worden.

De aangroei van het aantal sociale woningen in Wondelgem volgde tussen 2013 en 2023 de demografische evolutie in de wijk. Daarmee is het aandeel sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in Wondelgem gelijk gebleven aan 3,7%. Voor heel Gent is de verhouding 11,8%. Er zijn enkele projecten gepland, in uitvoering en gerealiseerd na 1/1/2023. In totaal gaat het over 151 bijkomende woningen die kunnen gerealiseerd worden. Als dat lukt tegen 1/1/2030, dan zal het aandeel sociale woningen in Wondelgem stijgen tot 5,5%. Voor heel Gent is het doel 14,5% ten opzichte van het aantal huishoudens tegen 2030 en 20% tegen 2050. Met duizenden mensen op de wachtlijst is het belangrijk dat er extra nieuwe woningen bijkomen.

Waarom wordt het project niet volledig voorzien met appartementen voor ouderen?

Antwoord: Er is nood aan woningen voor ouderen, maar ook aan woningen voor gezinnen. Uit de woonstudie (2023) blijkt dat vooral gezinnen met kinderen naar de omliggende deelgemeenten verhuizen omdat ze geen aanbod vinden in Gent. Het is belangrijk dat er voor deze gezinnen ook een aanbod wordt voorzien.

Er wordt aandacht voor gevraagd om het ontwerp van de appartementen voor ouderen zo uit te werken dat het voor die ouderen aangenaam is om er te wonen. Dit wil onder andere zeggen: beperken van trappen, voldoende brede deuren, ...

Antwoord: Dit zal uiteraard mee worden opgenomen in het ontwerp van de woningen en ook in de omgevingsaanleg, polyvalente ruimte en de inrichting van de belevenistuin.

Waar komen de woningen voor zorgbehoevenden? Wat houdt een woning voor zorgbehoevenden precies in, wanneer kom je hiervoor in aanmerking?

Antwoord: De inrichtingsstudie stelt voor om deze woningen voor zorgbehoevenden zo veel als mogelijk op te nemen aan de kant van het Woonzorgcentrum, maar dit is nog onder voorbehoud van het verdere technische ontwerp dat voor de gebouwen moet uitgewerkt worden.

Waarom wordt er onder het bouwprogramma geen ondergrondse parking gerealiseerd die ook open gesteld kan worden voor gebruik door de buurt?

Antwoord: Gezien de site vandaag al een parking heeft, zullen we (mede door de hoge kost van zo een ondergrondse parking) maximaal met de huidige parking werken. De parking op de site van het Woonzorgcentrum is bedoeld voor personeel en bezoekers van het Woonzorgcentrum, niet voor de buurt.

Zal er in de zorgwoningen een rode knop zijn zodat personeel van het Woonzorgcentrum verwittigd wordt als er iets in de woningen gebeurt? Zal hiervoor extra personeel aangesteld worden?

Antwoord: Dit moet nog verder uitgewerkt worden, daarover zijn nu nog geen beslissingen genomen.

De huidige wachttijd in een Woonzorgcentrum is 2 jaar. *Waarom wordt er geen initiatief genomen om het Woonzorgcentrum uit te breiden?* Daar zou meer draagvlak voor zijn dan de realisatie van een sociaal woningbouwproject.

Antwoord: Een Woonzorgcentrum kan niet zomaar uitgebreid worden. Dit is afhankelijk van een erkenning van de Vlaamse Overheid. Het aantal zorginstellingen, het aantal erkende bedden die nodig zijn per gemeente wordt door het departement Zorg bepaald. In het Woonzorgcentrum werden vorig jaar nog uitgebreid met 6 extra kamers.

Daarnaast blijft het ook een uitdaging om voldoende personeel hiervoor te vinden. We proberen vanuit het stadsbestuur zo veel als mogelijk ouderen te ondersteunen om thuis te kunnen blijven wonen. Net daarom ziet de Stad Gent ook kansen om hier woningen te voorzien voor ouderen, zodat er een link kan gemaakt worden met het Woonzorgcentrum.

2.2.3. Polyvalente ruimte

Wat komt er precies in de polyvalente ruimte, welke activiteiten zullen er mogelijk zijn?

Antwoord: Het is de bedoeling om de ruimte in de eerste plaats in te zetten voor activiteiten van het Woonzorgcentrum en haar bewoners. In overleg met het Woonzorgcentrum, en mits deze compatibel zijn met deze zorgsite, zal bepaald hoe de polyvalente ruimte ook voor andere buurtgerichte initiatieven gebruikt kan worden.

Zullen jongeren ook gebruik kunnen maken van de polyvalente ruimte? Er wordt opgemerkt dat er een grote nood is aan ruimte voor jongeren in Wondelgem.

Antwoord: We zullen verder onderzoeken wanneer het Woonzorgcentrum de ruimte nodig heeft. In overleg met het Woonzorgcentrum, en mits deze compatibel zijn met deze zorgsite, zal bepaald hoe de polyvalente ruimte ook voor andere buurtgerichte initiatieven gebruikt kan worden.

Er wordt in vraag gesteld of een polyvalente ruimte wel nodig is. Een volledig project met appartementen is een beter idee. De realisatie van een polyvalente ruimte zal zorgen voor meer overlast voor de bewoners van het Woonzorgcentrum.

Antwoord: De toevoeging van de polyvalente ruimte is een antwoord op de vraag naar ruimte hiervoor die vanuit het Woonzorgcentrum is gesteld.

Er wordt opgemerkt dat studies aantonen dat sociale woningen zorgen voor meer diefstallen, drugs en hangjongeren. Dergelijke problematieken zijn ook al gesignaleerd in de buurt (in concreto door de vraagsteller zeer recent, bij een wandeling door de Dries). *Zullen er aan de sociale woningen camera's gehangen worden om de veiligheid te verhogen?*

Antwoord: Dit is niet de bedoeling. Uiteraard moet er (preventief) gewerkt worden rond diefstal en drugs en moeten ook jongeren een plek hebben in de buurt. Maar dit staat los van het woonproject. Er toekomstig architecturaal ontwerp zal wel voldoende aandacht besteden aan de integratie van het woonproject op het terrein door onder andere het vermijden van donkere hoeken, ...

Het Lokaal Dienstencentrum De Waterspiegel zou eigenlijk in Wondelgem moeten liggen.

Wondelgem telt veel meer senioren dan Meulestede. De Waterspiegel is moeilijk bereikbaar.

Antwoord: De Waterspiegel heeft door haar antennewerking een andere functie. Die antennewerking is veelal op afspraak: alle dinsdagen in De Zulle, alle donderdagvoormiddagen in de Liberteyt, alle woensdagnamiddagen in het Open Huis.

3. Beleving en inrichting van de tuin van het Woonzorgcentrum

3.1. Hinder

Sommigen vrezen dat de kinderen van de nieuwe gezinnen (te) veel lawaai zullen maken, zomaar zullen binnenlopen en de rust van de bewoners van het Woonzorgcentrum zullen verstoren.

Men vreest ook dat het laden en lossen en/of afvalverwerking er voor zal zorgen dat de belevenistuin voor bewoners van het Woonzorgcentrum niet rustig aanvoelt. Er wordt verwezen naar bepaalde kamers in het Woonzorgcentrum die hier nu ook al last van ondervinden omdat er al vroeg 's ochtends lawaai wordt gemaakt. Volgens enkele bewoners gebeurt het laden en lossen soms al rond halfvijf 's morgens.

Antwoord: Er zal worden nagegaan of dit het geval is en of wijzigingen aan die uren mogelijk zijn.

Sommigen vrezen dat een wandelpad naar de achterliggende 'stille tuin' de rust in die zone zal verstoren. Het kan ook dat de 'stille tuin' een plekje zal worden waar hinderlijke activiteiten zullen plaats vinden.

Er bevinden zich veel kamers aan de achterzijde. Men geeft de suggestie om de toegang tot dit pad niet permanent open te stellen, maar bijvoorbeeld alleen overdag, om enkel dan als doorsteek te kunnen dienen.

Antwoord: Hoe en wanneer de toegang aan de Sint-Sebastiaanstraat wordt open gesteld, zal in overleg met het Woonzorgcentrum bepaald worden.

Zal het mogelijk zijn om de toegang voor voetgangers vanuit de Sint-Sebastiaanstraat af te sluiten? Wanneer zal dit het geval zijn?

Antwoord: Hoe en wanneer de toegang aan de Sint-Sebastiaanstraat wordt open gesteld, zal in overleg met het Woonzorgcentrum bepaald worden.

Kan verduidelijkt worden wat wanneer afgesloten zal worden (tuin, gebouw, ...)? Waar zitten welke toegangen? Hoe blijft de site beheersbaar? Veiligheid is een bezorgdheid voor de bewoners van het Woonzorgcentrum.

Antwoord: Hoe en wanneer de toegangen worden open gesteld, zal in overleg met het Woonzorgcentrum bepaald worden.

3.2. Uitzicht en inrichting

Zal de tuin vanuit de cafetaria nog zichtbaar zijn?

Antwoord: Ja, ook het zicht op de Dries en de Kerk blijft behouden vanuit de cafetaria.

Wordt de tuin groter, of kleiner?

Antwoord: De tuin blijft in de huidige inrichtingsstudie even groot, maar schuift wel wat op richting Sint-Sebastiaanstraat.

Hoeveel groen, en hoeveel verharding, wordt er in de tuin voorzien?

Antwoord: De tuin blijft in de huidige inrichtingsstudie even groot. Het aandeel verharding wordt in het verdere landschapontwerp verder verfijnd. De huidige inrichtingsstudie toont aan dat het in uitvoering mogelijk moet zijn om het aandeel verharding niet te doen toenemen.

Wat gebeurt er met de jonge bomen die nog maar heel recent zijn aangeplant? Kunnen die behouden blijven? Er wordt ook verwezen naar de bomen van De Wondel die ziek zijn en zullen

verdwijnen.

Antwoord: Het aantal en de soort bomen zal in het verdere landschapsonwerp verder verfijnd worden. Het uitgangspunt is om bomensparend te ontwerpen en bestaande bomen zoveel als mogelijk te behouden.

Men geeft de suggestie om ook skate-infrastructuur in de publieke zone te voorzien. Daar is bij jongeren veel nood aan.

Verder suggereert men ook om in de publieke tuin sportfaciliteiten te voorzien. Er wordt verwezen naar een project in Assebroek waar bewoners van een Woonzorgcentrum ook van de sportinfrastructuur gebruik kunnen maken. Dit is ook zo in het Woonzorgcentrum De Vijvers waar een outdoor fitness voor ouderen is voorzien.

Antwoord: De mogelijke integratie van sportinfrastructuur zal in het verdere landschapsonwerp verder verfijnd worden.

Vraag van een van de bewoners om in de tuin van het Woonzorgcentrum een petanquebaan aan te leggen die niet door kinderen gebruikt kan worden.

Antwoord: De aanleg van een petanquebaan is reeds aangevraagd bij de Groendienst van de Stad Gent en zal reeds los van dit project gerealiseerd worden.

Wordt er een speeltuin voor kinderen voorzien, en waar precies?

Antwoord: Dit is momenteel voorzien in de meer publieke zone, dichtbij de straat. De precieze inrichting zal deel uitmaken van het landschapsonwerp.

Er wordt opgemerkt dat de kinderen van de Sint-Sebastiaanstraat vaak komen spelen in de voortuin zonder begeleiding. Sommige bewoners vinden dit niet leuk. *Zal dit mogelijk blijven?*

Antwoord: Er wordt bevestigd dat dit mogelijk zal blijven.

Is deze inrichtingsstudie al voldoende gedetailleerd om tot uitvoering over te kunnen gaan?

Antwoord: Dit is niet het geval. Deze inrichtingsstudie geeft enkel op hoofdlijnen weer hoe de site herontwikkeld zou kunnen worden. Deze studie moet nog verder verfijnd worden tot een gedetailleerd landschapsonwerp en bijhorende technische plannen. Dat landschapsonwerp zal in een latere fase zal uitgewerkt worden in samenspraak met het Woonzorgcentrum.

4. Mobiliteit

4.1. Op de site

Wat is de parkeernorm voor dit bouwproject? Is dit in overeenstemming met de normen van de Stad Gent?

Antwoord: Ja, dit is in overeenstemming met de parkeernormen de Stad Gent. Voor sociale huisvesting geldt bovendien een lagere parkeernorm omdat uit cijfers blijkt dat weinig sociale huurders een eigen wagen hebben.

Hoeveel parkeerplaatsen zullen er op de site zijn en wie zal er van de parking gebruik kunnen maken?

Antwoord: Op de site zullen er 46 parkeerplaatsen zijn, waaronder 3 voor mindervaliden aan de inkom van het Woonzorgcentrum. De parking is enkel bedoeld voor personeel en bezoekers van het Woonzorgcentrum.

Hoe zal de ambulante hulp en de brandweer moeten rijden, kan dit verduidelijkt worden? Er wordt opgemerkt dat er 2 in/uitritten nodig zijn omdat er met de bewoners van het Woonzorgcentrum vaak iets gebeurt.

Antwoord: De in- en uitritten voor de ambulante hulp en brandweer zullen niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.

Komt er een kiss & ride, en hoe loopt die dan precies?

Antwoord: Ja, dit is voorzien. Vanuit de parking naar de ingang van het Woonzorgcentrum, met een keerpunt om terug te rijden.

Waarom wordt er geen ondergrondse parking gerealiseerd? Een buurtbewoner maakt de bijkomende opmerking dat ze voor een eigen bouwproject (11 appartementen) in de Vroonstalledries van de Stad Gent een ondergrondse parking moesten realiseren, waarom is dat hier niet het geval?

Antwoord: Er wordt verwezen naar de parkeernormen van Stad Gent die specifiek voor de realisatie van sociale woningbouwprojecten van toepassing zijn. Voor het Woonzorgcentrum is er reeds een parking aanwezig, en deze zal verder worden ingezet.

Kunnen de nieuwe bewoners van de 22 appartementen ook gebruik maken van de parking?

Antwoord: Neen, dit zal niet mogelijk zijn.

Opmerking dat in de zorgappartementen vermoedelijk heel wat ouderen zullen wonen. *Hoe zullen deze hun boodschappen doen als ze hun auto niet voor de deur kunnen parkeren? Waar zullen bezoekers voor deze ouderen kunnen parkeren?*

Antwoord: Zij zullen hun auto's op het openbaar domein moeten parkeren.

Ligt het autobezit effectief lager bij sociale huurders? Ook in wijken zoals Wondelgem?

Antwoord: De Stad Gent baseert zich op cijfers van het volledige Gentse grondgebied. Daaruit blijkt dat dit het geval is.

Is er voldoende autoparkeerplaats voor bezoekers en vrijwilligers?

Antwoord: De autoparking is enkel voor personeel en bezoekers van het Woonzorgcentrum.

De autoparking wordt uitsluitend voor het personeel en bezoekers van het Woonzorgcentrum. *Hoe zal dit worden gecontroleerd? Hoe zal dit in de praktijk gebeuren met een badge, code?*

Antwoord: Dit moet nog verder uitgewerkt worden.

De straat tussen het Woonzorgcentrum De Liberteyt en de Dries is een autostrade. Kan deze verkeersluw gemaakt worden zodat het veiliger is om hier over te steken?

Antwoord: Dit ligt buiten de scope van het huidige project, maar we nemen het mee als vraag.

4.2. In de omgeving

Sommigen vrezen dat dit nieuwe project een impact zal hebben op het aantal beschikbare parkeerplaatsen rondom de site. Er wordt opgemerkt dat er nu al een tekort is. Er wordt bovendien verondersteld dat er op vlak van mobiliteit nog veel gaat veranderen in Wondelgem; o.a. bij de aanpak van de Dries zullen er ook parkeerplaatsen verdwijnen.

Iemand geeft de opmerking dat de Sint-Sebastiaanstraat recent is heraangelegd. Door die heraanleg zijn er significant minder parkeerplaatsen ter beschikking. Hierover is de buurt op voorhand niet gehoord, wat bij sommige buurtbewoners niet zo goed gevallen is. In combinatie met een uitbreiding van de school en meer activiteiten in de buurt, wordt de parkeerdruk in deze straat steeds hoger. Men vreest dat dit project de impact daarvan nog zal vergroten en dat dit plan nieuwe problemen voor de buurt zal creëren.

Waarom grijpt de politie niet in als er fout wordt geparkeerd op de stoep van de Sint-Sebastiaanstraat (bijvoorbeeld door ouders die hun kind aan school afzetten)?

Antwoord: Dit ligt buiten de scope van het huidige project, maar we nemen het mee als vraag.

Hoe zal de dialoog met de ouders en de school worden opgezet? Men merkt op dat dit nodig zal zijn als dit plan wordt gerealiseerd.

Antwoord: Dit ligt buiten de scope van het huidige project, maar we nemen het mee als vraag.

Verder kwamen ook deze opmerkingen aan bod:

- het aantal foutparkeerders zich zal verplaatsen naar de Dries;
- er zijn ook veel foutparkeerders aan het kinderdagverblijf De Leeuwttjes;
- er zijn in de Winkelstraat recent veel auto's bijgekomen;
- het beheer van de paden in de Dries moet beter. Die paden zijn nu niet aangenaam om te gebruiken door ouderen.

5. Andere algemene feedback

- Een bewoner van het Woonzorgcentrum ziet liever geen verandering en wil dat alles blijft zoals het nu is.
- Het is niet duidelijk waarom eerst een nieuw deel van het Woonzorgcentrum werd gebouwd, waarbij de tuin werd aangepakt, om dan nu die tuin opnieuw aan te passen. Het zijn voor bewoners van het Woonzorgcentrum te veel veranderingen op korte tijd.
- Een bewoner van het Woonzorgcentrum vindt het een goed project. Onbekend is onbeminde.
- Een buurtbewoner stelt dat heel Wondelgem tegen dit project is. Andere buurtbewoners zeggen dat dit niet klopt.
- Een andere buurtbewoner vindt dat er goed is geluisterd naar opmerkingen die de vorige keer werden geformuleerd. Er wordt opgemerkt dat er buurtbewoners zijn die dit wel een goed project vinden, maar die zijn niet noodzakelijk hier aanwezig.
- Een andere buurtbewoner geeft aan veel negatieve opmerkingen te hebben geformuleerd op het vorige ontwerp, maar hij vindt dat de opmerkingen goed en evenwichtig zijn uitgewerkt. Dit is nu wel een goed plan.