

# MILIEUEFFECTRAPPORT

RECONVERSIE ICC  
CITADELPARK GENT

CITADEL FINANCE NV



Visualisatie verbouwing ICC na afbraak Azaleahal met op de voorgrond een nieuwe parkuitbreidingszone voor de vrijgekomen gevel van de Floraliënhel, aan de linkerkant in het beeld (Visualisatie zone parkuitbreiding zonder bomen om zicht op de nieuwe ingrepen zichtbaar te houden)

november 2024

## **Colofon**

Rapport: Milieueffectrapport Reconversie ICC, Citadelpark Gent

Projectnummer 1832

Opdrachtgever: Citadel Finance nv  
Volderstraat 1 te 9000 Gent  
Ondernemingsnr: 0447.332.425  
Contactpersoon: Wouter Notebaert (SOGent)

Projectlocatie: ICC Gent  
Familie Van Rysselberghedreef 2, 9000 Gent  
(Citadelpark)

Opstellers rapport:

- Studiebureau:

Bureau DW  
Herentalseweg 44 bus A  
2440 Geel  
014/89 20 45  
info@bureaudw.be

**Bureau DW**  
milieu- en omgevingsstudies

- M.e.r.-deskundigen:

Jef Dierckx (erkend MER-coördinator + MER-deskundige discipline water)

Rob Wuyts (MER-deskundige discipline bodem)

Patrick Maes (MER-deskundige landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, mens-mobiliteit en mens-ruimtelijke aspecten)

Lut Muyshondt (MER-deskundige geluid)

Kris van Dijck (MER-deskundige lucht, deeldomein luchtverontreiniging)

- Medewerker: Arne Goovaerts (medewerker van de coördinator en disciplines bodem, water en lucht)



# Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	1
1.1.	Wat is een milieueffectrapport .....	1
1.2.	Beknopte beschrijving project .....	1
1.3.	Toetsing aan de m.e.r.-plicht .....	1
1.4.	Aanmelding en m.e.r.-procedure .....	2
1.5.	Milieueffectrapport & procedure omgevingsvergunningsaanvraag .....	2
1.6.	Relevante gegevens uit vorige rapportages .....	5
1.7.	Initiatiefnemer van het project .....	5
1.8.	Auteurs van het MER .....	5
2.	Situering van het project .....	7
2.1.	Ruimtelijke situering .....	7
2.2.	Administratieve voorgeschiedenis .....	12
2.2.1.	Inleiding .....	12
2.2.2.	Impulsprogramma Hefboomprojecten Toerisme Vlaanderen .....	12
2.2.3.	Stedenbouwkundig Attest .....	12
2.2.4.	De Open Oproep (Vlaamse Bouwmeester) .....	12
2.2.5.	Het ontwerpproces .....	13
2.2.6.	Vergunningsaanvraag oktober 2022 .....	13
2.2.7.	Historiek vergunningen .....	14
2.3.	Vergunningsaanvraag voorliggend project .....	15
3.	Projectbeschrijving .....	16
3.1.	Historische context .....	16
3.2.	Bestaande toestand van de site .....	19
3.2.1.	Algemeen .....	19
3.2.2.	Bestaande technische uitrusting .....	20
3.3.	Toekomstige toestand van de site .....	22
3.3.1.	Voorwerp van de aanvraag .....	22
3.3.2.	Citadelpark en gebouwencluster - toekomstvisie .....	25
3.3.3.	Nieuwe footprint .....	28
3.4.	Projectingrepen bouwfase .....	32
3.5.	Exploitatiefase (huidig en toekomstig) .....	33
3.5.1.	Gebruik van de gebouwen .....	33
3.5.2.	Technische installaties .....	34
3.6.	Beschrijving alternatieven .....	36
3.6.1.	Nulalternatief .....	36

3.6.2.	Doelstellingsalternatieven.....	36
3.6.3.	Locatiealternatieven.....	36
3.6.4.	Uitvoeringsalternatieven .....	36
4.	Ontwikkelingsscenario's .....	37
4.1.	Autonome ontwikkeling .....	37
4.2.	Gestuurde ontwikkeling .....	37
4.2.1.	Vernieuwing Citadelpark.....	37
4.2.2.	Gentspoort .....	38
5.	Methodologie van de effectbeoordeling.....	39
5.1.	Ingreep-effectenschema .....	39
5.2.	Methodologie effectbeoordeling .....	42
5.2.1.	Afbakening studiegebied.....	42
5.2.2.	Referentiesituatie.....	42
5.2.3.	Effectbespreking .....	42
5.2.4.	Milderende maatregelen .....	43
6.	Afbakening studiegebied, beschrijving referentiesituatie en beoordeling milieueffecten per discipline .....	45
6.1.	Discipline Bodem.....	46
6.1.1.	Afbakening studiegebied.....	46
6.1.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	46
6.1.3.	Beoordeling effecten .....	52
6.1.4.	Milderende maatregelen .....	54
6.2.	Discipline Water .....	56
6.2.1.	Afbakening studiegebied.....	56
6.2.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	56
6.2.3.	Beoordeling effecten .....	68
6.2.4.	Milderende maatregelen .....	70
6.3.	Discipline Mens – mobiliteit .....	71
6.3.1.	Afbakening studiegebied.....	71
6.3.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	71
6.3.3.	Plannen en projecten.....	81
6.3.4.	Huidige verkeersgeneratie .....	84
6.3.5.	Toekomstige verkeersgeneratie ICC.....	88
6.3.6.	Methodologie effectbeoordeling .....	89
6.3.7.	Beoordeling effecten .....	90
6.3.8.	Milderende en flankerende maatregelen .....	95
6.4.	Discipline Lucht .....	97
6.4.1.	Afbakening studiegebied.....	97

6.4.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	97
6.4.3.	Beoordeling effecten .....	100
6.4.4.	Milderende maatregelen .....	101
6.5.	Discipline Geluid .....	102
6.5.1.	Afbakening studiegebied.....	102
6.5.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	102
6.5.3.	Beoordeling effecten .....	113
6.5.4.	Milderende maatregelen .....	132
6.5.5.	Synthese .....	132
6.6.	Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie .....	133
6.6.1.	Afbakening studiegebied.....	133
6.6.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	133
6.6.3.	Beoordeling effecten .....	135
6.6.4.	Milderende maatregelen .....	139
6.7.	Discipline Mens -ruimtelijke aspecten en gezondheid .....	140
6.7.1.	Afbakening studiegebied.....	140
6.7.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	140
6.7.3.	Beoordeling effecten .....	141
6.7.4.	Milderende maatregelen .....	143
6.8.	Discipline Biodiversiteit .....	144
6.8.1.	Afbakening studiegebied.....	144
6.8.2.	Beschrijving referentiesituatie.....	144
6.8.3.	Beoordeling effecten .....	148
6.8.4.	Milderende maatregelen .....	154
6.9.	Klimaatreflex .....	155
6.10.	Externe veiligheid .....	156
7.	Grensoverschrijdende effecten .....	157
8.	Leemten in de kennis .....	158
9.	Monitoring en evaluatie .....	159
10.	Eindconclusie.....	160
11.	Niet-Technische Samenvatting.....	163
12.	Bijlagen .....	164

## **Bijlagen**

Bijlage 1 : Grondplannen van het ontwerp.

Bijlage 2 : Mobiliteit – fictieve kalender voor berekening verkeersgeneratie

Bijlage 3 : Resultaten van de geluidsmetingen (Bureau De Fonseca)

Bijlage 4 : Nota geluidsemissie activiteiten ICC gebouw, Kahle, update 2 juli 2024

Bijlage 5 : IMPACTSCORE berekeningen (aanlegfase en exploitatiefase)

Bijlage 6 : Niet-technische samenvatting

# 1. INLEIDING

## 1.1. WAT IS EEN MILIEUEFFECTRAPPORT

Een milieueffectrapport (MER) is een openbaar document, waarin van een voorgenomen activiteit en van redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven, de te verwachten gevolgen voor het milieu in hun onderlinge samenhang op een systematische en zo objectief mogelijke wijze beschreven worden. Een MER is een informatief, beslissingsondersteunend instrument en geen beslissingsinstrument. De beslissing die genomen wordt door de bevoegde overheid omtrent het al dan niet toelaten of vergunnen van een m.e.r.-plichtig project, houdt ook rekening met andere sectoren (sociale, economische en technische belangen) en met openbare inspraak.

## 1.2. BEKNOPTE BESCHRIJVING PROJECT

Voorliggend project-MER wordt opgemaakt in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de reconversie van het ICC-gebouw in het Citadelpark van Gent naar een *state-of-the-art* congrescentrum.

Grote delen van het bestaande gebouw zullen worden gesloopt. In bepaalde zones wordt het ICC beperkt uitgebreid om de footprint te rationaliseren. De gehele footprint van het ICC verkleint echter aanzienlijk (met circa 42%) ten voordele van meer park.

Deze reconversie zal resulteren in een kleiner, compacter gebouw voor dezelfde functies. Het resultaat moet ook een performanter congrescentrum zijn. Door een betere interne organisatie zal het mogelijk zijn om meerdere kleinere congressen tegelijk te laten doorgaan. De maximale capaciteit neemt niet toe. Het aantal m<sup>2</sup> publiek toegankelijke delen daalt zelfs, maar door de verhoging van de performantie zal het aantal (al dan niet gelijktijdige) activiteiten echter wel toenemen. Een van de nieuwe zalen in het vernieuwde ICC is een zaal met een capaciteit voor een zittend diner tot 1000 personen (overeenstemmend met de capaciteit van het bestaande auditorium), wat nergens beschikbaar is in het Gentse en dus een aantrekkingskracht op zichzelf zal hebben.

Naast het congrescentrum huisvest het gebouw ook een kantoorgedeelte (bestaande bouwlagen 5/6) en een datacentrum (kantoren in bouwlaag 4 van het kantoorgedeelte en een technisch gedeelte achteraan in de dubbelhoge kelder -2). Het kantoorgebouw en het datacentrum blijven ongewijzigd in heel deze reconversie en maken geen deel uit van de vergunningsaanvraag waarvoor dit MER opgesteld wordt.

## 1.3. TOETSING AAN DE M.E.R.-PLICHT

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage vermeldt de categorieën van projecten voor dewelke

- een project-MER moet worden opgemaakt (bijlage I lijst)
- of waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen (bijlage II lijst)
- of waarvoor de initiatiefnemer minstens de project-m.e.r.-screeningsprocedure dient te doorlopen (bijlage III-lijst).

De bouw en/of exploitatie van een congrescentrum is een **stadsontwikkelingsproject**. Dergelijke projecten vallen mogelijks onder rubriek 10 b) van bijlage II of III inzake stadsontwikkeling.

Voor **wijzigingen aan bestaande projecten** (zoals hier het geval is) gelden specifieke toetsingscriteria inzake m.e.r.-plicht (rubriek 13 van bijlage II of III, wijzigingen en uitbreidingen van projecten).

Wijzigingen en uitbreidingen van stadsontwikkelingsprojecten, waarbij nieuwe functies voorzien worden, vallen niet onder deze wijzigingsrubrieken, maar worden als een nieuw project beschouwd en vallen dus rechtstreeks onder rubriek 10 b) van bijlage II of III inzake stadsontwikkeling.

Bij het voorliggende project (deels afbraak, deels vernieuwbouw) worden geen nieuwe functies voorzien waardoor wel moet getoetst worden aan de wijzigings- en uitbreidingsrubriek (rubriek 13 van bijlage II of III).

Opdat de wijzigings- en uitbreidingsrubriek van toepassing kan zijn, moet de wijziging en/of uitbreiding van het stadsontwikkelingsproject een intensiteitsverhoging van de activiteiten kunnen inhouden, ongeacht of deze intensiteitsverhoging op korte of op langere termijn plaatsvindt.

De reconversie van het ICC zal mogelijk maken dat er meerdere activiteiten tegelijk doorgaan, zonder weliswaar de maximale capaciteit van het gebouw te verhogen. De oppervlakte van de congresinfrastructuur neemt af, maar de herinrichting laat toe om gelijktijdige, middelgrote events te laten plaatsvinden, waardoor de exploitatie op jaarbasis meer richting die maximumcapaciteit van het gebouw zal ingezet worden. Om mogelijke interpretatieverschillen met betrekking tot de MER-plicht te ondervangen, opteert de initiatiefnemer er voor om een project-MER op te stellen.

#### **1.4. AANMELDING EN M.E.R.-PROCEDURE**

Om de m.e.r.-procedure te doorlopen zijn er een aantal wettelijk verplichte stappen en een aantal optionele stappen te nemen.

Voorafgaand aan de omgevingsvergunningsaanvraag zijn verschillende 'trajecten' mogelijk. De procedure start steeds met een wettelijk verplichte aanmelding bij het team Omgevingseffecten.

De beslissing van de aanmelding werd genomen 31 oktober 2023. Bij de aanmelding van dit projectMER werd geen scopingsadvies gevraagd.

Het voorliggend MER betreft een aangepaste versie van het reeds goedgekeurde MER (PRMER-3493, goedkeuring dd 20/06/2023, zie tevens de paragrafen 1.6 en 2.2.6). Deze aanpassing van het MER werd doorgevoerd naar aanleiding van aanpassingen aan het project welke resulteert in een beperktere omvang van de reconversie.

De eigenlijke goedkeuring van het MER gebeurt in de vergunningsprocedure zelf. Binnen de 30 dagen na indiening van de vergunningsaanvraag levert de bevoegde vergunningverlenende instantie een volledig- en ontvankelijkheidsverklaring af. De goedkeuring van het MER gebeurt door het Team Omgevingseffecten uiterlijk 60 dagen nadat het aanvraagdossier voor de vergunning volledig en ontvankelijk verklaard werd.

#### **1.5. MILIEUEFFECTRAPPORT & PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG**

De initiatiefnemer dient zijn vergunningsaanvraag in samen met het project-MER.

Er zijn twee soorten omgevingsvergunningsprocedures: de gewone en de vereenvoudigde procedure. Wanneer er een project-MER nodig is, moet steeds de gewone procedure gevolgd worden. De gewone procedure omvat volgende stappen :

- De vergunningsaanvraag wordt ingediend en is vergezeld van een nog niet goedgekeurd project-MER.

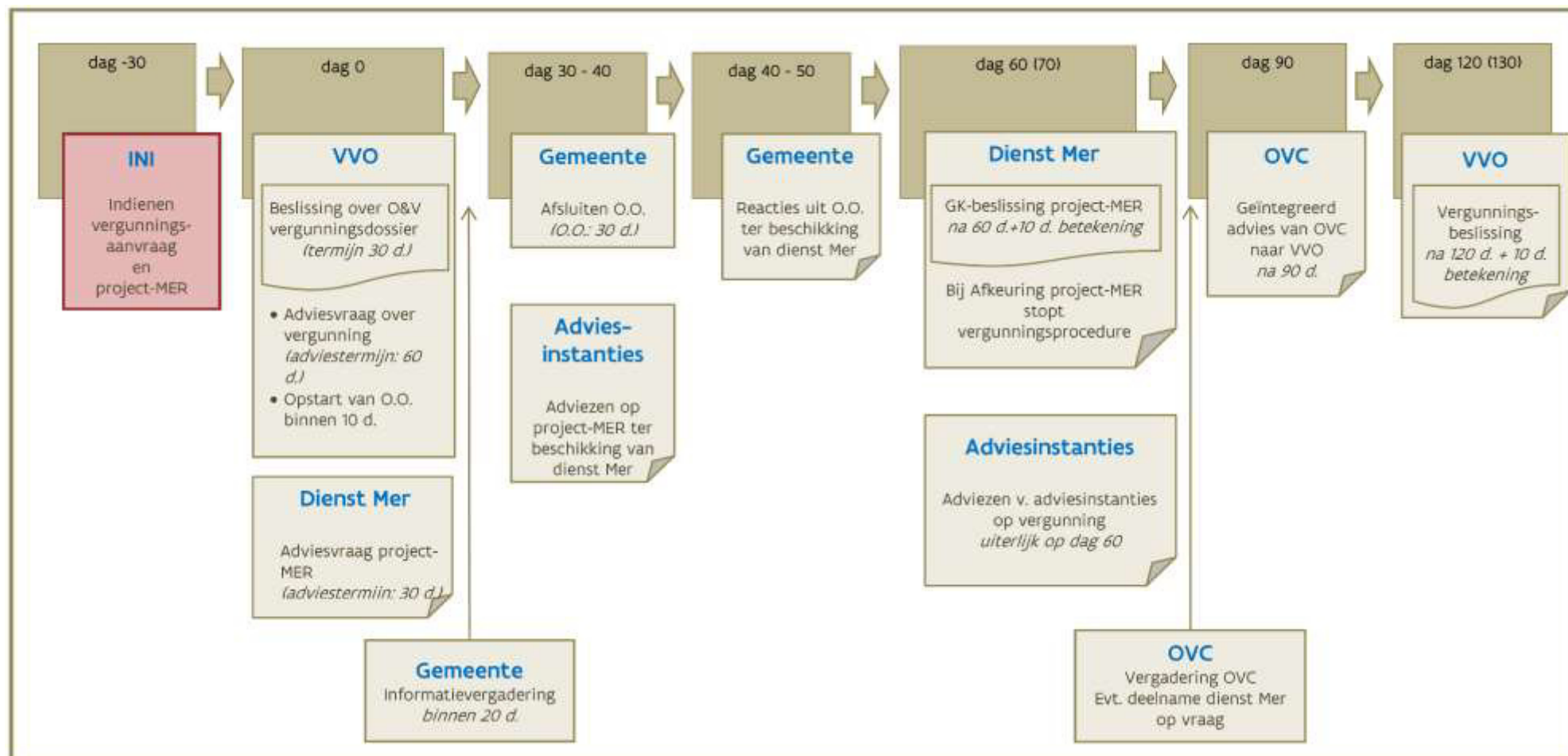
- De vergunningverlenende overheid beschikt over 30 dagen om na te gaan of het dossier ontvankelijk en volledig (O&V) is.
- Zodra de vergunning ontvankelijk en volledig wordt bevonden:
  - wordt er een adviesvraag over de vergunningsaanvraag en het project-MER verstuurd naar de relevante adviesinstanties. De termijn voor advies op het project-MER bedraagt 30 dagen na ontvangst van de adviesvraag (termijn voor advies over vergunning bedraagt daarentegen 60 dagen).
  - wordt er binnen 10 dagen een openbaar onderzoek (O.O.) georganiseerd. Het publiek beschikt over 30 dagen om opmerkingen te geven op de vergunning en op het project-MER.
- Rekening houdend met de ingesproken reacties tijdens het O.O. en de ontvangen adviezen, beslist het team Omgevingseffecten 60 dagen na ontvangst van het ontwerp van het project-MER over de goed- of afkeuring van het project-MER. Het team Omgevingseffecten informeert de initiatiefnemer en de vergunningverlenende overheid en in voorkomend geval de OVC over haar beslissing en heeft hiervoor 10 dagen.
  - Indien het project-MER wordt afgekeurd, stopt de vergunningsprocedure van rechtswege.
  - Bij een goedkeuring van het project-MER kan de procedure voortgezet worden.

Rond dit tijdstip zijn ook de adviezen op de vergunningsaanvraag gekend bij de vergunningverlenende overheid.

- Negentig dagen na ontvangst van de adviesvraag, bezorgt de omgevingsvergunningscommissie (OVC) haar advies aan de vergunningverlenende overheid.
- Uiterlijk dag 120 na O&V volgt de beslissing over de vergunning en wordt deze betekend aan de initiatiefnemer (binnen 10 dagen).

Deze procedure wordt schematisch samengevat op de figuur op de volgende pagina.





Figuur 1 : stroomschema procedure omgevingsvergunningsaanvraag

## 1.6. RELEVANTE GEGEVENS UIT VORIGE RAPPORTAGES

Voor deze site (Congrescentrum ICC Citadelpark Gent) werd bij een eerdere vergunningsaanvraag (oktober 2022) eveneens een milieueffectrapport opgesteld. Op 20/06/2023 werd dit milieueffectrapport 'Reconversie ICC Citadelpark Gent' goedgekeurd (PRMER-3493-GK). Het huidige, voorliggende milieueffectrapport werd opgesteld voor een nieuw reconversieplan met een reductie van het aandeel nieuwe oppervlakte.

Gezien de aangrenzende ligging in hetzelfde Citadelpark is de milieueffectbeoordeling via een ontheffingsaanvraag bij de hervergunning van het sportpaleis 't Kuipke in Gent (PR2519, goedgekeurd 1 december 2017, studie bureau Royal Haskoning DHV) eveneens relevant.

## 1.7. INITIATIEFNEMER VAN HET PROJECT

De initiatiefnemer met betrekking tot voorliggend project is:

Citadel Finance nv  
Volderstraat 1  
9000 Gent  
Ondernemingsnr: 0447.332.425  
Contactpersoon: Wouter Notebaert (sogent)

## 1.8. AUTEURS VAN HET MER

Als auteur van het MER treedt studie bureau Bureau DW bv op:

Bureau DW bv  
Herentalseweg44 bus A  
2440 Geel  
info@bureaudw.be

Volgende erkende MER-deskundigen verlenen hun medewerking aan dit milieueffectrapport:

*Tabel 1 overzicht m.e.r.-deskundigen en coördinator*

Discipline	Erkend Deskundige	Bedrijf	Erkenningsnummer
MER-coördinator	Jef Dierckx	Bureau DW	GOP/ERK/MERCO/2019/00046
Bodem deeldomeinen pedologie en geologie	Jef Dierckx	Bureau DW	AMV/LNE/ERK/MER/EDA-403
Water deeldomeinen grondwater en oppervlakte- en afvalwater	Rob Wuyts	Bureau DW	AMV/LNE/ERK/MER/2015/00009
Geluid	Lut Muyshondt	Studiebureau De Fonseca	EDA-746
Mens deeldomeinen mobiliteit en ruimtelijke aspecten	Patrick Maes	Zelfstandig deskundige	MB/MER/EDA-016-V4
Landschap			MB/MER/EDA-016-V5
Lucht	Kris Van Dijck	Zelfstandig deskundige	AMV/LNE/ERK/MER/EDA-524

De **erkende MER-coördinator** behandelt de volgende disciplines en aspecten:

- biodiversiteit
- mens-gezondheid
- klimaatreflex
- externe veiligheid

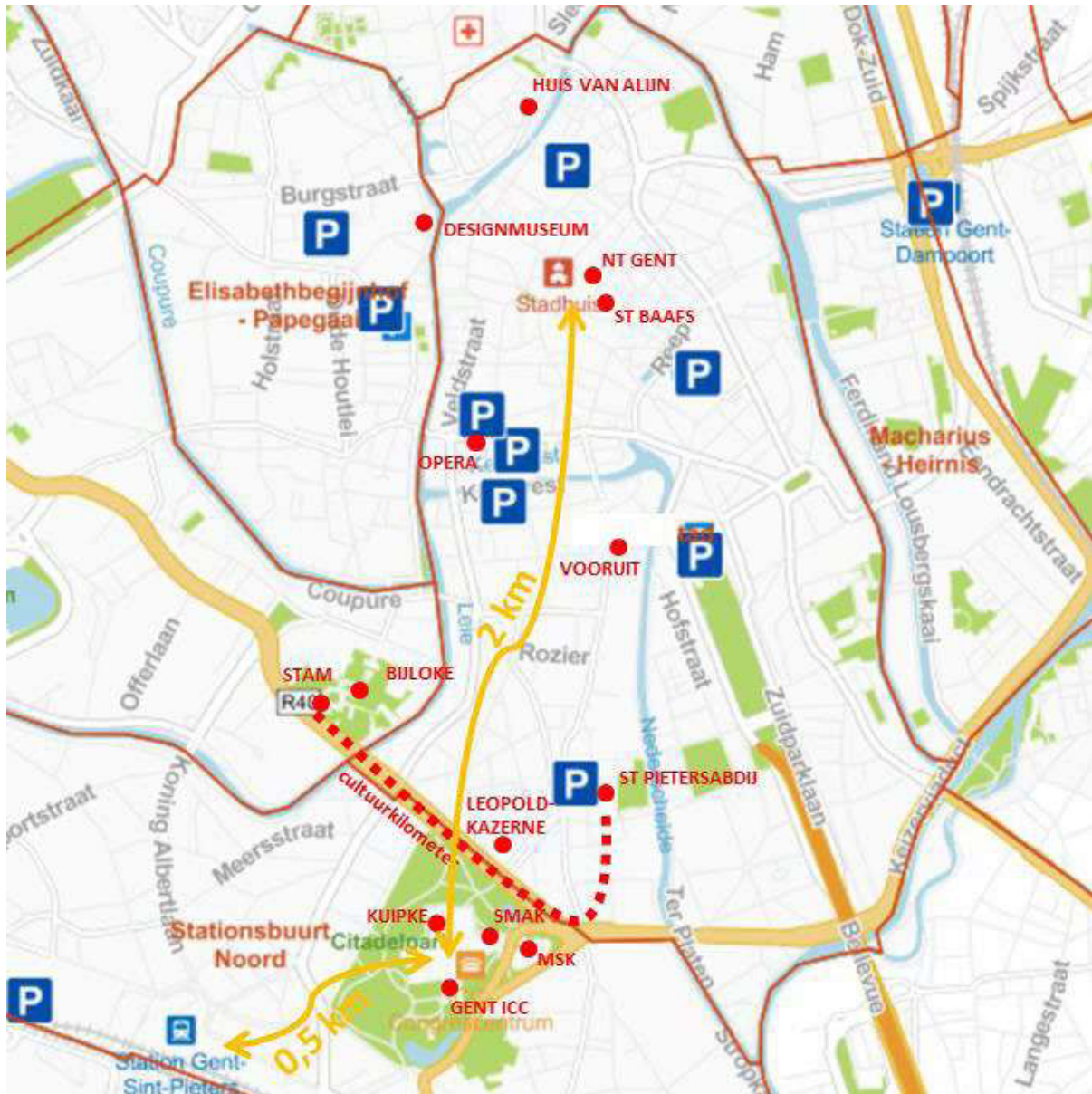
Voor een aantal aspecten (akoestiek/geluid, archeologie, duurzaamheid & klimaat, veiligheid,...) werden specifieke technische studies opgemaakt door het ontwerpteam (architecten en gespecialiseerde studiebureaus). Deze zullen waar relevant besproken worden bij de betreffende relevante disciplines.

**Medewerkers:** Arne Goovaerts (Bureau DW) verleent bij de opmaak van dit milieueffectrapport zijn medewerking voor: coördinatie, disciplines bodem, water en lucht.

## 2. SITUERING VAN HET PROJECT

### 2.1. RUIMTELIJKE SITUERING

Gent ICC (International Convention Center) ligt midden in het historische Citadelpark, het grootste stadspark van de stad Gent, op 2km ten zuiden van het centrum van de stad Gent en op 0,5 km van het Sint-Pietersstation.



Een situering van het project op het GRB (grootschalig referentiebestand) met aanduiding van de omliggende straten wordt gegeven in onderstaande figuur. Het ICC is gelegen Familie Van Rysselberghedreef 2, 9000 Gent. Het kadastraal perceel Gent afd. 8 sectie H nr 1w35 waarop het bestaande ICC gelegen is, is eveneens afgebakend op deze kaart.





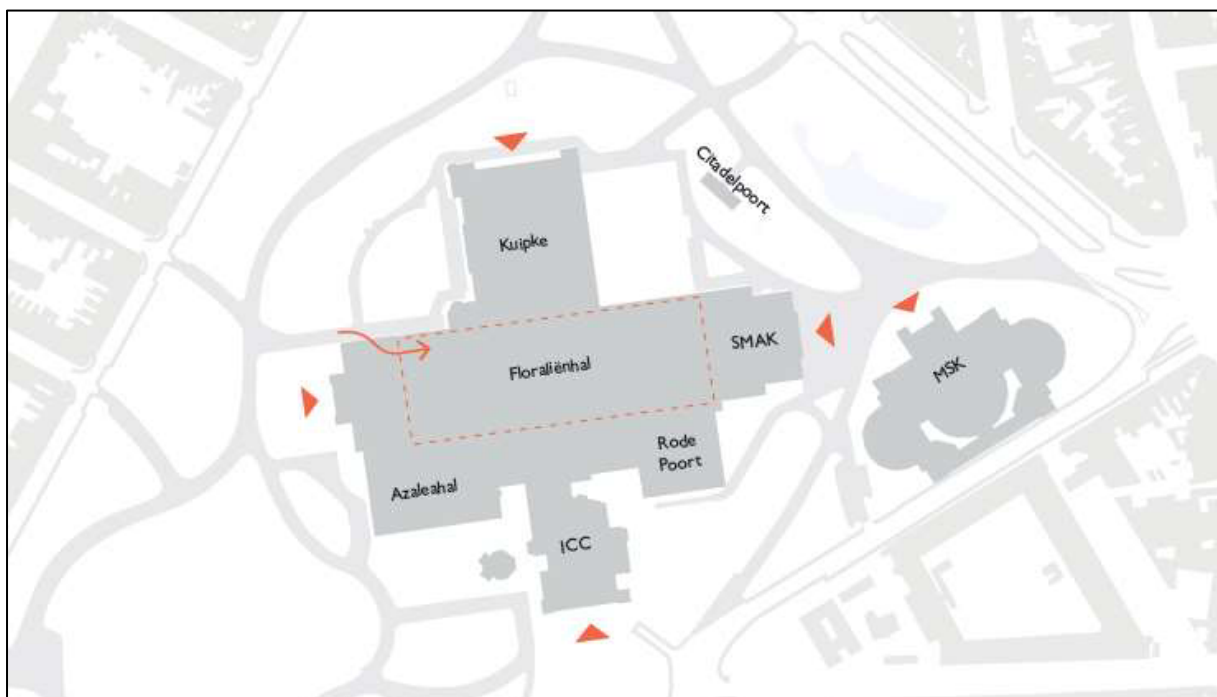
Figuur 2 situering perceel Gent afd. 8 sectie H nr 1w35 en het bestaand ICC-gebouw op GRB-kaart (Bron : Geopunt)

Het ICC-gebouw maakt deel uit van een gebouwencluster die gelegen is in het Citadelpark. Er is dus een link enerzijds met de andere gebouwen in de cluster (en de aangrenzende Floraliënhall in het bijzonder) en anderzijds met het Citadelpark zelf.

De hierna volgende figuren geven een overzicht van de gebouwencluster in het Citadelpark.



*Figuur 3 : Luchtfoto van de gebouwencluster in het Citadelpark*



*Figuur 4 Overzicht van de gebouwencluster in het Citadelpark (Team CIGE, 2013)*

Overzicht van de gebouwencluster in het Citadelpark: het Museum voor Schone Kunsten (MSK), het Stedelijk Museum voor Actuele Kunst (S.M.A.K.) (incl. Rode Poort), congrescentrum ICC (incl. Azaleahal), de Floraliënhall, en sportpaleis Kuipke



## Gewestplan

Volgens het gewestplan is de projectlocatie gelegen in parkgebied (gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedkeuring 1977-09-14).

In de omgeving rondom het projectgebied kunnen volgende andere bestemmingen teruggevonden worden:

- 2 gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut respectievelijk ten zuidoosten (hogeschool en universitaire campus Ledeganck) en ten noordnoordoosten (Site Leopoldskazerne) van de projectlocatie
- woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde (aanvullende aanduiding) (rondom het park) en woongebieden (zonder aanvullende aanduiding) in het zuidoosten.



*Figuur 5 Situering ICC op gewestplan (Geopunt)*

## Ruimtelijke uitvoeringsplannen en BPA's

### Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Het studiegebied is gesitueerd binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (goedkeuring 16 december 2005). ). In de grootstedelijke gebieden wordt een stedelijk gebied-beleid gevoerd waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van de betrokken gemeenten



In de ruime omgeving van de projectlocatie bevinden er zich geen deelgebieden met aanpassingen aan de bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften.

Provinciale RUP's zijn niet van toepassing voor het project of nabije omgeving.

Het project is ook niet gelegen in gemeentelijke RUP's en/of BPA's (Stad Gent).

## **2.2. ADMINISTRATIEVE VOORGESCHIEDENIS**

### **2.2.1. INLEIDING**

Het project van Gent ICC kent een lange ontstaansgeschiedenis, en is in tussentijd zowel vormelijk als inhoudelijk bijgestuurd. Hoewel de eerste stappen van de transformatie al in 2007 werden gezet, is de opwaardering van het Gentse Congrescentrum ingezet eind 2010. Op dat moment werd een nieuwe beheers- en uitbatingsstructuur opgericht. ICC ghent nv (toen Sorest-B nv) werd de nieuwe uitbater, terwijl sogent (toen AGSOB) de gebouwbeheersovereenkomst heeft overgenomen met haar dochterfirma nv Citadel Finance. Naar aanleiding van dit bouwproject zal het nieuwe perceel ingebracht worden bij nv Citadel Finance.

### **2.2.2. IMPULSPROGRAMMA HEFBOOMPROJECTEN TOERISME VLAANDEREN**

Sinds 2015 investeert Toerisme Vlaanderen via de impulsprogramma's in hefboomprojecten. Het gaat om projecten met een groot rendement voor de maatschappij, de economie en voor onze ondernemers. Het ging om projecten met een sterk internationaal toeristisch potentieel die de troeven van Vlaanderen en de deelbestemmingen nog beter in de kijker te zetten. Deze projecten moeten voldoende hefboomwaarde hebben :

- een grote economische return genereren
- voldoende schaalgrootte hebben
- kwaliteitsvol zijn
- het merk Vlaanderen versterken
- internationale aantrekkingskracht hebben

Het project 'Gent ICC in de Citadelsite' werd geselecteerd als hefboomproject binnen het thema 'meetinginfrastructuur in erfgoedlocaties voor de internationale meetingindustrie'.

Het project 'Gent ICC in de Citadelsite' omvat een aantal – hoofdzakelijk infrastructurele – ingrepen om van deze venue een state-of-the-art congres- en meetinglocatie te maken die hen competitiever maakt op de internationale MICE-markt en waarbij erfgoedbeleving als een troef wordt uitgespeeld.

### **2.2.3. STEDENBOUWKUNDIG ATTEST**

In 2016 werd bij de stad Gent een dossier 'aanvraag om stedenbouwkundig attest' ingediend.

Het stedenbouwkundig attest kan uitdrukkelijk aangeven onder welke voorwaarden een overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening doorstaat.

Een positief stedenbouwkundig attest werd door de stad Gent verleend op 22 december 2016.

### **2.2.4. DE OPEN OPROEP (VLAAMSE BOUWMEESTER)**

Het project 'Reconversie van het ICC-gebouw in het Citadelpark van Gent' werd tevens opgenomen in het programma van de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester.

De Open Oproep is één van de instrumenten die de Vlaamse Bouwmeester aanbiedt bij het zoeken naar architecturale kwaliteit voor projecten van de Vlaamse en lokale overheden. Naast een voorbeeldige opdrachtgever is immers de juiste keuze van een ontwerper voor elk project van doorslaggevend belang.

De Open Oproep is tot op heden nog steeds een unieke en vernieuwende manier van selecteren en onderhandelen. De opmaak van een projectdefinitie, waarmee vervolgens niet één maar verschillende

ontwerpteams aan de slag gaan, hun reflectie op de opdracht en de daaropvolgende discussie helpen de publieke opdrachtgever om een gewogen keuze te maken voor de ontwerper die zijn voorkeur wegdraagt. Met de Open Oproep wordt er gestaag gewerkt aan een visionaire bouwcultuur, waarin bouwen een middel is om maatschappelijke ambities te realiseren, geen doel op zich noch louter een manier om snel noden te lenigen. Concreet genereert de Open Oproep op een aantal cruciale punten een duidelijke meerwaarde.

De studieopdracht voor het opmaken van een masterplan voor de reconversie/restauratie van het ICC/Floralienhal te Gent, het geheel of gedeeltelijk uitvoeren van het masterplan (de vervolgoopdrachten) en/of de supervisieopdracht bij de uitvoering van het masterplan werd gegund aan :

Tijdelijke Maatschap **51N4E bvba** (Brussel, BE) + **NU architectuurstudio** (Gent, BE), bijgestaan door een aantal gespecialiseerde studiebureaus voor specifieke deeltaken (onder meer technieken, akoestiek, omgevingsaanleg, theaterbouw...)

### **2.2.5. HET ONTWERPPROCES**

Binnen het ontwerpproces in het kader van de Open Oproep werd overleg gepleegd met verschillende diensten van de stad Gent:

- dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- groendienst
- dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie
- dienst Milieu en Klimaat
- afdeling Samenleven, Welzijn en Gezondheid (toegankelijkheidsambtenaar)
- Mobiliteitsbedrijf Stad Gent

Het project werd eveneens reeds voorgelegd voor advies aan de Kwaliteitskamer van de stadsbouwmeester. Het advies van de Kwaliteitskamer staat autonoom ten aanzien van de werking van de stedelijke diensten.

Verder werd ook advies gevraagd aan de brandweer (Brandweerzone Centrum).

En tot slot werden ook het Agentschap Onroerend Erfgoed, Inter (Agentschap Toegankelijk Vlaanderen), Farys en het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse Overheid nauw bij het overleg betrokken.

### **2.2.6. VERGUNNINGSAANVRAAG OKTOBER 2022**

Zoals eerder aangegeven werd in oktober 2022 een eerste vergunningsaanvraag ingediend voor de reconversie van het ICC. Naast de sloop van grote delen van het bestaande gebouw werd hierbij ter compensatie onder meer beperkt in de hoogte bijgebouwd. Bij deze aanvraag werd eveneens een milieueffectrapport 'Reconversie ICC Citadelpark Gent' toegevoegd dat goedgekeurd werd op 20/06/2023 (PRMER-3493-GK). December 2023 werd door de raad van bestuur van de vergunningaanvrager (NV Citadel Finance) beslist om de hangende vergunningsaanvraag in te trekken.

### 2.2.7. HISTORIEK VERGUNNINGEN

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend (bron omgevingsvergunning ICC 15 oktober 2020) :

#### Omgevingsvergunningen

- Op 06/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het heraanleggen van de inkomzone van het ICC (OMV\_2019022350).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- Litt. C-13-63: vergunning van 30 september 1963 voor bouwen van warme serre en wintervelodroom
- KW C-2-73: vergunning van 28 mei 1973 voor het slopen van een deel van het Floraliapaleis (Paleis 1)
- Litt. C-4-73: vergunning van 1 oktober 1973 voor het bijbouwen van een vleugel bij het Floraliapaleis, met ondergrondse parking voor 83 auto's en dienstwagens, concertzaal, burelen enz.
- KW C-3-80: vergunning van 4 maart 1980 voor Het plaatsen van radioantennes
- 1994/292: vergunning van 21 december 1994 voor verbouwen zijgalerijen Floraliacomplex tot reserv ruimte van het Museum voor Hedendaagse Kunst
- 1997/2388: weigering van 18 maart 1999 voor het verbouwen van een tentoonstellingshal (hal nr. 6) tot balzaal met cafetaria en restaurant
- 2001/375: vergunning van 20 september 2001 voor het uitbreiden van een bestaande computerruimte, het plaatsen van twee generatoren en een mazouttank
- 2003/529: vergunning van 10 maart 2004 voor de gedeeltelijke verbouwing van de toegangstrap stooklokaal tot tellerlokaal
- 2006/849: vergunning van 19 maart 2007 voor het verlagen van ramen cafetaria, het maken van nieuwe raamopeningen in de oostgevel en het plaatsen van een buitentrap in vide
- 2012/616: vergunning van 14 december 2012 voor de tijdelijke inrichting van de Azaleaparking in het Citadelpark
- 2015/09065: vergunning van 2 juli 2015 voor het bestaand raam van de cafetaria te verlagen tot vloerniveau
- 2016/09114: aanvraag (niet beslist, ingetrokken door de aanvrager of onvolledig en/of onontvankelijk) voor het plaatsen van rook- en warmteafvoerinstallatie

#### Stedenbouwkundige attesten

Op 22/12/2016 werd een positief attest afgeleverd voor de verbouwing van het congresgebouw en de floralienhal. (2016/80008)

#### Milieuvergunningen

- Op 14/06/2000 werd er door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een internationaal congrescentrum (ICC). (3705/E/1)
- Op 03/04/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een internationaal congrescentrum op naam van congress valley (ICC). (3705/E/2)
- Op 09/07/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een internationaal congrescentrum. (3705/E/3)

Bijkomend werd op 15 oktober 2020 een omgevingsvergunning verleend aan de heer Freddy Van Hoecke en ICC GHENT nv voor de hernieuwing en verandering van een internationaal congrescentrum en feestzalen. Voor het datacenter in de kelder heeft de gebruiker van dat datacenter een aparte milieuvergunning voor de eigen koeling en voor de dieselnoodgroepen en koppelingen om extra noodstroom te voorzien.

### **2.3. VERGUNNINGSAANVRAAG VOORLIGGEND PROJECT**

In het kader van voorliggend project dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. De aan te vragen omgevingsvergunning zal zowel een luik stedenbouwkundige handelingen (bouwproject), een luik exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten als een luik vegetatiewijzigingen bevatten.

De huidige exploitant van het ICC is momenteel in het bezit van een geldige omgevingsvergunning voor de exploitatie. Bovendien werd het gebouw in het voorgaande jaar daadwerkelijk uitgebaat.

Samen met de aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen en de vegetatiewijzigingen, wordt de exploitatievergunning opnieuw als een nieuwe vergunning aangevraagd ter vervanging van de huidige exploitatievergunning.

Het datacenter heeft een aparte milieuvergunning (eigen koeling + dieselnoodgroepen + koppelingen om extra noodstroom te voorzien). Dit maakt verder geen onderdeel uit van de vergunningsaanvraag voor dit project. Naar aanleiding van dit project worden wel een aantal technieken van het datacenter verplaatst. Deze werken worden door het datacenter zelf uitgevoerd.

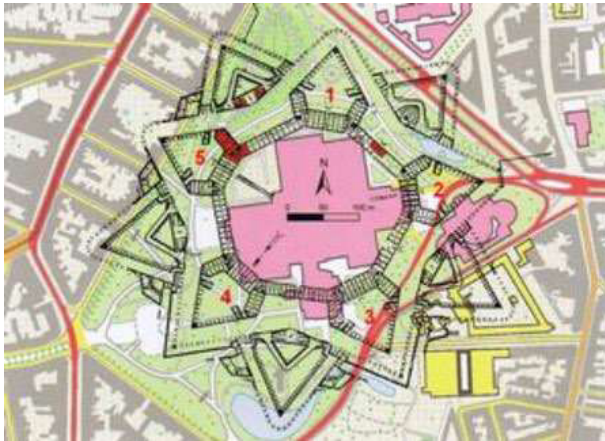


### 3. PROJECTBESCHRIJVING

#### 3.1. HISTORISCHE CONTEXT

Door de eeuwen heen ontwikkelde de Citadelsite een krachtig verhaal dat de internationale MICE<sup>1</sup>-toerist opnieuw gaat beleven.

De Citadelsite ontstond begin de 19de eeuw als een versterkt fort. Na de onafhankelijkheid van het koninkrijk België was het fort niet meer nodig en werd de site omgevormd tot een romantisch belevingspark rond het centraal behouden gedeelte van het oude fort. Typisch aan de Engelse



landschapsstijl zijn het heuvelachtige landschap, de slingerende paden, pittoreske ruimtes en bouwwerken in het Citadelpark. Elke bocht in het pad levert een onverwacht nieuw zicht op. De rijke burgerij kwam destijds graag met paard en koets doorheen dit park paraderen.

Een ander kenmerk zijn de oude en zeldzame bomen. Het Citadelpark heeft een bijzondere bomencollectie. Er staan zo'n 1.253 bomen van 100 verschillende soorten. Hiervan zijn 38 soorten (zeer) zeldzaam. Om al die bijzonderheden werd het park een beschermd landschap.

In 1900 startte de bouw van het Museum van Schone Kunsten. In deze periode werd er in het teken van de Wereldtentoonstelling van 1913 een gigantisch feestpaleis opgetrokken (vandaag de Floraliënhall) op de plaats van het oude fort.

De Floraliënhall in het Citadelpark van Gent was de allereerste MICE-infrastructuur van ons land. In 1913 kwamen congresgangers uit de hele wereld naar congressen en conferenties op de Wereldtentoonstelling in Gent.

Na afloop van de Wereldtentoonstelling bestond de intentie om het feestpaleis af te breken om het in Congo-Kinshasa te plaatsen als stationshal. Wegens het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog is dit niet doorgegaan en is het Eeuwfeestpaleis blijven staan in het Citadelpark.



---

<sup>1</sup> MICE: Meetings (vergaderingen), Incentives (belonings- en motivatiereizen), Conventions (congressen), Exhibitions (beurzen).

Eind de jaren 20 werd de serre naast de Floraliënhall omgebouwd tot een velodroom (vandaag het Kuipke). Door de vele bombardementen tijdens WOII had de Citadelsite heel wat averij opgelopen



waardoor er grondige aanpassingen nodig waren aan de gebouwencluster en raakte de historische context stilaan verborgen.

Midden jaren 70 heeft de stad Gent op de plaats van de oorspronkelijke inkom van het eeuwfeestpaleis Floraliënhall een internationaal congrescentrum gebouwd: het huidige Gent ICC.

Tot slot werd één van de kopgedeelten van de Floraliënhall in de jaren '90 nog verbouwd tot het SMaK (Stedelijk Museum voor Actuele Kunst).

Gent ICC, het congrescentrum van Gent, werd gebouwd in de jaren '70 door de befaamde Gentse architect Bontinck. Het was toen al één van de grootste purpose built congrescentra in België, dankzij de congreszaal die plaats bood aan 975 congresgangers en daarbij 4 breakout rooms.



Het Internationaal Congrescentrum in het Citadelpark in Gent werd in de loop der jaren blijvend aangepast aan de noden van de congres- en evenementensector. Zowel de 'look' van het gebouw als de praktische uitrusting evolueerden mee tot in de kleinste details.

Sinds 2005 veranderde de naam van ICC Congrescentrum naar Gent ICC – international convention center. De

benaming als 'convention center' geeft een accuratere weerspiegeling van de mogelijkheden in Gent ICC. Dit centrum is immers niet uitsluitend een congresfaciliteit maar ook een evenementenhal, een meetingfaciliteit, een theaterzaal, een beurscomplex, etc. Alle mogelijke activiteiten kunnen er plaatsvinden.

ICC GHENT NV baat Gent ICC uit sinds eind 2010. De voornaamste aandeelhouder heeft een aantal grote troeven zoals financiële kracht, know how en ervaring. Deze combinatie zorgt voor een succesvol, modern centrum dat het Citadelpark en de stad Gent een nieuw elan bezorgt.





(1)



(2)



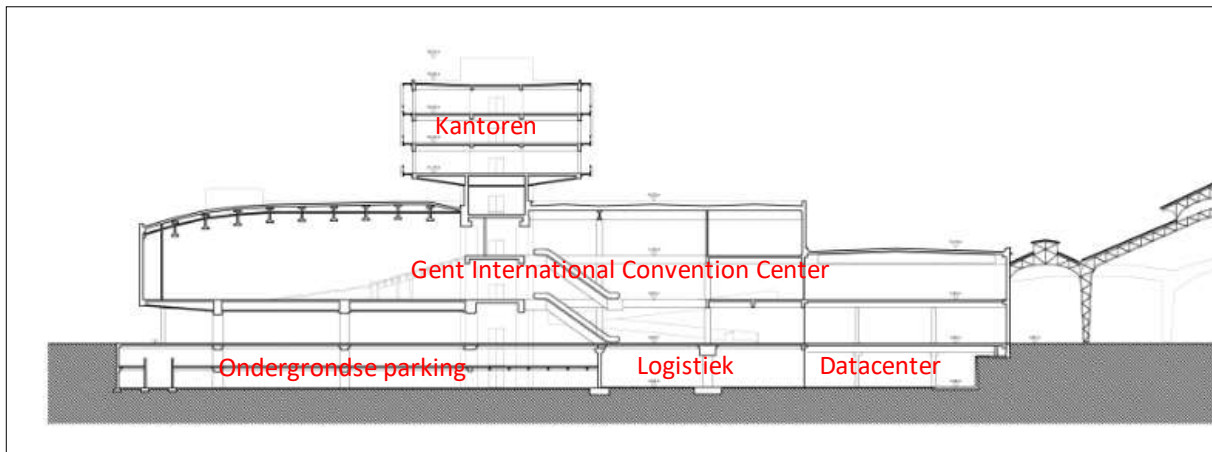
(3)

*Een luchtfoto dd. ongeveer 1913 (1), circa na de verbouwingen van 1949 (2) en op heden (3).*

## 3.2. BESTAANDE TOESTAND VAN DE SITE

### 3.2.1. ALGEMEEN

Het gebouw bestaat uit twee ondergrondse en acht bovengrondse verdiepingen.



De ondergrondse verdiepingen omvatten een gedeelte **ondergrondse parking in twee niveaus** en een dubbelhoog gedeelte **logistieke zone en technieken**. Daarnaast is in de kelderverdieping ook een **datacenter** gevestigd.

Bovengronds wordt het grootste gedeelte ingenomen door het **Gent ICC (international convention center)** (niveaus 0 tot en met 3, inclusief tussenverdieping +1,5).

Daar bovenop bevindt zich het **kantoorgedeelte** (niveaus 4 tot en met 6, waarvan niveau 4 vooralsnog ingenomen is door het datacentrum).

ICC Ghent NV (exploitant van het ICC) maakt in het gebouw onder meer gebruik van :

- Ondergrondse parking (gedeeld met huurders van het kantoorgedeelte)
- Ondergrondse logistieke zone en een deel van de technieken
- Gelijkvloers: polyvalente grote oppervlakten, ontvangstruimte, kantoren exploitant en diensten
- Eerste verdieping: auditorium, breakoutruimtes, foyerruimte, banketzaal en grote productiekeuken
- Tweede verdieping: breakoutruimtes en foyerruimte
- Derde verdieping: technieken

Daarnaast huisvest het gebouw in het **kantoorgedeelte** diverse huurders :

- De vierde verdieping wordt ingenomen door de exploitant van het datacentrum die ook een deel van de ondergrondse ruimte inneemt.
- Op de vijfde en zesde verdieping zitten onder meer :
  - Farys (drinkwaterintercommunale TMVW) volledig 5<sup>e</sup> verdieping en ½ van 6<sup>e</sup> verdieping
  - Internationale Jaarbeurs Vlaanderen (IJV-IFAS, ca 1/4<sup>e</sup> van 6<sup>e</sup> verdieping)
  - Koninklijke Maatschappij voor Landbouw en Plantkunde (KMLP, beheerder Floralien) op 6<sup>e</sup> verdieping

- en nog enkele kleinere kantoren van andere bedrijven of organisaties
- Op het dak staan antennes van Mobistar en Telenet. In de kelder zijn er enkele technische lokalen ter ondersteuning van deze antennes.

### 3.2.2. BESTAANDE TECHNISCHE UITRUSTING

Gent ICC heeft één centrale stookplaats die zich in de kelder niveau -2 bevindt. Daar staan 2 grote gasketels, waarvan één vrij nieuwe condenserende ketel en een oudere niet-condenserende ketel die enkel als backup-ketel dienst doet.

Alle warmwaterproductie gebeurt in deze stookplaats en vanuit een grote collector vertrekken leidingen naar de verschillende zones:

- De batterijen voor de luchtverwarming atrium
- De batterijen voor de luchtverwarming van het auditorium
- De batterijen voor de luchtverwarming van de meeste breakoutrooms
- De batterijen voor de luchtverwarming van de voormalige Azaleahal
- Enkele eerder kleine circuits met radiatoren
- De kantoorverdiepingen van het dienstencentrum (warmteuitwisseling met de klimaatplafonds)

Op het dak van de kantoren staat één grote koelmachine. Deze levert koud water dat gestockeerd wordt op de derde verdieping (een technisch verdiep tussen congresgedeelte en kantoorlagen). Dit koud water kan de batterijen in de lichtgroepen van het auditorium voeden.

Daarnaast zijn nog enkele alleenstaande installaties te vermelden:

- De gerenoveerde kantoorlagen hebben elk een eigen lichtgroep met een eigen buitenunit op het dak om de koeling in de klimaatplafonds en de luchtverversing aan te leveren.
- De gerenoveerde breakouts op de tweede verdieping hebben een nieuwe eigen lichtgroep.
- Aan de hoofdingang van Gent ICC is in 2012 een passieve box-in-box gebouwd. Warmte- en koudevraag worden aangestuurd door een warmtepomp die gebruik maakt van het plenum op de parkeerlaag -2.
- Enkele verwarmingsunits aan de inkomzone en kleine breakouts op de eerste verdieping.

Tabel 2 : Aanwezige stookinstallaties

Nr.	Merk	Vermogen	info	In dienst	tov vergunning 15/02/2000
1	Remeha 610 eco - pro 860/2x7	804 - 850 kW	Hoge Rendementsketel	2011	Nieuw
2	Buderus GE615-1020   brander GS24RAG	1020-1120 kW		2013	Nieuw
Totaal		1824-1970 kW			lagere kW => 3.200

Tabel 3 : Aanwezige ventilatie, koeling en bevochtiging

Nr.	Koelinstallaties - compressoren	Vermogen	Aantal	Totaal	toev vergunning 15/02/2000
1	Persluchtbediening rookluiken: compressor	3,00 kW	1	3,00	Niet veranderd
2	Hydrofoorgroep: compressor	1,10 kW	1	1,10	Niet veranderd
3	Koelgroep congreszaal: compressor	191,00 kW	1	191,00	Nieuw   2013
4	Diepvries 1 & 3: compressor	5,10 kW	1	5,10	Niet veranderd
5	Frigo 5 & 7: compressor	3,57 kW	1	3,57	Niet veranderd
6	Diepvries 2 & 4: compressor	5,10 kW	1	5,10	Niet veranderd
7	Frigo 6 & 8: compressor	3,57 kW	1	3,57	Niet veranderd
8	Bestaande frigo: compressor	2,75 kW	1	2,75	Niet veranderd
9	Klimatisatie Koude Keuken	2,78 kW	1	2,78	Niet veranderd
10	Snelkoeler: compressor	6,00 kW	1	6,00	Niet veranderd
11	Frigo dranken: compressor	2,00 kW	1	2,00	Niet veranderd
12	Lift Azaleahal (keuken): hydraulische groep	40,00 kW	1	40,00	Niet veranderd
13	Lift Toren 3: hydraulische groep	40,00 kW	1	40,00	Niet aangegeven in 2000
14	Frigo eindproducten (groene poort): compressor	8,20 kW	1	8,20	Nieuw   2011
15	Klimatisatie Baekelandzaal	52,60 kW	1	52,60	Nieuw   2011
16	Klimatisatie Guislainzalen	12,50 kW	3	37,50	Nieuw   2007
17	Klimatisatie Concept Store	12,50 kW	3	37,50	Nieuw   2007
18	Klimatisatie bureau (box in box): compressor	10,00 kW	2	20,00	Nieuw   2012
Totaal				461,77	hogere kW => 163,52



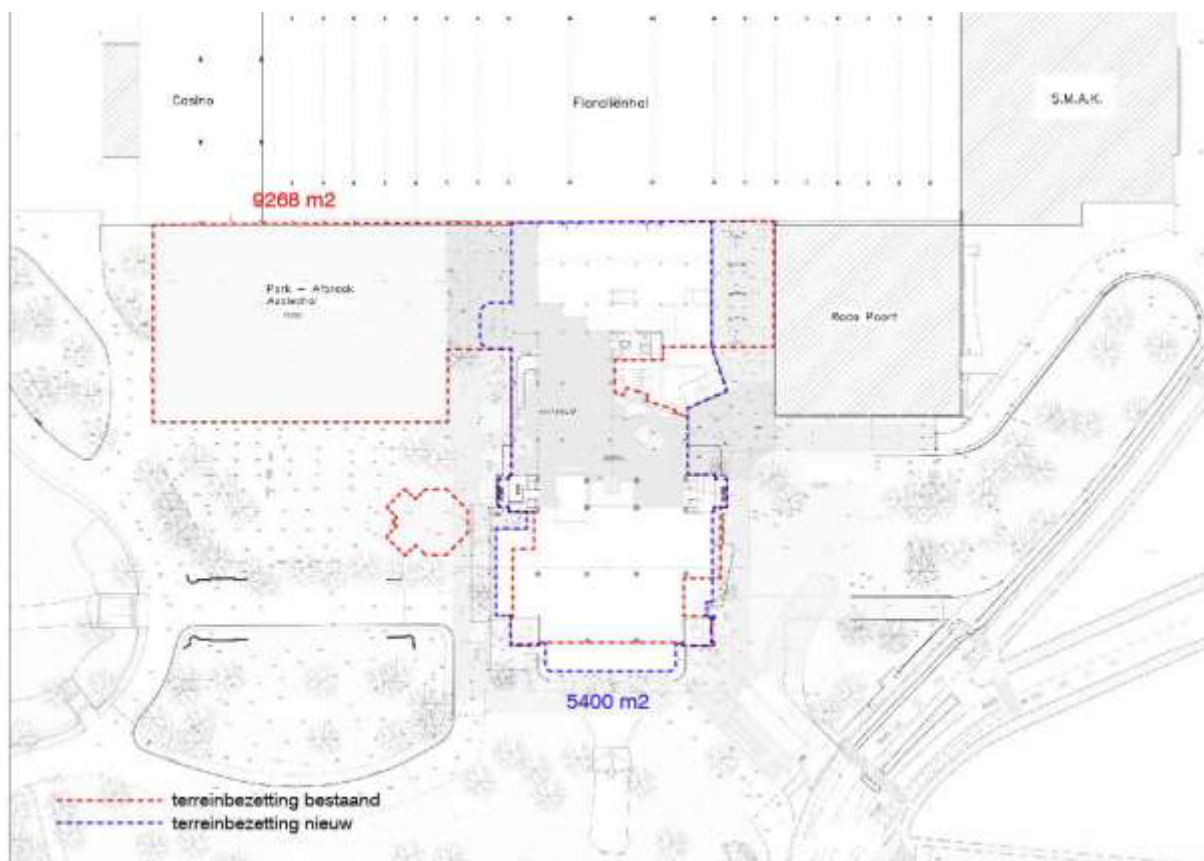
### 3.3. TOEKOMSTIGE TOESTAND VAN DE SITE

#### 3.3.1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag omgevingsvergunning, met stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen en ingedeelde inrichting of activiteit betreft een project voor de reconversie van een internationaal congresgebouw gelegen in het Citadelpark te Gent, het verplaatsen en wijzigen van een ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer en het exploiteren van het congrescentrum met kadastrale gegevens: Afd.8 H1w35 + H1v35 + H18b5 + H18c5 + H18p5.

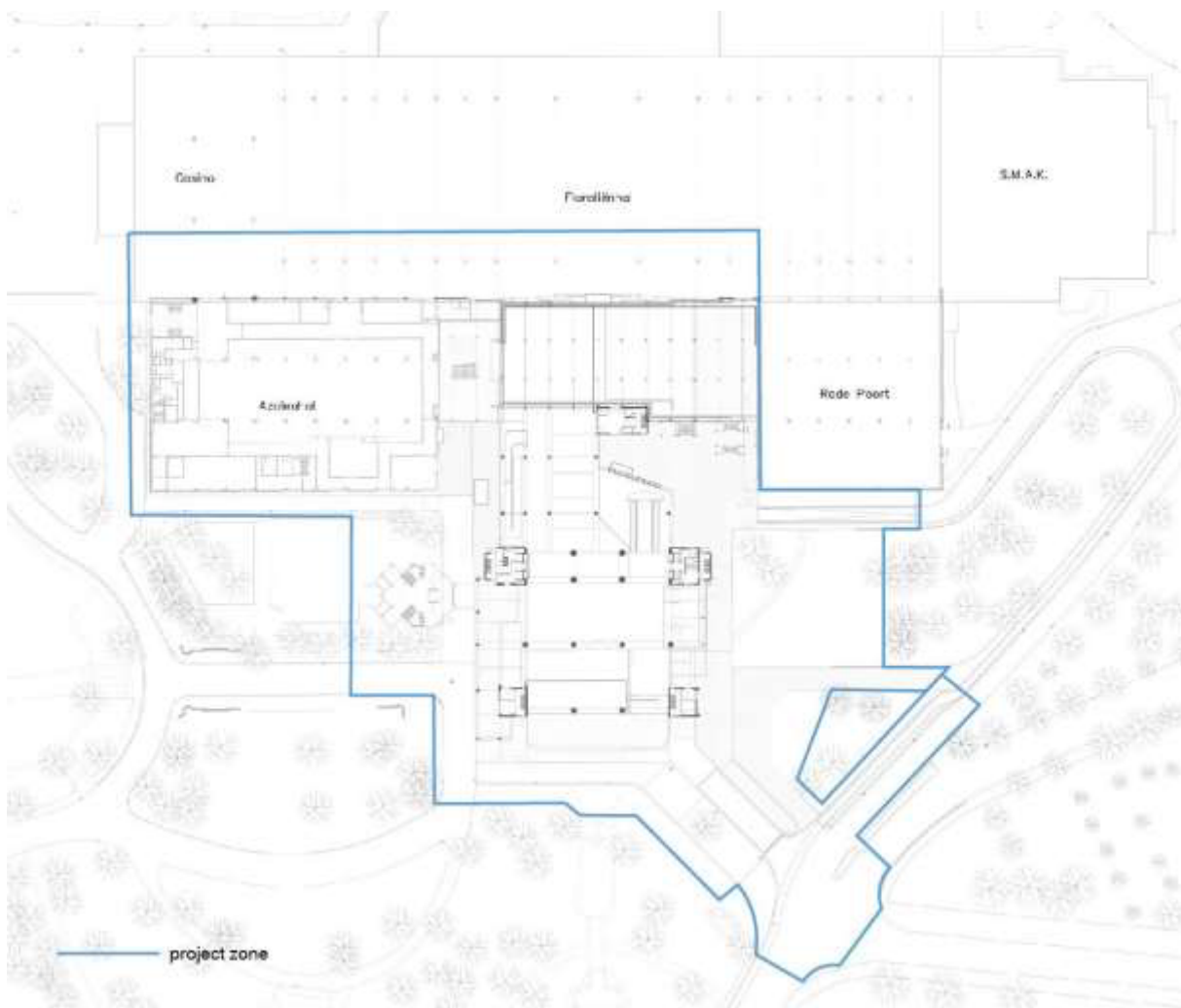
Het huidige ICC-gebouw (International Convention Center) is wat betreft het congresgedeelte (op gelijkvloers en eerste en tweede verdieping) bestemd voor MICE-toerisme (Meetings, incentives, conferenties en tentoonstellingen) waarbij grote groepen mensen worden samengebracht, meestal ruim van tevoren gepland. Voor het organiseren en het houden van congressen, meetings, events en incentives (ca. 85 per jaar gespreid over ca 150 dagen) zijn verschillende zalen en lokalen ter beschikking. In enkele van deze zalen mag elektronisch versterkte muziek gespeeld worden ter ondersteuning van de in deze zaal georganiseerde activiteit. Boven het congresgedeelte bevinden zich nog 3 kantoorlagen, waarvan de onderste bouwlaag is ingenomen door een datacentrum. Ondergronds, onder het congresgedeelte bevinden aan de zuidzijde 2 parkeerlagen voor personenwagens en aan de noordzijde een dubbelhoge kelder voor logistieke doeleinden. Een deel van deze dubbelhoge kelder is ingenomen door het datacentrum.

Het ICC-gebouw maakt deel uit van een grotere gebouwencluster met de Floraliënhall als centraal gebouw. Een deel van het bestaande ICC-gebouw, de Azaleahal, het tussenvolume en de bestaande logistieke inrit wordt afgebroken. Het resterende grondplan wordt gerationaliseerd door een uitbreiding of heropbouw op het noordoosten en een uitbreiding onder de overkraging van het auditorium. De gehele footprint van het ICC verkleint aanzienlijk ten voordele van meer park.



*De terreinbezetting van het ICC verkleint aanzienlijk ten voordele van het park. Vergelijking terreinbezetting bestaande toestand (rood) en de terreinbezetting nieuwe toestand (blauw).*

De breedte van de aansluiting op de Floraliënhal wordt hierdoor gereduceerd, waardoor de Floraliënhal zichtbaar wordt vanuit het park. De toegang tot het nieuwe ICC wordt verschoven naar een meer centrale toegang die het westen met het oosten verbindt. Deze parkpassage of parklobby grenst aan de Floraliënhal. De gevel van het ICC naar de Floraliënhal wordt visueel opengewerkt. Het logistieke verkeer tot de cluster wordt op de as in het oosten geconcentreerd en zal voornamelijk ondergronds verlopen dankzij een verplaatsing en wijziging van de inritten tot een ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer. Het landschap rondom het gebouw wordt aangepast om het nieuwe gebouw te integreren en aan te sluiten op de rest van het park. De reductie van de footprint van het gebouw en de verharding rondom het gebouw laat toe om te ontharden en te vergroenen. Er wordt een groene gordel gemaakt rondom het gebouw die de relatie met het park versterkt en deel wordt van het interieur en de identiteit van het nieuwe ICC. Het voorwerp van de aanvraag betreft de reconversie van het ICC (het gebouw en de strikt noodzakelijke ingrepen om aan te sluiten op de bestaande omgeving) en het verplaatsen en wijzigen van een ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer. De vrijgekomen gevel van de Floraliënhal in het park wordt dichtgemaakt en voorzien van een poort ter hoogte van de bovengrondse logistieke doorgang. Samen met het gebouw wordt ook de directe omgeving rondom het ICC aangepakt binnen deze aanvraag om aan te sluiten op de bestaande context rond het gebouw, om het gebouw toegankelijk te maken, om het park tot tegen de gevel te trekken en om het project aan te passen aan de hemelwaterverordening.



#### *Aanduiding projectzone*

Het bestaande kantoorvolume (niveau +5 en +6) boven op het bestaande ICC wordt niet gerenoveerd. Het heeft enkele zeer beperkte ingrepen die het gevolg zijn van de wijzigingen in circulatietoren 4 (T4). Het datacenter op de vierde verdieping en in de kelder min 2 (uitgezonderd een nieuwe evacuatiedeur)

vormt ook geen onderwerp van deze aanvraag. Doch dienen een deel van de technieken voor het datacenter, die zich heden op het dak van niveau +1 bevinden verplaatst te worden op ditzelfde dak omwille van de geplande afbraakwerken. De nieuwe positie van de technieken voor het datacenter wordt indicatief aangeduid in de plannen van de aanvraag.

Het congresgedeelte van het vernieuwde ICC (gelijkvloers, eerste en tweede verdieping) blijft bestemd voor MICE-toerisme. Inschatting is dat het aantal activiteiten zal opgetrokken worden naar ca 115 per jaar verdeeld over ca 200 dagen). Daarbij zal een nog sterkere focus komen op het organiseren van internationale congressen. In de huidige omgevingsvergunningsaanvraag zal opnieuw worden aangevraagd om in enkele zalen elektronisch versterkte muziek te mogen spelen ter ondersteuning van de in deze zaal georganiseerde activiteit. Er wordt daartoe een vlamrubriek klasse 3 aangevraagd (< 95dBA), vergelijkbaar met schouwburgen of optredens met een zittend publiek. Het vernieuwde ICC zal aldus geen 'feestzalen' bevatten en nightlife-activiteiten zullen niet meer in het vernieuwde ICC georganiseerd worden.

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: Sloop Azaleahal en westelijk trappenhuis en aanleg parkzone deels met beoveld.
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: Reconversie ICC.
- Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur: Sloop, ontharden en vervangen bestaande verhardingen.
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: Sloop ondergrondse logistieke inrit.
- Bouwen of herbouwen: Verplaatsen/wijzigen eengemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer.
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: Omvormen bestaande auto-inrit tot fietstrap en helling.
- 8 x landschapselement: Vellen van een boom (geen bos).

Verder worden volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) mee opgenomen in de aanvraag:

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een congrescentrum, met volgende toepasselijke rubrieken:

- 3.2.2°a) (3): Het lozen van huishoudelijk afvalwater (maximaal 4,5 m<sup>3</sup>/uur – 45 m<sup>3</sup>/dag en 5.795,8 m<sup>3</sup>/jaar in de openbare riolering van de Paul Bergmansdreef.
- 12.1.1.1°b) (3): Een noodstroomaggregaat met een geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 400 kVA (totaal rubriek: 200 kVA).
- 16.3.2°b) (2): Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 318,59 kW.
- 17.4. (3): De opslag van maximaal 60l reinigingsproducten in kleinverpakking.
- 31.1.1°b) (3): Een noodstroomaggregaat met een stationaire motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 959kW (totaal rubriek: 479,5 kW).
- 32.1.1° (3): 2 zalen (antichambre en tuinkamer) waar muziek geproduceerd wordt met een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) LAeq,15 min.
- 32.2.2° (3): Eén auditorium (polyvalente zaal).

Bijkomende ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het datacenter zullen door het datacenter worden aangevraagd.



Bijkomende ingedeelde inrichtingen of activiteiten in de werffase zullen door de aannemer worden aangevraagd.

De volgende vegetatiewijzigingen maken deel uit van de aanvraag:

- Het verwijderen van kleine landschapselementen: Bomenrij 1 boven ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer
- Het verwijderen van kleine landschapselementen: Bomenrij 2 boven ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer
- Het wijzigen van het reliëf: Landschap boven ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer
- Het vernietigen van vegetatie: Landschap boven ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer

### **3.3.2. CITADELPARK EN GEBOUWENCLUSTER - TOEKOMSTVISIE**

Al geruime tijd heeft de Stad Gent de ambitie om het Citadelpark onder handen te nemen. Het Citadelpark staat voor een nieuwe transformatie, waarbij de Floraliënhall in het centrum van het romantische park, als historisch hart van de gebouwencluster, een levendige publieke ruimte zal worden die opnieuw deel zal uitmaken van het collectief geheugen van Gent. Het wordt een stadsproject dat het park en de gebouwen die er te gast zijn zal verweven tot een park voor de stad, een tuin voor de buurt, een cultureel én historisch landschap voor de stad Gent en haar bewoners.

De afbraak van de zijgebouwen in de cluster (de Azaleahal en de Rode Poort), in ruil voor meer park versterkt de relatie tussen de gebouwen en het park en maakt de Floraliënhall meer zichtbaar. Waar de gebouwencluster vandaag een heel gesloten aanzicht heeft, kan de Floraliënhall of het centrale element in de cluster zich openen naar zijn omgeving en toegankelijk worden voor het publiek. Het autoverkeer in het park wordt gereduceerd en de logistieke stromen worden verzameld aan de oostelijke zijde van het nieuwe ICC. Er ontstaat een totaal nieuwe ervaring van het Citadelpark en zijn gebouwen. Duurzaamheid is een belangrijke randvoorwaarde: beheer, materiaalgebruik, integraal waterbeheer, compactheid gebouwen en het weren van verkeer uit het park.

De ambitie van deze transformatie, namelijk het reduceren van de footprint van de gebouwencluster, het maken van meer park en de Floraliënhall als centrum en levende publieke ruimte werd in verschillende opeenvolgende stappen bekrachtigd, onder andere in de ontwerpgrammatica, het beheersplan, het masterplan voor de gebouwencluster en in de ontwerpkamer parkruimte. De ambitie van deze transformatie, nl. het maken van meer park en de Floraliënhall als centrum en levendige publieke ruimte is een ontwikkelingsscenario of een toekomstvisie voor het Citadelpark en de gebouwencluster die in verschillende stappen bevestigd en verfijnd werd. Een eerste grote stap vormde de opmaak van de Ontwerpgrammatica of Vernieuwingsplan Citadelpark Gent door team CIGE in maart 2013.



*Verbeeldingskaart uit de ontwerpgrammatica, team CIGE: de sloop van de Azaleahal en Rode poort ter ondersteuning van het maken van meer park en het openen van de Floralienhal.*

Deze studie werd verder uitgewerkt in een landschapsbeheersplan voor het Citadelpark door H+N+S Landschapsarchitecten in 2017 en het beheersplan voor het Citadelpark Gent opgemaakt door Bressers Architecten en Buro voor vrije ruimte in 2019 (goedgekeurd op 25/04/2019, ID 918).

De visie op de gebouwencluster werd verder uitgewerkt in het masterplan voor de gebouwencluster Citadelpark uit 2021 door 51N4E en NU architectuuratelier.



*Synthesekaart september 2022, een toekomstvisie voor de parkruimte. Een gedragen document dat het resultaat is van een aantal stadsinterne ontwerpworkshops met de betrokken diensten.*

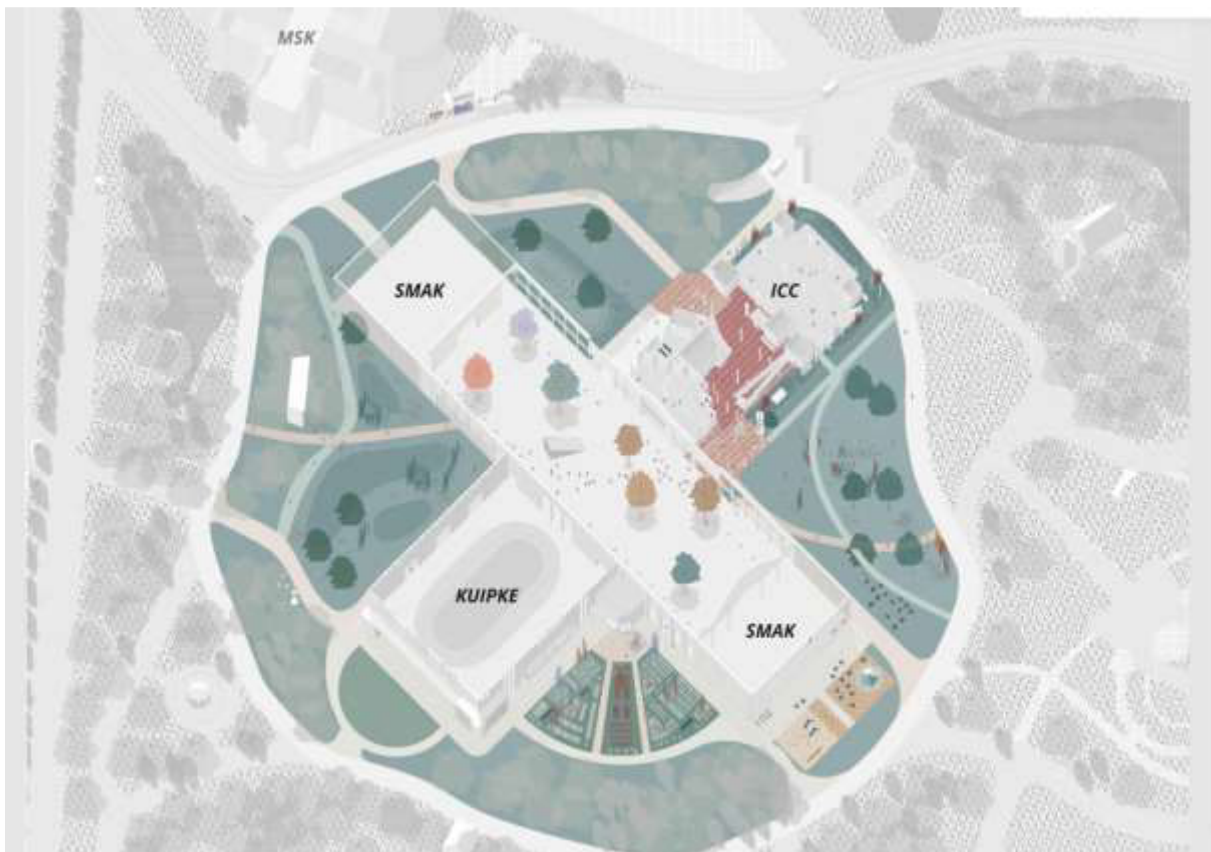
Naast de Circuit walk zal een route toegevoegd worden die de hal doorkruist. In het zuidwesten sluit ze aan richting het Sint- Pieterstation en in het noordoosten richting de binnenstad. De Floraliënhall wordt het hart van het park en de gebouwencluster en zal opnieuw deel uitmaken van het collectief geheugen van Gent. De hal wordt een diverse plek met een publiek karakter, een essentieel onderdeel van het park. Deze plek zal ook door en voor de congresfuncties verdere betekenis krijgen: gelaagdheid en meervoudig gebruik zal de identiteit van de hal bepalen.

Het is de ambitie binnen deze toekomstvisie en binnen het beheersplan om het logistieke verkeer te weren uit het park en te concentreren aan de oostzijde van het ICC. Op termijn is het de bedoeling dat er een groot ondergronds logistiek niveau komt onder de Floraliënhall dat wordt ontsloten door een toegang aan de Hofbouwlaan.

Het wedstrijdontwerp van het ICC en de opmaak van het masterplan gebouwencluster hebben geleid tot het voortschrijdend inzicht dat de als 'idealiter' toegevoegde fasering in het beheersplan (de fasering dateert van 2013) best wordt omgewisseld zodat de verbouwing van het ICC en afbraak Azaleahal samen in één eerste fase kunnen gerealiseerd worden. Zo worden tijdelijke verbouwingswerken aan ICC en Azaleahal vermeden en dit is mogelijk omdat het gerenoveerde ICC geen ruimte meer zal innemen in de Casinokop van de Floraliënhall, waardoor er ook geen ondergrondse verbinding met die Casinokop moet gerealiseerd worden. Deze omwisseling betekent ook een voordeel voor de transformatie van de volledige gebouwencluster. Ten eerste kan de restauratie van de Floraliënhall uitgevoerd worden nadat (volgens bouwlogica) eerst het ondergronds logistiek niveau werd gerealiseerd. Vervolgens is er dan na de restauratie geen tijdelijke inrichting in de Floraliënhall noodzakelijk om de Floraliënhall inzetbaar te maken voor het ICC. En nog verder kunnen

alle open te werken gevels van de Floraliënhall tegelijk met de restauratie ervan afgewerkt worden. Tot slot is door het in eerste fase afbreken van de Azaleahal mogelijk om de in het masterplan gebouwencluster voorziene renovatie en uitbreiding van het SMAK vrij in te plannen en zo mogelijk ideaal af te stemmen op de geplande transformatie van de Floraliënhall. Voortschrijdend inzicht, bouwefficiëntie en -timing en de opportuniteit om met de reconversie van het ICC te kunnen starten lagen daarom aan de basis om via een vernieuwde ideale planning de conform het beheersplan gewenste transformatie van de gebouwencluster in gang te zetten.

De keuzes binnen het project voor de reconversie van het ICC zijn gemaakt binnenin het spanningsveld van de bestaande context en het nog wijzigend kader en trager proces voor het scherpstellen van de toekomstvisie en de opdrachtformulering voor de andere delen van de cluster en het park die geen onderwerp zijn van deze omgevingsvergunning: in het bijzonder het mogelijke toekomstige ontwerp van het park zelf, de verfijning van de opdrachtformulering voor de Floraliënhall met logistiek ondergronds niveau en het te vernieuwen SMAK.



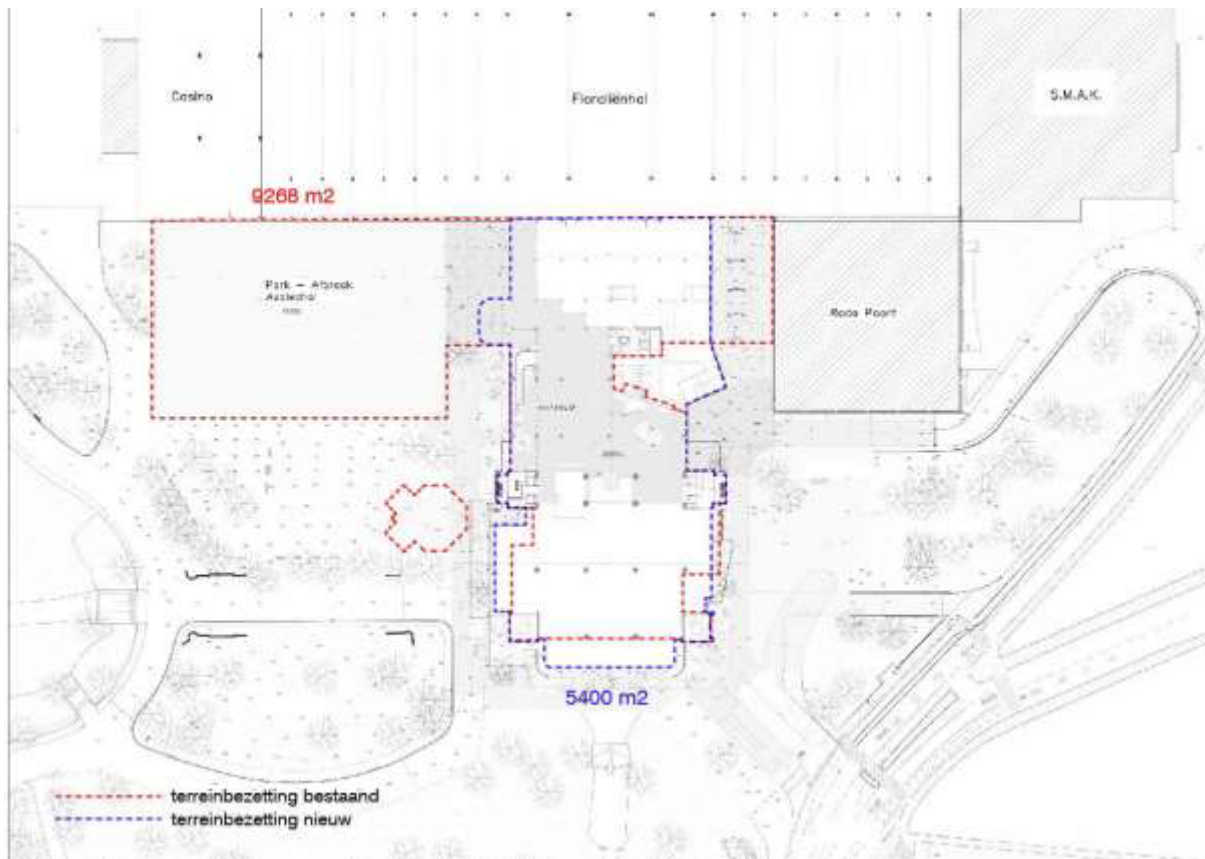
*Tekening van het nieuwe ontwerp voor het ICC binnen een toekomstvisie voor het park en de Floraliënhall.*

### 3.3.3. NIEUWE FOOTPRINT

Binnen het kader van de ontwerpgrammatica voor de gebouwencluster en het beheersplan voor het Citadelpark wordt vooropgesteld om de footprint van de gebouwen te verkleinen ten voordele van meer park. Door de afbraak van de Azaleahal, het tussenvolume, een deel van het noordelijke volume en de westelijke trappenhal, past de reconversie van het ICC in deze ambitie. De footprint van het gebouw wordt aanzienlijk verkleind en de functie van het gebouw wordt behouden. Ter compensatie wordt de footprint op enkele plaatsen 'generationaliseerd' door kleine uitbreidingen (onder overkragende volumes en binnen de grillige lijn van de bestaande bovengrondse contour: het nieuwe volume wordt veel compacter en bijgevolg potentieel duurzamer).



De footprint van het gebouw verkleint met 3869m<sup>2</sup> of 42%.



*De terreinbezetting van het ICC verkleint aanzienlijk ten voordele van het park. Vergelijking terreinbezetting bestaande toestand (rood) en de terreinbezetting nieuwe toestand (blauw).*

De footprint van het gebouw wordt aanzienlijk verkleind en de functie van het gebouw wordt behouden. Ter compensatie wordt de footprint op enkele plaatsen 'gerationaliseerd' door kleine uitbreidingen (onder overkragende volumes en binnen de grillige lijn van de bestaande bovengrondse contour: het nieuwe volume wordt veel compacter en bijgevolg potentieel duurzamer).

Het totale nieuwe bruto bouwvolume is aanzienlijk kleiner dan het bestaande bruto bouwvolume. Het verkleint met 52121m<sup>3</sup> of 33%.



Schema met aanduiding van de verschillende afbraakvolumes versus de volumes van uitbreiding en beide totalen.

	Bestaande toestand	Nieuwe toestand	Vershil nieuwe versus bestaande toestand
<b>Terreinbezetting</b>	9.268m <sup>2</sup>	5.400m <sup>2</sup>	-3.868m <sup>2</sup>
<b>Volume bovengronds</b>	165.596m <sup>3</sup>	113.475m <sup>3</sup>	-52.121m <sup>3</sup>

Het nieuwe ICC verkleint ten opzichte van de bestaande toestand.

Hieronder een vergelijking van de bovengrondse en ondergrondse nuttige oppervlaktes (excl. de verplaatste en gewijzigde logistieke inrit en de fietsinrit).

Nuttige vloeroppervlakte	Bestaande toestand	Nieuwe toestand	Vershil nieuwe versus bestaande toestand
BOVENGRONDS			
Publiek toegankelijk	16298m <sup>2</sup>	12025m <sup>2</sup>	-4273m <sup>2</sup>
Niet publiek toegankelijk	5079m <sup>2</sup>	2133m <sup>2</sup>	-2946m <sup>2</sup>
<i>Subtotaal bovengronds</i>	<i>21377m<sup>2</sup></i>	<i>14158m<sup>2</sup></i>	<i>-7219m<sup>2</sup></i>
ONDERGRONDS			
Publiek toegankelijk	6170m <sup>2</sup>	5698m <sup>2</sup>	-472m <sup>2</sup>
Niet publiek toegankelijk	1090m <sup>2</sup>	1467m <sup>2</sup>	377m <sup>2</sup>
<i>Subtotaal ondergronds</i>	<i>7260m<sup>2</sup></i>	<i>7165m<sup>2</sup></i>	<i>-95m<sup>2</sup></i>
<b>Totaal</b>	<b>28637m<sup>2</sup></b>	<b>21323m<sup>2</sup></b>	<b>-7314m<sup>2</sup></b>

Zo past de reconversie voor het ICC in het kader van de toekomstvisie voor het Citadelpark en geeft het mee vorm aan de ambitie van het beheersplan.

### 3.4. PROJECTINGREPEN BOUWFASE

Het reconversieproject omvat zowel sloopwerken als renovatie- en deels nieuwbouwwerkzaamheden.

De voorziene duurtijd van de werffase wordt op een 30-tal maanden geraamd.

Bij aanvang van de werken worden de nodige werfhekken en signalisatie voorzien zodat de werfactiviteiten afgeschermd zijn ten opzichte van derden. Tijdens de werken worden de nodige maatregelen getroffen om vallende voorwerpen/materieel op installaties, verkeer of personen te voorkomen.

Er is **geen bemaling** voorzien voor de bouwwerken. Het vloerpeil van het bestaande kelderniveau bevindt zich op 5,60 meter onder maaiveld. Er werden op de site 2 peilbuizen gestoken tot een diepte van 10 meter. In deze peilbuizen werd geen grondwater aangetroffen.

Hiervoor werd een **sloopopvolgingsplan** en asbestinventaris opgesteld volgens de regelgeving van het Vlarema. Het sloopopvolgingsplan maakt deel uit van het vergunningsaanvraagdossier (van toepassing voor afbraak-, ontmantelings- of renovatiewerken, bij niet-residentiële gebouwen vanaf een totaal betrokken bouwvolume groter dan 1000 m<sup>3</sup>).

Bij het project worden **graafwerkzaamheden** en grondverzet voorzien voor onder meer de constructie van de gewijzigde eengemaakte tunnel voor gemotoriseerd verkeer in functie van de verplaatsing en wijziging van de toegang tot het ondergrondse niveau, het dichten van bestaande hellingen en de aanleg van hemelwaterputten, septische putten en rioleringen en de aanleg van het BEOveld.

De voornaamste **afbraakwerken** bestaan uit de afbraak van de Azaleahal, het aangrenzende tussenvolume op het westen, twee constructieve traveeën van het volume dat grenst aan de Floraliënhel op het noordoosten (op de grens met de Rode Poort), het westelijk trappenhuis en een beperkt volume links en rechts onder het auditorium (zie tevens schema in paragraaf 3.3.3).

De **eigenlijke bouwfase** omvat zowel een (beperkt) gedeelte uitbreiding (zie tevens schema in paragraaf 3.3.3) als een deel renovatie. Verder worden de inritten verplaatst en gewijzigd tot een ééngemaakte inrit voor gemotoriseerd verkeer.

Het ICC schrijft zich in in een duurzaamheidsverhaal, waarbij ingezet wordt op hernieuwbare energie. Cruciaal hierin is het voorzien van een **BEOveld** voor koeling en verwarming. 80 boringen van 140 meter diepte worden gerealiseerd in een grid van 6m x 6m. Dit veld wordt voorzien op de positie van de af te breken Azaleahal. De horizontale leidingen die de verschillende boringen met elkaar verbinden liggen in een zone tussen 100 en 120cm onder het maaiveld. Na uitvoering wordt deze zone volledig ingericht als park.

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de werken verwijzen we naar de verantwoordingsnota (addendum B26) bij de omgevingsvergunningsaanvraag.



### **3.5. EXPLOITATIEFASE (HUIDIG EN TOEKOMSTIG)**

#### **3.5.1. GEBRUIK VAN DE GEBOUWEN**

##### *3.5.1.1. Huidig gebruik*

Het ICC organiseert zelf geen evenementen, maar faciliteert met verhuur van diensten, catering (via onderaannemer) etc. Op jaarbasis zijn er een 200-tal activiteiten, gedurende ±250 dagen per jaar. Dit zijn soms 1-daagse activiteiten, soms meerdaagse. Op ICC werken 5 personen.

Voor congressen wordt algemeen het driestoelenprincipe gehanteerd. Volgens dit principe heeft een congresdeelnemer in de meetinglocatie een zitplaats in de plenaire ruimte [ruimte voor voltallige vergadering], in een break-out ruimte [flexibele ruimte apart] en de ruimte voor de lunch. (verklarende woordenlijst MICE-cahier Toerisme Vlaanderen, 2015).

Sinds 2015 vormen congressen de corebusiness. Dit zijn zowel nationale als internationale meerdaagse congressen.

##### *3.5.1.2. Toekomstig gebruik*

De nieuwe locatie van de toegang en de circulatie laat toe om verschillende vormen van gelijktijdig gebruik te organiseren en het ICC flexibel te configureren.

- In het basisscenario biedt het centrale gedeelte van het ICC, de bel-etage, plaats aan een congres tot 1000 personen, waarbij het auditorium ingezet wordt voor plenaire sessies, catering op niveau 1 en niveau 2 worden georganiseerd rondom het atrium en de break-outruimtes die zich eveneens gespreid over niveau 1 en 2 bevinden.
- Daarnaast kan de tuinhal worden ingezet voor een apart event (met mogelijkheid tot inzet van 2 flexibele breakout-ruimtes) of voor het afsluitend diner van het centrale congres.
- Ook de antichambre kan apart worden ingezet, al dan niet samen met (een deel van) de Floraliënhal.

### 3.5.2. TECHNISCHE INSTALLATIES

Het gebouw is op vandaag, door de verouderde bouwkunde, technische installaties en het specifieke gebruik, een energievreter.

Het geheel aan strategische keuzes vastgelegd in het ontwerp leiden tot een compact en opdeelbaar ICC. Beiden zullen ervoor zorgen dat de energievraag sterk wordt gerationaliseerd en ruimtelijk kan gestuurd worden.

Het ontwerpteam zet maximaal in op doordachte keuzes om het energieverbruik van het vernieuwde ICC-gebouw te beperken.

1) **Beperking van de energievraag:** Het dak wordt opnieuw geïsoleerd, evenals een aantal plafonds van uitkragende delen en de vloeren op volle grond of naar de kelder. Op vele plaatsen wordt het schrijnwerk vervangen en wordt er gebruik gemaakt van zonwerend glas. Het merendeel van de bouwschil krijgt zo een energetische upgrade. De gevelelementen die niet worden geïsoleerd, zijn bouwschildelen die grotendeels ruimtes afbakenen die niet verwarmd worden en/of die afsluitbaar zijn van zones met hogere comforteis. Waar mogelijk en opportuun wordt zwaarder geïsoleerd dan de minimum U-waarde eisen per schildeel.

2) **Energie recuperatie:** de aanwezigheid van een groot datacenter in de kelder van het gebouw, biedt interessante mogelijkheden om de warmte-energie (continu gegenereerd door de dataracks) van het datacenter te gaan recupereren in het ICC, in plaats van deze af te blazen naar de buitenomgeving.

3) **Inzetten van hernieuwbare energie:** er wordt voorzien om op het dak van het auditorium in een beperkte zone PV-panelen te voorzien. Daarnaast wordt ook een BEO-veld voorzien om gebruik te maken van de geothermische energie om zowel in de winter als in de zomer in de energievraag van het gebouw te voorzien

4) **Energievoorziening zonder fossiele brandstoffen:** Bij de renovatie wordt resoluut gekozen voor een fossiele brandstofvrije klimatisatie. In de huidige stookplaats worden de gasketels verwijderd. Op deze plaats komt de technische installatie van het BEO-veld alsook de binnunit van de lucht-water warmtepompen op het dak. Voor het opvangen van de geringe piekvraag voor ICC in de wintersituatie wordt immers gebruik gemaakt van lucht-water warmtepompen. Deze zijn omkeerbaar, zodat men tijdens de zomer ook gebruik maken van koelingscapaciteit om nog meer comfort te bieden aan de bezoekers. De volgende generatie warmtepompen zullen nog hogere rendementen halen en nog minder impact hebben op het broeikas effect.

In de ondergrondse parking worden 14 laadpunten voor elektrische wagens voorzien. Ook voor elektrische fietsen worden de nodige stopcontacten voorzien.

De jaarlijkse waterbehoefte wordt geraamd op 2.696 m<sup>3</sup> leidingwater en 3.326 m<sup>3</sup> hemelwater. Hemelwater wordt zowel voor huishoudelijke toepassingen gebruikt (3.099,5 m<sup>3</sup>) als voor irrigatie van de groene mantel rond het gebouw en de boom in het atrium (226,5 m<sup>3</sup>)

Er wordt een nieuwe regenwaterrecuperatie installatie voorzien. Het water wordt uit de regenwaterputten opgepompt tot in het voorraadvat van de regenwaterinstallatie. Deze installatie schakelt automatisch over naar stadswater indien de regenwaterputten leeg staan. De nieuw te plaatsen toiletten worden gevoed met regenwater.

Volgens de hemelwaterverordening dient het hemelwater eerst te worden opgevangen in een hemelwatertank, vervolgens over te lopen naar een infiltratiebekken, en vervolgens via een noodoverstort naar de openbare riolering. In het rioleringsconcept van het ICC wordt voorgesteld om het hemelwater gravitair af te voeren naar de wadi en om een noodoverstort te voorzien op het hoogste peil van de wadi.

Het project wordt uitgerust met een centraal **gebouwenbeheerssysteem** (GBS). Dit systeem is toegankelijk via web interface. De functionaliteiten van dit systeem zijn:

- Programmeren van klokprogramma's
- Alarmbeheer
- Schematische beelden van de installaties en hun sensoren
- Archivering van alarmen en meetwaardes

Verder is in het kader van de brandveiligheid ook een Rook- en Warmteafvoer (RWA)-systeem en een sprinkling-systeem voorzien.

De geproduceerde afvalstoffen beperken zich voornamelijk tot restafval, papier/karton, PMD, lampen, GFT, keukenafval en huishoudelijk afvalwater.

Alle afvalstoffen worden selectief ingezameld. De stockage en de verwijdering van de door de activiteiten geproduceerde afvalstoffen zal gebeuren in overeenstemming met de van kracht zijnde wetgeving.

### **3.6. BESCHRIJVING ALTERNATIEVEN**

#### **3.6.1. NULALTERNATIEF**

Het nulalternatief is de situatie waarbij het voorliggend project niet gerealiseerd wordt, maar waarbij wel met autonome en/of gestuurde ontwikkelingen rekening gehouden wordt. Dit komt in feite overeen met de huidige toestand van het gebouwencomplex en de evolutie van die situatie indien het project niet gerealiseerd wordt.

Dit nulalternatief gaat in tegen de gewenste ontwikkeling van het gebied in overeenstemming met de bestemmingsplannen en beleidsvisies.

Dit project volgt uit de Open Oproep OO3502 van de Vlaamse Bouwmeester (selectievergadering 31/8/2018). Het project past daarbij in het door de stad Gent in 2013 opgemaakte 'Vernieuwingsplan Citadelpark, Gent', dat tot doel heeft de Citadelsite in zijn geheel op te waarderen.

#### **3.6.2. DOELSTELLINGSALTERNATIEVEN**

Doelstellingsalternatieven worden niet in beschouwing genomen. Het project heeft tot doel om de huidige sterk verouderde gebouwen te vervangen door een state-of-the-art congrescentrum.

#### **3.6.3. LOCATIEALTERNATIEVEN**

Locatiealternatieven worden niet in beschouwing genomen. Het betreft een reconversieproject van het bestaande ICC-gebouw in het Citadelpark van Gent.

Delen van het bestaande gebouw zullen worden gesloopt en ter compensatie zal in de hoogte beperkt worden bijgebouwd. Deze reconversie zal resulteren in een kleiner, compacter gebouw voor dezelfde functies.

#### **3.6.4. UITVOERINGSALTERNATIEVEN**

Onder uitvoeringsalternatieven wordt verstaan: technische varianten of alternatieven in de bouw of maatregelen op vlak van bedrijfsvoering. Uitvoeringsalternatieven kunnen op basis van de effectbespreking opgenomen worden als milderende maatregelen.

## 4. ONTWIKKELINGSSCENARIO'S

### 4.1. AUTONOME ONTWIKKELING

Voor wat de autonome ontwikkeling betreft worden er voor het voorliggende studiegebied geen relevante wijzigingen verwacht ten opzichte van de huidige situatie.

Ten opzichte van de autonome ontwikkeling worden dan ook dezelfde effecten van toepassing geacht zoals deze in het MER worden beschreven voor de huidige en toekomstige situatie.

### 4.2. GESTUURDE ONTWIKKELING

#### 4.2.1. VERNIEUWING CITADELPARK

Het ICC-gebouw ligt samen met een aantal andere gebouwen ingebed in het Citadelpark. Al geruime tijd heeft de stad Gent de ambitie om het Citadelpark, dat het grootste park van de binnenstad is, onder handen te nemen. De stad Gent en sogent werken samen om van het Citadelpark 'een tuin voor de buurt en een park voor de stad' te maken.

In 2013 werd in het **Vernieuwingsplan Citadelpark**, Gent (CIGE, 2013) een ontwerpgrammatica opgesteld, die de ruimtelijk principes beschrijft voor een gefaseerde opwaardering van de parkruimte en de gebouwencluster middenin het park. Hierbij werd ingezet op drie sporen :

- Het oppoetsen van het park als majeur cultuurhistorisch erfgoed, binnen de hedendaagse context, waarbij het oorspronkelijke plan van Van Hulle als 'moederplan' wordt gehanteerd en de monumentale bomen uit het rijke bomenbestand bijzondere aandacht krijgen;
- Het verbeteren van de relaties tussen het park en de omliggende stad (in het parkontwerp inspelen op de verbindingen richting station, binnenstad en cultuuras) alsook de relatie met de aanliggende buurten onder meer door transparantere randen en aantrekkelijker entrees;
- Het versterken van de relatie tussen de gebouwen en het park, mede door de footprint te verkleinen, met als streven een symbiotische relatie; de gebouwen krijgen niet alleen een gezicht naar het park maar park en gebouwen gaan een wederkerige relatie aan. De gebouwen zijn te gast in het park en moeten het park in functioneren versterken, niet daarop parasiteren: 1+1=3.

Voor de gebouwencluster, als onderdeel van het Citadelpark, werd ondertussen ook een **Masterplan** opgemaakt (TM 51N4E + NU architectuuratelier, 2021). Hierbij werden volgende ambities als leidraad voor een ruimtelijke strategie vooropgesteld :

- Een stadspark waar gebouwen te gast zijn;
- Verankeren van het park in het stadsweefsel;
- De Floraliënhal als groene stedelijke ruimte;
- Toekomstgerichte synergieën;
- Een park voor de stad, een tuin voor de buurt.

Een eerste concreet bouwproject is de reconversie van het ICC, dat parallel aan de opmaak van dit masterplan uitgewerkt wordt. De principes uit het ambitiekader voor de gebouwencluster zijn ook van toepassing op het ICC: een gebouw dat te gast is in het park, dat bijdraagt tot het verankeren van het park in het stedelijk weefsel, dat aantakt op de publieke ruimte van de Floraliënhal en toekomstgericht ontworpen wordt.

Het voorliggend project is dan ook sterk geënt op en ingebed in dit ontwikkelingsscenario en draagt hiermee substantieel bij aan de ambitie van het beheersplan van het Citadelpark.

#### 4.2.2. GENTSPOORT

De Lijn maakt al aantal jaren plannen om de buslijnenbundel 7 te vertrammen. Eind september 2021 besliste de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken om de vertramming van Lijn 7, in een PPS-constructie (Publiek private samenwerking) te steken met een aantal andere grote Gentse mobiliteitsdossiers (Dampoorttunnel, de vertramming van lijn 4 (Tramlijn Oude Dokken), de ondertunneling van de Heuvelpoort en de vergroening van het Museumplein). Dit integraal project kreeg de naam Gentspoort.





## 5. METHODOLOGIE VAN DE EFFECTBEOORDELING

### 5.1. INGREEP-EFFECTENSHEMA

De mogelijke effecten die door het voorliggende project verwacht kunnen worden, worden in het ingreep-effectenschema weergegeven per discipline. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de afbraak- en aanlegfase en de exploitatiefase.

De **afbraak- en aanlegfase** omvat :

- Afbraak en graafwerken
- Aanvoer bouwmaterialen
- Funderingen
- Constructie van de gebouwen
- Aanleg nutsleidingen en riolering
- Groenaanleg

De **exploitatiefase** kan opgedeeld worden in een aantal deelfasen:

- Verkeersafwikkeling en parkeeractiviteiten
- Laad- en losactiviteiten
- Evacuatie afvalwater en hemelwater
- Technische installaties
- Stockage en verwijdering van afval

Elke deelfase heeft zijn specifieke emissies, residuen en gevolgen voor de onderscheiden deelcomponenten van het milieu.

De ingreep-effectenmatrix geeft een elementair overzicht van het verband tussen de verschillende projectactiviteiten (of ingrepen) en mogelijke relevante effecten op de verschillende milieucomponenten. De relevante effecten zullen per milieu- en natuurthema besproken worden.

Tabel 4 Ingreep-effectenschema

Ingreep/discipline	Bodem	Water	Lucht	Geluid	Biodiversiteit	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Mens	Klimaatreflex
<b>Afbraak- en aanlegfase</b>								
Afbraak en graafwerken	Profielverstoring	Verstoring waterhuis-houding*	stofemissies	Geluidshinder	Verstoring biodiversiteit	Potentiële aantasting archeologisch erfgoed	Geluidshinder en verkeershinder	Algemeen wijziging CO2-emissies
Aanvoer bouwmaterialen			verkeersemisies	Geluidshinder			Geluidshinder en verkeershinder	
Constructie van gebouwen, wegenis en parking		Verstoring waterhuis-houding*	stofemissies	Geluidshinder		Landschappelijke impact		Wijziging stofhinder door toename droogte
Aanleg nutsleidingen en riolering	Profielverstoring	Verstoring waterhuis-houding*						
Groenaanleg						Landschappelijke impact		
<b>Exploitatiefase</b>								
Verkeersafwikkeling en parkeeractiviteiten			Verspreiding fijn stof en NOx	Geluidshinder			Geluidshinder fijn stof en NOx	Wijziging CO2-emissies
Laad- en losactiviteiten			Verspreiding fijn stof en NOx	Geluidshinder			Geluidshinder fijn stof en NOx	
Evacuatie afvalwater en hemelwater		Verstoring waterhuis-houding; verontreiniging						Wijziging afvoer hemelwater
Technische installaties	verontreiniging	verontreiniging		geluidshinder			geluidshinder	Wijziging energievraag

								Wijziging CO2-emissies
Stockage en verwijdering van afval	verontreiniging	verontreiniging	Verspreiding stof				geurhinder	

## **5.2. METHODOLOGIE EFFECTBEOORDELING**

Voor de beschrijving van de mogelijke effecten wordt een indeling volgens discipline gevolgd. De voorspelling en beoordeling van de verschillende milieueffecten gebeurt voor de verschillende disciplines volgens een vooropgestelde werkwijze.

Bij de bespreking per discipline worden telkens volgende aspecten beschreven :

- afbakening studiegebied
- referentiesituatie
- effectbespreking
- milderende maatregelen

### **5.2.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED**

Per discipline wordt een afbakening van het studiegebied weergegeven. Het studiegebied omvat minstens het projectgebied en wordt verder uitgebreid tot het gebied tot waar de effecten (realistisch en pragmatisch gezien) kunnen reiken.

### **5.2.2. REFERENTIESITUATIE**

Het project omvat een wijziging van het bestaande ICC-gebouw. In het voorliggende milieueffectrapport is de referentietoestand gelijk aan de huidige toestand inclusief het huidige gebruik van het ICC-gebouw.

Aangezien het ICC-gebouw een cluster vormt samen met een aantal andere gebouwen in het Citadelpark zitten ook de activiteiten van de andere gebouwen (met betrekking tot bijvoorbeeld mobiliteit, geluid, ...) mee opgenomen in de referentiesituatie.

Bij de bespreking per discipline wordt de huidige toestand verder specifiek voor die discipline beschreven.

### **5.2.3. EFFECTBESPREKING**

#### *5.2.3.1. Methodologie*

Per discipline wordt een overzicht gegeven van de voornaamste te verwachten milieueffecten welke zowel een positief als negatief effect kunnen hebben op de omgeving (projectgebied en/of studiegebied). Vervolgens wordt gespecificeerd welke deelaspecten onderzocht worden in het kader van het project.

Zowel de effecten tijdens de aanlegfase als tijdens de exploitatiefase worden besproken.

Per milieueffect wordt weergegeven welke methode en welke bijbehorende parameters gebruikt worden om de milieueffecten te wijten aan het project te bepalen. Er wordt hierbij maximaal gesteund op de methoden zoals beschreven in de verschillende MER-richtlijnenboeken.

Hierbij wordt getracht maximaal gebruik te maken van numerieke dan wel modelmatige berekeningen. Wegens het vaak ontbreken van geschikte berekeningsmethodes en/of voldoende inputparameters dienen een aantal effecten ingeschat te worden op basis van een kwetsbaarheidsbenadering. De kwetsbaarheidsbenadering integreert de gevoeligheid van een systeem, object, proces,... ten aanzien van een fysische verandering van het milieu met een waardering van het betreffende systeem, object, mens,... De beoordeling gebeurt dus volgens een combinatie van beide graduele systemen, zo zal bijvoorbeeld een gevoelig en tevens waardevol object of systeem dan ook als kwetsbaar beoordeeld worden voor een bepaald effect. Kwetsbaarheid is dus altijd gekoppeld aan een effectgroep.

### 5.2.3.2. Effectuitdrukking en significantiekader

Per discipline en per deelaspect wordt weergegeven of het effect kwantitatief (meetbare grootheid) of kwalitatief (meer/minder, groot/klein,...) wordt uitgedrukt. De wijze waarop het effect wordt uitgedrukt wordt voornamelijk bepaald door de gebruikte methodologie. Enkel indien gebruik werd gemaakt van numerieke dan wel modelmatige berekeningen wordt het effect kwantitatief uitgedrukt met opgave van de uitgedrukte grootheid. In geval van een kwetsbaarheidsanalyse wordt het effect steeds kwalitatief uitgedrukt.

Als significantiekader bij de beoordeling van de diverse milieueffecten, zal elk effect getoetst worden aan de geldende normen – waar beschikbaar – en/of (indien bestaande) voorwaarden opgelegd in de vergunning. Voor een aantal effecten zijn geen normen of richtwaarden voorhanden. In dat geval zal gebruik gemaakt worden van een expertenoordeel (bij de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie).

De effectbeoordeling gebeurt volgens een 7-delige waardeschaal, zoals vermeld in het MER-richtlijnenboek “Algemene methodologische en procedurele aspecten”.

Tabel 5 : waarderingsschaal van de effectbeoordeling.

Beoordeling effect	Waardering
aanzienlijk negatief	-3
negatief	-2
beperkt negatief	-1
geen of verwaarloosbaar effect	0
beperkt positief	+1
positief	+2
aanzienlijk positief	+3

Bij de effectbespreking wordt per onderzocht milieueffect weergegeven welke beoordeling het effect volgens de waarderingsschaal toebedeeld krijgt.

### 5.2.3.3. Cumulatieve effecten

Het ICC maakt deel uit van een gebouwencluster in het Citadelpark. Waar relevant zullen in het MER ook cumulatieve effecten met de andere gebouwen en activiteiten in de cluster onderzocht worden.

### 5.2.4. MILDERENDE MAATREGELEN

Op basis van de impactbeoordeling (van -3 tot +3) kan afgeleid worden in hoeverre een maatregel/aanbeveling noodzakelijk is en welke de impact is van de maatregel/aanbeveling (resterend effect): de milderende maatregelen/aanbevelingen worden gekoppeld aan de impactbeoordeling.

In het richtlijnenboek milieueffectrapportage ‘Algemene methodologische en procedurele aspecten’ (oktober 2015) is onderstaand kader opgenomen waar de koppeling van effectbeoordeling met milderende maatregelen is gemaakt.

Beoordeling van het effect	Koppeling met milderende maatregelen
Beperkt negatief (score -1)	Onderzoek naar milderende maatregel is minder dwingend; als de milieukwaliteit in de referentiesituatie echter reeds slecht is kunnen milderende maatregelen toch nodig zijn om een bijkomende verslechtering te vermijden (*)
Negatief (score -2)	Er dient gezocht te worden naar milderende maatregelen.

aanzienlijk negatief (score -3)	Er dienen in elk geval milderende maatregelen voorgesteld te worden.
------------------------------------	--

(\*) Zie hiervoor ook de discipline specifieke richtlijnenboeken

Voor alle gevallen geldt: indien er geen milderende maatregelen voorgesteld kunnen worden, dient dit gemotiveerd te worden.

In het MER zal een onderscheid gemaakt worden tussen noodzakelijke maatregelen en aandachtspunten/aanbevelingen (maatregelen ter optimalisatie van het project).

Volgens de handleiding 'Milderende Maatregelen' kunnen maatregelen met impactscore -1 of maatregelen die het resterend effect niet voldoende verkleinen soms beter als 'aanbeveling' worden opgenomen dan wel als 'maatregel'.

De MER-deskundige zal aangeven of een maatregel noodzakelijk is (en in de mate van het mogelijke aangeven wat het resterend effect is).



## **6. AFBAKENING STUDIEGEBIED, BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE EN BEOORDELING MILIEUEFFECTEN PER DISCIPLINE**

In voorliggend project-MER worden volgende disciplines behandeld.

1. Bodem
2. Water
3. Mens-mobiliteit
4. Lucht
5. Geluid
6. Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie
7. Mens-ruimtelijke aspecten en gezondheid
8. Biodiversiteit
9. Externe veiligheid in m.e.r.
10. Klimaatreflex

Als referentiesituatie wordt uitgegaan van de huidig bestaande toestand. Bij de beschrijving van de effecten zal een vergelijking gemaakt worden tussen de huidig bestaande toestand en de voorziene toekomstige toestand met de beoogde ontwikkeling.

## 6.1. DISCIPLINE BODEM

### 6.1.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied voor bodem strekt zich uit over het projectgebied. De ingrepen op en in de bodem vinden plaats binnen de werfzone van het project. Aangezien er geen bemaling zal plaatsvinden, zullen ook geen zettingen optreden buiten het projectgebied.

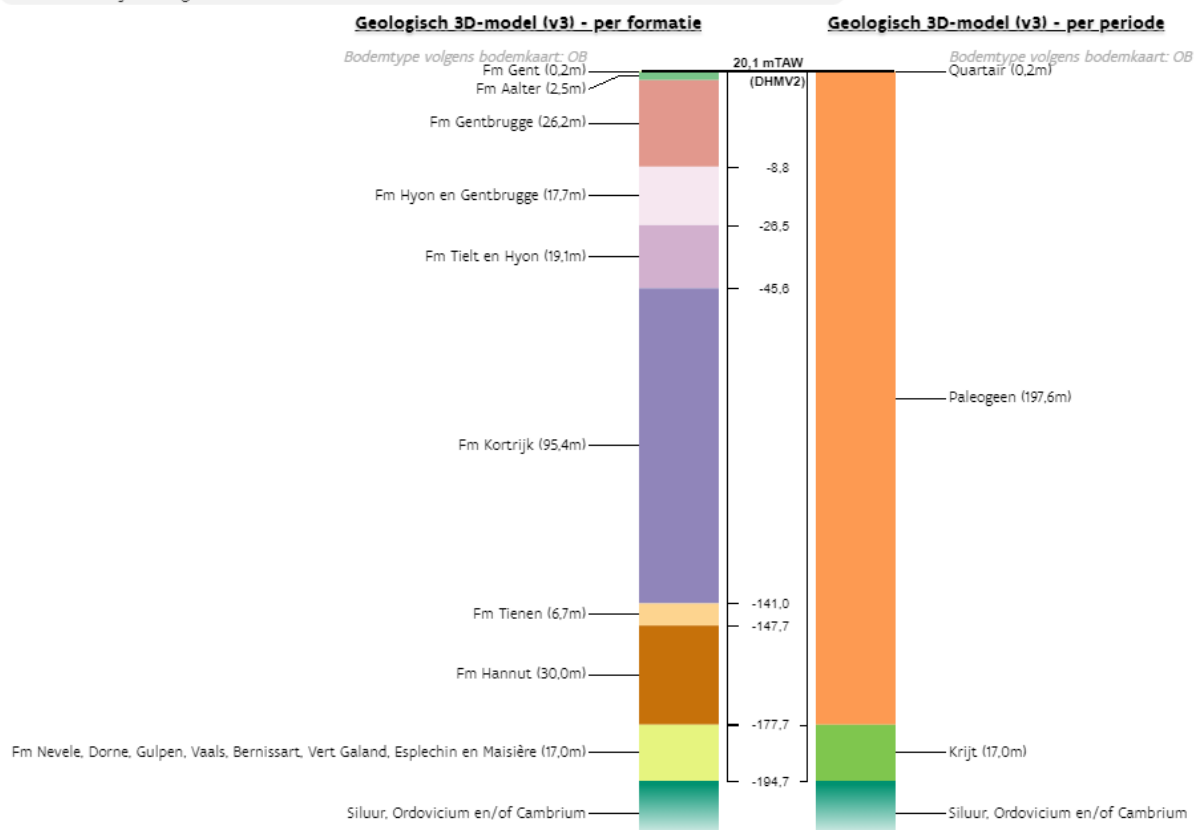
### 6.1.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

#### 6.1.2.1. Geologische opbouw

Uit gegevens van het Geologische en Hydrogeologisch 3D-lagenmodel van Vlaanderen (bron: Databank Ondergrond Vlaanderen), blijkt dat in het projectgebied volgende formaties worden teruggevonden van jong naar oud :

XY (Lambert72) = 104578 192104 / GPS (Lat/Long) = 51,0373 3,7212 / Z (DHMV2) = 20,1 mTAW

Familie Van Rysselbergheedreef 2, 9000 Gent

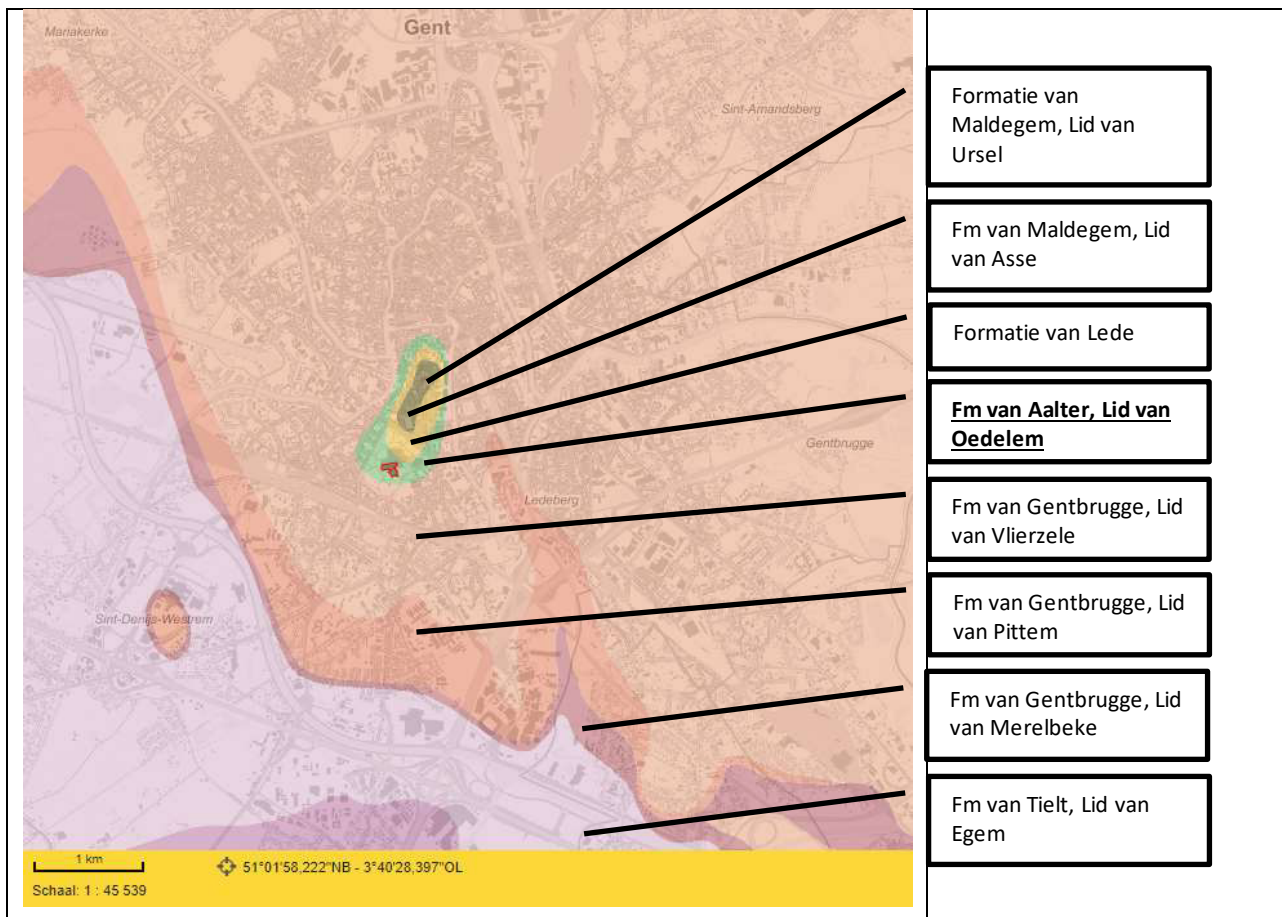


Figuur 6 : Geologische opbouw ter hoogte van het projectgebied (virtuele boring DOV)

Geologie projectlocatie (Geologisch 3D-model (v3) - per formatie, DOV)				
eenheid	top (m-mv)	basis (m-mv)	dikte (m)	periode en lithologie
maaiveld op 20,1 mTAW (ref)	0			
Fm Gent	0	0,2	0,2	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Quartair en bestaat voornamelijk uit eolische dekzanden.

Fm Aalter	0,2	2,7	2,5	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit kleirijk zand met glauconiet en zandsteenbanken.
Fm Gentbrugge	2,7	28,9	26,2	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit klei met silt tot fijn zand en glauconiet.
Fm Hyon en Gentbrugge	28,9	46,6	17,7	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit fijn kleirijk zand.
Fm Tielt en Hyon	46,6	65,7	19,1	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit zeer fijn kleirijk zand met silt.
Fm Kortrijk	65,7	161,1	95,4	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit klei met silt tot fijn zand en glauconiet.
Fm Tienen	161,1	167,8	6,7	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit klei met ligniet, wit zand, mergel en schelpen.
Fm Hannut	167,8	197,8	30	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Paleogeen en bestaat voornamelijk uit fijn kleirijk zand met silt, glauconiet en zandsteen.
Fm Nevele, Dorne, Gulpen, Vaals, Bernissart, Vert Galand, Esplechin en Maisière	197,8	214,8	17	Deze formele eenheid werd gevormd tijdens het Krijt en bestaat voornamelijk uit krijt met mergel en zand.
Siluur, Ordovicium en/of Cambrium	214,8			De afzettingen werden gevormd tijdens het Siluur, Ordovicium en/of Cambrium en bestaan voornamelijk uit zandsteen, kwartsiet met kleisteen, schalie en schist.

Een uittreksel van de tertiar geologische kaart van België wordt gegeven in onderstaande figuur.

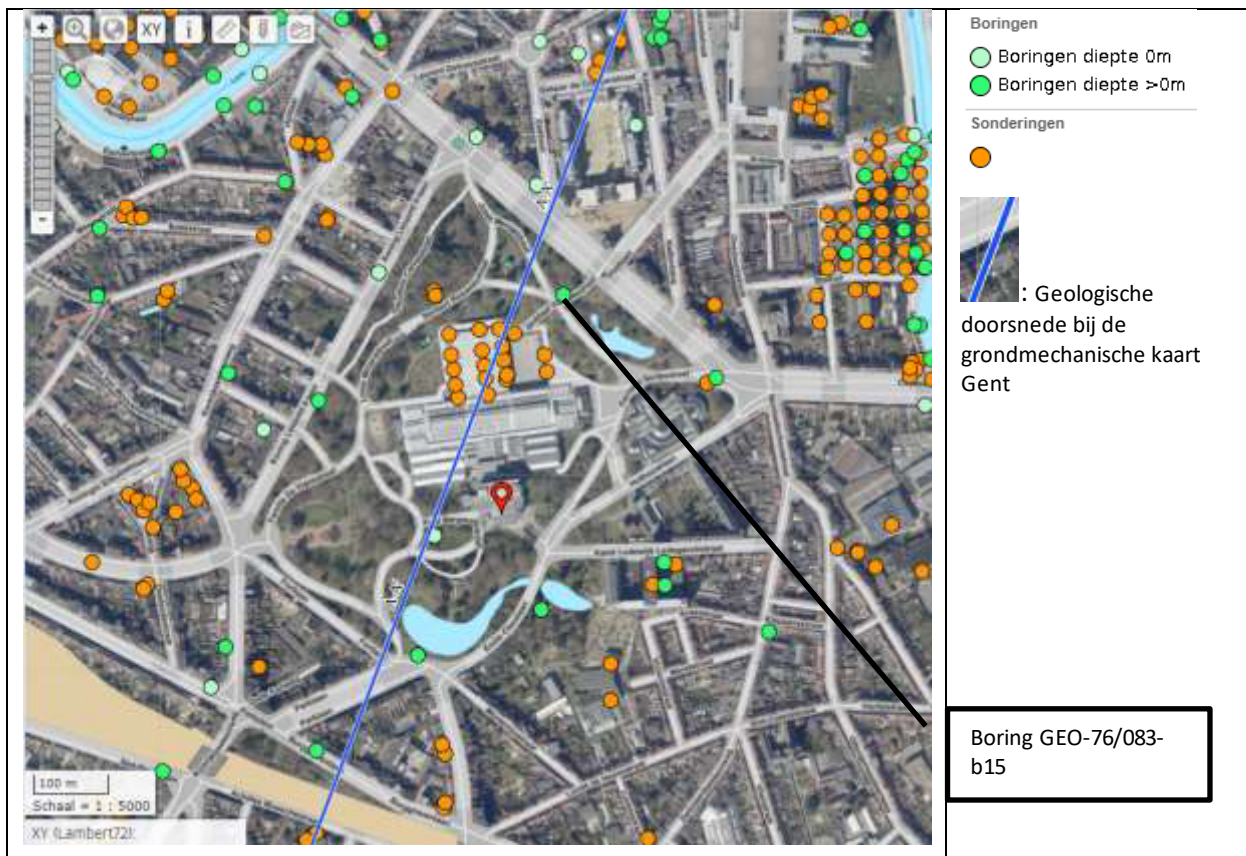


Figuur 7 : Situering projectgebied op tertiair geologische kaart (Bron : Geopunt.be)

Het geologisch model van Vlaanderen geeft slechts een benaderend beeld van de werkelijke opbouw van de ondergrond.

Bij sonderingen zal een meer gedetailleerd beeld bekomen worden.

In de omgeving van het project werden reeds verschillende boringen en sonderingen uitgevoerd (bron DOV Vlaanderen).



Figuur 8 : boringen en sonderingen opgenomen in Databank Ondergrond Vlaanderen in de omgeving van het project (bron: DOV of Geopunt)

De meest nabijgelegen boring in Databank Ondergrond Vlaanderen bevindt zich op ca. 260 NNO van het centrum van de projectlocatie, in het Citadelpark langsheen (N) de Gustaaf Vanaisedreef (boornummer GEO-76/083-b15, boring van Rijksinstituut voor Grondmechanica, 27/04/1976). De hoofdgrondsoort bij deze boring tot op een diepte van 11,14 m is fijn zand.

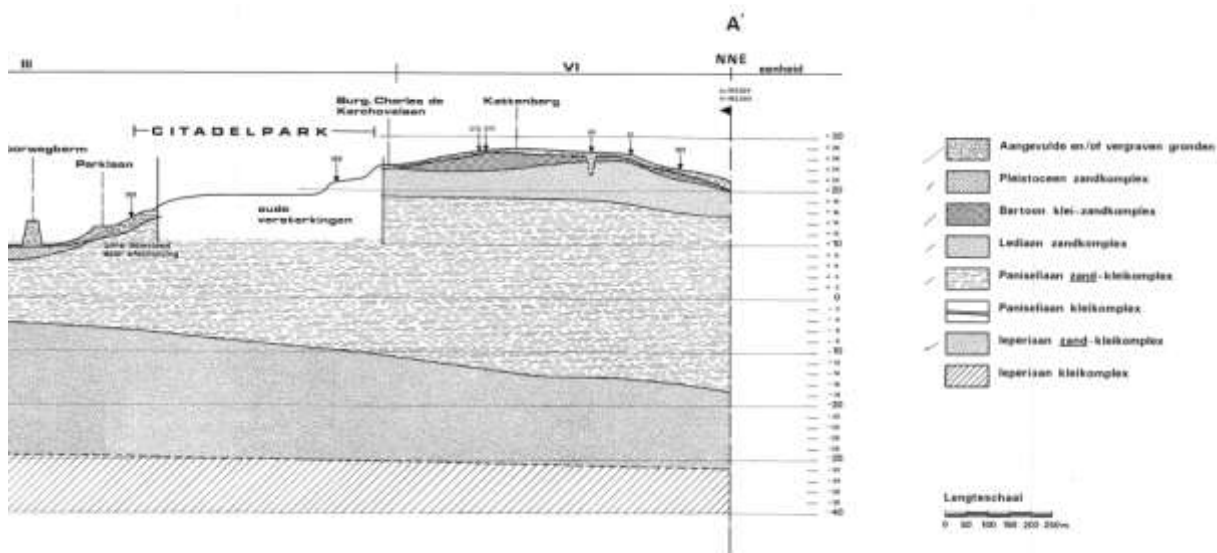
Tabel 6 Geotechnische codering DOV Boorrapport GEO-76/083-b15

Van(m)	Tot(m)	Kleur	Hoofdgrondsoort	Bijmenging
0.00	2.20	bruingeel	fijn zand	plaatselijk leem, weinig glauconiet, puin
2.20	3.80	bruingrijs	fijn zand	weinig glauconiet, glimmers
3.80	5.20	bruingeel	fijn zand	plaatselijk klei, humus, weinig glauconiet
5.20	5.80	bruingrijs	fijn zand	plaatselijk klei, humus, weinig glauconiet
5.80	6.00	witgrijs	fijn zand	plaatselijk klei, humus, weinig glauconiet
6.00	6.80	witgrijs	fijn zand	weinig glauconiet, glimmers
6.80	7.80	bruingrijs	fijn zand	weinig glauconiet, glimmers
7.80	8.20	bruinroest	fijn zand	weinig glauconiet, glimmers
8.20	8.50	bruingrijs	fijn zand	weinig glauconiet, glimmers
8.50	9.30	bruingrijs	fijn zand	plaatselijk klei, humus, weinig glauconiet
9.30	11.14	bruingroen	fijn zand	weinig glauconiet, glimmers

Z (mTAW): 21.54 (Z\_topografisch ingemeten)

Bij de grondmechanische kaart Gent (Kaartblad 22.1.6 Gent-Sint-Pieters) staat de zone met het Citadelpark aangegeven met aangevulde en vergraven gronden bij het gebouwencomplex Citadelpark en (vroegere) militaire bolwerken (bron: DOV).





Figuur 9 detail uit Geologische doorsneden bij de grondmechanische kaart Gent doorsnede A-A' (bron: DOV)

#### 6.1.2.2. Bodemkarakteristieken

Het volledige projectgebied en omgeving werd op de Bodemkaart van België gekarteerd als bebouwde zone (bodemtype OB). Dit zijn kunstmatige gronden waarvan het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens werd gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden).

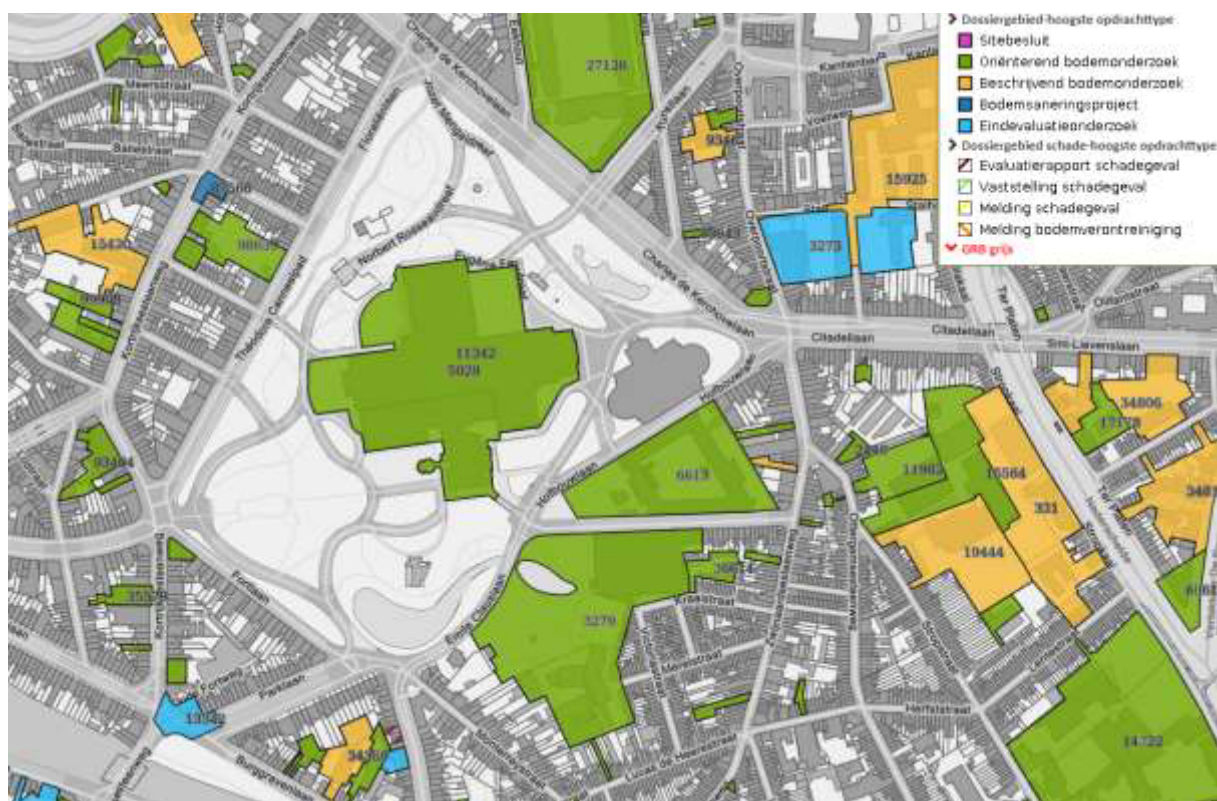
#### 6.1.2.3. Bodemgebruik

Het ICC-gebouw maakt deel uit van de gebouwencluster in het Citadelpark. Het park is daarbij een zone met weinig bodemafdekking in een stedelijk gebied. Het bodemgebruik in de omgeving is overwegend bebouwing (met tussen 30 en 80% verhard) en kernstadbebouwing (minstens 80% is verhard) NO van het Citadelpark (Bodemgebruik, Geopunt).

#### 6.1.2.4. Bodem- en grondwaterkwaliteit

Informatie met betrekking tot de bodem- en grondwaterkwaliteit en de eventuele verontreiniging van de bodem en het grondwater kan teruggevonden worden in het geoloket van OVAM. Onderstaande figuur toont de gekende dossiers in de omgeving van de projectsite.

Volgens het geoloket voor bodemdossierinformatie van de OVAM werden in het verleden ter hoogte van het bouwproject een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Voor de omgeving bevinden gekende OVAM-dossiers ander dan oriënterend bodemonderzoek zich op >200 m van het project.



Figuur 10 : bodemonderzoeken voor het projectgebied en omgeving (bron : geoloket OVAM 13/09/2024)

Bodemonderzoek en sanering in omgeving bouwproject (geoloket OVAM)		
Dossiernummer OVAM:	Meest recente opdracht per type	Afstand (m)
projectlocatie		
5029	Oriënterend bodemonderzoek. Opdracht: 60735 Rapportdatum: 2000-03-07	
nabije omgeving		
Dossiernummer: 5029	Oriënterend bodemonderzoek. Opdracht: 60735 Rapportdatum: 2000-03-07	andere delen gebouwencluster Citadelpark
Dossiernummer: 11342	Oriënterend bodemonderzoek. Opdracht: 61547 Rapportdatum: 2000-03-07	andere delen gebouwencluster Citadelpark

### 6.1.3. BEOORDELING EFFECTEN

Bij de discipline bodem worden volgende effectengroepen behandeld :

- Verstoring bodemopbouw
  - Bodemverdichting/bodemstructuurwijziging
  - Vergraving/wijziging bodemprofiel
  - Grondbalans
- Bodemstabiliteit
- Wijziging bodemkwaliteit

#### 6.1.3.1. Verstoring van de bodemopbouw

##### Bodemverdichting / Structuurwijziging

De site betreft een bebouwde zone met kunstmatige gronden welke in het verleden reeds sterk gewijzigd, aangevuld en vergraven werden (zie referentiesituatie). Het projectgebied is daarbij in de huidige toestand quasi volledig bedekt met verharding.

De uitvoering van het project brengt een gedeeltelijke ontharding met zich mee. Door de afbraak van de Azealeahal en het trappenpaviljoen aan de westzijde komt er ruimte vrij die ingevuld zal worden als onderdeel van het park.

Hierdoor verkleint de footprint van het gebouw met 3.869 m<sup>2</sup>. Er zal dus netto een ontharding gerealiseerd worden.

Dit wordt als beperkt positief beoordeeld (+1)

##### Vergraving van de bodem / Grondverzet

Bij de renovatie van het ICC dienen slechts beperkt graafwerkzaamheden in de bodem te gebeuren. Een gedetailleerde analyse hiervan werd opgenomen in de archeologienota

Het bestaande ICC-gebouw is reeds volledig onderkelderd. Grote delen van het projectgebied zijn dan ook al verstoord tot twee verdiepingen onder het maaiveld, tot ca 5 meter diepte.

In de hiernavolgende figuur wordt een overzicht gegeven van de bestaande kelder en de nieuw uit te graven kelderdelen.

Er zal nog een bijkomende uitgraving gebeuren, in hoofdzaak voor de aanleg van de nieuwe eengemaakte toegang tot het kelderniveau en de fietstunnel. Verder zal ook nog grond vrijkomen bij aanleg van het BEO-veld en bij de aanleg van nutsleidingen.

Het totale af te voeren volume aan grond wordt geraamd op 7.000 m<sup>3</sup>.



*Figuur 11 : bestaande kelder, nieuwe kelder en te dempen kelder*

De lokale bodemopbouw wordt reeds bepaald door historisch aangevulde en vergraven gronden. Er zal bijgevolg geen bijkomende aantasting of verdwijnen van natuurlijke bodems plaatsvinden. Bovendien zal er bij dit project een netto ontharding zijn.

Het effect van vergraving van de bodem wordt dan ook als geen of verwaarloosbaar beoordeeld (0).

Gezien het bestaande bodemprofiel en de bestemming en functie van de bodem binnen het projectgebied is verstoring van het bodemprofiel met mogelijks secundaire effecten op de bodemeigenschappen op deze site niet relevant (0). De vrijgekomen bodem na afbraak van de Azaleahal zal geschikt gemaakt worden voor groenaanleg.

Grondverzet is wettelijk geregeld door het Vlarebo. In geval van grondwerken van meer dan 250 m<sup>3</sup> is daarbij een bodemonderzoek (technisch verslag) verplicht. Een technisch verslag is een bodemonderzoek dat wordt opgesteld onder leiding van een erkende bodemsaneringsdeskundige. Een technisch verslag bepaalt de milieuhygiënische kwaliteit(en) en hergebruiksmogelijkheden van de (nog) uit te graven bodemmateriële. Verder legt het eventuele bijkomende voorwaarden en uitvoeringsbepalingen vast aangaande de uitgraving en het hergebruik van de bodemmateriële.

#### *6.1.3.2. Bodemstabiliteit*

De stabiliteit van een bodem kan worden aangetast door de uitvoering van werken: potentieel taludinstabiliteit bij uitgraving van de bouwput, bodemzetting bij belasting en inklinking bij ontwatering ten gevolgen van bemaling.

In dit project zal er geen bemaling uitgevoerd worden waardoor er **geen bodemzetting tengevolge van grondwaterstandsverlaging** in de omgeving zal optreden.

Omdat het hier gaat om de renovatie van een bestaand gebouw zonder uitgraven van nieuwe grote kelderstructuren (uitgezonderd een beperkte uitgraving voor de gewijzigde eengemaakte tunnel voor gemotoriseerd verkeer) is bodemstabiliteit hier ook minder aan de orde.

Wel zijn er aanpassingen aan de fundering noodzakelijk om extra belastingen op te vangen op plaatsen die zwaarder belast worden dan in de bestaande situatie.

Om differentiële zettingen van funderingen te vermijden en trillingen tot een aanvaardbaar niveau te beperken, zullen nieuwe structuren in de directe omgeving van bestaande funderingen op micropalen worden geplaatst (onder andere micropalen voor de nieuwe stalen kolommen, nieuwe kolommen onder de toren oost,...).

Algemeen kan gesteld worden dat de nodige maatregelen genomen worden om zettingen te voorkomen. Het effect wordt als verwaarloosbaar beoordeeld (0).

#### *6.1.3.3. Wijziging bodem- (en grondwater)kwaliteit - Risico op bodemverontreiniging*

Tijdens de uitvoering van de werken kan door calamiteiten met voertuigen en werfmachines (morsen van brandstoffen, springen van hydraulische leidingen...) nieuwe bodemverontreiniging ontstaan.

Bij het nemen van de gepaste maatregelen zijn deze effecten als weinig significant te beschouwen na volledige uitvoering van het project (0). Zowel preventieve als curatieve maatregelen zijn mogelijk om dit effect te beperken. Bij het tanken moeten steeds alle nodige maatregelen getroffen worden om het morsen van vloeibare brandstoffen en de verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Daarom moet er steeds absorptiemateriaal voorzien worden om bij morsen de gepaste maatregelen te treffen. Mocht er zich toch een calamiteit voordoen (lekkage van olie of brandstof), dan dient deze onmiddellijk volledig verwijderd en/of opgekuist te worden.

Ook voor de toekomstige exploitatie wordt ervan uitgegaan dat alle mogelijke voorzorgsmaatregelen genomen worden om verontreiniging te vermijden. De gebouwen zijn onderkelderd en voorzien van een vloeistofdichte betonnen vloer. Inrichtingen of activiteiten met risico op verontreiniging, worden niet of slechts in beperkte mate verwacht bij de toekomstige exploitatie.

De exploitatie en opslag dient te gebeuren volgens de van toepassing zijnde Vlaremvorschriften. De reeds voorziene ingedeelde inrichtingen of activiteiten bij voorliggend project omvatten bv. beperkte opslag van diesel bij noodgroepen. Bij de toekomstige exploitatie geldt de omgevingsvergunnings- of meldingsplicht voor het exploiteren van eventuele andere relevante IIOA's (bijlage 1 Vlare II). Deze juridische randvoorwaarde dient voldoende garanties te bieden om risico's of hinder voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

#### **6.1.4. MILDERENDE MAATREGELEN**

Algemeen dient voldaan te worden aan de voorwaarden van Vlare, Vlarebo en Vlarema.

Grondverzet is wettelijk geregeld door het Vlarebo. In geval van grondwerken van meer dan 250 m<sup>3</sup> is daarbij een bodemonderzoek (technisch verslag) verplicht.

De uitgevoerde stabiliteitsstudie en de gehanteerde stabiliteitsnormen bij het ontwerp en constructie, bieden voldoende garanties inzake de bodemstabiliteit.

Gezien voor de discipline bodem geen significant negatieve effecten verwacht worden, worden geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld.

Wel wordt de aandacht gevestigd op het nemen van preventieve maatregelen om het lekken van olie en brandstof uit werfmachines door calamiteiten op te vangen.





## 6.2. DISCIPLINE WATER

### 6.2.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied beperkt zich tot de oppervlaktewateren en grondwaterlichamen die rechtstreeks kunnen beïnvloed worden door uitvoering van het project.

### 6.2.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

#### 6.2.2.1. Zoneringsplan en RWZI

Volgens het zoneringsplan ligt het projectgebied ter hoogte van Centraal gebied van de stad Gent (geoloket VMM). Daarbij is er reeds geruime tijd riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Riolerbeheerder is AquaRio (Farys).

De aanwezige riolering verzorgt de inzameling van gemengd water. Zone rioolwaterzuiveringsinstallatie is Gent (Rioleringsdatabank Vlaanderen, Geopunt).

Tabel 7 Voorwaarden om afvalwater te lozen bij zoneringsplan (VMM)

	Centraal gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied	Collectief te optimaliseren buitengebied	Individueel te optimaliseren buitengebied
Aansluiting op riool	Verplicht	Verplicht van zodra er riolering ligt	Niet mogelijk
Septische put	Bij voorkeur niet, tenzij gemeente of rioolbeheerder dit wel nodig acht.  In dat geval ben je verplicht om een septische put te plaatsen die enkel zwart/faecaal afvalwater opvangt. (minimaal 2000 liter).	Verplicht in afwachting van een aansluiting op riool.  In dat geval ben je verplicht om een septische put alle afvalwater te plaatsen die zowel zwart als grijs afvalwater opvangt. (minimaal 3000 liter).	Verplicht in afwachting van een IBA, nadien eventueel behouden als voorbehandeling.  In dit geval ben je verplicht om een septische put alle afvalwater te plaatsen die zowel zwart als grijs afvalwater opvangt. (minimaal 3000 liter).
IBA	Niet toegelaten	Toegelaten in afwachting van een aansluiting op riool.	Verplicht

Deze RWZI Gent heeft een capaciteit van 230.000 inwonersequivalenten (Ontwerpcapaciteit IE 54 g). De RWZI Gent bevindt zich aan de Drongensesteenweg 254, 9000 Gent met de Ringvaart om Gent als ontvangende waterloop (meetnet afvalwater, Geopunt).

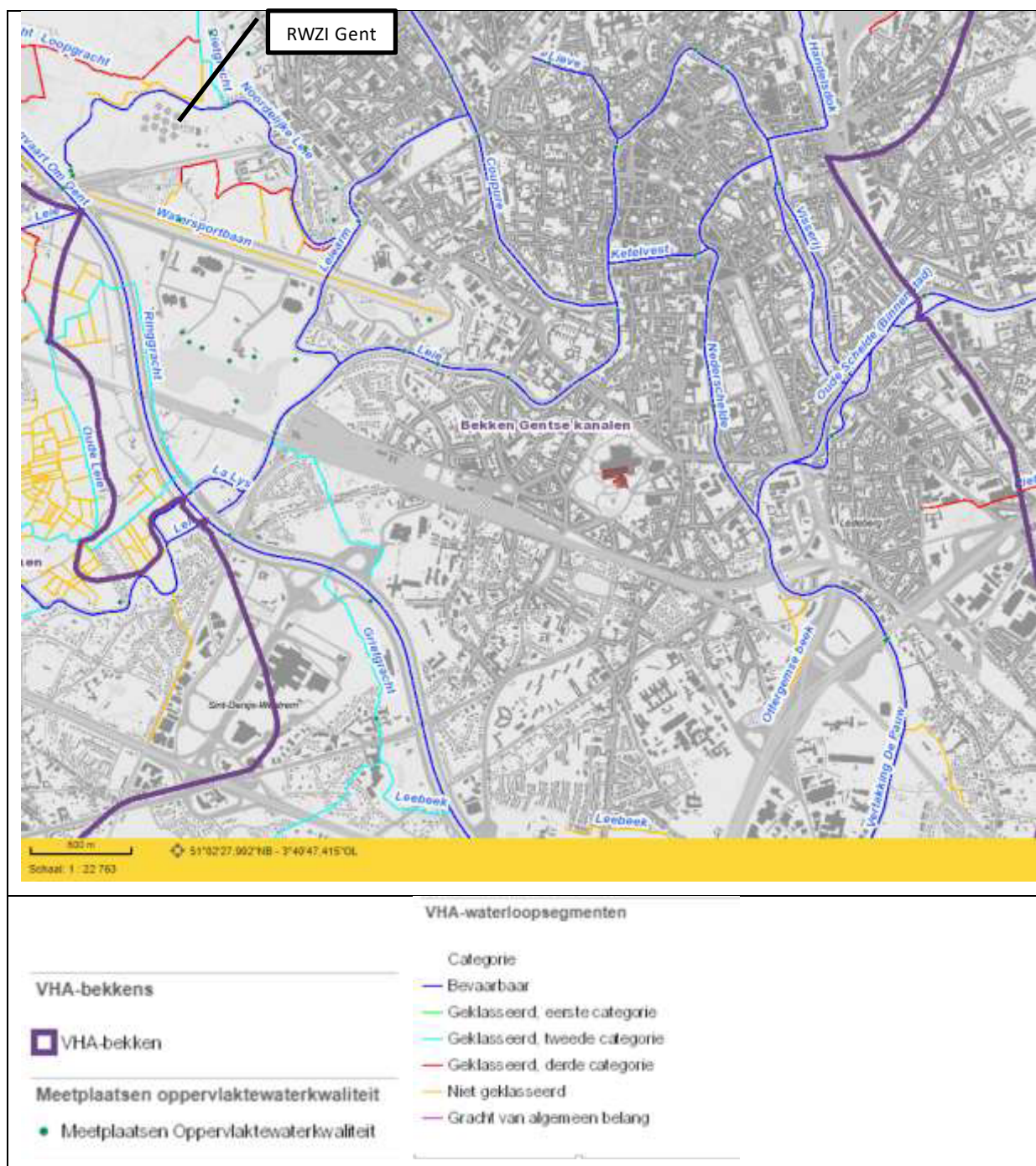
De acties die betrekking hebben op de uitbouw en optimalisatie van de saneringsinfrastructuur (zowel gemeentelijke als bovengemeentelijke) maken deel uit van de generieke acties en van de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen bij de Stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas 2022-2027. Het studiegebied behoort tot het bekken van de Gentse Kanalen.

### 6.2.2.2. Hydrografisch net

Hydrografisch maakt het studiegebied deel uit van Stroomgebied Schelde, meer bepaald Bekken Gentse kanalen, Deelbekken Gentse binnenwateren (VHA-zone 138 Gentse binnenwateren + Ringvaart tot Sas Merelbeke).

Een overzicht van de waterlopen in het studiegebied wordt gegeven op een uittreksel uit de Vlaams Hydrografische Atlas in onderstaande figuur.

De meest nabije waterlopen zijn de Nederschelde en Leie op ca. 605 m en 620 m van de projectlocatie.



Figuur 12 : Situering van de waterlopen in de omgeving (bron : geopunt)

Nabije waterloopsegmenten studiegebied

VHA Zone	138	138	138
VHA-Waterloopsegment	Nederschelde	Leie	Ringvaart Om Gent
Gewestcode VHA-waterloop	984	1075	14
Categorie	Bevaarbaar	Bevaarbaar	Bevaarbaar
Beheerder	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde
Waterlichaam	VL17_156	VL17_156	VL08_179
Kwaliteitsdoelstelling oppervlaktewater	Basiskwaliteit	Basiskwaliteit	Basiskwaliteit
Situering tav projectlocatie	ca. 605 m ONO van projectlocatie	ca. 620 m NW	ca. 1,65 km WZW (waterloop bij RWZI Gent op ca. 3,40 km NW)

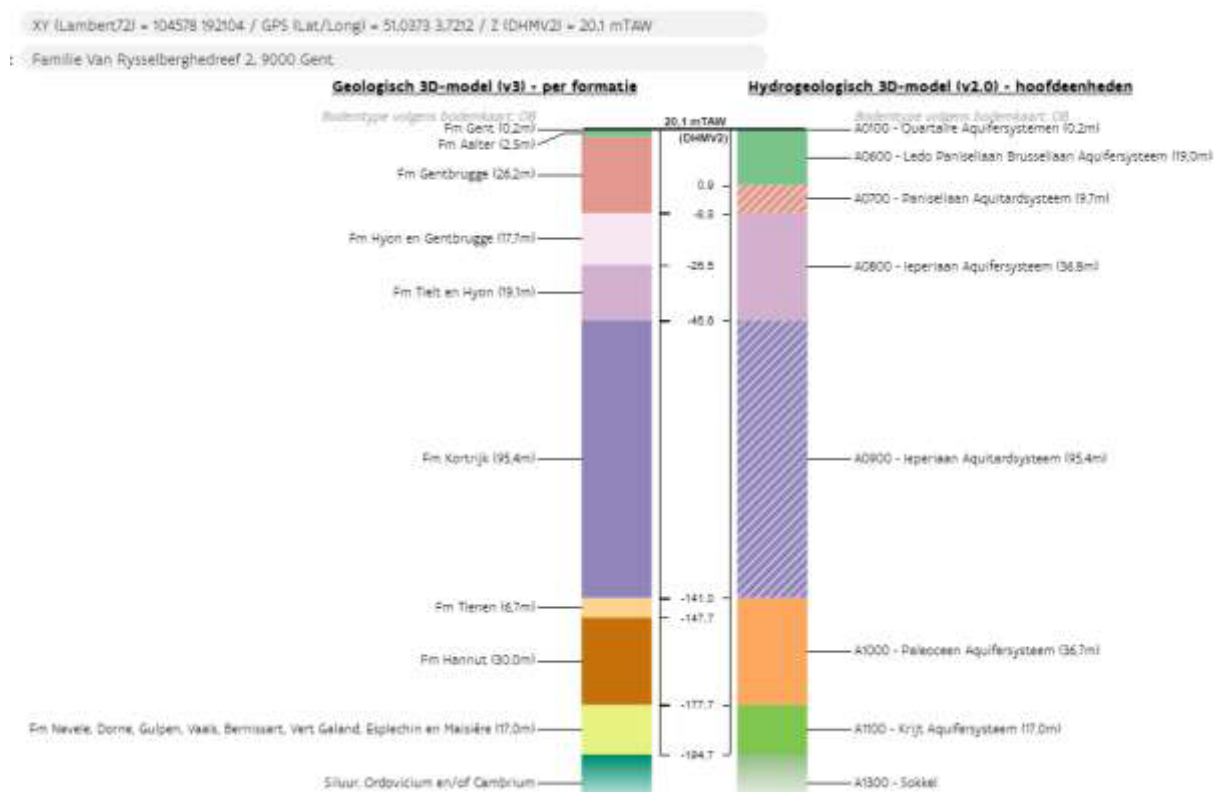
De milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater in Vlaanderen in functie van de bestemming zijn terug te vinden in Vlarem II, bijlagen 2.3.1 t.e.m 2.3.5. De waterkwaliteit wordt opgevolgd door de VMM.

#### 6.2.2.3. Stroomgebiedbeheerplan bekkenstreekspecifiek

De projectlocatie bevindt zich binnen het aandachtsgebied 'Gentse Binnenwateren' zoals opgenomen in het Stroomgebiedbeheerplan (=gebiedsgerichte aanpak oppervlaktewater) (bron geoloket SGBP).

#### 6.2.2.4. Hydrogeologische opbouw van het studiegebied

Het Geologisch 3D-lagenmodel van Vlaanderen (DOV) geeft volgende hydrogeologische opbouw t.h.v. het projectgebied:



Figuur 13 Hydrogeologische opbouw ter hoogte van het projectgebied (virtuele boring DOV.Vlaanderen.be)

Zie ook discipline bodem m.b.t. geohydrologische opbouw.

De watervoerende lagen binnen het studiegebied behoren tot het volgende grondwaterlichamen (horizonten DOV):

*Tabel 8 grondwaterlichamen (horizonten DOV) thv projectgebied*

Horizont	Grondwaterlichaam afkorting	Grondwaterlichaam	Grondwatersysteem	EU code	Stroomgebiedsdistrict
1	CVS_0600_GWL_1	Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, freatisch	Centraal Vlaams Systeem	BEVL024	BESchelde_VL
2	CVS_0800_GWL_2	Ieperiaan Aquifer, gespannen	Centraal Vlaams Systeem	BEVL027	BESchelde_VL
3	SS_1000_GWL_2	Landeniaan Aquifersysteem, gespannen	Sokkelsysteem	BEVL062	BESchelde_VL
4	SS_1300_GWL_4	Sokkel + Krijt Aquifersysteem, gespannen	Sokkelsysteem	BEVL066	BESchelde_VL

#### 6.2.2.5. Stroomgebiedbeheerplan grondwaterspecifiek

Het projectgebied is gelegen binnen de contouren van actiegebied van het gebiedsgericht grondwaterbeleid bij het Stroomgebiedbeheerplan voor de Schelde 2022-20287.

Dit is verder vooral relevant op projectniveau bij eventuele grondwatergebruik voor deze grondwaterlichamen en/of alternatieven (i.g.v. vergunning voor grondwaterwinning).

*Tabel 9 Actie- of waakgebieden bij grondwaterbeleid voor studiegebied (Stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021, DOV)*

Actie/waak gebied	In grondwaterlichaam (HCOV)	Gebiedspecifieke grondwaterbeleid- en beheer van afgebakende actiegebieden
1000_actiegebied_3	SS_1000_GWL_1, SS_1000_GWL_2 (HCOV 1000)	Actiegebied: standstill ten aanzien van de toestand op datum van 18/12/2015 met maximaal gebruik van alternatieve waterbronnen en toepassing van de principes van duurzaam grondwatergebruik voor hoogwaardige toepassingen.
1300_actiegebied_2	SS_1300_GWL_4 (HCOV 1100, 1340)	Actiegebied: actieve (effectieve) afbouw van het jaarlijks te onttrekken volume grondwater, namelijk: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximale afbouw (streefdoel 75% ten opzichte van het vergunde debiet van 2000) indien alternatieve grondwaterbronnen aanwezig. De winningsput mag behouden blijven voor noodgevallen op voorwaarde dat het grondwaterpeil zich niet bevindt onder het dak van de gespannen laag;</li> <li>• Minimale afbouw van 50% ten opzichte van het vergunde debiet van 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn en niet meer dan het vergunde debiet op 18 december 2015.</li> <li>• Een volledige afbouw indien het grondwaterpeil in rust zich onder het dak van de laag situeert.</li> </ul>

#### 6.2.2.6. Grondwatertafel – Plaatsing van peilbuizen

In het freatisch grondwatermeetnet van de VMM bevinden zich geen meetpunten in de nabijheid van het projectgebied (Geopunt). Meest nabij is gelegen op 3,95 km ZW (meetnetput 138/21/3).

De freatische grondwaterstand kan ook worden ingeschat aan de hand van de bodemkaart o.b.v. het type grond en de drainageklasse (bron: VanDamme, 1971). In voorliggend geval geeft de bodemkaart echter als classificatie bodemtype OB (kunstmatige gronden).

Specifiek voor dit project werden **peilbuizen** geplaatst, om na te gaan of bemaling nodig zal zijn bij de bouwwerken. Zowel aan de oost- als aan de westzijde werd een peilbuis geplaatst tot op een diepte van circa 10 meter.

Bij het plaatsen van de peilbuis op 08/03/21 werd er geen water teruggevonden in de peilbuis. Bij de heropmeting van de peilbuis op 16/03/21 werd er eveneens geen water teruggevonden in de peilbuis. Hieruit kan besloten worden dat het grondwaterpeil zich ter hoogte van deze site op meer dan 10 meter onder maaiveld bevindt.

#### *6.2.2.7. Grondwaterkwetsbaarheid*

De grondwaterkwetsbaarheid wordt ingeschaald als zeer kwetsbaar (Ca1) omwille van de aanwezigheid van een winbare watervoerende laag bestaande uit zand, een deklaag van minder dan 5 m dikte en/of zandig en dikte van de onverzadigde zone van minder dan 10 m (DOV).

#### *6.2.2.8. Grondwaterwinningen*

Binnen een straal van 1 km bevinden er zich een 7-tal grondwatervergunningen. Dichtstbijzijnde betreft een grondwaterwinning van de Stad Gent in het Citadelpark op ca. 135 m Z van het centrum van de projectlocatie.





Figuur 14 Situering huidige vergunde grondwaterwinningen (straal 1 km) (bron : DOV, 13/09/2024)

Grondwatervergunningen straal 1 km (databank vergunningen DOV 13/09/2024)								
<b>Watnr</b>	<b>IIOA: Adres</b>	<b>Naam exploitant</b>	<b>Vlarem rubriek</b>	<b>m³/j</b>	<b>m³/d</b>	<b>Aquifer (vergunning)</b>	<b>diepte (m)</b>	<b>IIOA: Nacebelcode</b>
OVL-83222	Ledeganckstraat 35 9000 Gent	Universiteit Gent	53.8.2<17	5000,0	15,0	0800 - Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)	52,0	854 - Hoger onderwijs en post-sekundair niet-hoger onderwijs
OVL-84932	Citadelpark zn 9000 Gent	STAD GENT	53.8.2<17	2300,0	40,0	0800 - Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)	48,0	93 - Sport, ontspanning en recreatie
OVL-84932	Citadelpark zn 9000 Gent	STAD GENT	53.8.2<17	433,0		0800 - Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)	46,0	93 - Sport, ontspanning en recreatie
OVL-85686	Henleykaai 83 9000 Gent	PROVINCI EBESTUUR OOST-VLAANDEREN	53.5.1	30000,0		0000 - Onbekend		8411 - Algemeen overheidsbestuur



OVL-85686	Henleykaai 83 9000 Gent	PROVINCI EBESTUUR OOST- VLAANDEREN	53.2.2.a)	3000,0		0000 - Onbekend	5,0	8411 - Algemeen overheidsbestuur
OVL-00818-A	Smidsestraat 187 9000 Gent	BOUWMEESTER DE CLERCQ	53.1	2500,0	120,0	0100 - Quartaire aquifersystemen	5,0	41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen
2020084553	Koning Boudewijnstraat 46 9000 Gent	Vandenbussche	53.2.2.a)	13153,0	73,0	0700 - Paniseliaan Aquitard	3,5	41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen, 41203 - Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen, 43120 - Bouwrijp maken van terreinen
OVL-00822-A	Stropstraat 31 9000 Gent	Farys	53.8.2	15000,0	240,0	0600 - Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem	16,0	93110 - Exploitatie van sportaccommodaties
OVL-01792-A	Achilles Musschestraat 58 9000 Gent	ALGEMENE ONDERNEMINGEN KALLAERT - ENTREPRISES GENERALES KALLAERT	53.2.2.a)	19030,0	190,0	0600 - Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem		41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen, 43999 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
OVL-01960-A	Paul Fredericqstraat 22 9000 Gent	Van Den Storme Patrick	53.2.2.a)	3163,0	101,0	0100 - Quartaire aquifersystemen	5,0	0000 - onbekend
VLA-00426-A	Koningin Maria Hendrikaplein 1 9000 Gent	ANTWERPSE BOUWWERKEN	53.8.1.a	5000,0		0000 - Onbekend	13,0	41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen
OVL-02842-A	Kruitmagazijnstraat 9000 Gent	Apers Leentje	53.2.2.a)	3000,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	7,0	43120 - Bouwrijp maken van terreinen
OVL-03409-A	Meersstraat 131 9000 Gent	BOUWBEDRIJF VMG - De Cock	53.2.2.a)	3095,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	8,0	41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen
OVL-03445-A	Meerstraat 131A 9000 Gent	Piryns Wim	53.2.2.a)	18000,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	5,5	0000 - onbekend
OVL-03648-A	Koningin Fabiolalaan 7 9000 Gent	Upgrade Estate	53.2.2.a)	24743,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	7,0	41203 - Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
OVL-03997-A	Bommelstraat 24 9000 Gent	B&R-Bouw En Renovatie, Crommelynck Jonas	53.2.2.a)	1421,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	5,0	41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen, 43999 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 41101 - Ontwikkeling

								van residentiële bouwprojecten
OVL-04365-A	Ganzendries 9000 Gent	Van Cauter Thomas	53.2.2.a)	6780,0		0600 - Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem	9,0	0000 - onbekend
OVL-04443-A	Bijlokekaai 7E 9000 Gent	Denys	53.2.2.a)	10000,0		0000 - Onbekend	3,0	43999 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
OVL-04574-A	Bommelstraat 9000 Gent	Amanu Invest	53.2.2.a)	260,0		0000 - Onbekend	3,5	41101 - Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten, 70220 - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
OVL-04731-A	Kortrijksepoortstraat 180 9000 Gent	Bouwonderneming DSV Crop	53.2.2.a)	7835,38		0600 - Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem	12,0	43994 - Uitvoeren van metsel- en voegwerken, 41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen, 41203 - Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
2023011058-A	Maaltebruggestraat 9, 9A 9000 Gent	Steenackers Koen	53.2.2.a)	22662,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	6,0	0000 - onbekend
OVL-04854-A	Ganzendries 149 9000 Gent	Mevaco-Bouwbedrijf	53.2.2.b)2	50000,0	280,0	0700 - Paniseliaan Aquitard	15,0	41201 - Algemene bouw van residentiële gebouwen
2023033554-A	thv Klepperstraat 2-2A 9000 Gent	TIJDELIJKE HANDELS VENNOOTSCHAP LLGI	53.2.2.a)	92,0		0000 - Onbekend	1,5	70220 - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering, 70210 - Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie
2023071597-A	Gustaaf Vanden Meerschestraat 40 9000 Gent	Monten Stephan	53.2.2.a)	9992,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	6,0	0000 - onbekend
2023085672-A	Sint-Pietersaalstraat 88, 88A, 88B 9000 Gent	G-Build	53.2.2.a)	3000,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	6,5	46731 - Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment, 41201 - Algemene bouw van residentiële

								gebouwen, 47529 - Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels
202403248-A	Zomerstraat 40 9000 Gent	AB Casa	53.2.2.a)	14259,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	7,0	46731 - Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment, 41101 - Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten, 71111 - Bouwarchitecten
2024075759-A	Maaltebruggestraat 49 9000 Gent	Germonpré Anne-Greet	53.2.2.a)	3035,0		0100 - Quartaire aquifersystemen	4,0	0000 - onbekend

De vermelde Vlarenrubrieken 53 voor winning van grondwater hebben betrekking op:

- R53.1: boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor de uitvoering van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden
- R53.2: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen
- R53.5: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen [...], die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of te houden.
- R53.8: andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning.

#### 6.2.2.9. Beschermingszone grondwaterwingebieden

Het projectgebied is niet gelegen in of in de nabijheid van grondwaterwingebieden of beschermingszones (op >5km, bron Geopunt).

#### 6.2.2.10. Kaarten t.b.v. de watertoets

Volgens de kaarten ten behoeve van de watertoets (Geopunt) ligt het projectgebied:

- niet in overstromingsgevoelig gebied,
- niet ter hoogte van winterbed van een grote rivier
- ter hoogte van infiltratiegevoelige bodem
- op terrein met hellingen grotendeels <0,5% voor de bebouwde zone. Voor het park vertoont het terrein een reliëf met helling variërend van <0,5% tot >10%.
- in niet-erosiegevoelig gebied (gebouw + omliggende zone van het park, verder in het park hier en daar erosiegevoelig)
- in matig grondwaterstromingsgevoelig gebied.



Figuur 15 Watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden 2017 (bron: Geopunt)

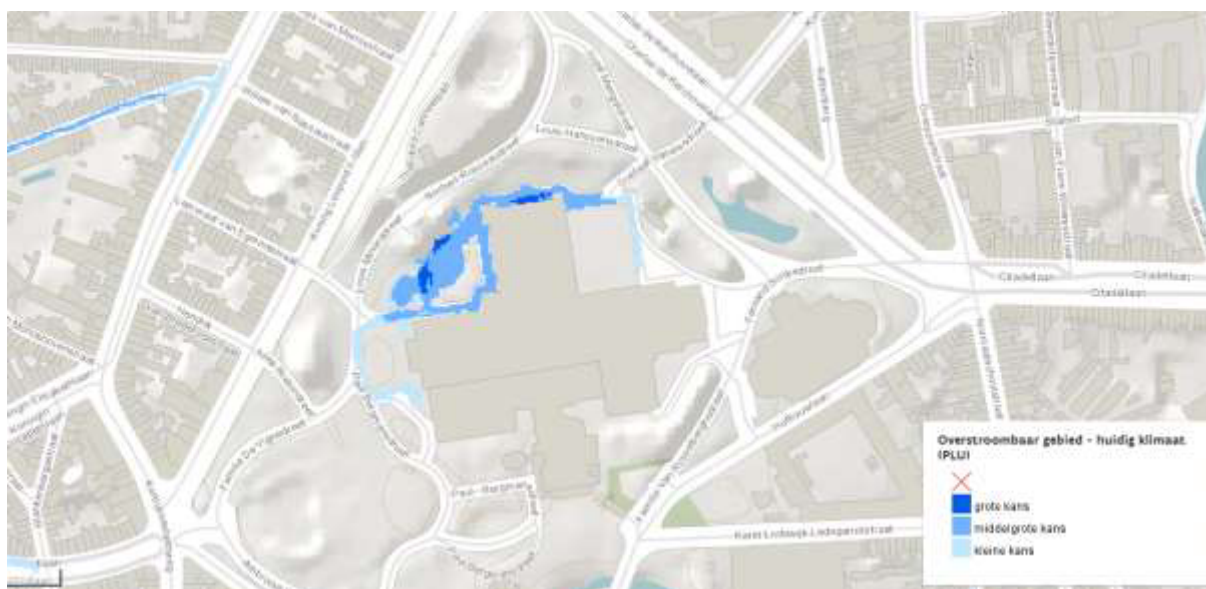
Volgens de nieuwe (fluviale en pluviale) overstromingskaarten opgemaakt in het kader van de Europese overstromingsrichtlijn is het projectgebied niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstroombaar gebied.

Bij deze afbakening van deze nieuwe kaarten werd onderscheid gemaakt in 3 verschillende zones.

- grote kans van voorkomen = terugkeerperiode van ongeveer 10 jaar (T10)
- middelgrote kans = terugkeerperiode van ongeveer 100 jaar (T100) en
- kleine kans = terugkeerperiode van ongeveer 1000 jaar (T1000) of in het geval het niet mogelijk is om een T1000 te bepalen wordt een 'Textreem' genomen, een zeer extreme, fictieve overstroming .

Fluviaal overstroombaar gebied is in de ruime omgeving van het project niet aanwezig.

Pluviaal overstroombaar gebied komt enkel in een beperkte zone rondom Het Kuipke voor ten noorden en ten noordwesten van de gebouwencluster.



Figuur 16 : Pluviaal gevaarkaart - overstroombaar gebied - huidig klimaat (bron : waterinfo.be)



Figuur 17 : Pluviaal gevaarkaart – overstroombaar gebied - toekomstig klimaat (bron : waterinfo.be)

De methode voor de opmaak van deze pluviaal gevaarkaart simuleert de afstroming van water over het maaiveld en identificeert stroompaden voor water en locaties waar water accumuleert. Fenomenen zoals infiltratie in de ondergrond en afvoer van water via ondergrondse rioolstelsels worden niet expliciet mee gemodelleerd, maar zitten impliciet wel verwerkt in het model. Daarom dienen de neerslagprofielen die gehanteerd worden aangepast te worden om rekening te houden met deze fenomenen. De gebruikte neerslagprofielen bevatten in die zin ‘oppervlakte-afstromingsintensiteiten’ in plaats van neerslagintensiteiten. Enkel de neerslag die wordt verondersteld aan het oppervlak te blijven, wordt opgelegd aan het model.



#### 6.2.2.11. Infiltratiekaart Stad Gent

De infiltratiekaart van de Stad Gent geeft ter indicatie aan of het regenwater dat afstroomt van daken en verhardingen ter plaatse kan infiltreren. Volgens deze kaart is het Citadelpark gelegen in gebied waar infiltratie mogelijk is.



Figuur 18 Infiltratiekaart Stad Gent (<https://stad.gent/nl/wonen-verbouwen/bouwvoorschriften>) (blauwgrijze zone = infiltreren, niet gekleurde zone = bufferen en vertraagd afvoeren)



### 6.2.3. BEOORDELING EFFECTEN

#### 6.2.3.1. Wijziging grondwaterhuishouding

Er is **geen bemaling** voorzien voor de bouwwerken. Het vloerpeil van het bestaande kelderniveau bevindt zich op 5,60 meter onder maaiveld. Het grondwaterpeil bevindt zich op deze site op meer dan 10 meter onder maaiveld, waardoor voor de aanpassingswerken aan de in- en uitrit geen bemaling noodzakelijk is.

Verder zal ook de footprint van het gebouw verkleinen. Er zal een netto afname zijn van verharde oppervlakte, waardoor er netto **meer neerslag rechtstreeks kan infiltreren** in de bodem. Dit zorgt dus voor meer rechtstreekse aanvulling van het grondwater ten opzichte van de huidige toestand. Dit is een beperkt positief effect (+1).

Aangezien het grondwater ook minstens een aantal meter dieper zit dan het laagste vloerpeil van het gebouw zal er ook **geen invloed zijn op de grondwaterstroming** door de aanwezigheid van ondergrondse constructies die zich in het grondwater zouden bevinden.

#### 6.2.3.2. Wijziging van de oppervlaktewaterhuishouding

##### Inname overstroombaar gebied

Het projectgebied is volgens de kaarten van de watertoets niet gelegen ter hoogte van overstromingsgevoelig gebied. Ook volgens de nieuwe (fluviale en pluviale) overstromingskaarten opgemaakt in het kader van de Europese overstromingsrichtlijn is het projectgebied niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstroombaar gebied. Het project **neemt geen overstroombaar gebied in** waardoor het effect als geen of verwaarloosbaar beoordeeld wordt (0).

##### Hemelwaterafvoer

Bij het uitwerken van dit project is rekening gehouden met de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening hemelwater van 10 februari 2023 van de Vlaamse Regering inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en met de bepalingen van de stad Gent zoals opgenomen in het algemeen bouwreglement van de stad.

Er wordt zo veel als mogelijk ingezet op hergebruik van hemelwater. In het gebouw situeren zich twee ruime regenwatertank in de kelderverdieping van de circulatietorens T1 en T3.

De verhardingen in het park infiltreren zoveel mogelijk in de directe omgeving die met haar zandbodem en diepe grondwatertafel hiervoor ideaal is. Voor de verhardingen binnen de (nieuwe)perceelsgrens gebeurt dit zoveel mogelijk op eigen terrein. Op enkele plaatsen is dat niet mogelijk en infiltreert deze verharding af in het naastgelegen park (westelijke wadi).

Omgekeerd watert de verharding van het publieke domein maximaal af in haar directe omgeving waarbij enkel de tunnelmond wordt opgevangen in een bufferput en opgepompt wordt naar de oostelijke wadi.

Voor het overzicht van de verschillende dakoppervlakten en verhardingen volgens de manier van bufferen en infiltreren alsook het onderscheid tussen privaat en publiek wordt verwezen naar het rioleringsplan in bijlage 1 bij dit MER met bijhorende bijlagen 'overzicht oppervlakten' en 'verduidelijking en rekenblad wadi'.

In het gebouw situeren zich twee ruime regenwatertanks in de kelderverdieping van de circulatietorens T1 en T3. Er is ruim voldoende buffer voorzien om bijna volledig tegemoet te komen aan het eigen gebruik van het hemelwater.

De uitvoering van voorliggend project zal bijdragen aan de doelstellingen van de verordening inzake hemelwater door het voorzien van een privaat gescheiden riolering en door toepassing van de principes van hergebruik van hemelwater, infiltratie en eventuele gebufferde, vertraagde afvoer.

Daarbij kan de uitvoering van voorliggend project op dit vlak aanzien worden als een verbetering t.o.v. de bestaande toestand (+1).

#### Gescheiden afvoer op eigen terrein DWA/RWA

Het is algemeen verplicht om bij een nieuwbouw of een grondige verbouwing het regenwater en afvalwater op het eigen terrein te scheiden. Volgens art. 9 en 9bis van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent moet elk gebouw voorzien zijn van een gescheiden rioolstelsel dat bestaat uit maximum één huisaansluiting voor de afvoer van afvalwater (DWA) en in maximum één huisaansluiting voor de afvoer van (niet verontreinigd) hemelwater (RWA). Er is een gescheiden afvoerstelsel van afval- en hemelwater voorzien. Het stelsel is zo ontworpen dat het voorziet in één lozingspunt voor hemelwater en afvalwater ten zuidwesten van het perceel, op 80cm onder het maaiveld. Het openbare stelsel in het park is momenteel nog een gemengd stelsel (geen gescheiden riolering voor hemelwater en afvalwater).

In het renovatieproject worden gescheiden afvoersystemen voorzien voor zowel hemelwater als afvalwater. Dit is een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand (+1).

#### *6.2.3.3. Beïnvloeding oppervlaktewaterkwaliteit*

Uit de beschrijving van de referentiesituatie blijkt dat het projectgebied gelegen is ter hoogte van een gemengd rioleringsstelsel met aansluiting op RWZI (zuiveringsgebied Gent).

In het gebouw zijn gescheiden afvoersystemen voorzien voor regenwater en afvalwater. Bij een eventuele toekomstige gescheiden openbare riolering is daarbij afkoppeling van regenwater mogelijk.

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de riolering via septische putten. Voor de behandeling van het afvalwater voor de keuken wordt extra een vetafscheider voorzien. Voor de toekomstige situatie worden volgende debieten voorzien voor het huishoudelijk afvalwater : 5.795,8 m<sup>3</sup>/jaar (lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woonegelegenheden).

#### *6.2.3.4. Duurzaam watergebruik*

Er wordt op duurzame wijze omgegaan met water.

In het gebouw wordt het waterverbruik in de sanitaire installaties sterk gereduceerd door toepassing van enkele eenvoudige maatregelen:

- jachtbakken toiletten met beperkt spoelvolumen (6 liter in plaats van 9 liter)
- dubbele spoeltoets op de jachtbakken toiletten (3 liter / 6 liter)
- reduceren waterdebiet kraanwerk door toepassing van luchtschuimbekken. Door het water in de uitstroombek te mengen met lucht kan het gemiddeld waterdebiet van 0,20 à 0,25 l/s gereduceerd worden tot 0,08 à 0,12 l/s met behoud van de dezelfde functionaliteit
- kraanwerk met automatische sluiting

Hemelwater zal worden gerecupereerd en hergebruikt als secundaire waterbron in het gebouw in iedere toepassing die geen drinkbaar water vereist zoals:

- spoeling van toiletten en urinoirs
- onderhoud gebouw
- onderhoud en irrigatiesysteem groenvoorzieningen en de directe groenaanleg rond het gebouw.

De volledige dakoppervlakte van het gebouw komt in aanmerking voor hergebruik..

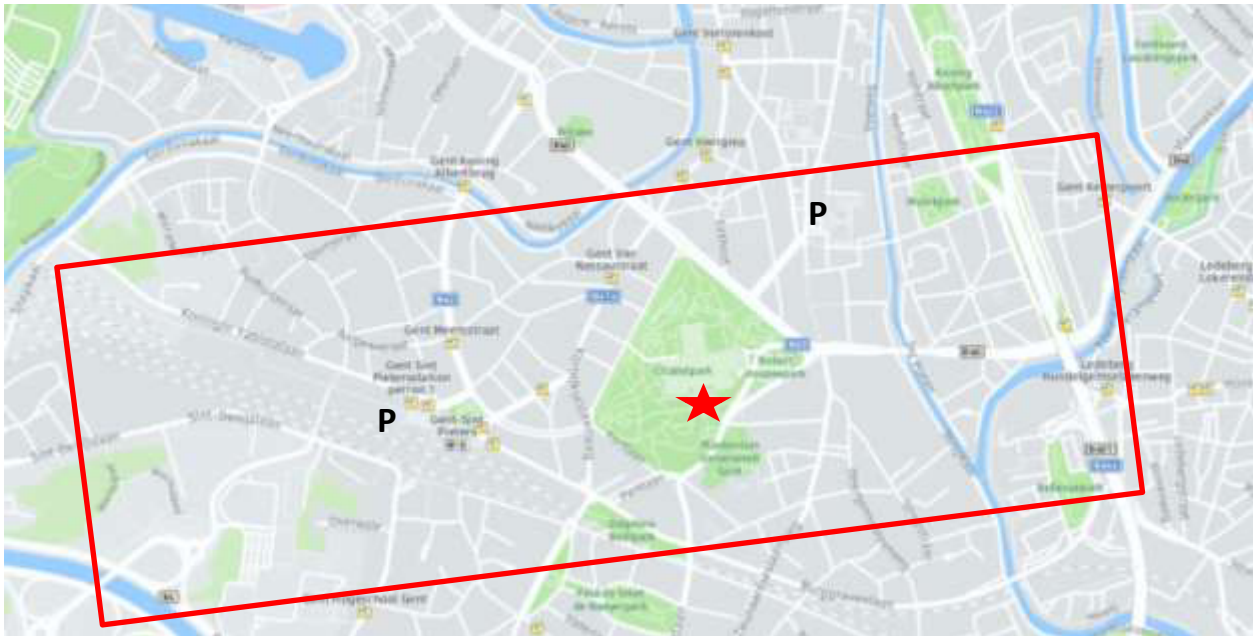
#### **6.2.4. MILDERENDE MAATREGELEN**

Er worden voor de discipline water geen negatieve effecten voorzien. Er worden bijgevolg geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld.

## 6.3. DISCIPLINE MENS – MOBILITEIT

### 6.3.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied wordt hoofdzakelijk bepaald door de parkeerplaatsen die door de organisatie van het ICC aanbevolen worden in functie van een evenement. Concreet betreft dit de parking onder het Sint-Pietersplein, bereikbaar vanaf de B401 en de parking aan het Sint-Pietersstation, bereikbaar vanaf de R4. Aldus kan een studiegebied worden afgebakend van ca. 2 km op 1 km rond het ICC.

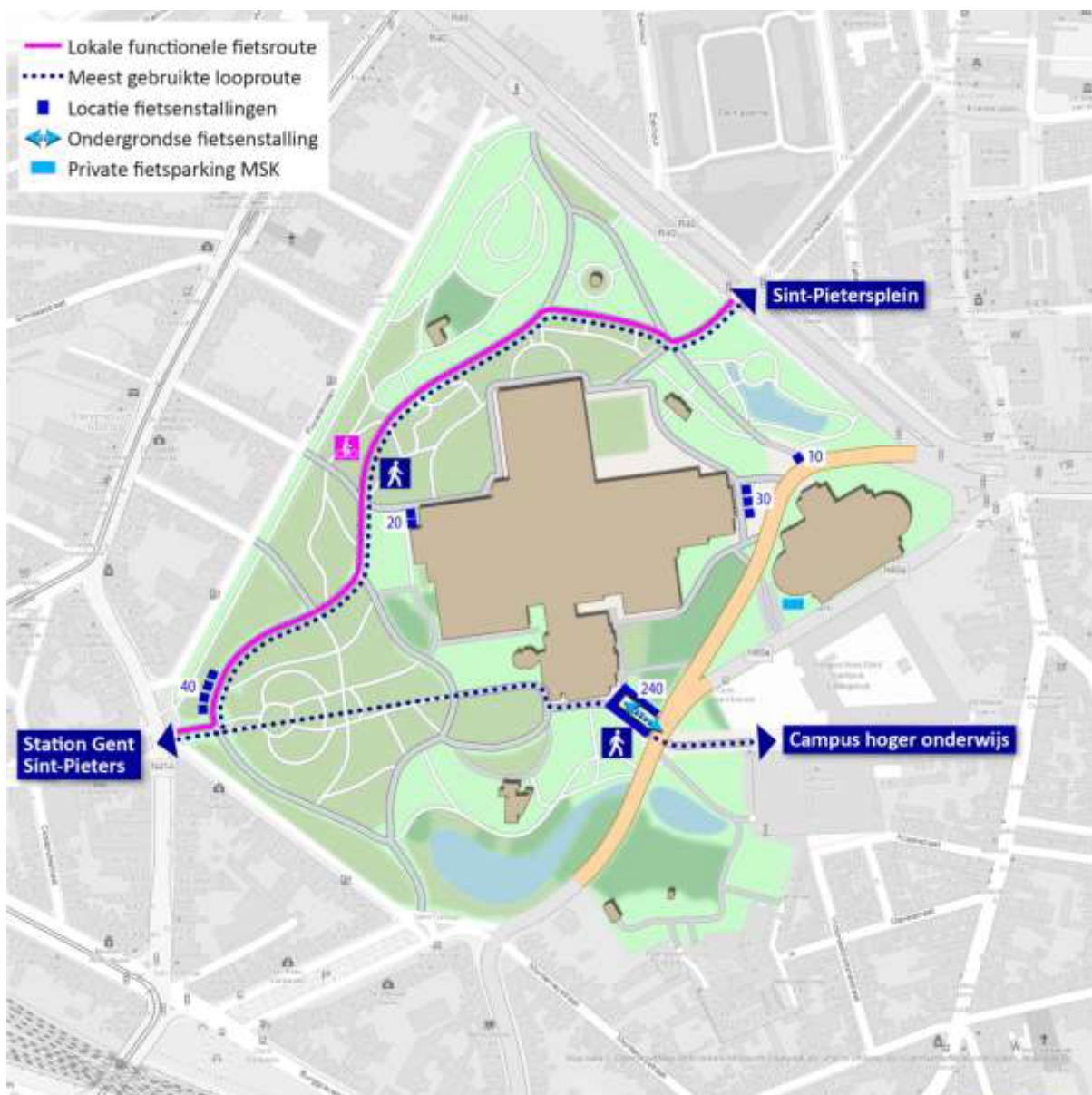


*Figuur 19 Afbakening studiegebied mobiliteit*

### 6.3.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

#### 6.3.2.1. Voetgangers en fietsers

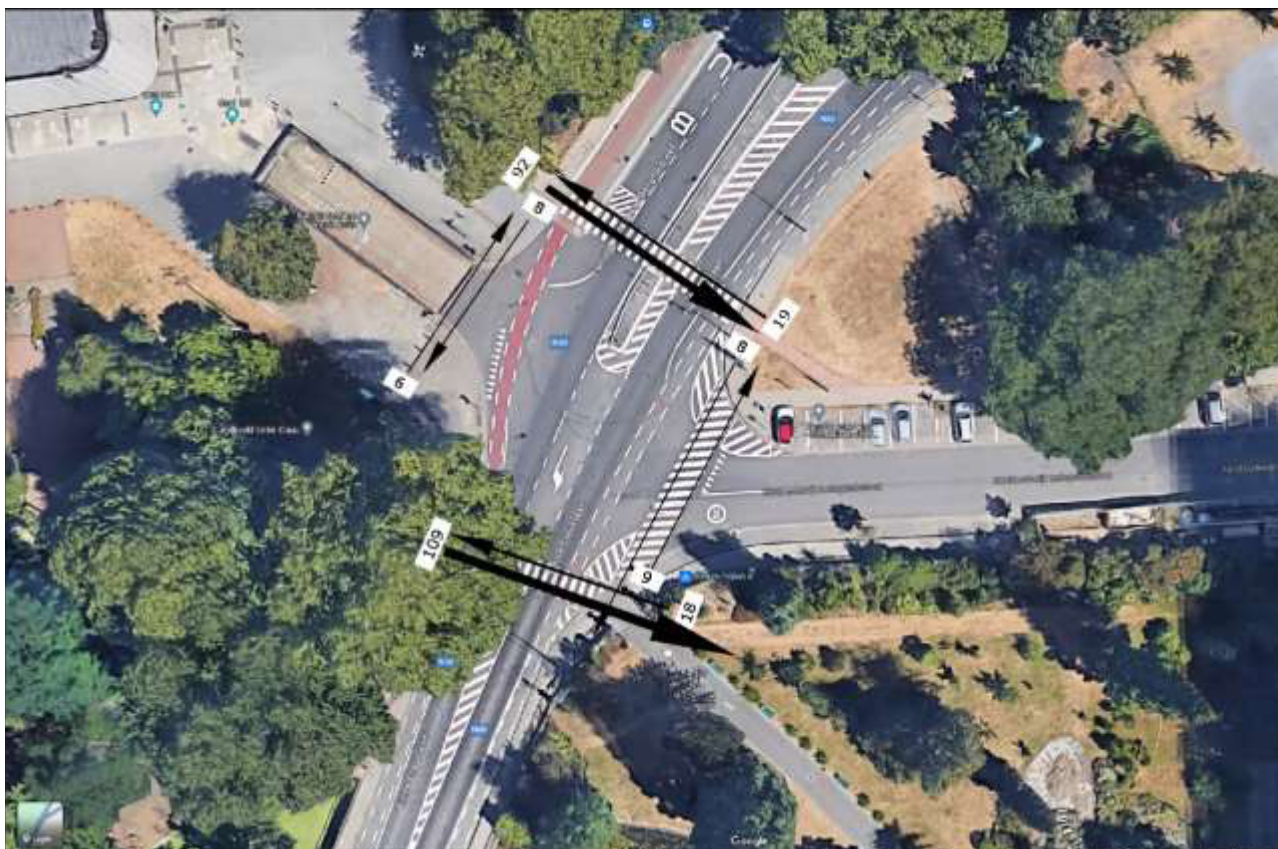
Het Citadelpark waarin het ICC is gelegen, is sinds een aantal jaar volledig autoverkeersvrij (behoudens logistiek verkeer bij evenementen in het ICC, het SMAK, het Kuipke en de Floraliënhal). Dit betekent dat enkel voetgangers en fietsers zich vrij doorheen het park en rond het ICC kunnen begeven op de aangelegde wegen, die al dan niet verhard zijn. Door zijn aanleg eind 19 de eeuw in de typische Engelse landschapsstijl volgen alle paden een kronkelig traject, wat niet bevorderlijk is als onderdeel van een loop- of fietsroute. Voetgangers of fietsers zoeken immers meestal naar de kortste en meest logische routes zonder veel afwijkingen. Toch zijn er een aantal belangrijke voetgangers- en fietsrelaties die doorheen het park lopen, vooral richting het Sint-Pietersstation, dat ca. 800m van het ICC is gelegen. Eén ervan loopt langsheen het ICC en steekt daar de straat over naar de K.L. Ledeganckstraat, waar een belangrijke onderwijspool zich bevindt. De oversteekbaarheid wordt gegarandeerd door twee zebrapaden, maar de oversteeklengte blijft vrij groot.



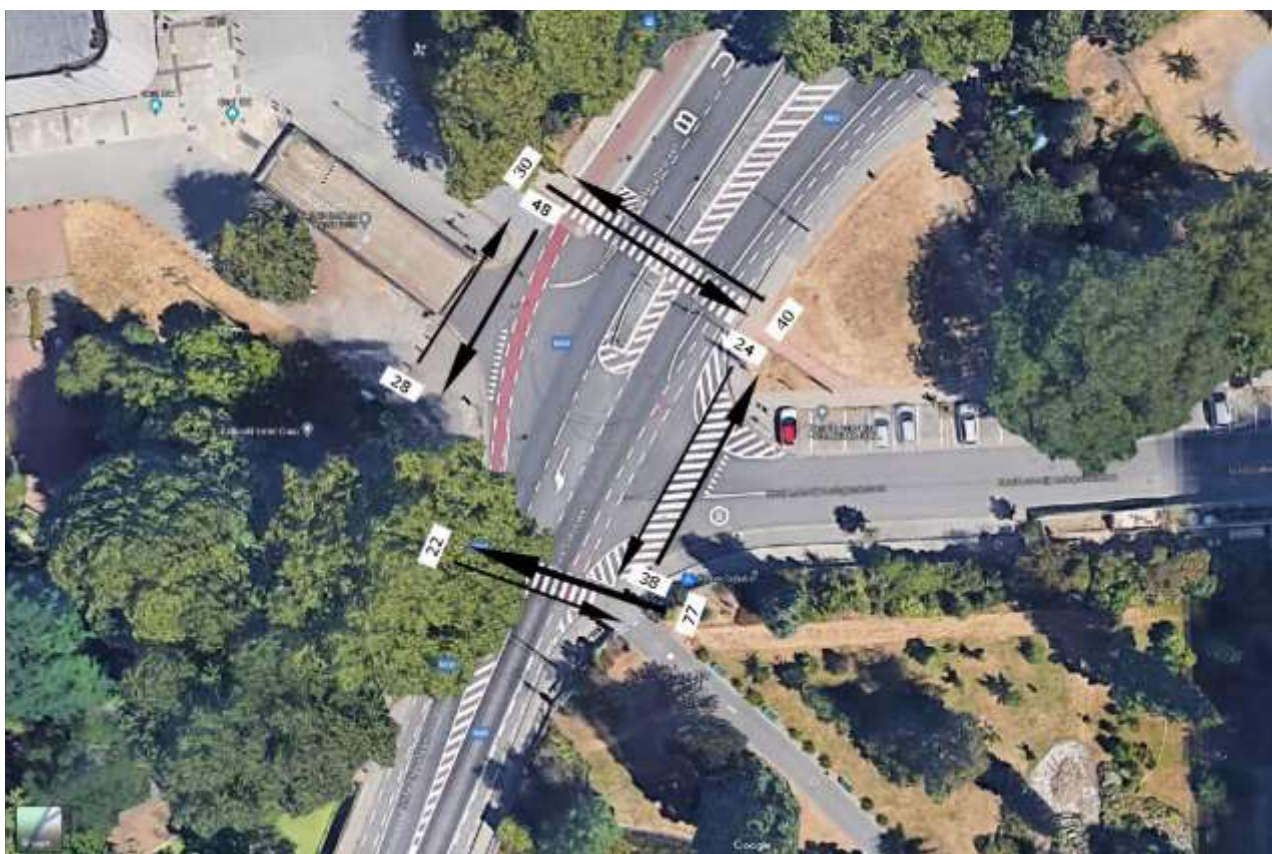
*Figuur 20 Aanwezige verkeersrelaties voor voetgangers en fietsers in de omgeving van het ICC (Bron: Stad Gent)*

Begin 2024 werden door Stad Gent ter hoogte van het ICC voetgangerstellingen gehouden. 's Ochtends werd een sterke uitgaande beweging richting Karel Lodewijk Ledeganckstraat vastgesteld en in de avondspits de omgekeerde beweging.





Figuur 21 Voetgangerstellingen ochtendspits 7u45 – 8u45, 1/2/2024 (bron: Stad Gent)

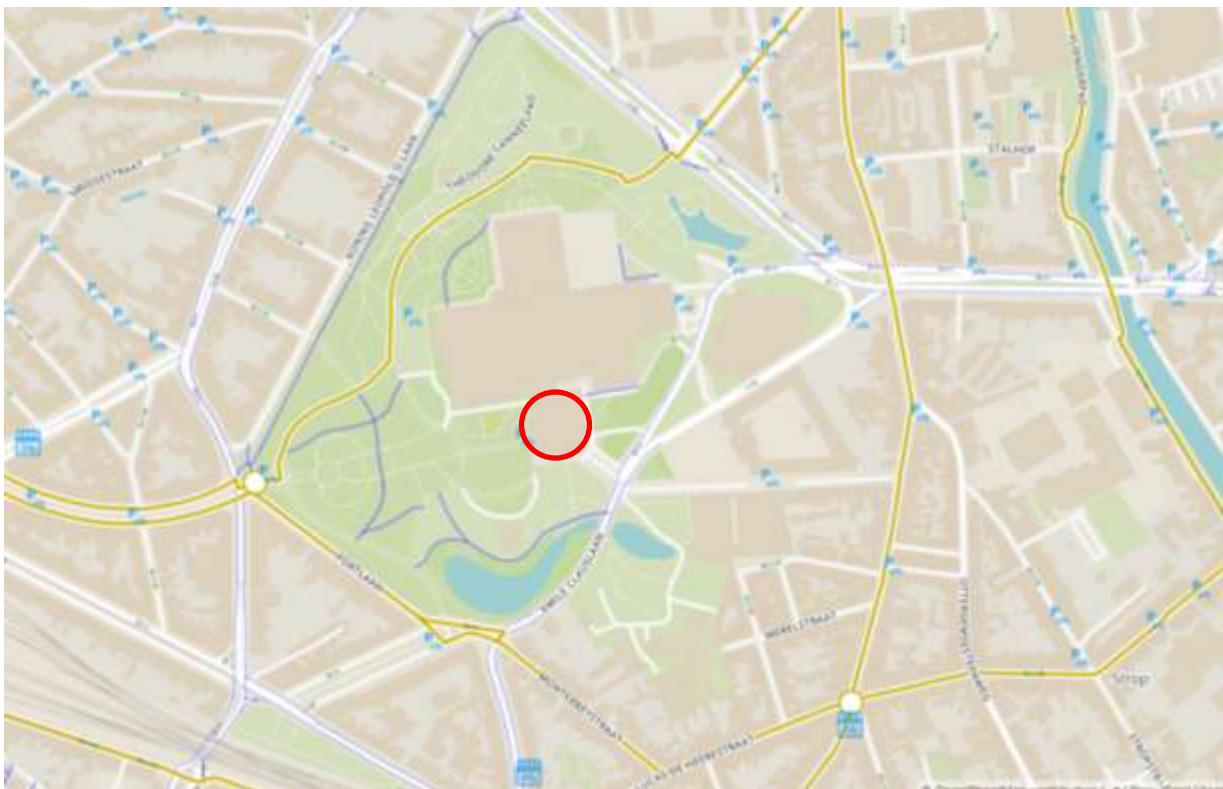


Figuur 22 Voetgangerstellingen avondspits 17u30 – 18u30, 1/2/2024 (bron: Stad Gent)



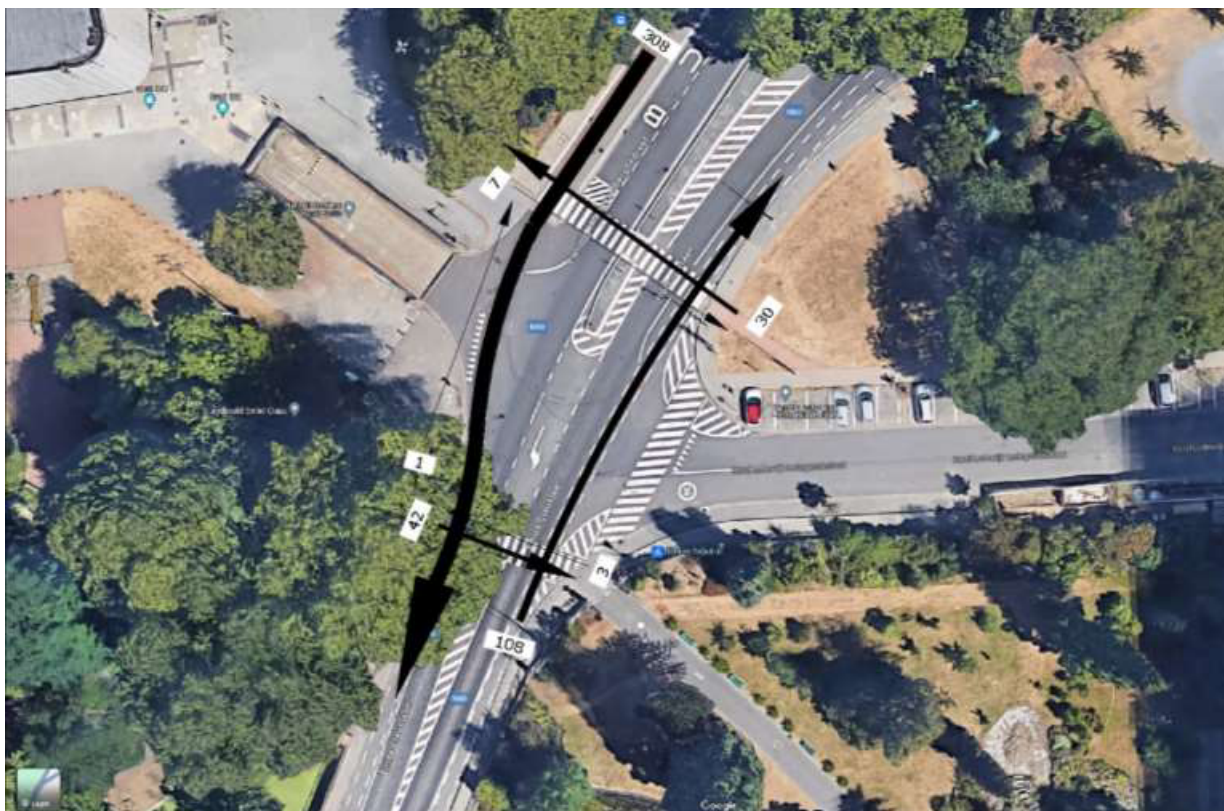
Gent is een fietsstad bij uitstek. Het Citadelpark maakt, zoals hierboven al aangegeven, deel uit van een hoofdroute in noord-zuidrichting in het functioneel fietsroutenetwerk. Ook de Fortlaan aan de zuidzijde van het Citadelpark is een lokale hoofdroute. De N60 Krijgslaan – E. Clauslaan – Hofbouwlaan/F. van Rysselbergheedreef is aangeduid als lokale verbindingsroute, evenals de R40 Charles de Kerckhovelaan. Langs beide gewestwegen liggen aanliggende fietspaden (niet altijd verhoogd).

Langsheen de westelijke kant van het Citadelpark (Leopold II-laan) ligt een vrijliggend fiets- en voetpad. De oversteek over de R40 Charles de Kerckhovelaan ter hoogte van de Kunstlaan is enkele jaren geleden ingericht met verkeerslichten. De oversteek ter hoogte van de N43 Kortrijksesteenweg, waar ook de Fortlaan en Leopold II-laan samenkomen, is recent heringericht, waardoor de oversteekbaarheid, zowel voor voetgangers als fietsers sterk is toegenomen.

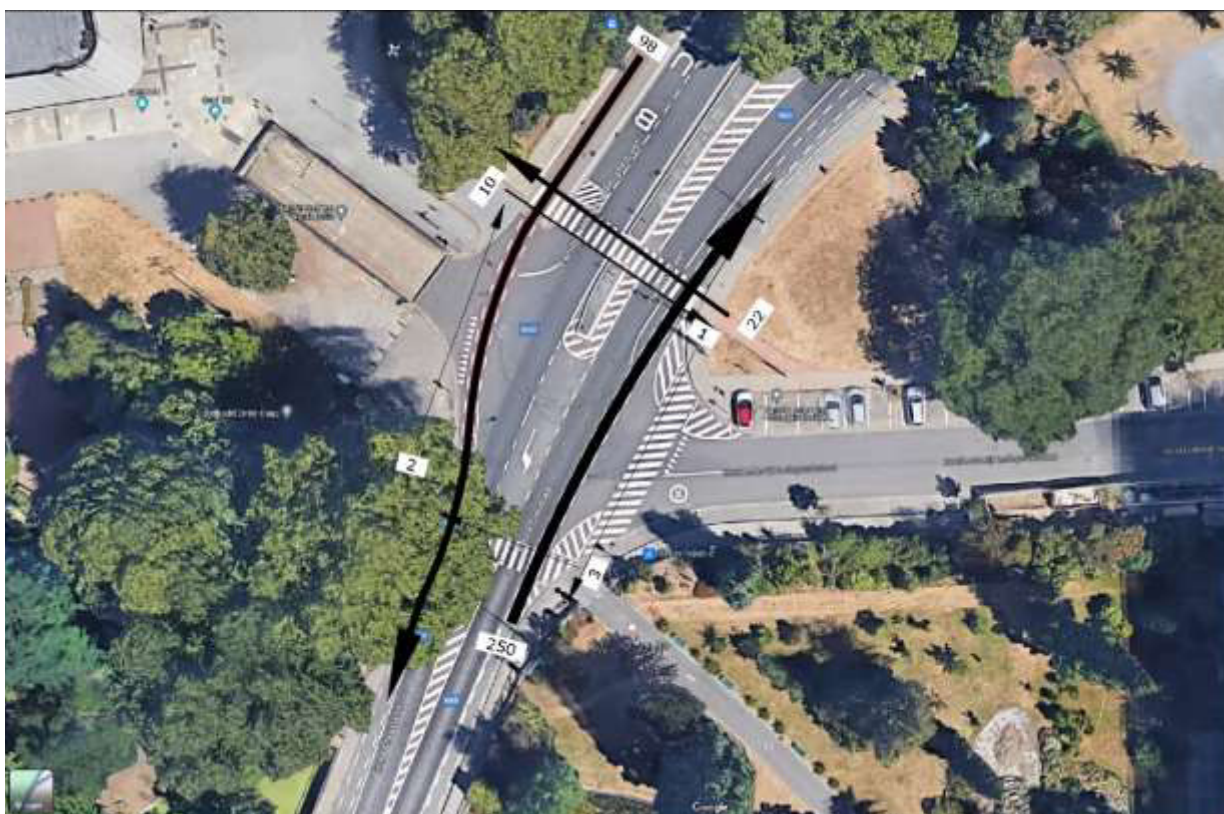


*Figuur 23 Fietsroutenetwerk omgeving projectsite (bron: fietsrouteplanner Gent)*

Begin 2024 werden door Stad Gent ter hoogte van het ICC ook fietstellingen gehouden. De dwarsende bewegingen (vanuit het Citadelpark) liggen lager dan de fietsstromen die de N60 E. Clauslaan volgen, en dit zowel 's morgens als 's avonds.



Figuur 24 Fietstellingen ochtendspits 7u45 – 8u45, 1/2/2024 (bron: Stad Gent)



Figuur 25 Fietstellingen avondspits 17u30 – 18u30, 1/2/2024 (bron: Stad Gent)



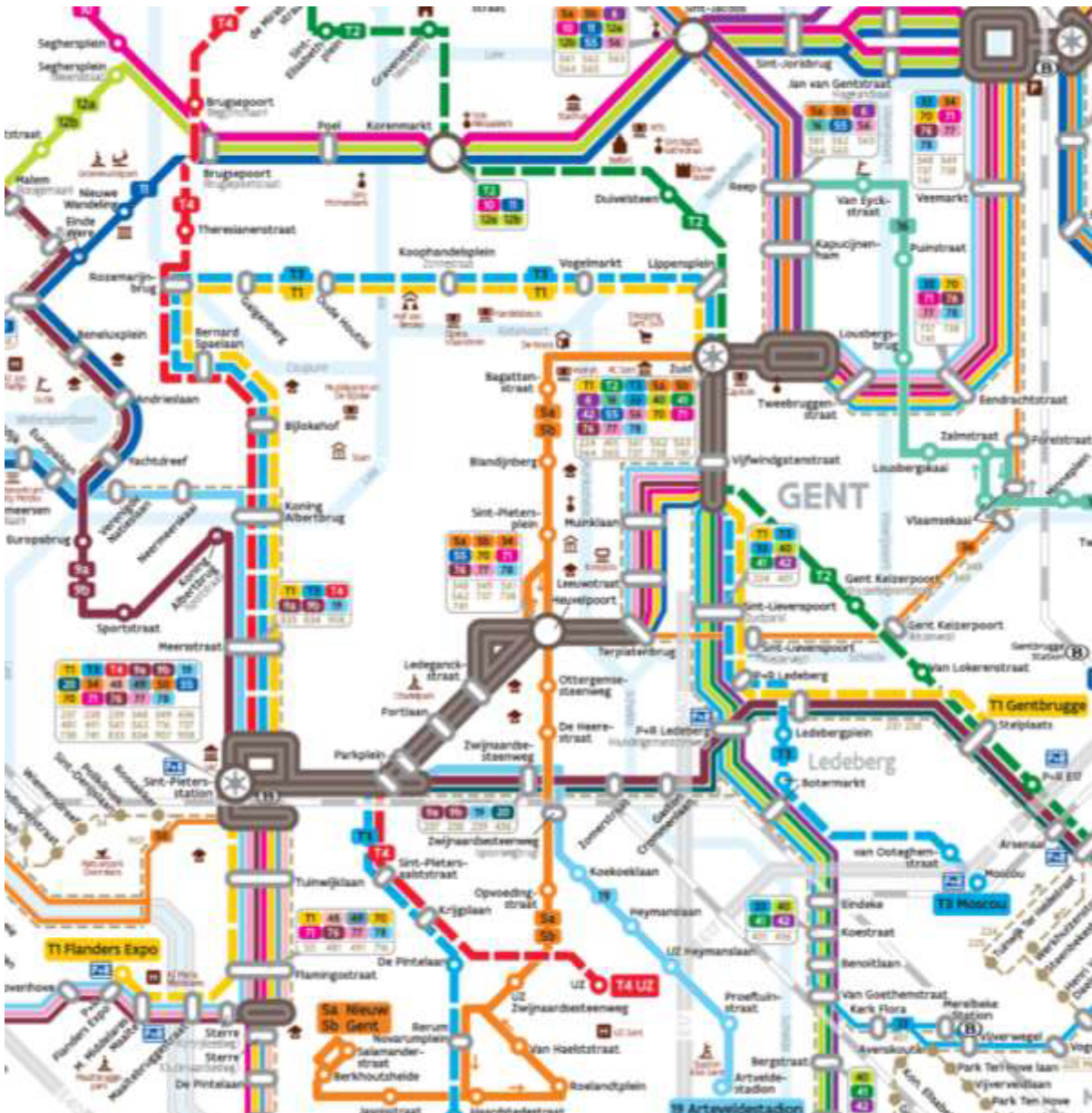
### 6.3.2.2. Openbaar vervoer

Het ICC is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ter hoogte van de huidige zuidelijke ingang van het ICC ligt bushalte Ledeganckstraat langs de N60 Hofbouwlaan/F. van Rysselbergheedreef die onderdeel is van een heuse busbundel van 14 buslijnen tussen het Sint-Pietersstation en De Zuid.

Ook de buslijnen 5a en 5b die de Zwijnaardsesteenweg en de Overpoortstraat volgen, zijn niet veraf.

Samen zorgen al deze OV-lijnen voor een zeer hoge frequentie zowel op werkdagen als in de weekends tot 1 uur 's nachts, Op werkdagen is de frequentie één bus per drie minuten op de spitsuren, en één bus om de vijf minuten in de dalperiodes. Op weekenddagen gaat het eveneens over één bus per vijf minuten.

Het ICC ligt ook op wandelafstand van het Sint-Pietersstation (ca 800 m). Dit station is één van de voornaamste stations van het land en heeft bijna naar alle belangrijke plekken in België een treinverbinding.

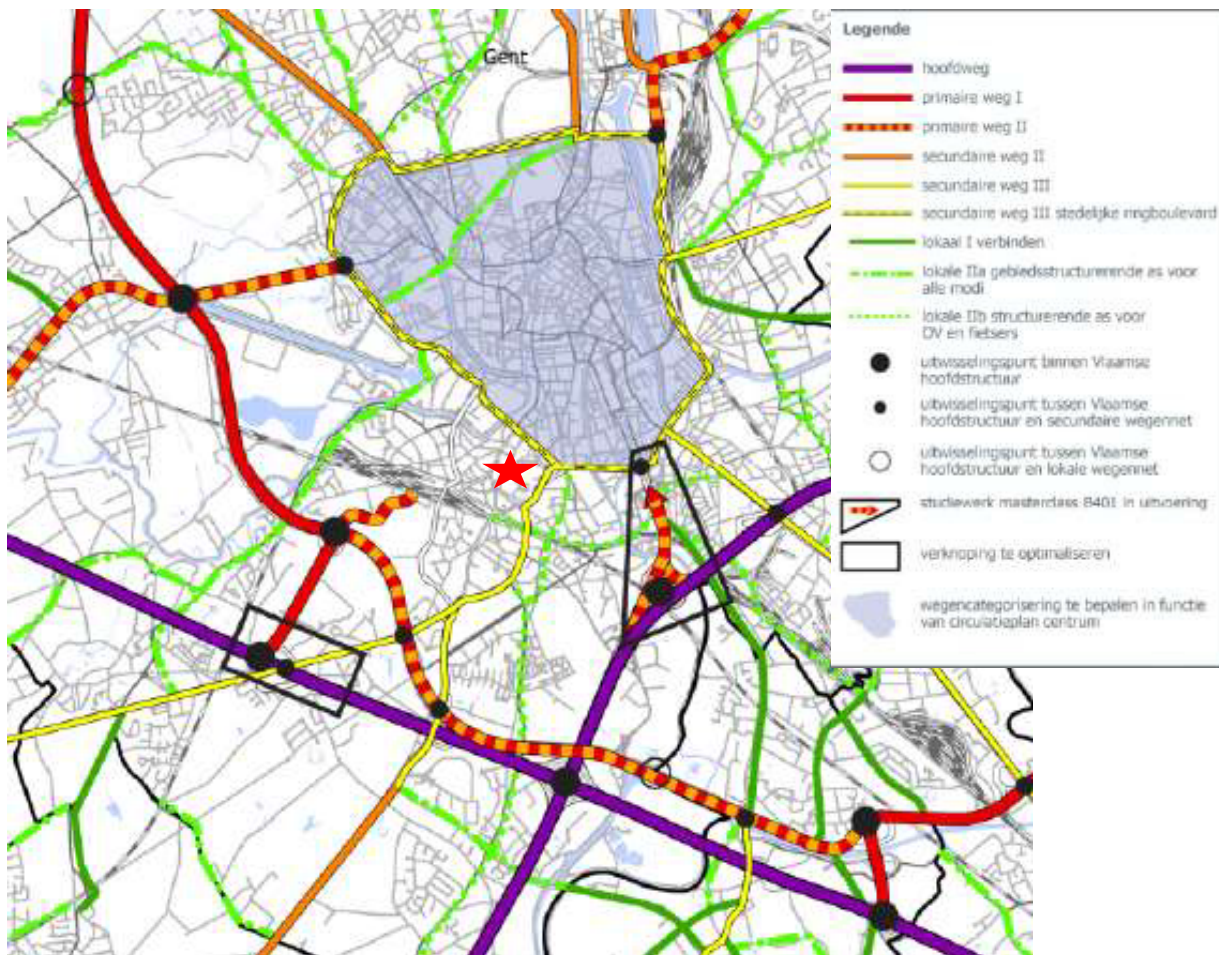


Figuur 26: Netwerk openbaar vervoer omgeving projectsite (Bron: De Lijn Oost-Vlaanderen)

### 6.3.2.3. Gemotoriseerd verkeer

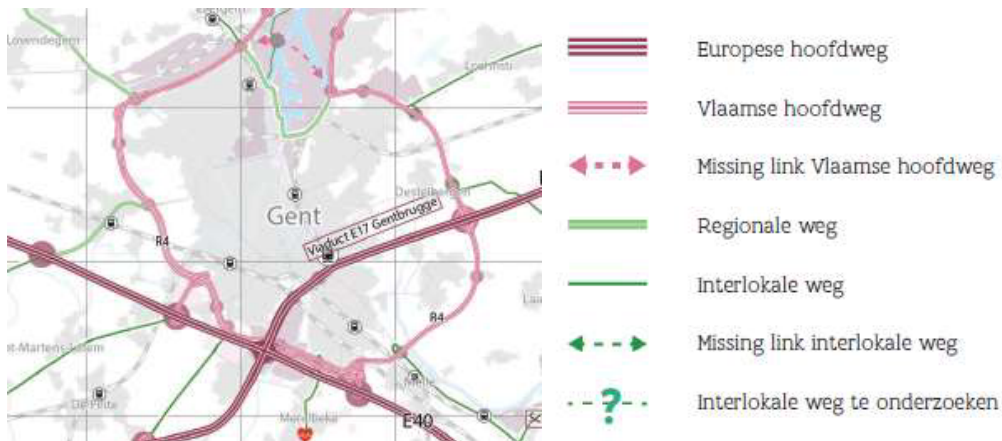
Het ICC is gelegen nabij de R40 Charles de Kerckhovelaan, de kleine ring rond de binnenstad van Gent en ook één van de drukste delen van die kleine ring. De R40 is goed bereikbaar vanuit het hoofdwegenet (E40

& E17) via de B401. De R40 werd samen met de N43 Kortrijksesteenweg (tot aan het kruispunt De Sterre) en de N60 Oudenaardsesteenweg – Krijgslaan -E. Clauslaan in het provinciaal ruimtelijk structuurplan geselecteerd als secundaire wegen type III (prioriteit voor fietsers en openbaar vervoer). Via de N43 en N60 is de site eveneens bereikbaar vanaf de R4 (grote ring rond Gent).



Figuur 27: Categorisering wegennet omgeving ICC (bron: stedelijk mobiliteitsplan)

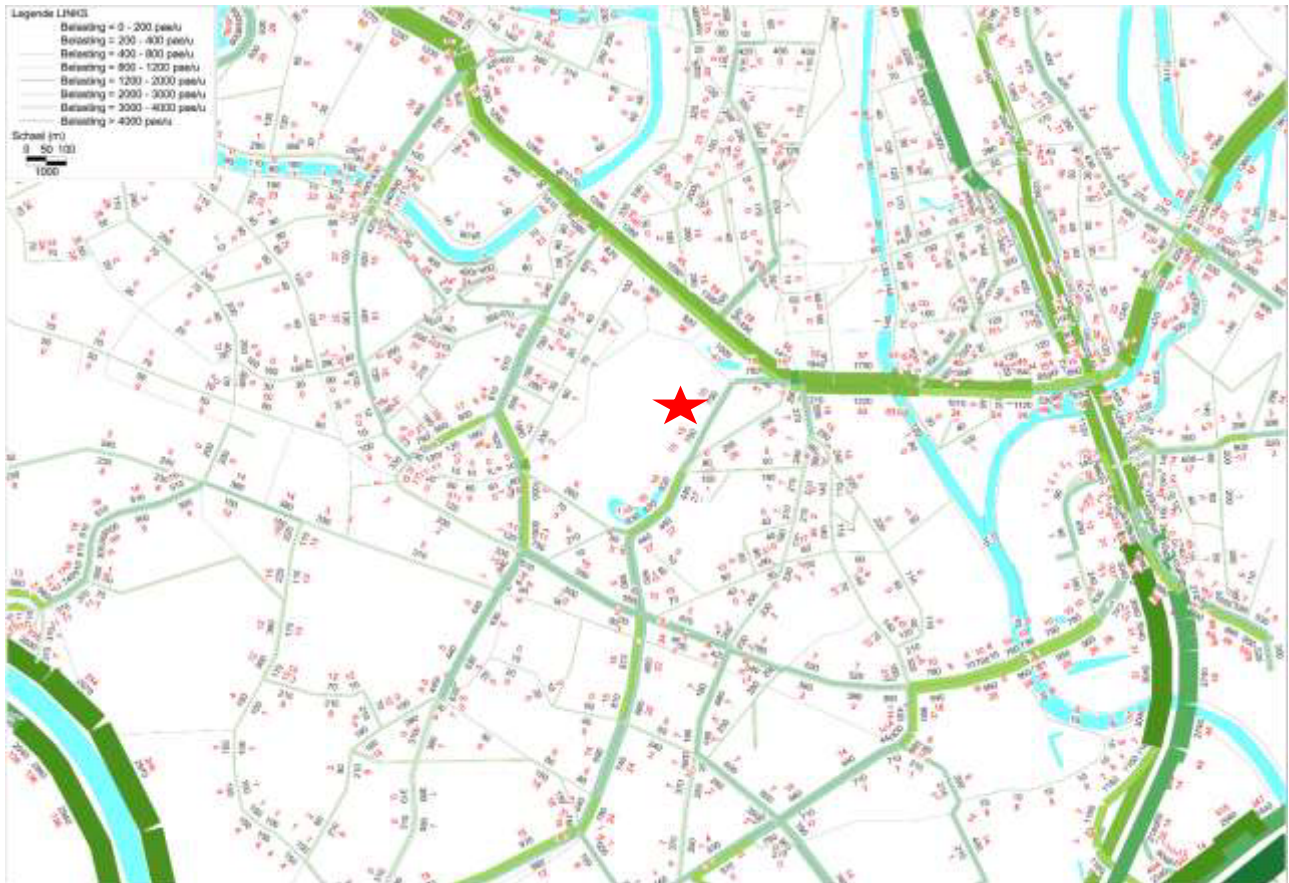
In het kader van het regionaal mobiliteitsplan voor de vervoerregio Gent dat begin 2024 door de minister werd goedgekeurd, werd een nieuwe wegcategorisering uitgewerkt voor de bovenlokale wegen. Binnen de R4 werd geen enkele weg geselecteerd als bovenlokale weg, ook niet de R40 en de N60. Bijgevolg worden deze wegen lokale ontsluitingswegen. Deze nieuwe wegcategorisering gaat in voege vanaf 1 juli 2025.



Figuur 28: Nieuwe bovenlokale wegcategorisering omgeving ICC (bron: regionaal mobiliteitsplan vervoerregio Gent)



De volgende figuur geeft een beeld van de avondpiekintensiteiten in de omgeving van het ICC. De figuur is afkomstig van het stedelijk verkeersmodel en geeft de situatie weer van na 4 april 2017 (inwerkingtreding van het nieuwe verkeerscirculatieplan in het centrum). De verkeersintensiteiten op de R40 lopen op meer dan 3000 auto's (getallen in het zwart) en 120 vrachtwagens (getallen in het rood) op de Citadellaan en 2500 auto's en 100 vrachtwagens op de Charles de Kerckhovelaan. Op de figuur vallen verder ook nog de N43 Kortrijksesteenweg en de N60 Krijgslaan op, beide met meer dan 1000 motorvoertuigen op het avondpiek uur (telkens beide richtingen samen).

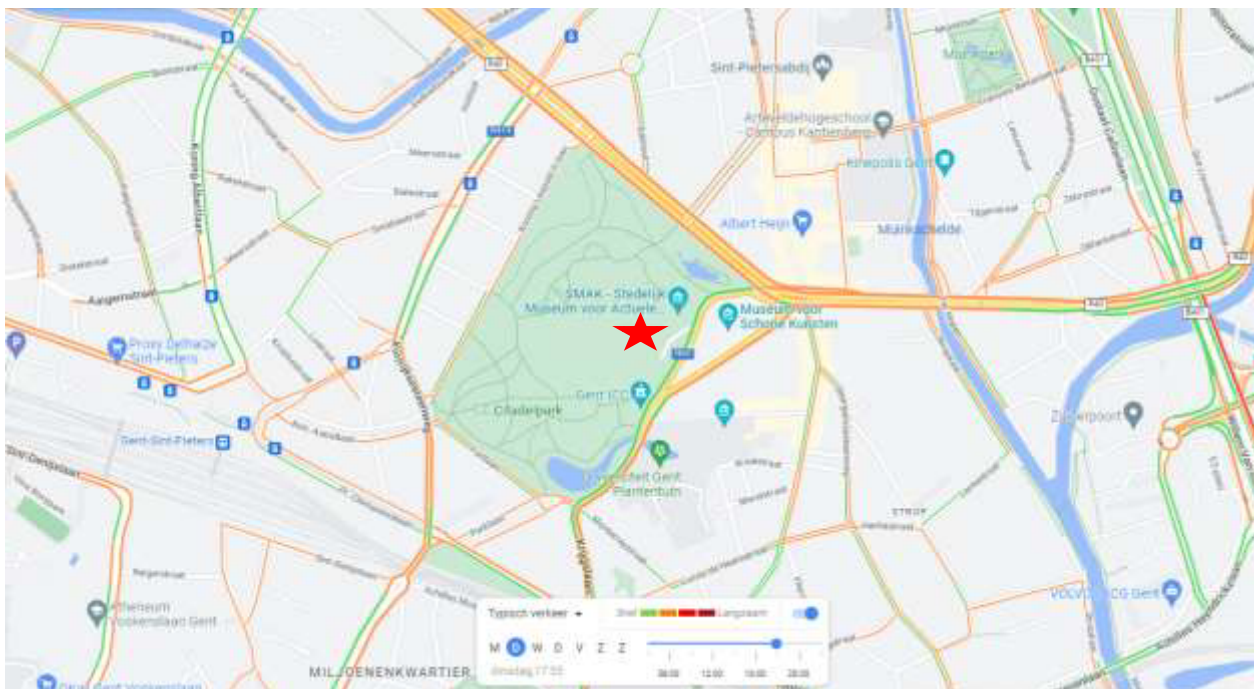


Figuur 29: Verkeersintensiteiten avondpiek uur omgeving ICC (bron: stedelijk verkeersmodel)

Dergelijke hoge intensiteiten zorgen voor aanschuivend verkeer op de verschillende kruispunten in de omgeving van het ICC. Vooral het kruispunt van de Heuvelpoort blijft in de avondspits een knelpunt (zie ook volgende figuur<sup>2</sup>).

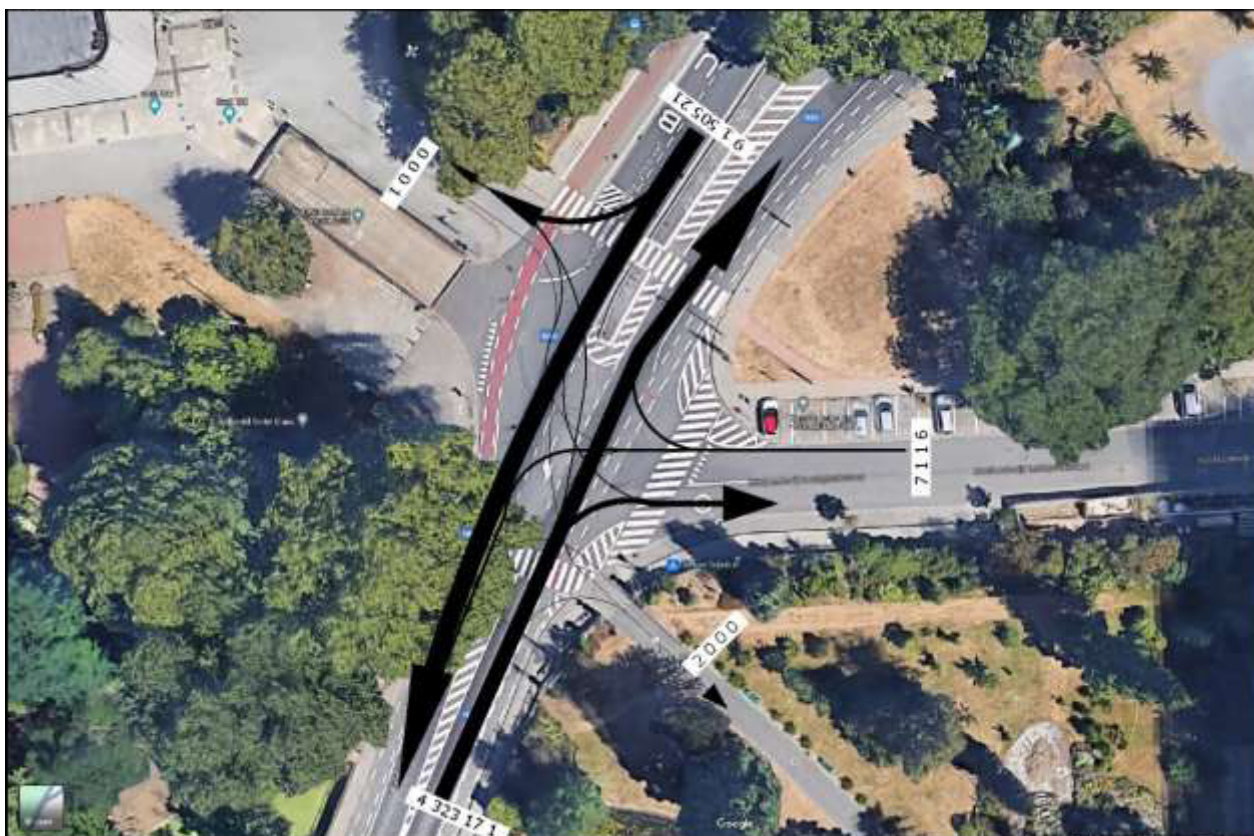
<sup>2</sup> Deze kaart moet met de nodige omzichtigheid worden gelezen, omdat het niet duidelijk is op welke manier Google de kaarten met aanduiding van de snelheid van het verkeer op een bepaald moment ('typisch verkeer') opmaakt, maar de figuur geeft alleszins een indicatie van de doorstroming van het gemotoriseerd verkeer op een gemiddeld piekmoment.





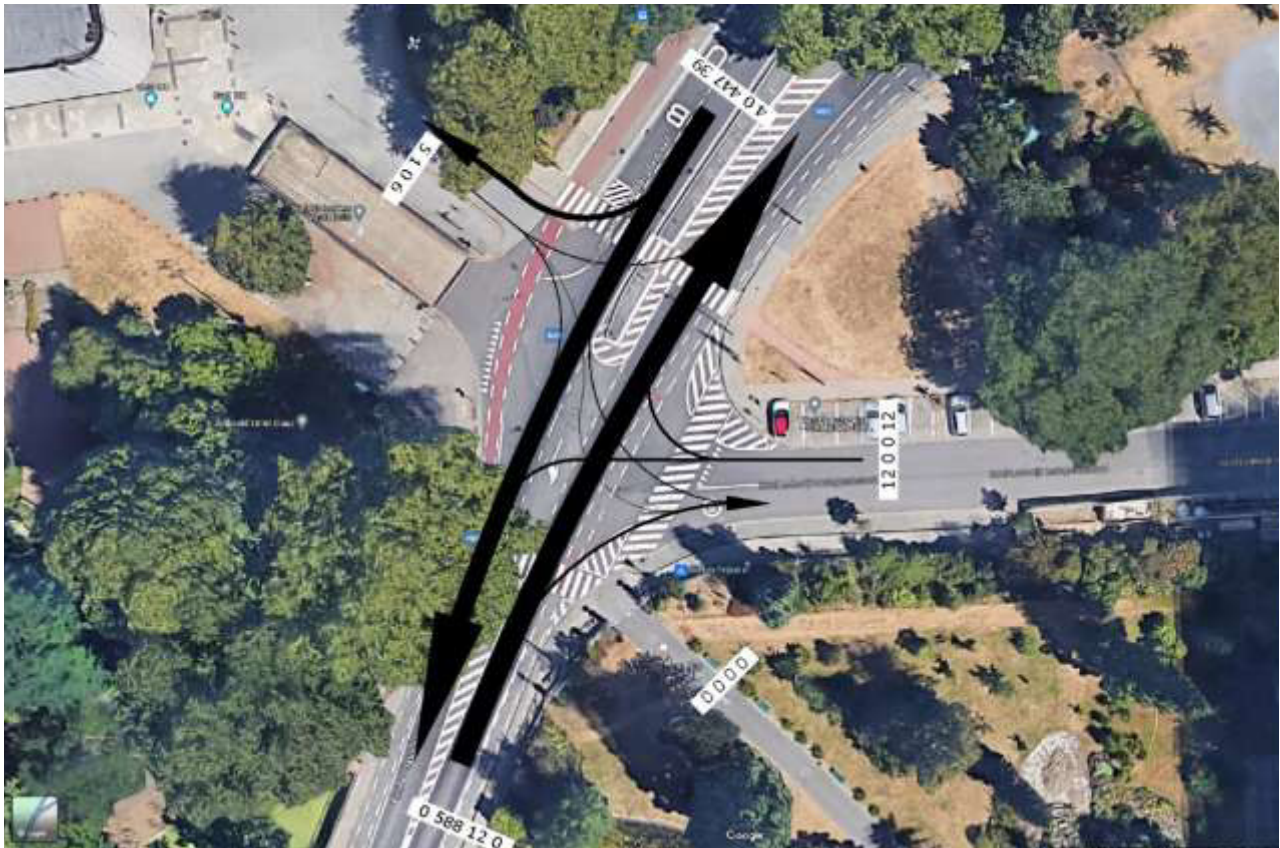
Figuur 30: Gemiddelde verkeersdoorstroming avondspits (dinsdag om 18 u) omgeving ICC

In 2022 werd door Stad Gent ter hoogte van het ICC eveneens het gemotoriseerd verkeer geteld. Deze geven in vergelijking met de cijfers voor het verkeersmodel iets lagere waarden aan in de avondspits. Het verkeer van en naar het ICC is minimaal en omvat op de figuren zowel het bovengronds als het ondergronds verkeer : ingaand 25 mvt/uur 's ochtends en 39 mvt/uur 's avonds; uitgaand 1 mvt/uur 's ochtend en 12 mvt/uur uitgaand.



Figuur 31 Tellingen motorvoertuigen ochtendspits 7u45 – 8u45, 24/11/22 (bron: Stad Gent)





*Figuur 32 Tellingen motorvoertuigen avondspts 17u30 – 18u30, 24/11/22 (bron: Stad Gent)*

De toegang van het ICC voor het gemotoriseerd verkeer ligt op het kruispunt van de N60 E. Clauslaan met de K.L. Ledeganckstraat, net voor de plaats waar de rijweg zich opsplitst in de F. van Rysselbergheedreef (richting zuid) en de Hofbouwlaan (richting R40 Heuvelpoort). Hier is een toegang tot de ondergrondse parking met ca. 160 plaatsen (op twee niveaus). Vanuit zuidelijke richting kan men zich opstellen op de middenstrook, die voor verkeer komende vanuit het noorden tegelijk als linksafslagstrook richting de K.L. Ledeganckstraat fungeert.

Rechts naast de toegang tot de ondergrondse parking is een bovengrondse in- en uitrit die enkel wordt gebruikt voor laden en lossen (maar een verkeersbord C3 verbiedt dit eigenlijk). Deze toegang is door de aanwezigheid van een verkeerseiland niet bereikbaar vanuit zuidelijke richting. Vrachtwagens komende vanuit het zuiden dienen om te rijden via kruispunt Heuvelpoort.



*Figuur 33: Toegang tot het ICC vanaf de N60 Emile Clauslaan*

Omdat, komende vanuit het noorden, indraaien op deze bovengrondse in/uitrit voor grote voertuigen naar draaicirkel niet mogelijk is, is er ook nog een tweede toegang voor leveringen even ten noorden van de hoofdtoegang. In tegenstelling tot de hoofdtoegang staan hier wel duidelijk verkeersborden die leveringen toelaten. Deze toegang is enkel bereikbaar komende vanaf het noorden, dus van de R40.

Aangezien opleggers (tot +16m lengte) echter in de parkzone niet kunnen draaien om terug te keren, nemen deze toch de inrit naast de ondergrondse parking door achterwaarts in te rijden naar het ICC. Deze lange vrachtwagens blokkeren dan tijdelijk het doorgaand verkeer op de N60.



*Figuur 34: Tweede bovengrondse toegang tot het ICC voor leveringen vanaf de N60 Van Rysselberghedreef*

Er is ook nog een ondergrondse toegang voor logistieke parking onder het ICC, bereikbaar voor (lichte) vrachtwagens voorlangs het SMAK, richting het ICC.

### **6.3.3. PLANNEN EN PROJECTEN**

#### *6.3.3.1. Aanleg Circuit Walk*

Het masterplan voor het herinrichting van het Citadelpark voorziet de toekomstige aanleg van een 'circuit walk' voor voetgangers en fietsers doorheen het park en rondom de centrale gebouwcluster. Deze zal nog niet zijn aangelegd op het ogenblik van de reconversie van het ICC.



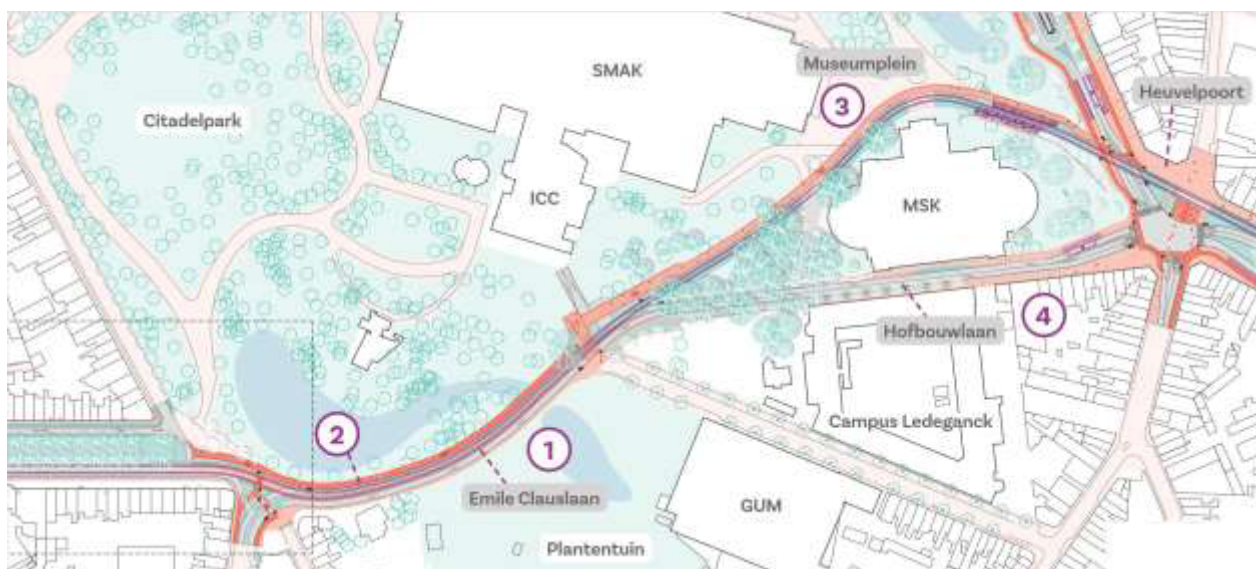


Figuur 35: Masterplan vernieuwde Citadelpark (bron: team CIGE, 2013)

#### 6.3.3.2. Gentspoort : Vertramming busbundel 7

De Lijn maakt al aantal jaren plannen om de buslijnenbundel tram 7 te vertrammen. Eind september 2021 besliste de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken om de vertramming van Lijn 7, in een PPS-constructie (Publiek private samenwerking) te steken met een aantal andere grote Gentse mobiliteitsdossiers (Dampoorttunnel, de vertramming van lijn 4 (Tramlijn Oude Dokken), de ondertunneling van de Heuvelpoort en het Museumplein). Dit integraal plan kreeg de naam 'Gentspoort'.

Tramlijn 7 zal in principe (het traject is op heden nog in voorontwerp) een traject volgen via de Clementinalaan en de Parklaan en dan langs het Citadelpark, het ICC en het SMAK naar de Heuvelpoort rijden. De Van Rysselbergheedreef wordt hierbij autovrij (en maakt plaats voor een dubbelrichtingsfietspad, het Museumplein en een tramhalte), de Hofbouwlleen een dubbelrichtingsstraat. Langs de Charles de Kerckhovelaan wordt een drop-off zone voor bezoekers van de musea en van het congrescentrum voorzien (3). In principe zullen de werken ten vroegste starten in 2027.



Figuur 36: Voorontwerp Emiel Clauslaan, Museumplein, Hofbouwlaan Gentspoort



Figuur 37: Voorontwerp Charles de Kerckhovelaan Gentspoort



#### 6.3.4. HUIDIGE VERKEERSGENERATIE

In de huidige situatie bestaat het ICC uit een kantoorgedeelte en een deel congrescentrum.

##### 6.3.4.1. Kantoorgedeelte

Vandaag worden de verdiepingen 5 en 6 gebruikt als kantoorruimte, verdieping 4 en een deel van -2 als datacenter. Ook op het gelijkvloers is een beperkte invulling als kantoorruimte voor de exploitant. In totaal werken in het kantoorgedeelte ongeveer 100 personen. Zij beschikken over 83 parkeerplaatsen in de ondergrondse parking zowel op niveau -1 (tenzij niveau -1 is voorbehouden voor congresactiviteiten) als op niveau -2, waarbij 10 plaatsen voorbehouden voor dienstwagens (Farys). Er zijn ook 60 fietsparkeerplaatsen in de ondergrondse parking op niveau -1, waarvan 10% voor buitenmaatse fietsen.



*Figuur 38: Ondergrondse fietsenstalling ICC*

Eigen waarnemingen op een aantal momenten tonen aan dat zowel niveau -1 als het niveau -2 slechts een beperkte bezetting kent (maximum 33 wagens + 10 gereserveerde plaatsen voor dienstwagens).

##### 6.3.4.2. Congresgedeelte

Er kan vandaag globaal een onderscheid worden gemaakt tussen

- Internationale congressen (ca. 30%)
- Corporate activiteiten (binnenlands) 'B tot B' (ca. 60%)
- Consument gerichte activiteiten 'B to C' (ca. 10%)

Volgens de ICC-organisatie komen de meeste deelnemers van internationale congressen met het openbaar vervoer (vliegtuig, trein) en gaat dit gepaard met één of meerdere overnachtingen in Gent. Ook deelnemers aan binnenlandse congressen maken veelvuldig gebruik van het openbaar vervoer (trein) maar ook de wagen en de fiets (deelnemers uit de Gentse regio). Een identiek beeld komt voor bij consument gerichte events.

Deelnemers aan activiteiten die met de wagen naar het ICC komen, kunnen in principe geen gebruik maken van de ondergrondse parking. De ondergrondse parking op het ICC niveau -1 wordt meestal (maar niet altijd) voorbehouden voor de organisatoren van het event. Bezoekers dienen uit te wijken naar de publieke parkings in de omgeving van het ICC. Op de website van het ICC wordt verwezen naar de publieke parking onder het Sint-Pietersplein en die aan het Sint-Pietersstation.



Figuur 39: Bereikbaarheid ICC met de wagen (figuur op [www.iccgent.com](http://www.iccgent.com))

Los van de bovenstaande passieve aanbevelingen op de website van het ICC zelf of actieve regelingen door het ICC met shuttle's vanuit de publieke parkingskan er uiteraard ook geparkeerd worden op het openbaar domein in de directe omgeving van het ICC (zoals langs de R40 Charles de Kerckhovelaan, op het Jan Hoetplein, langs de Parklaan, in de K.L. Ledeganckstraat). Cijfergegevens hierover zijn niet gekend, maar ze hangen zeker af van het soort evenement in het ICC. Zelden of nooit gaat dit gepaard met parkeeroverlast, wat wel voorkomt bij een aantal zeer grote evenementen in het Kuipke of de Floraliënhall, zoals de Zesdaagse.<sup>3</sup>

De exploitant van het ICC Gent heeft een overzicht gemaakt van alle evenementen die in 2022 zijn doorgegaan in het ICC met hierbij het aantal aanwezigen en hun vervoermiddel. Voor alle duidelijkheid, zeker wat het vervoermiddel betreft, zijn dit geen op het terrein geverifieerde aantallen, maar ruwe inschattingen op basis van expert judgement.

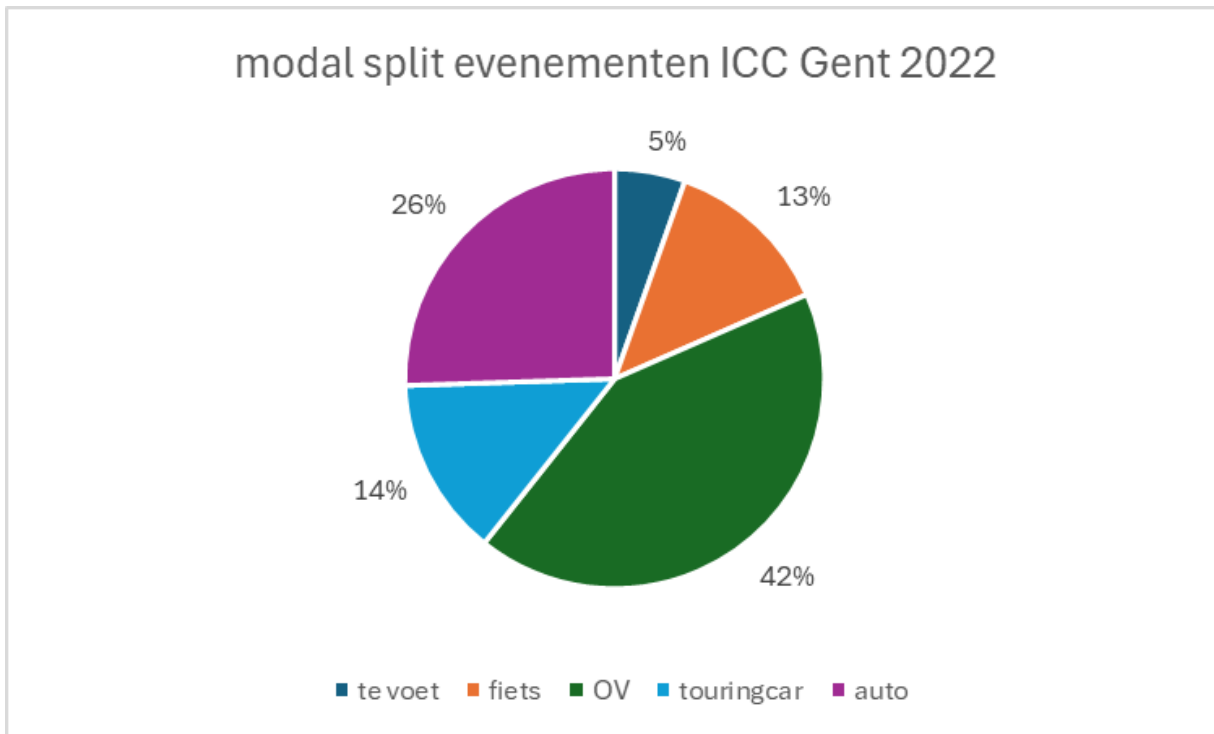
In 2022 zijn in het ICC 84 evenementen doorgegaan, verspreid over 148 dagen en over 11 maand (in de maand augustus ging geen enkel evenement door) of ongeveer één evenement per twee dagen. Sommige evenementen vonden immers plaats over verschillende dagen.

Het gemiddeld aantal bezoekers bedroeg 653, de mediaan lag iets lager met 500 bezoekers. Dit wijst erop dat er meer kleinere evenementen doorgaan (minder dan 500 aanwezigen) dan grotere. Uitschieter hierbij was de Floralië met ca. 7450 bezoekers per dag. De Floralië vonden plaats tussen 1 en 7 mei, niet enkel in het ICC, maar ook in de Floraliënhall en het Kuipke.

De geraamde vervoermiddelkeuze van de bezoekers aan alle evenementen in 2022 staat hieronder weergegeven in een taartdiagram. De meeste bezoekers zijn met het openbaar vervoer gekomen (42% vnl.

<sup>3</sup> Voor een grondige analyse van de mobiliteitsimpact van de Gentse Zesdaagse verwijzen we naar de ontheffingsnota project-MER Kuipke (RoyalhaskoningDHV, 2017)

bezoekers aan internationale congressen), gevolgd door de auto (26%), fiets (13%), touringcar (14%) en te voet (5%). Het aantal evenementen met meer dan 100 fietsers bedroeg 16 (of 1 op 5 evenementen).



Figuur 40: Vervoerwijzekeuze deelnemers evenementen ICC 2022 (bron: ICC Gent)

Een aantal eigen waarnemingen ondersteunen deze cijfers.

- Tussen 19 april en 31 mei 2022 gingen in het ICC 12 events/congressen door, verspreid over 27 dagen:
  - 3 waren internationaal gericht
  - 7 nationaal
  - 2 consument gericht.
- Op 21-22-23 april 2022 werd het negende congres van het verbond van Vlaamse tandartsen gehouden (een voorbeeld van een 'corporate activiteit'). Volgens info verstrekt door het verbond waren er elke dag ca. 1.000 deelnemers uit gans Vlaanderen, naast ca. 250 standhouders. De sprekers en standhouders mochten parkeren in de parking van het ICC op niveau -1. De deelnemers werden op de website van het congres verwezen naar de parking Sint-Pietersplein en Sint-Pieters-Station voor wie met de wagen kwam. Uit eigen waarnemingen tijdens het congres bleek dat de parking op -1 volledig vol stond (77 plaatsen). Ook de (tijdelijke) fietsenstalling aan de ingang van het ICC (met 100 plaatsen) was volzet. Dit laatste duidt op een aandeel van 10% fiets in de modal split.

- Van 29 april tot en met 8 mei 2022 ging de 36<sup>ste</sup> editie van de Gentse Floraliën door. Dit kan beschouwd worden als een consument gerichte activiteit. Cijfers over de herkomst van de bezoekers werden ons niet bezorgd, maar ze zouden wel in de lijn van de editie van 2016 liggen. Toen kwam 84% van de bezoekers uit Vlaanderen (58% uit Oost-Vlaanderen). Het ICC fungeerde als toegang tot de Floraliën. Er was een parcours uitgestippeld doorheen het ICC, de Floraliënhal en het Kuipke. Er werd gewerkt met tijdslots van 1000 bezoekers per uur, die regelmatig volzet waren. De ondergrondse parking van het ICC op niveau -1 was voor iedereen toegankelijk mits betaling (7 euro). Weinig bezoekers maakten hiervan gebruik, wellicht omdat het ook niet zo bekend was. Wie met de wagen was gekomen, zocht een openbare parkeerplaats in de buurt van het ICC. Ook hier stond de fietsenstalling aan de ingang meestal vol (100 plaatsen). De stad Gent had heel wat bijkomende fietsenstallingen geplaatst in het Citadelpark, maar deze werden, zo bleek uit eigen waarnemingen, nauwelijks gebruikt. Dat betekent dat de fiets een aandeel van ca. 10% had in de vervoerwijzekeuze om naar de Floraliën te gaan. Heel wat meer bezoekers kwamen via de trein vanaf het Sint-Pietersstation en wandelden via het Citadelpark naar het ICC. De organisatie had ook een gratis shuttlebus ingelegd tussen het station en het ICC. Bezoekersbussen konden halteren in de Hofbouwlaan. In totaal waren er 270 bezoekersbussen over de tien dagen van de Floraliën.



*Figuur 41: Halteplaats bezoekersbussen tijdens Gentse Floraliën 2022*



*Figuur 42: Elektrische shuttlebus tijdens Gentse Floraliën 2022*

- Op 25-26-27 mei 2022 ging het 16th Congress of the European Society of Contraception and Reproductive Health door in het ICC. Er waren telkens elke dag ongeveer 500 deelnemers, waarvan een onbekend aandeel dit internationaal congres ook online volgde. Het aantal fysiek aanwezigen kon aldus niet exact achterhaald worden. Ook voor dit congres kon er geparkeerd worden in de ondergrondse parking op niveau -1 voor de prijs van 7 euro. Op 27 mei stonden 30 wagens hierin geparkeerd. 35 fietsen werden geteld aan de ingang. Dat wil zeggen dat de meeste deelnemers met de trein (al dan niet vanaf luchthaven) of de taxi zijn gekomen.
- Naast de dagen van het event zelf, ging bij een aantal ervan ook een dag opbouw aan vooraf. De afbouw gebeurde meestal op de laatste dag 's avonds. Het aantal voertuigen die betrokken zijn bij de op- en afbouw is heel verschillend per event, gaande van enkele wagens tot een honderdtal wagens en bestelwagens en een tiental vrachtwagens.

Door de ICC-organisatie werd ook een raming gemaakt van het aantal logistieke bewegingen in de huidige situatie over een geheel jaar op basis van een extrapolatie van een aantal events die in 2022 doorgingen tijdens de maanden april en mei die als typevoorbeeld beschouwd werden. De details hiervan zijn terug te vinden in bijlage 2. Afhankelijk van de maand gaat het over 250 tot ongeveer 1700 voertuigen per maand. Iets minder dan de helft zijn vracht- en bestelwagens die bovengronds hun leveringen aan- of afvoeren

wegens te weinig vrije hoogte in de bestaande ondergrondse parkings of omwille van onvoldoende plaats. Per dag zijn dit gemiddeld 1 tot 27 vracht- en bestelwagens met enkele zeldzame uitschieters tot 240 vracht- en bestelwagens per dag bij de afbraak van een zeer grote beurs zoals de studentenafstudeerbeurs. Vanaf dat het aantal vracht- en bestelwagens de ruimtelijke mogelijkheden van ICC overschrijdt, worden met de exposanten tijdslots voor laden en lossen bepaald.

### 6.3.5. TOEKOMSTIGE VERKEERSGENERATIE ICC

Ook in de toekomst blijft het ICC een kantoorgedeelte en een congresgedeelte behouden.

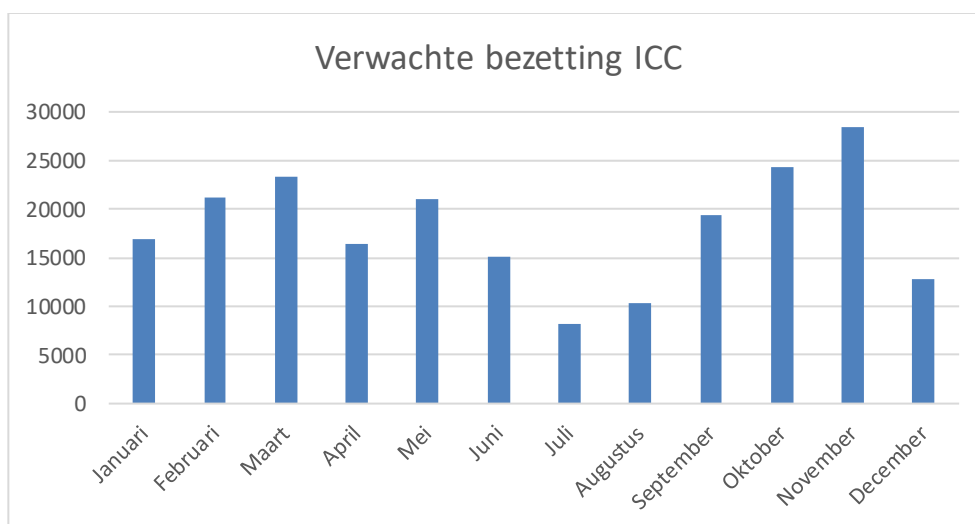
#### 6.3.5.1. Kantoorgedeelte

Het kantoorgedeelte omvat, zoals vandaag niveau 5 en 6. Ook niveau 4 (op heden een datacenter) zou in de toekomst potentieel een klassieke kantoorruimte kunnen worden. Samen zijn deze verdiepingen goed voor 3.405m<sup>2</sup> bvo. Uitgaande van gemiddeld 13m<sup>2</sup> nettoruimte per werknemer in de private sector (netto = 80% van de bruto-oppervlakte) en een aanwezigheidspercentage van 80%, betekent dit een mogelijke tewerkstelling van 168 FTE (bron: MOW, richtlijnenboek mobiliteitseffectenstudies, mobiliteitstoets en MOBER, 2018). Volgens diezelfde bron is de modal split in grootstedelijke gebieden zoals Gent voor werk-gerelateerde verplaatsingen

- 9% te voet                                      15 voetgangers
- 16% fiets                                        27 fietsers
- 15% openbaar vervoer                      25 trein, tram- of busgebruikers
- 51% autobestuurder                        86 wagens
- 9% passagier

#### 6.3.5.2. Congresgedeelte

Er wordt gemikt op een frequenter gebruik van het congresgedeelte over het ganse jaar. De maximale bezetting in de nieuwe constellatie bedraagt 2.450 bezoekers (excl. personeel) maar meer maatgevend is een bezetting van gemiddeld 950 bezoekers per dag in de maand november (zie ook onderstaande grafiek). In de huidige exploitatie doen dergelijke activiteiten van bijna 1000 bezoekers zich ook al regelmatig voor (zie huidige verkeersgeneratie), maar ze zullen dus in de toekomst frequenter voorkomen.



Figuur 43: Verwachte bezetting per maand (bron: ICC)

Volgens een fictieve kalender (prognose als referentie voor de vernieuwde exploitatie) die voor de toekomstige exploitatie werd opgesteld (zie bijlage) mogen we ongeveer 50% meer bezoekers verwachten per jaar en per maand. Ter vergelijking: in de perioden tussen 19 april en 31 mei 2022 waren voor alle



activiteiten samen (exclusief de Gentse Floraliën) ca. 12.000 bezoekers of iets meer dan de helft van het toekomstig aantal bezoekers per maand. **De vervoerwijzekeuze van de toekomstige bezoekers zal wel niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie en dus ook niet voor de maatgevende dag van 1000 bezoekers. Deze is, zoals hierboven in de referentiesituatie al aangegeven, sterk afhankelijk van het soort event dat zal doorgaan en kan daardoor niet exact worden gekwantificeerd.** De ICC-organisatie verwacht een stijging van het aantal internationale congressen (van 30% naar 50%) en een navenante daling van het aantal corporate activiteiten (van 60% naar 40%), wat zich zou kunnen vertalen in meer bezoekers die met het openbaar vervoer verplaatsen.

Wat de logistiek betreft, kan op basis van dezelfde fictieve kalender een grove (worst-case) raming worden gemaakt van de te verwachten logistiek.

Events en congressen genereren nauwelijks logistieke stromen.

Beurzen blijven de activiteiten met de meeste logistieke bewegingen. We spreken overwegend over een maximum van 100 voertuigen per dag, meestal onder de vorm van bestelwagens (bron: ICC). Het aantal grote vrachtwagens (opleggers: langer dan 12m) komt slechts zeer sporadisch voor (gemiddeld één activiteit per maand of 2 dagen op- en afbouw per maand).

Door de inzet van een mobiliteitsmanager (een vast engagement binnen de werking van het vernieuwde ICC) om bij voorbeeld leveringen van verschillende activiteiten te combineren (zie ook nog verder) verwachten we slechts een beperkte stijging van de logistiek, waarbij de gemiddelden per dag gelijkaardig blijven aan de huidige situatie. Naast de inzet van de mobiliteitsmanager is er nog een verklaring voor de beperkte toename van de logistiek voor de toekomstige werking van het ICC: bij de verwachte stijging van het aantal gelijktijdige activiteiten zal het ruimtelijk niet mogelijk zijn om een extra beurs te organiseren naast een al bestaande beurs of middelgroot congres of event, maar zal parallel aan een bestaande beursactiviteit misschien wel een kleinschalig event of congres kunnen doorgaan. In dit laatste voorbeeld zal het aantal bezoekers wel stijgen, maar zal er geen of nauwelijks sprake zijn van een stijging van de logistieke bewegingen.

Wel kan door de vernieuwde inrit en de gereorganiseerde ondergrondse bouwlagen met nieuwe goederenliften die nu ook alle ondergrondse bouwlagen bereiken, tezamen met de inzet van de mobiliteitsmanager al een gevoelige daling van het aantal bovengrondse leveringen bereikt worden (zie ook nog verder).

Aantal per jaar	Raming totaal aantal voertuigen logistiek	Raming aantal voertuigen bovengronds	%
Referentie bestaande exploitatie	10472	4482	43%
Referentie vernieuwde exploitatie	11761	2236	19%
Verschil	+12%	-50%	

Tabel 10 : Ramingen logistieke stromen bestaande en vernieuwde exploitatie ICC

### 6.3.6. METHODOLOGIE EFFECTBEOORDELING

De effectenbeoordeling heeft betrekking op een hoofdzakelijk kwalitatieve bespreking van de effecten van het voorgenomen project op de voetganger, de fietser, de auto en de logistiek t.o.v. het huidige functioneren van het ICC en het ontwikkelingsscenario. Ook de cumulatieve effecten met de andere gebouwen in het Citadelpark komen aan bod. De beoordeling gebeurt aan de hand van expertenoordeel.

### 6.3.7. BEOORDELING EFFECTEN

#### 6.3.7.1. Aanlegfase

Voor de aanlegfase kan een onderscheid worden gemaakt tussen de omgevingsaanleg, het sloopgedeelte en het deel heropbouw. De duur van de aanlegfase wordt op 2,5 jaar ingeschat, waarvan grofweg 6 maand sloopwerken en de rest opbouw en omgevingsaanleg.

Voor de sloopfase zal ongeveer 5000 m<sup>3</sup> bouw materiaal worden afgevoerd. Uitgaande van 13 m<sup>3</sup> per vrachtwagen zijn dit 385 vrachtwagens verspreid over 120 werkdagen (6 maand) of 3,2 vrachtwagens per dag.

Voor de omgevingsaanleg (graven tunnel, BEOveld, enz) zal ca. 7000 m<sup>3</sup> grond moeten worden afgevoerd. Wat aanvoer betreft, gaat het over ca. 3200 m<sup>3</sup> voor de omgevingsaanleg en 5250 m<sup>3</sup> nieuwe bouwmaterialen. Samen is dit 15.450 m<sup>3</sup> dat via vrachtwagen zal worden aan- en afgevoerd na de sloopfase. Uitgaande van 13 m<sup>3</sup> per vrachtwagen zijn dit 1188 vrachtwagens verspreid over 500 werkdagen (2,5 jaar) of 2,3 vrachtwagens per dag. Hierbij moeten nog een aantal bewegingen van het werf personeel worden bijgeteld. De aantallen voertuigbewegingen blijven echter marginaal en verwaarloosbaar.

#### 6.3.7.2. Exploitatiefase

##### 6.3.7.2.1. Effecten functioneren voetgangersverkeer

Het project voorziet een nieuwe hoofdtoegang voor het ICC-gebouw aan de oostzijde. Aan de westelijke zijde is er een tweede toegang voorzien tegen de Floraliënhal aan. De (westelijke) toegang van de kantoortoren blijft behouden. Op korte termijn zullen bezoekers te voet gebruik maken van de oostelijke toegang vanaf de Familie van Rysselberghedreef en vanaf het museumplein. De westelijke toegang is eerder gericht op de bezoeker komende van het Sint-Pietersstation doorheen het park.

We beoordelen deze wijzigingen als neutraal (0).

##### 6.3.7.2.2. Effecten functioneren fietsverkeer

De huidige toegangshelling tot de autoparking wordt omgebouwd naar een toegangshelling voor fietsers. Deze parking voor fietsers zal bereikbaar zijn, zowel komende vanuit het park als vanaf de N60.

Bij grote evenementen (waar meer dan 96 fietsers verwacht worden) zullen de fietsers geleid worden niet alleen naar de nieuwe ingang van het ICC, maar ook naar de ondergrondse parking op niveau -1.

Bij kleinere evenementen worden voor de congresbezoekers 96 fietsenstallingen voorzien (naast de oostingang: bovengrondse permanente fietsenstallingen).

Wat het aantal fietsenstallingen betreft voor het kantoorgedeelte, dienen er volgens de stedelijke parkeerrichtlijnen 2 fietsenstallingen per 100 m<sup>2</sup> bvo worden geplaatst of 68 fietsenstallingen voor potentieel 3 verdiepingen kantoren (+4/+5/+6). Op de plannen worden er 73 afgesloten fietsenstallingen voorzien op niveau -1, evenals 8 voor buitenmaatse modellen.

Verwacht wordt dat het aantal bezoekers met de fiets voor het congresgedeelte in de toekomst zal toenemen. Vandaag volstaan de 102 (tijdelijke) fietsenstallingen aan de ingang van het ICC voor ca. 80% van de events. Deze verhuizen permanent naar vlakbij de nieuwe oostelijke ingang van het ICC. Indien verwacht wordt dat voor bepaalde activiteiten deze 96 fietsenstallingen ontoereikend zullen zijn (bv. bij activiteiten met zeer lokale aantrekkingskracht) zal het ondergronds niveau -1 geheel (uitgezonderd PMR-plaatsen) of gedeeltelijk gereserveerd worden als fietsparking via mobiele fietsrekken (zie ook schema's inrichting parking -1 in de verantwoordingsnota). Via deze mobiele fietsrekken kunnen tot 493 extra fietsstallingen gecreëerd worden op niveau -1. Bij gebruik van de -1 als (gedeeltelijke) fietsenstalling zal een parkeerbegeleider ingezet worden voor het bewaken van de veiligheid en efficiënte en ordelijke vulling van

deze plaatsen. Deze extra fietsenstallingen zijn mits afspraken en goede signalisatie ook bruikbaar voor evenementen in de andere gebouwen in het Citadelpark (SMAK, Floraliënhof; Kuipke).

We beoordelen deze wijzigingen als positief (+2).

#### 6.3.7.2.3. Effecten functioneren openbaar vervoer

Vandaag wordt het ICC zeer goed bediend door het openbaar vervoer. Het reconversieproject zal daar op zich niets aan wijzigen. Wie met de trein komt naar het ICC, zal zich als voetganger of (deel)fietser doorheen het Citadelpark tot bij het ICC kunnen verplaatsen (zie hierboven).

Op korte termijn zal er een bushalte blijven aan de huidige ingang van het ICC. Het valt te verwachten dat de op- en afstappers aan de kant van het ICC over de gewijzigde toegang tot de ondergrondse parking en het logistiek gedeelte zullen stappen naar de nieuwe ingang van het ICC (gezien dit de kortste route zal zijn) en hiermee in conflict komen met auto's en vrachtwagens die de ondergrondse parking inrijden. Mogelijk kan dit deels vermeden worden door deze voetgangers te leiden naar de voetgangersas tussen het Citadelpark en de scholencampus in de K.L. Ledeganckstraat die gematerialiseerd zal worden in de nieuwe inrichting van het kruispunt N60 K.L. Ledeganckstraat (zie ook verder). Dit kan gebeuren door signalisatie en ondersteund door het doortrekken van het voetpad langs de huidige toegang tot de ondergrondse parking. Gebruikers van de bushalte aan de overzijde van het ICC in het begin van de Hofbouwlaan worden ook best geleid naar deze voetgangersas en oversteekplaats. Het bestaande (aanzet van) voetpad naar het ICC wordt best uitgebroken.

Dit potentieel conflict moet ook enigszins genuanceerd worden: vandaag komt dit conflict ook al voor zonder noemenswaardige gevolgen, omdat het logistiek verkeer voor een evenement meestal niet samenvalt met het begin van het betreffend evenement.

We beoordelen de wijzigingen op korte termijn als beperkt negatief (-1), met name de looproute tussen de huidige bushalte en de nieuwe ingang van het ICC.

#### 6.3.7.2.4. Effecten functioneren autoverkeer

##### **Kantoorgedeelte**

De verkeersstromen die door het kantoorgedeelte worden veroorzaakt, kunnen als verwaarloosbaar worden beschouwd. Maximaal betreft het 136 wagens per dag (aankomsten + vertrekken). Op de piekuren spreken we over ca. 30 wagens per uur (34% in de ochtendspits, cfr. Richtlijnenboek MOW). Toch heeft het ICC de intentie om het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor de kantoren af te bouwen, mogelijks al vanaf de heropening van het vernieuwde ICC. Bij het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten zullen ambitieuzere afspraken worden gemaakt inzake autogebruik, waardoor het aantal werknemers dat met de auto komt in belangrijke mate zal kunnen dalen.

Voor de werknemers van het kantoorgedeelte blijft de ondergrondse parking van het ICC op niveau -2 als parkeerruimte ter beschikking. In het nieuwe concept blijven hier 69 plaatsen over. Dit is iets minder dan het berekend aantal autobestuurders (86). De huidige parkeerbezetting (in functie van twee ingevulde verdiepingen) leert ons echter dat het parkeeraanbod sterk de vraag overschrijdt.

Volgens de parkeerrichtlijnen van de stad Gent mogen er in de gele zone waar het projectgebied gelegen is 0,7 tot 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo beschikbaar zijn. Omgerekend in de huidige situatie (enkel verdieping +5 en +6 en het kantoor van het ICC zelf) zijn dit 17 à 50 parkeerplaatsen. Het ICC engageert zich om slechts 50 pp te verhuren aan de huidige huurders van het kantoorgedeelte. Indien ook verdieping +4 ingenomen wordt door kantoren zijn er volgens de stedelijke parkeerrichtlijnen 26 tot 73 plaatsen mogelijk. Het ICC zal in dat geval enkel de 69 plaatsen op parkeerniveau -2 ter beschikking stellen.

## **Congresgedeelte**

Zoals in de verkeersgeneratie aangegeven, verwachten we meer bezoekersbewegingen dan vandaag onder de vorm van een frequenter aantal dagen met bezoekersaantallen van 1000 per dag en meer.

Ook omwille van het gegeven dat het vooral internationale congressen zullen zijn die meer frequenter zullen plaatsvinden en dat de bezoekers hiervan voornamelijk gebruik maken van het vliegtuig (tot Zaventem) en hierna de trein, zal het aantal autobewegingen op jaarbasis slechts beperkt toenemen, op dagbasis gemiddeld zelfs niet. Een mogelijke toename zal zich ook zeer gespreid over de verschillende toegangswegen tot het ICC en tot de openbare parkings in de omgeving verdelen.

Het ICC beschikt immers niet over voldoende eigen parkeeraanbod voor bezoekers met de wagen. Ook in de toekomst zal dat zo zijn: de parkeerbehoefte van de bezoekers moet worden opgevangen in de verschillende publieke parkings in de omgeving van het ICC, i.c. parking onder het Sint-Pietersplein en parking Sint-Pietersstation. Op het niveau -1 blijven nog een beperkt aantal plaatsen over (47) voor de organisatoren van events inclusief pmr, indien het aantal bezoekers van het event per fiets minder dan 100 bedraagt.

Het ICC voert een politiek (via info op de website) om bezoekers met de wagen maximaal gebruik te laten maken van deze publieke parkings. Dit neemt niet weg dat toch een aantal bezoekers hun wagen bovengronds op het openbaar domein parkeren, maar de organisaties in het ICC zorgen zelden of nooit voor overlast in de buurt, ook niet in de toekomst.

## **Toegang parking**

Het project voorziet een gewijzigde eengemaakte tunnel voor gemotoriseerd verkeer, net naast de huidige in- en uitrit, waarlangs vandaag leveringen voor het ICC gebeuren. Deze gewijzigde toegang is zowel toegankelijk voor het autoverkeer als voor het vrachtverkeer (bevoorradersverkeer). Ook taxi's en shuttles kunnen hun passagiers afzetten in de ondergrondse parkings. Via deze gewijzigde toegang rijden wagens de parking binnen op het niveau -2 (voor werknemers van het kantoorgedeelte). Via de bestaande hellingen tussen niveau -2 en -1 kan dan niveau -1 worden bereikt (voor de organisatoren van events in het congresgedeelte + pmr).

In de huidige situatie is de gewijzigde inrit enkel bereikbaar vanaf de Fam. van Rysselbergheedreef (rechtsin). Het kruispunt N60 van Rysselbergheedreef – Hofbouwlaan - K.L. Ledeganckstraat zal echter door AWW worden heringericht zodanig dat linksafslaand (vracht)verkeer, komende uit het zuiden, ook de parking kan inrijden.

We beoordelen de effecten op het autoverkeer als verwaarloosbaar (0).

### **6.3.7.2.5. Effecten op het functioneren vrachtverkeer**

Zoals hierboven al aangegeven zal ook een deel van het vrachtverkeer kunnen gebruik maken van de gewijzigde eengemaakte tunnel voor gemotoriseerd verkeer naast de huidige in- en uitrit van de ondergrondse parking. Lichte vrachtwagens zullen ondergronds kunnen doorrijden tot niveau -2, in vervanging van de huidige toerit langsheen het gebouw 'De Rode Poort'. Verwacht wordt dat op korte termijn bijna één derde van het aantal leveringen die in huidige exploitatie bovengronds afgehandeld worden na de reconversie van het ICC ondergronds kan gebracht worden (zie Tabel 10). Het bovengronds leveringsverkeer zal daardoor dalen van ca. 375 bestel- en vrachtwagens per maand naar ca. 186 per maand. Deze zullen langs de oostzijde van het ICC naar de Floraliënhall mogen rijden en kunnen daar draaien en over dezelfde weg terugkeren richting N60. Door deze daling van het bovengronds verkeer vermindert ook de druk op het park rondom het ICC.

Om de overblijvende bovengrondse logistieke stromen in goede banen te leiden, zal de mobiliteitsmanager worden aangesteld, die o.a. afspraken zal maken met andere actoren in de gebouwencluster om via de Floraliënhall bovengronds te kunnen laden/losssen zonder elkaars activiteiten en bezoekersstromen te storen.



Het ontwerp van de nieuwe in- en uitrit is zodanig uitgetekend dat zich in principe geen filevorming voordoet op de N60. De breedte van de toegang is zodanig dat het in- en uitrijdend verkeer, ook vrachtwagens, elkaar niet hinderen aan de straatzijde. In de tunnel zelf zal indien nodig het in- en uitrijdend verkeer worden geregeld met lichten.

Het ICC stelt zich bij heropening hoge duurzaamheidsambities met invloed op het verminderen van het aantal logistieke bewegingen.

- Een vaste mobiliteitsmanager wordt aangesteld om de leveringsmomenten te coördineren (logistieke stromen van parallelle events groeperen en coördineren, venstertijden bepalen, bestellingen van verschillende partijen gebundeld doorgeven); Deze mobiliteitsmanager zal de mobiliteit voor het ICC ook permanent afstemmen met de andere op de site gegenereerde activiteit en logistieke bewegingen. Het verdient aanbeveling dat de stad voor de volledige site een beheerder/manager aanstelt die zowel leveringen coördineert als de evenementenkalender bewaakt;
- Maximaal inzetten op leveringen met vrachtwagens tot 12m lengte;
- In basisuitrusting meer sfeerverlichting aanbieden zodat minder frequent lichttechniek per activiteit moet aangevoerd worden;
- Verminderen van het aantal drankleveringen (werken met biertanks en gebruik van leidingwater voor frisdranken en spuitwater);
- Instappen in principe 'the green mile' op initiatief van de stad Gent waarbij zoveel mogelijk leveringen gebundeld worden en per cargo-fiets gebeuren.
- Een leverpunt voor pakjesdiensten ondergronds voorzien.

We beoordelen de effecten op het vrachtverkeer als beperkt positief (+1).

#### 6.3.7.3. Ontwikkelingsscenario

##### 6.3.7.3.1. Effecten functioneren voetgangersverkeer

Van zodra de in het masterplan voor het Citadelpark voorziene 'circuit walk' is aangelegd, zullen voetgangers via de circuit walk geleid worden naar het ICC (eveneens de gebruikers van het openbaar vervoer vanuit de nieuwe tramhalte op het Museumplein). Ook zal de noordelijke toegang tot het ICC, vanuit de Floraliënhal, geactiveerd worden. Hierdoor zullen voetgangers veel minder in conflict komen met het gemotoriseerd verkeer en vooral met het bevoorradingsverkeer dat een vernieuwde toegang krijgt op het kruispunt van de N60 van Rysselberghedreef – Hofbouwlaan - K.L. Ledeganckstraat. De voetgangeras tussen het Citadelpark en de scholencampus in de K.L. Ledeganckstraat zal anderzijds worden gefaciliteerd en beveiligd aan de zuidzijde van dit kruispunt.

Deze toestand wordt positief (+2) beoordeeld.

##### 6.3.7.3.2. Effecten functioneren fietsverkeer

Door de heraanleg op termijn van de N60 van Rysselberghedreef, waarbij deze straat autovrij wordt en plaats maakt voor de tram en een dubbelrichtingsfietspad, zal de bereikbaarheid van het ICC voor de fiets fors verbeteren en veiliger worden.

Deze toestand wordt positief (+2) beoordeeld.

#### 6.3.7.3.3. Effecten functioneren openbaar vervoer

Op termijn is de vertramming van busbundel 7 gepland (zie hoofdstuk plannen en projecten) met een plaats van de tramhalte op het Museumplein (tussen het SMAK en MSK). Op die manier verdwijnt ook het hierboven beschreven conflict van de op- en afstappers van de bus aan de kant van de logistieke toegang naar het ICC.

Sommige events trekken ook heel wat bezoekersbussen aan (bv. bij de Floraliën). Een tijdelijke drop on-drof off plek is dan noodzakelijk. In het geval van de Floraliën was dat in het verlengde van de bushalte in de Hofbouwlaan, waardoor de passagiers dezelfde wandelroute naar het ICC als de openbaarvervoergebruikers konden volgen. Dit lijkt ons ook de voorkeursplek. Op het ogenblik dat tram 7 wordt aangelegd, zal evenwel moeten worden uitgekeken naar een nieuwe locatie, gemeenschappelijk voor zowel het ICC, het SMAK als het MSK. Het project Gentspoort voorziet deze langsheen de R40 Charles de Kerckhovelaan, of meer dan 300m van het ICC, wat toch redelijk aanzienlijk is. Het is dan aangewezen om de bezoekers via de Floraliënhal en de noordelijke ingang van het ICC binnen te leiden.

Deze toestand wordt positief (+2) beoordeeld

#### 6.3.7.3.4. Effecten functioneren autoverkeer

Door het project 'Gentspoort' zal de parking onder het ICC bereikbaar blijven vanaf de N60. Het verkeer komende van de kleine ring R40 zal echter niet meer via de van Rysselbergdreef het ICC bereiken maar via de Hofbouwlaan die een dubbelrichtingsstraat wordt.

Deze toestand wordt als verwaarloosbaar (0) beschouwd.

#### 6.3.7.3.5. Effecten functioneren vrachtverkeer

In een volgende fase (bij reconversie van de Floraliënhal) zal de ondergrondse toegang worden doorgetrokken tot onder de Floraliënhal en zorgen voor één logistieke toegang voor zowel het ICC, het SMAK als de Floraliënhal. Het is de ambitie van de stad Gent dat alle logistiek onder de Floraliënhal wordt afgewikkeld. Een duidelijke fysieke afsluiting t.h.v. de inrit moet dan misbruik tegengaan. Op die manier wordt al het bevoorradingsverkeer voor de gebouwencluster aanwezig in het Citadelpark gebundeld, wat de verkeersveiligheid ten goede komt en waardoor er ook minder wegverharding noodzakelijk is.

De intensiteit van het verkeer dat in de toekomst langs hier alle gebouwen van de cluster zal bereiken, zal dus voornamelijk op korte termijn verhogen t.o.v. van huidig gebruik, want deze inrit wordt momenteel voornamelijk enkel voor het ICC gebruikt. Op lange termijn zal de toename van het verkeer langs deze as in hoofdzaak (uitgezonderd maatwerk voor exceptionele evenementen in bijvoorbeeld Floraliënhal of kuipke) ondergronds worden afgeleid.

In tegenstelling tot vandaag zal het ICC voor vrachtwagens door het project 'Gentspoort' ook vlot bereikbaar worden vanuit de richting R40 (Heuvelpoort) via het dubbelrichtingsverkeer in de Hofbouwlaan.

De logistieke bereikbaarheid van het ICC tijdens de reconversie van de Floraliënhal zal tijdens die werffase moeten bewaakt en gegarandeerd worden. Oplossingen daartoe zijn op heden nog niet uitgewerkt maar zijn te coördineren vanuit het project reconversie Floraliënhal, wellicht door de nodige fasering in te bouwen.

Dit alles wordt positief (+2) beoordeeld.

#### 6.3.7.4. *Cumulatieve effecten*

Het ICC Gent staat niet alleen in het Citadelpark maar is onderdeel van een grote cluster met het Kuipke, SMAK en MSK. Het komt vandaag voor, maar slechts zelden, dat gelijktijdig een activiteit in twee of meer gebouwen van deze cluster voorkomt. Dit kunnen evenementen die totaal los van elkaar staan, maar ook evenementen zijn die gebruik maken van verschillende gebouwen (zoals bij voorbeeld de Floraliën). Ook in de toekomst kan dit zich voordoen en wellicht nog meer. De mobiliteitsmanager voor het ICC zal de persoon

zijn die continu de logistiek van gelijktijdige activiteiten in het ICC en in een ander gebouw bewaakt en afstemt om dit in goede banen te leiden.

De stad Gent heeft de ambitie om op termijn alle logistiek van de gebouwencluster onder de Floraliënhall te brengen (geen beslist beleid). Dit heeft in ieder geval tot gevolg dat de ondergrondse toerit aan het ICC nog meer zal gebruikt worden dan t.o.v. de referentiesituatie. Een kwantificering ontbreekt alsnog, maar een door de stad Gent aan te stellen site-overkoepelende mobiliteitsmanager wordt aanbevolen om de logistiek van de cluster op elkaar af te stemmen.

#### 6.3.7.5. Synthese

Er worden bijna uitsluitend positieve effecten verwacht. Ten opzichte van de referentiesituatie geldt dit project zeker als een eerste stap naar nog grote verbetering. Voor het fietsverkeer dat al direct via de ombouw van de huidige toegang tot de ondergrondse parking tot een fietsinrit op niveau -1 beveiligde en overdekte fietsenstallingen krijgt, naast de fietsenstalling aan de oostingang betekent dit project al direct de gewenste eindsituatie.

Op korte termijn blijven de huidige bushaltes. De looplijnen naar het ICC vanuit deze bushaltes komen in conflict met de gewijzigde toegang tot de ondergrondse parking.

Voor het autoverkeer verandert er weinig. Wel wordt door dit project de aanzet gegeven tot de uitbouw van één logistieke as voor de volledige gebouwencluster in het Citadelpark, die op de openbare weg aantakt op het kruispunt van de N60 met de K.L. Ledeganckstraat. Op korte termijn zal het bovengronds logistiek verkeer reeds met ca. de helft verminderen. Dit zal de verkeersveiligheid zeker al ten goede komen.

Ten opzichte van het ontwikkelingsscenario zal het voor de voetganger aangenamer en veiliger worden via de aanleg van de geplande 'circuit walk', terwijl de aanleg van tramlijn 7 de bereikbaarheid van de site via het openbaar vervoer kwalitatief sterk zal verbeteren. Met het doortrekken van de ondergrondse toegang tot onder de Floraliënhall heeft de stad Gent de ambitie om alle logistiek van activiteitencluster in het Citadelpark ondergronds te brengen.

Effectbeoordeling	t.o.v. referentiesituatie	t.o.v. ontwikkelingsscenario
Functioneren voetgangersverkeer	0	+2
Functioneren fietsverkeer	+2	+2
Functioneren openbaar vervoer	-1	+2
Functioneren autoverkeer	0	0
Functioneren vrachtverkeer	+1	+2

Tabel 11 : synthesebeoordeling effectengroepen mobiliteit

#### 6.3.8. MILDERENDE EN FLANKERENDE MAATREGELEN

Aangezien er geen significant negatieve effecten op het vlak van mobiliteit worden verwacht, worden er ook geen milderende maatregelen voorgesteld.

Wel moet het kruispunt van de N60 ter hoogte van de K.L. Ledeganckstraat worden heraangelegd in functie van de nieuwe in- en uitrit voor de ondergrondse parking. Deze heraanleg dient te gebeuren door het Vlaamse Gewest (AWV), ten laatste bij de heropening van het vernieuwde ICC (flankerende maatregel). Aandachtspunten hierbij zijn:

- Het (gedeeltelijk) verwijderen van het middeneilandje thv het zebrapad en aanpassen van vorm.
- De looplijnen van de voetgangersas tussen het Citadelpark en de K.L. Ledeganckstraat
- De afslagstrook naar de ondergrondse parking komende uit zuidelijke richting

De volgende aanbevelingen worden gegeven:

- De looplijn van bushalte naar voetgangersas tussen het Citadelpark en de scholencampus in de K.L. Ledeganckstraat concretiseren, zodat voetgangers geen gebruik maken van de gewijzigde eengemaakte tunnel voor gemotoriseerd verkeer tot de ondergrondse parking als kortste route naar de ingang van het ICC. Dit kan gebeuren door signalisatie en ondersteund door het doortrekken van het voetpad langs de huidige toegang tot de ondergrondse parking (het bestaande voetpad wordt best uitgebroken).
- Tijdelijk (tot de realisatie van een ondergronds logistiek niveau onder de Floraliënhall) zal er nog steeds vrachtverkeer bovengronds langs het ICC dienen te rijden. Dit dient op een veilige manier te gebeuren door specifieke materialisatie (vb. door het plaatsen van een verkeersremmer).
- Naar het voorbeeld van het engagement binnen de werking van het ICC, de aanstelling door stad Gent van een mobiliteitsmanager voor de volledige site.



## 6.4. DISCIPLINE LUCHT

#### 6.4.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied voor de bepaling van de effecten wordt beperkt tot de onmiddellijke omgeving van het project (projectlocatie en ontsluitingswegen).

Voor de bepaling van de huidige luchtkwaliteit wordt het studiegebied ruimer genomen en worden de gegevens van de meest relevante meetstations in de verdere omgeving gebruikt (interpolatiekaarten VMM).

#### 6.4.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

#### 6.4.2.1. Actuele luchtkwaliteit

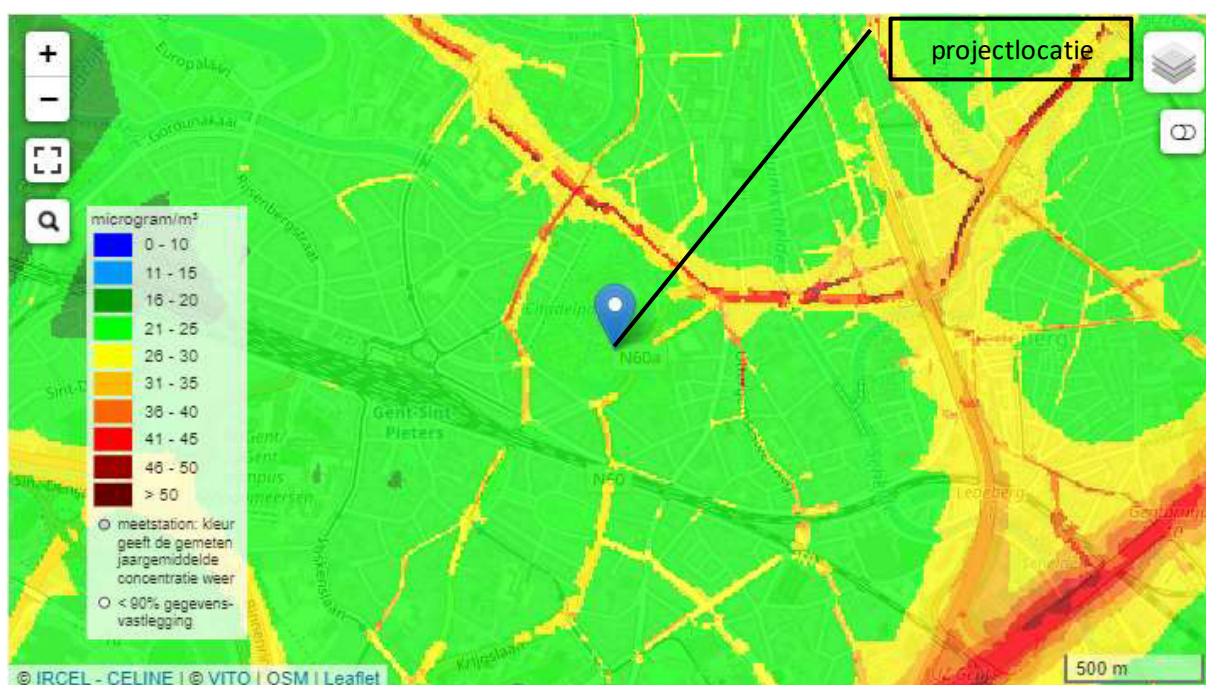
De luchtkwaliteit in Vlaanderen wordt opgevolgd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) via onder meer het telemetrisch meetnet dat instaat voor de opvolging van de algemene luchtkwaliteit voor de voornaamste rookgassen en het fijn stofgehalte. Daarnaast zijn er nog een aantal specifieke meetnetten waarbij niet in alle stations de voor dit project relevante parameters gemeten worden. Met betrekking tot dit project zijn voornamelijk de emissies door het wegverkeer relevant.

De parameters fijn stof (PM10 en PM2.5) en stikstofdioxide (NO2) vormen het voornaamste aandachtspunt bij de bespreking van de luchtkwaliteit, naast elementaire koolstof (EC) of zwarte koolstof (BC – black carbon).

De actuele luchtkwaliteit kan in het studiegebied beschreven worden aan de hand van interpolatiekaarten, die door VMM ter beschikking gesteld wordt. Deze kaarten zijn gebaseerd op interpolatie van de resultaten van de meetstations in Vlaanderen en de omliggende regio's, aangevuld met een hoge resolutie modellering. De kaarten geven een beoordeling van de luchtkwaliteit tot op straatniveau weer. [www.vmm.be/data/luchtkwaliteit-in-je-eigen-omgeving](http://www.vmm.be/data/luchtkwaliteit-in-je-eigen-omgeving)

Deze interpolatiekaarten (VMM, Ircel) geven volgend beeld voor de projectlocatie en het ruimere studiegebied:

### Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>)

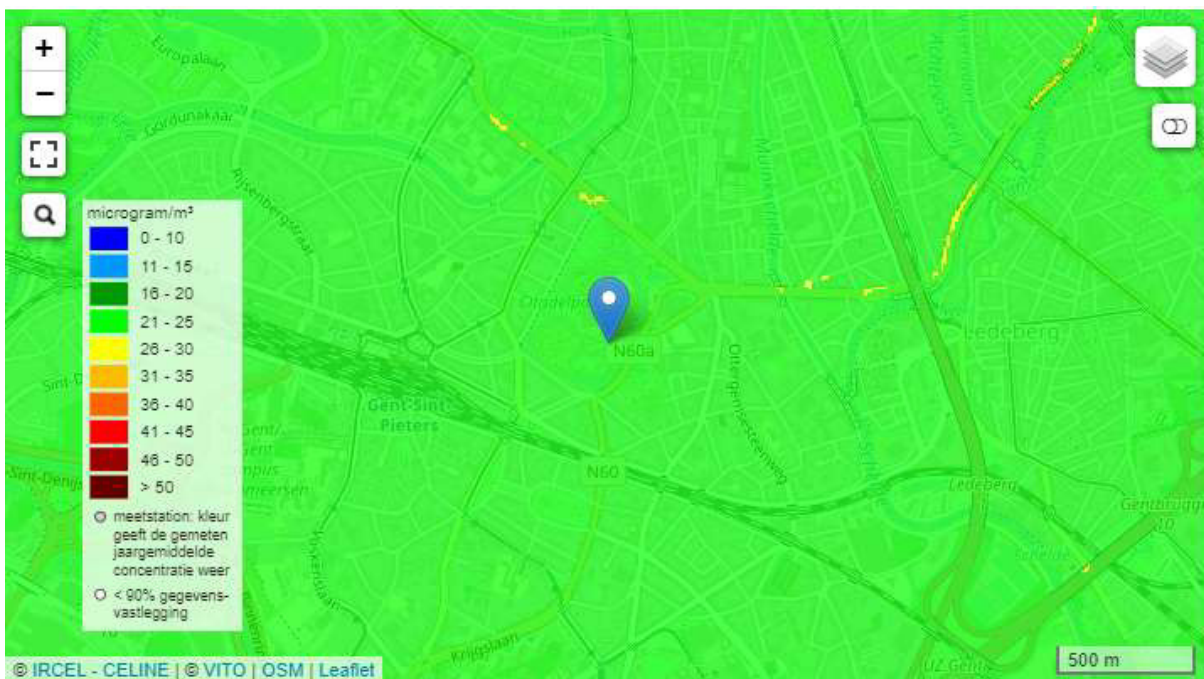


*Figuur 44 luchtkwaliteit studiegebied - Stikstofdioxide (NO2) interpolatie 2019 (VMM) jaargemiddelde*

De milieukwaliteitsnorm voor NO<sub>2</sub> is 40 µg /m<sup>3</sup> jaargemiddeld. De luchtkwaliteit wordt als “slecht” beschouwd zodra de NO<sub>2</sub> concentratie hoger is dan 32 µg/m<sup>3</sup> (MER Handleiding stadsontwikkelingsprojecten, plan-m.e.r screeningsjabloon).

Mindere luchtkwaliteit is geassocieerd met de merkbaar verhoogde concentraties bij de belangrijkste verkeersassen. Dit is in het bijzonder zichtbaar bij de ringweg R40 en aansluitend bij de Kortrijksesteenweg, Lange Violetstraat en de autosnelwegen E40 en E17.

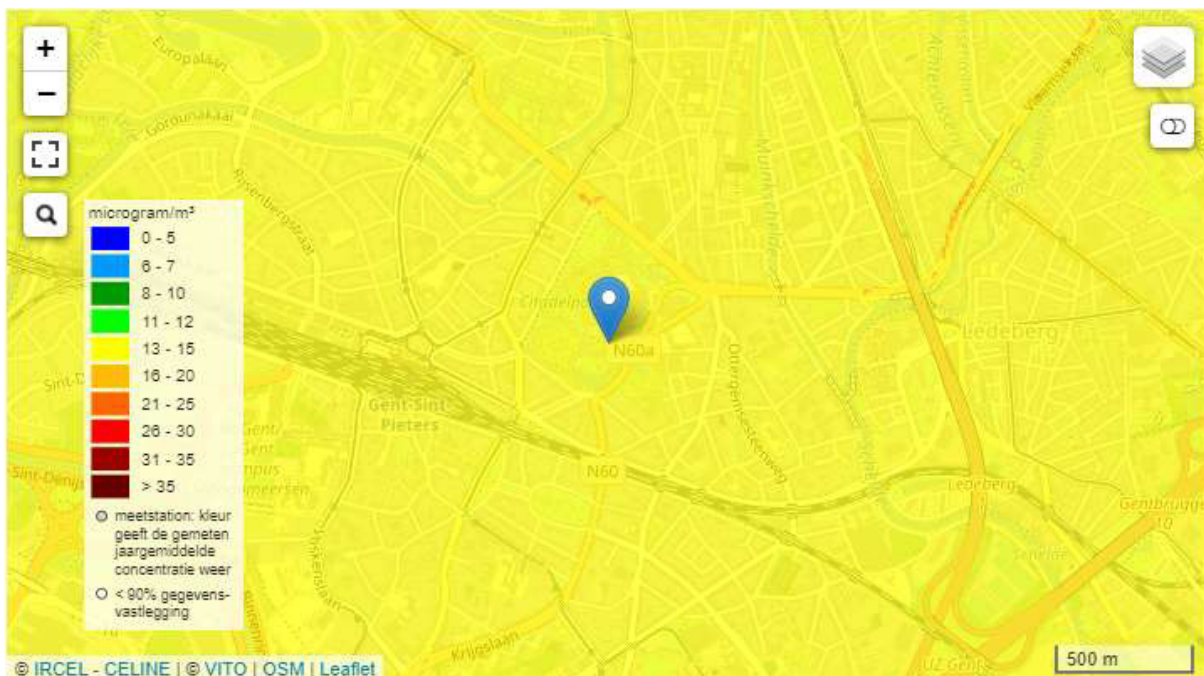
### Fijn stof PM10



Figuur 45 luchtkwaliteit studiegebied - Fijn stof PM10 interpolatie 2019 jaargemiddelde (VMM)

Milieukwaliteitsnorm PM10 is 40 µg /m<sup>3</sup> jaargemiddeld.

### Fijn stof PM2,5

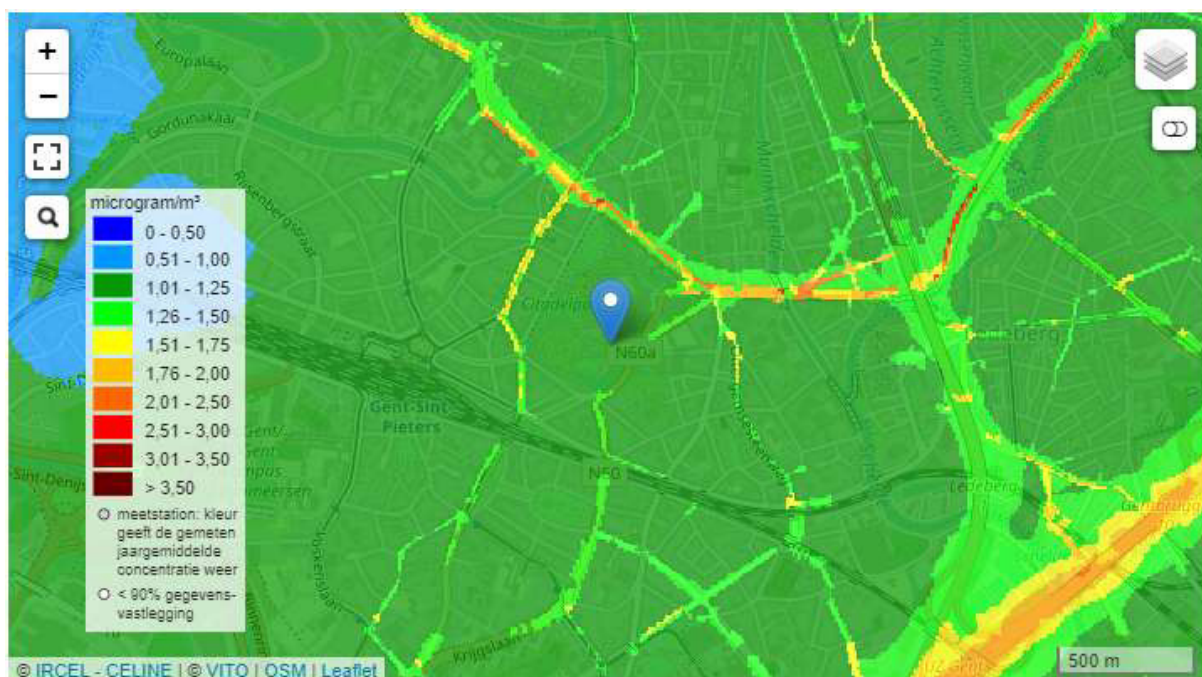




Figuur 46 luchtkwaliteit studiegebied - Fijn stof PM2,5 interpolatie 2019 jaargemiddelde (VMM)

Milieukwaliteitsnorm PM2.5 is 20 µg/m³ jaargemiddeld.

## Roet (Black Carbon)



Figuur 47 luchtkwaliteit studiegebied - Black Carbon (BC) interpolatie 2019 jaargemiddelde (VMM)

## Milieukwaliteitsnormen

De luchtkwaliteitsnormen voor deze vanwege het verkeer relevante stoffen worden beschreven in Vlarem II (bijlage 2.5.3).

Tabel 12 Milieukwaliteitsnormen luchtkwaliteit

MKN			
parameter	middelingstijd	grenswaarde	overschrijdingsmarge / datum waarop de grenswaarde moet zijn bereikt
NO <sub>2</sub>	1 uur	200 µg/m³	mag niet vaker dan 18 keer per kalenderjaar worden overschreden
	Kalenderjaar	40 µg/m³	
PM10	1 dag	50 µg/m³	mag niet vaker dan 35 keer per kalenderjaar worden overschreden
	Kalenderjaar	40 µg/m³	
PM2.5	kalenderjaar fase 1	25 µg/m³	1 januari 2015
	kalenderjaar fase 2 (1)	20 µg/m³	1 januari 2020
EC (elementair koolstof)	Volgens recente inzichten is de parameter "elementaire koolstof" de meest adequate parameter om de impact op de luchtkwaliteit van menselijke activiteiten (voornamelijk verkeer) te beschrijven en te beoordelen. Er bestaan voor deze parameter echter nog geen normen. In 2016 lagen de jaargemiddelden van de VMM-maatplaatsen tussen 0,7 µg/m³ (een landelijke maatplaats) en 2,5 µg/m³ (een verkeersdrukte maatplaats).		

(\*) Speciaal voor stedelijke locaties zijn voor PM 2.5 ook streefwaarden voor de vermindering van de blootstelling opgesteld, als een procentuele daling ten opzichte van de GGBI van 2010 (gewestelijke gemiddelde blootstellingsindex; voortschrijdend gemiddelde over 3 jaar, dus van 2008, 2009 en 2010). Deze streefwaarden werden niet in het beoordelingskader opgenomen.

#### 6.4.2.2. LEZ Gent

Om de luchtkwaliteit te verbeteren, is de Gentse binnenstad of het gebied binnen de R40 een lage-emissiezone (LEZ). Vervuilde voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen, mogen de zone niet langer inrijden.

<https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/lage-emissiezone>

Deze LEZ bevindt zich aan de overzijde van de Charles de Kerkhavelaan, NO van de projectlocatie.

Het invoeren van een lage-emissiezone is een effectieve maatregel op lokaal niveau om de gezondheidsimpact van verkeer te verminderen.

### 6.4.3. BEOORDELING EFFECTEN

#### 6.4.3.1. Effecten van wijziging in verkeersintensiteit

Bij de discipline mens - mobiliteit werd het multimodaal bereikbaarheidsprofiel besproken. Ten gevolge van de uitvoering van het project (reconversie van het ICC) wijzigt er praktisch niets aan de intensiteit van het gemotoriseerd verkeer. De gemiddelde intensiteit op dagbasis blijft hetzelfde.

Tijdens de werffase zal er wel een bijkomende hoeveelheid verkeer gegenereerd worden. Deze intensiteit is echter ook nooit meer dan 180 voertuigbewegingen per dag. Uit de discipline mobiliteit halen we dat er gemiddeld slechts enkele vrachtwagens per dag materiaal zullen aan en afvoeren. Hierbij moeten nog een aantal bewegingen van het werfpersonnel worden bijgeteld. De aantallen voertuigbewegingen blijven echter marginaal en verwaarloosbaar.

Volgens de handleiding stadsontwikkelingsprojecten kan besloten worden dat de effecten voor wat betreft de luchtemissies niet aanzienlijk zijn wegens de beperkte bijkomende verkeersgeneratie van het project.

*impact van het verkeersgenererende aspect van het project op de luchtkwaliteit (handleiding stadsontwikkelingsprojecten versie 27 juni 2018)*

*Voor verkeer wordt de NO<sub>2</sub>-concentratie als maatstaf gebruikt, omdat de NO<sub>2</sub>-concentratie sterker gecorreleerd is met verkeer dan de PM<sub>10</sub>-concentratie.*

*Om de impact van het verkeersgenererende aspect van het project op de luchtkwaliteit na te gaan is het van belang om na te gaan of het project door één van onderstaande situaties wordt gevat:*

*1)*

- het project genereert meer dan 180 bijkomende voertuigbewegingen per dag;*
- aan beide zijden van de weg komt bebouwing voor en de breedte van de straat/straten waar dit verkeer rijdt, is kleiner dan 3 keer de hoogte van de aanpalende gebouwen (de zogenaamde streetcanyons).*
- de luchtkwaliteit ter hoogte van het project is relatief slecht(\*).*

*2)*

- het project genereert meer dan 330 bijkomende voertuigbewegingen per dag;*
- langs de straat/straten waar dit verkeer rijdt komt bebouwing voor.*
- de luchtkwaliteit ter hoogte van het project is relatief slecht.*

*3)*

- het project genereert meer dan 550 bijkomende voertuigbewegingen per dag;*
- aan beide zijden van de weg komt bebouwing voor en de breedte van de straat/straten waar dit verkeer rijdt, is kleiner dan 3 keer de hoogte van de aanpalende gebouwen (de zogenaamde streetcanyons).*

*4)*

- het project genereert meer dan 990 bijkomende voertuigbewegingen per dag;*
- langs de straat/straten waar dit verkeer rijdt komt bebouwing voor.*

5) het project leunt aan bij de drempels van bijlage II van het project-m.e.r.-besluit (i.e. een verkeersgenererende werking van pieken van 1.000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur).

Als het project niet gevat wordt door één van bovenstaande situaties, dan kan geconcludeerd worden dat de effecten voor wat betreft luchtemissies niet aanzienlijk zijn.

Als het project gevat wordt door één van bovenstaande situaties, dan is een modeller van de NO<sub>2</sub>-concentratie noodzakelijk om aan te tonen dat er geen belangrijke effecten te verwachten zijn

(\*) In de praktijk wordt de luchtkwaliteit als “slecht” beschouwd zodra de NO<sub>2</sub> concentratie hoger is dan 32 µg/m<sup>3</sup>. De modelkaarten van de VMM kunnen hierover een indicatie geven - Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) jaargemiddelde.

#### 6.4.3.2. Effecten ten gevolge van de toekomstige exploitatie

De emissies naar de lucht zullen zeer sterk afnemen. Er worden geen stookinstallaties meer voorzien voor de verwarming van het gebouw. De klimaatregeling van het gebouw gebeurt vrij van fossiele brandstoffen. In de plaats daarvan komt er een BEO-veld (boorgaten energie opslag) en warmtepompen, die zowel voor verwarming als voor koeling kunnen zorgen.

Het ICC schrijft zich in in een duurzaamheidsverhaal waarbij maximaal ingezet wordt op hernieuwbare energie. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van zonnepanelen en een BEO-veld.

Naast de inzet van hernieuwbare energie zal ook bijzondere aandacht uitgaan naar het beperken van de energievraag. Het dak wordt opnieuw geïsoleerd, evenals een aantal plafonds of vloeren en op vele plaatsen wordt schrijnwerk vervangen. Er wordt gebruik gemaakt van zonwerend glas.

Er zal in het gebouw enkel nog een noodstroomgenerator aanwezig zijn. Deze werkt op diesel en dient enkel om ingeval van een stroompanne het gebouw tijdelijk van elektriciteit te voorzien. De diesel is opgeslagen in een tank die in de generator geïntegreerd is. Het dieselverbruik beperkt zich tot het testen van de paraatheid van de installatie gedurende een beperkt aantal keren per jaar. Het totale dieselverbruik hiervoor wordt geraamd op 20 liter diesel per jaar wat een verwaarloosbare uitstoot tot gevolg heeft (Het datacenter heeft zijn eigen noodstroomvoorziening, maar dit is niet opgenomen in deze aanvraag).

De luchtemissies ten gevolge van de uitbating van het toekomstige gerenoveerde ICC-gebouw zullen door het fossielvrij klimaatregelingsconcept sterk dalen. Dit wordt als een positief effect beoordeeld (+2).

#### 6.4.4. MILDERENDE MAATREGELEN

Algemeen zullen er in Vlaanderen (en de stad Gent) maatregelen genomen worden om de achtergrondconcentraties in de lucht verder te doen dalen.

De renovatie van het ICC levert daartoe een bijdrage door in te zetten op een fossiele brandstofdrije klimaatregeling waarbij in de eerste plaats al maximaal ingezet wordt op energievraag beperkende maatregelen.

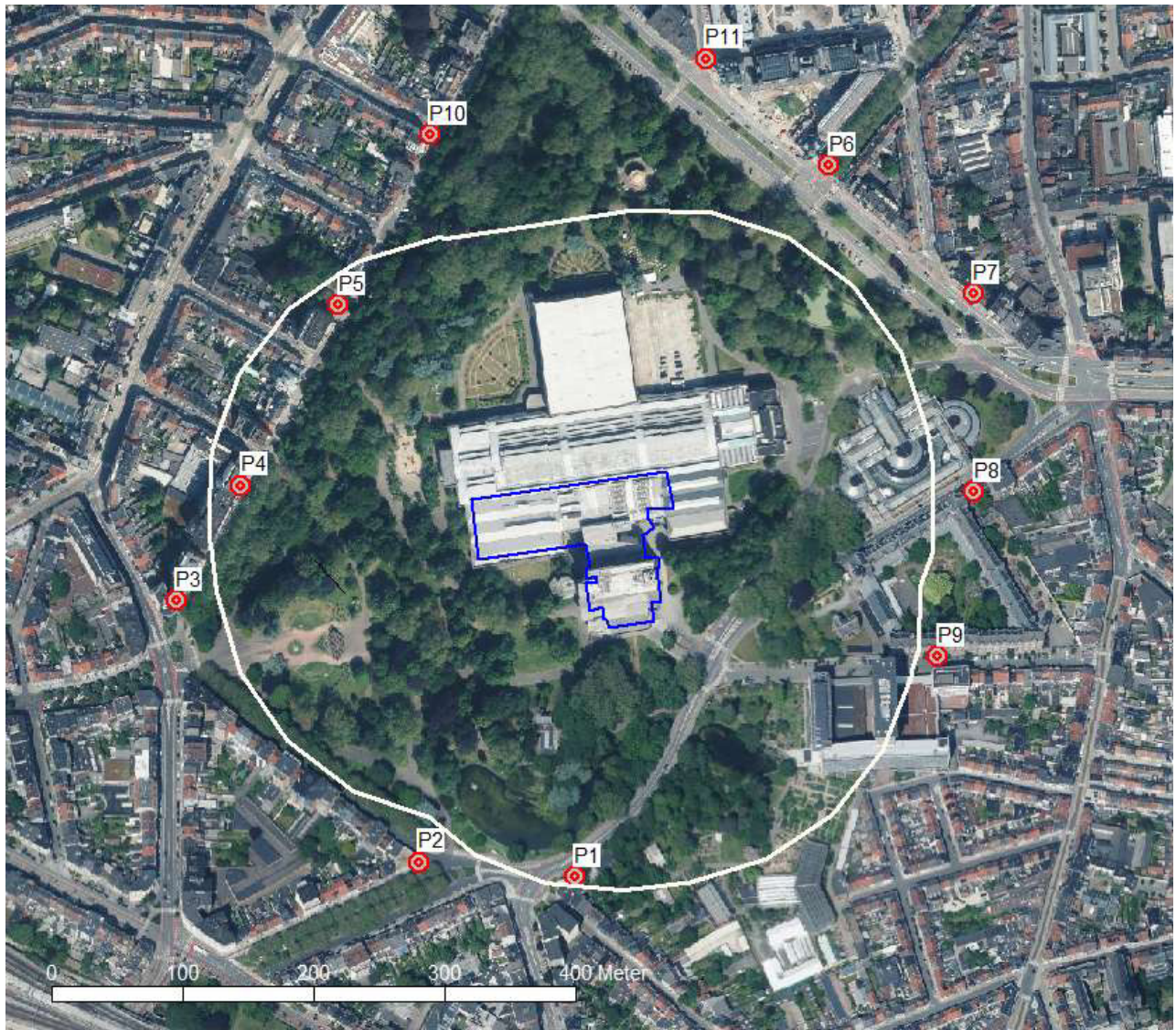
Er worden dan ook geen bijkomende milderende maatregelen op het niveau van dit project voorgesteld.



## 6.5. DISCIPLINE GELUID

### 6.5.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied voor de discipline geluid wordt bepaald als de zone waar een wijziging in het geluidsklimaat kan verwacht worden. Voor de exploitatie van het congrescentrum conform Vlareem en het Richtlijnenboek Geluid en Trillingen is dit de zone van 200 m rond het projectgebied. Het studiegebied wordt voor de volledigheid uitgebreid tot het Citadelpark en alle woningen die in eerste lijn omheen het projectgebied liggen. De meest kritische receptoren worden hierop aangeduid (P1 tot P11).



*Figuur 48 Ligging projectgebied en studiegebied geluid*

### 6.5.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de huidige situatie. Om deze in kaart te brengen is een langdurige meetcampagne uitgevoerd op 1 meetpunt. Dit wordt aangevuld met ambulante metingen op een aantal punten in het studiegebied en met data van langdurige metingen overgenomen uit de geluidsstudie voor 't Kuipke.

#### 6.5.2.1. Meetomstandigheden langeduursmeting

De metingen werden uitgevoerd van maandag 17 januari tot maandag 24 januari 2022 op het perceel naast de dichtste woning (Emile Clauselaan 5).

De metingen werden uitgevoerd met een klasse 1 geluidsmeter van het type Svantek 971. Voor de metingen werden de toestellen geïjkt met een ijkbron Svantek SV30A volgens de aanwijzingen van de fabrikant. De nauwkeurigheid van deze meettoestellen bedraagt minimaal 1 dB.

De geluidsmeter was ingesteld op een snelle dynamische karakteristiek. De  $L_{Aeq,1s}$  en  $L_{f,1s}$  is gelogd per seconde, daarnaast zijn ook de volgende grootheden gemonsterd:

- $L_{Aeq}$ : het A-gewogen equivalente gemiddelde geluidsniveau. Deze grootheid heeft dezelfde energetische inhoud als het werkelijk gemeten geluid. Omdat geluid gemeten wordt in de logaritmische decibelschaal betekent dit dat de waarde zeer sterk wordt beïnvloed door de luidere momenten in de meetperiode.
- $L_{A95}$ : een maat voor het achtergrondgeluid, het minimaal geluidsniveau dat er quasi altijd aanwezig is. Deze parameter geeft immers het A-gewogen geluidsdrukkniveau weer dat gedurende 95% van de meettijd overschreden wordt.
- $L_{A50}$ : het geluidsniveau dat er minimaal aanwezig is tijdens juist de helft van de meetperiode. Het komt overeen met de mediaan van het gemeten geluid.
- $L_{A5}$ : een maat voor het geluidsniveau van de lawaaierigste ogenblikken. Deze parameter geeft het A-gewogen geluidsniveau dat slechts 5% van de meettijd overschreden wordt.





*Figuur 49 Ligging meetpunt langeduursmeting*



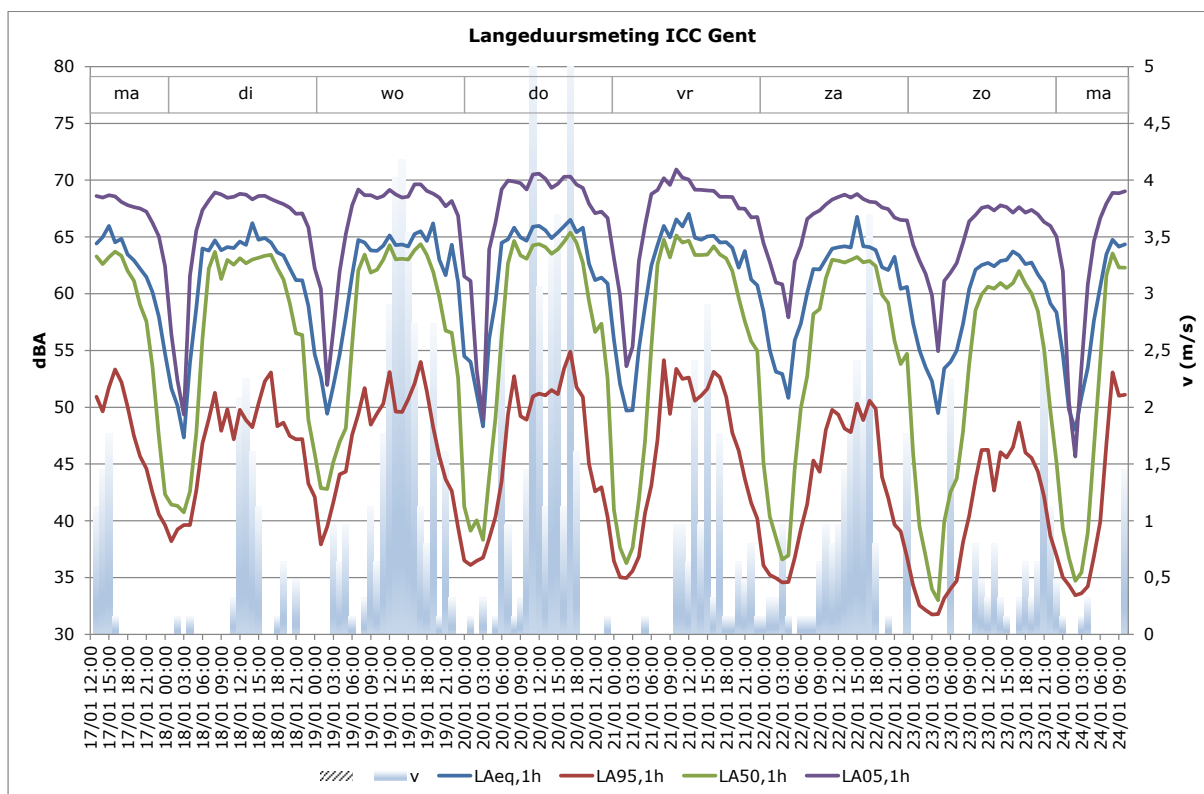


*Figuur 50 Positie meetpunt langeduursmeting*

#### 6.5.2.2. Meetresultaten langeduursmeting

De meetresultaten per uur zijn weergegeven in onderstaande grafiek. De gegevens in tabelvorm staan in bijlage 3. De lijngrafieken geven het gemeten geluidsniveau  $L_{Aeq,1h}$ ,  $L_{A95,1h}$ ,  $L_{A50,1h}$  en  $L_{A5,1h}$ . en de waarden zijn af te lezen op de linkse as. De blauwe staafgrafiek geeft de gemiddelde windsnelheid weer, de waarde is af te lezen op de rechteras. De meteogegevens zijn afkomstig van het weerstation van de UGent campus Sterre.

In de grafiek is het dag- en nachtritme duidelijk te herkennen. Enkel in de diepe nacht tussen 0u en 4u wordt een minimum bereikt. De waarde  $L_{A95}$  (de rode lijn) ligt op de andere uren 10 dB of meer onder de waarden  $L_{A50}$  (groene lijn) en  $L_{Aeq}$  (blauwe lijn). Het geluidsklimaat wordt hoofdzakelijk bepaald door het verkeer op de Emile Clauslaan. Het verkeer is geen continue stroom maar valt af en toe stil. Op zaterdag en zeker op zondag is het geluidsniveau iets lager.



Figuur 51 meetresultaten langeduursmeting

Het omgevingsgeluid wordt uitgemiddeld per dagdeel zoals beschreven in de bijlage 4.5.1 van Vlarem II. Deze middeling gebeurt niet alleen voor de  $L_{A95}$ , maar ook voor de andere parameters op dezelfde manier. Hierbij zijn enkel de meetwaarden gebruikt waar geen neerslag of te harde wind werd geregistreerd. Voor de nacht worden enkel de 4 laagste waarnemingen gebruikt.

Tabel 13 Meetwaarden geluid per uur (in dB(A))

Dag	$L_{Aeq}$			$L_{A95}$			$L_{A50}$			$L_{A5}$		
	D	A	N	D	A	N	D	A	N	D	A	N
ma 17/01	65	62	51	51	46	39	63	59	41	68	67	55
di 18/01	64	62	52	50	48	40	63	59	44	69	67	58
wo 19/01	65	64	52	51	46	36	63	59	40	69	68	56
<b>do 20/01</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>36</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>38</b>	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>58</b>
<b>vr 21/01</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>38</b>	<b>69</b>	<b>68</b>	<b>61</b>
za 22/01	64	63	52	48	42	32	61	58	36	68	67	59
zo 23/01	62	62	51	44	44	34	58	58	36	67	67	53
ma 24/01	64			50			62			69		

De waarden die in het vet zijn gemarkeerd, zijn dagen waarbij er een evenement was. In de nacht van donderdag op vrijdag was er een evenement met elektronisch versterkte muziek. De meetwaarden op die dag vertonen geen enkel verschil met de andere weekdagen. De exploitatie van het ICC is dus niet meetbaar.



De  $L_{A95}$ -waarden uit bovenstaande tabel worden gebruikt om te vergelijken met de milieukwaliteitsnormen voor omgevingsgeluid:

*Tabel 14 Meetwaarden  $L_{A95}$  per dagdeel (in dBa)*

Dagdeel	dag	avond	nacht
ma 17/01	51	46	39
di 18/01	50	48	40
wo 19/01	51	46	36
<b>do 20/01</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>36</b>
<b>vr 21/01</b>	<b>52</b>	<b>46</b>	<b>35</b>
za 22/01	48	42	32
zo 23/01	44	44	34
ma 24/01	50		
<b>Gemiddelde</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>36</b>
Gemiddelde week	51	46	37
Gemiddelde weekend	46	43	33
<b>Milieukwaliteitsnorm</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>45</b>

De milieukwaliteitsnorm wordt overdag en in de avond net gerespecteerd. Er is een duidelijk verschil tussen weekdag en weekeinde. Op weekdays is er gemiddeld een beperkte overschrijding, in het weekeinde wordt de milieukwaliteitsnorm wel gerespecteerd. In de diepe nacht wordt de milieukwaliteitsnorm wel zeer goed gerespecteerd, in het weekeinde zijn de meetwaarden lager.

#### 6.5.2.3. Meetresultaten ambulante metingen

Op woensdagnamiddag 19 juni 2024 tussen 15 u en 17u45 werd op 7 punten in het Citadelpark het omgevingsgeluid opgemeten gedurende 15 min per meetpunt, ook werd voor elk punt genoteerd welke types geluid gehoord werden. Er was tijdens deze metingen geen evenement in het ICC. De ligging van de meetpunten is bij benadering weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 52 Ligging meetpunten ambulante metingen

De meetresultaten zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 15 Meetresultaten ambulante meetpunten Citadelpark

	$L_{Aeq}$	$L_{A95}$	$L_{A50}$	$L_{A5}$	Omschrijving
MP1	51	46	49	56	Bezoekers, speeltuin, verkeer
MP2	51	47	49	56	Speeltuin
MP3	48	46	48	51	Bezoekers, verkeer op Fortlaan
MP4	51	46	49	54	Bezoekers, verkeer op Floraliënlaan
MP5	54	48	53	58	Verkeer R40
MP6	54	48	51	58	Verkeer R40, voorbijgangers
MP7	57	49	52	57	Busverkeer Fortlaan en Emile Clauslaan

Het achtergrondgeluid  $L_{A95}$  is iets hoger aan de noord- en zuidkant van het park dan in het middendeel door de invloed van het verkeer. De waarden zijn iets lager dan op het vaste meetpunt (vorige paragraaf) wat logisch is aangezien de ambulante punten niet direct aan de straat gelegen zijn.

De milieukwaliteitsnorm van 50 dB(A) lijkt gedurende de dag alleszins gerespecteerd te blijven. Over de avond en de nacht kunnen geen uitspraken gedaan worden. Het omgevingsgeluid wordt bepaald door het verkeer op de omliggende straten en door de bezoekers van het park.



#### 6.5.2.4. Meetresultaten langeduursmeting SGS

De exploitant van 't Kuipke liet in 2019 een Volledig Akoestisch Onderzoek uitvoeren na de renovatie. Dit onderzoek werd uitgevoerd door SGS en is beschreven in het document 'Akoestische Studie Evenementenhal Kuipke te Gent' (referentienummer 19.0201-1-v3 van 23/10/2019). In het kader van dit onderzoek werd een langdurige meting van het omgevingsgeluid uitgevoerd op twee punten in de periode van 26 juni tot 3 juli 2019. De meetpunten zijn gelegen op:

- MP1: dak residentie Katsura, Floraliënlaan 17-18
- MP2: balkon 8<sup>ste</sup> verdieping Charles de Kerckhovelaan 99.

Deze metingen zijn 5 jaar oud. Strikt genomen zijn in een project-MER enkel metingen van maximaal 3 j oud nog relevant. Deze metingen worden toch nog gebruikt in de beschrijving van de referentiesituatie (van de nacht) omdat kan aangenomen worden dat ze nog steeds de referentiesituatie adequaat beschrijven. Er is immers sindsdien geen noemenswaardige wijziging gebeurd in de omgeving (verkeersintensiteiten, toegelaten snelheden, wijzigen rijrichtingen, ...). Dit wordt ook bevestigd door het feit dat de meetresultaten van SGS in lijn liggen met de eigen meetresultaten aan de Emiel Clauslaan. De nachtelijke waarden zijn iets hoger dan bij de eigen metingen. Dit is te verwachten aangezien de meetpunten van SGS dichterbij de R40 liggen en dus iets meer het effect van het verkeer ondervinden.



*Figuur 53 Ligging meetpunt langeduursmeting geluidsstudie Kuipke*

In de studie worden de waarden  $L_{A95,1h}$  uitgemiddeld per dag weergegeven als:

Tabel 16 Meetresultaten langeduurmeting 2019 (bron SGS)

Dag	MP1			MP2		
	D	A	N	D	A	N
wo 26/06	-	46	41	-	52	46
do 27/06	49	48	43	58	53	47
vr 28/06	49	45	44	56	52	48
za 29/06	46	44	40	53	51	42
zo 30/06	46	46	39	50	53	40
ma 01/07	49	45	36	57	50	37
di 02/07	49	48	35	58	52	43
wo 03/07	49	49	38	58	-	-
do 03/07	49	-	-	-	-	-
<b>Gemiddelde</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>43</b>
Gemiddelde weekdag	49	47	39	57	52	43
Gemiddelde weekend	46	45	39	51	52	41
<b>MKN</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>Meting E. Clauslaan</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>36</b>

Op MP1 worden de milieukwaliteitsnormen gerespecteerd overdag en in de nacht, in de avond is er een beperkte overschrijding. Overdag en in de avond liggen de geluidsniveaus wat lager in het weekeinde dan op weekdays. Opvallend is dat de geluidsniveaus 's nachts in het tweede deel van de metingen (schoolvakantie) systematisch lager liggen dan in het eerste deel.

Voor MP2 worden de milieukwaliteitsnormen overdag en in de avond overschreden, in de nacht wordt de norm wel gerespecteerd. In het weekeinde liggen de geluidsniveaus overdag 3 tot 8 dB lager. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat er in de meetperiode bouwwerkzaamheden waren op de site van de naastgelegen Leopoldskazerne. Het is niet uit te sluiten dat dit invloed had op de metingen. In de avond is er weinig verschil tussen weekdag en weekeinde. Op dit punt zijn in de nacht de geluidsniveaus in de schoolvakantie ook wat lager. De geluidsniveaus op MP2 zijn wel altijd hoger dan op MP1 wat te verwachten is aangezien MP2 aan de R40 ligt, terwijl er aan MP2 minder direct verkeer is.

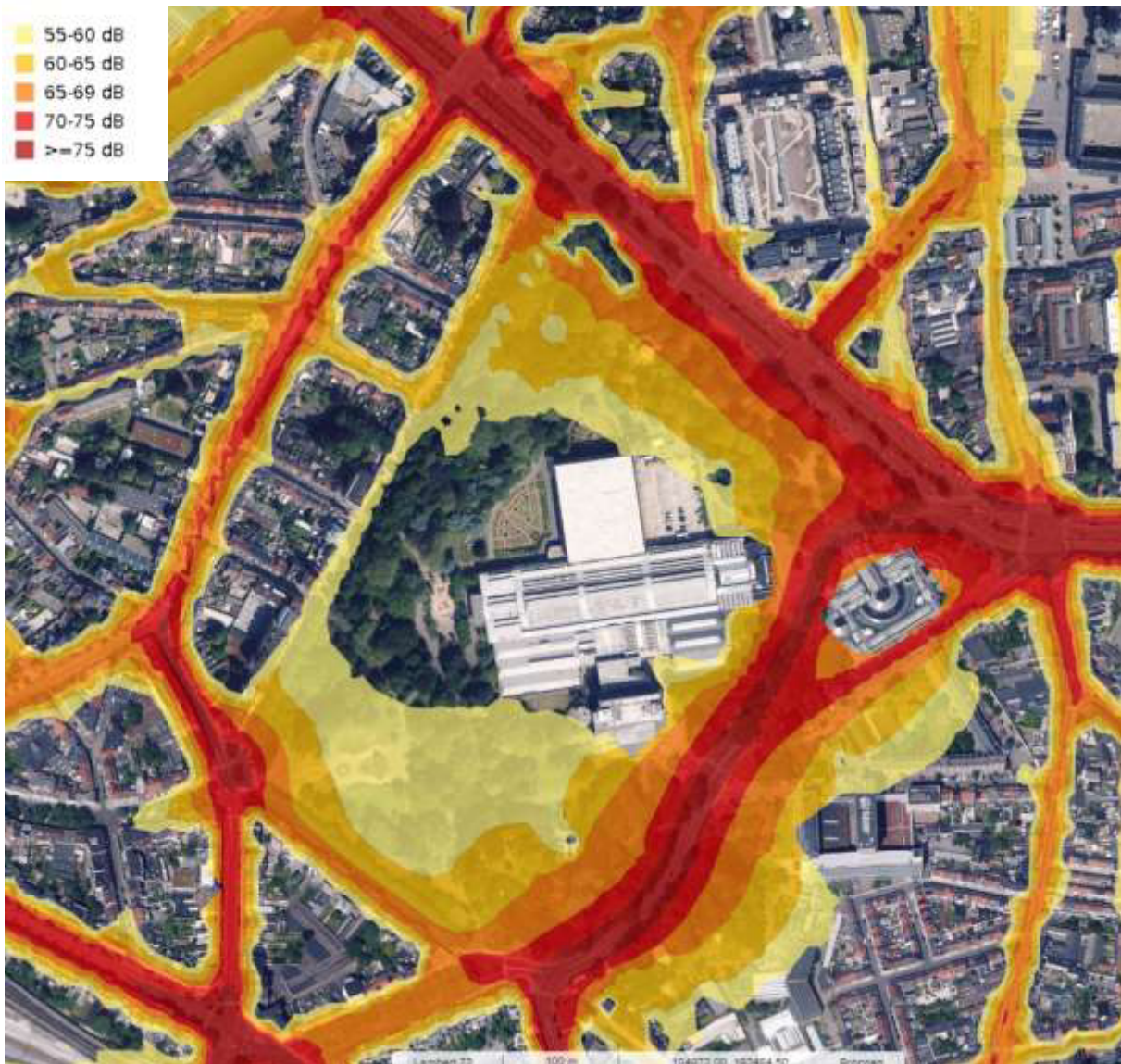
De gemeten geluidsniveaus aan de Emile Clauslaan zijn overdag hoger dan op MP1 omdat er meer verkeer is dan op de Floraliënlaan. Ze zijn wel steeds lager dan de meting op MP2 (de Kerckhovelaan) waar er meer verkeer is. In de nacht is het op dit punt stiller dan op de twee meetpunten van SGS.

#### 6.5.2.5. Aanvullende informatie strategische geluidsbelastingskaarten

Voor het studiegebied zijn strategische geluidsbelastingskaarten gepubliceerd voor wegverkeer en spoorverkeer (referentiejaar 2021) met de parameter  $L_{den}$ . De parameter  $L_{den}$  is een jaargemiddelde gewogen geluidsbelasting, hierbij wegen geluidsniveaus in de avond en de nacht zwaarder door omdat geluid in die periodes van de dag als hinderlijker wordt beoordeeld wegens het risico op slaapverstoring. Op



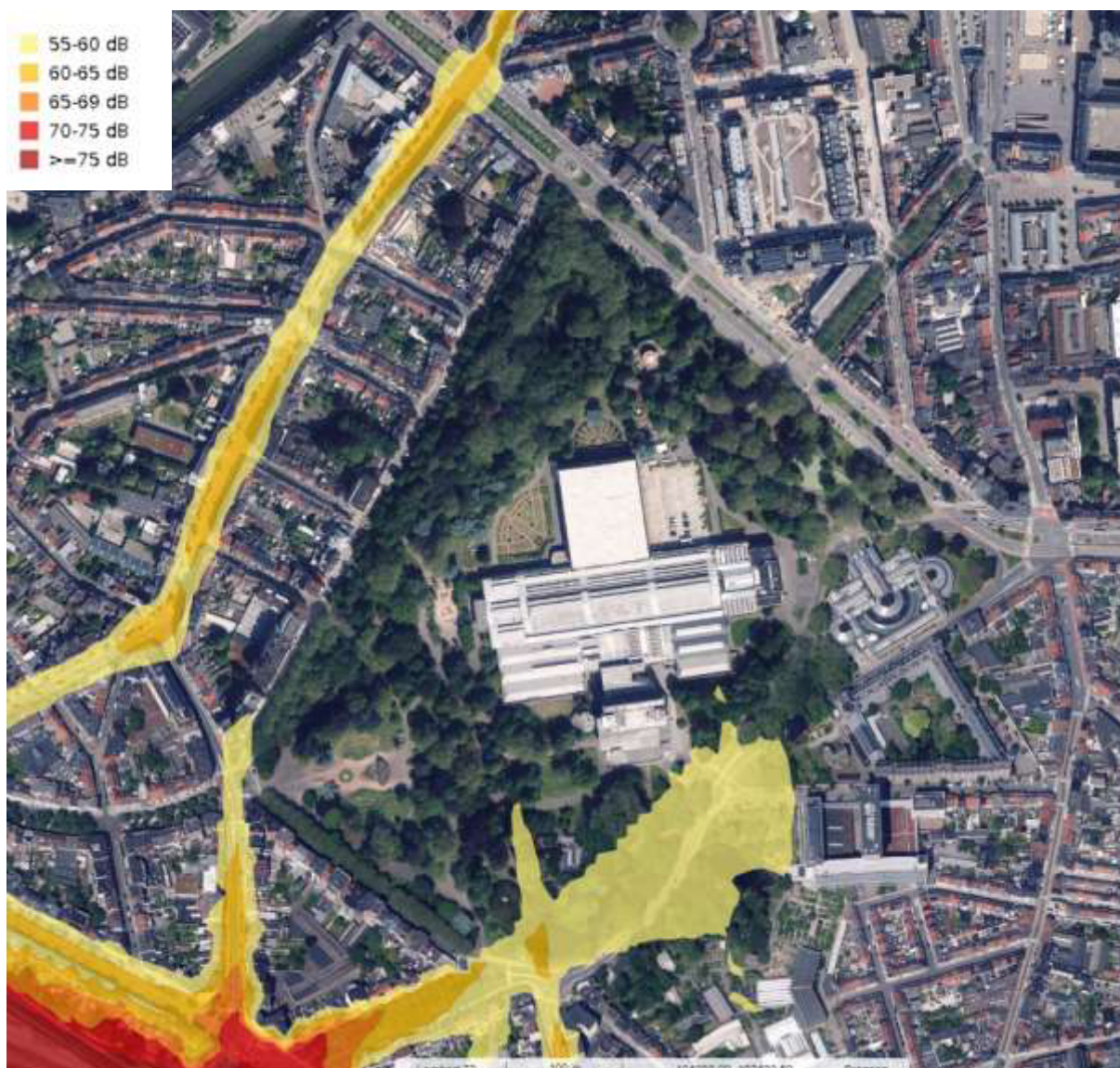
het onderstaand uittreksel is de invloed van het wegverkeer op de wegen omheen het park duidelijk zichtbaar. Een belangrijk deel van het Floraliënpark ligt in een zone  $L_{den}$  van 55 dB(A) en meer.



Figuur 54 : Geluidsbelasting  $L_{den}$  (weg) referentiejaar 2021 (bron : Geopunt)

Het effect van het trein- en tramverkeer is beperkter: enkel een deel aan de zuidoostelijke kant van het park en de Emile Clauslaan liggen in een zone van  $L_{den}$  tussen 55 en 60 dB(A). In deze zone is het verkeerslawaaï wel hoger.





Figuur 55 : Geluidsbelasting  $L_{den}$  (spoor) referentiejaar 2021 (bron : Geopunt)

De gevelbelasting  $L_{den}$  voor het studiegebied wordt per zone weergegeven.

Tabel 17 Gevelbelasting  $L_{den}$  door weg- en spoorverkeer in het studiegebied

	$L_{den}$ wegverkeer	$L_{den}$ spoorverkeer
Citadelpark	55 – 74 noordelijk deel (115 m) 55 -64 zuidelijk deel (150 m)	55 ZO-kant
Emile Clauslaan	70 - 74	-
Ledeganckstraa	55	-
Hofbouwlaan	65 - 69	-
Charles de Kerkckhovelaan	70 - 74	-
Floralienlaan	60 – 64 noordelijk deel tot Willem van Nassaustraat 55 – 59 zuidelijk deel tot Willem van Nassaustraat	55 zuidelijk punt van de laan

	60 – 74 zuidelijkste punt	
Fortlaan	60 - 64	-

De geluidsbelasting langsheen de omliggende straten is altijd minstens 55 dB(A)  $L_{den}$ , de zone aan de Clauslaan en aan de de Kerckhovelaan kennen de hoogste geluidsbelasting. Enkel in het park zelf is de geluidsbelasting < 55 dB(A)  $L_{den}$  in een centrale zone.

Concluderend kan wel gezegd worden dat het studiegebied in de referentiesituatie zeker overdag en in de avond sterk de invloed van het wegverkeer ervaart. Dit wordt zowel via de metingen als via de strategische geluidsbelastingskaarten vastgesteld. Tijdens de langdurige metingen is er geen effect meetbaar van evenementen in het ICC.

### 6.5.3. BEOORDELING EFFECTEN

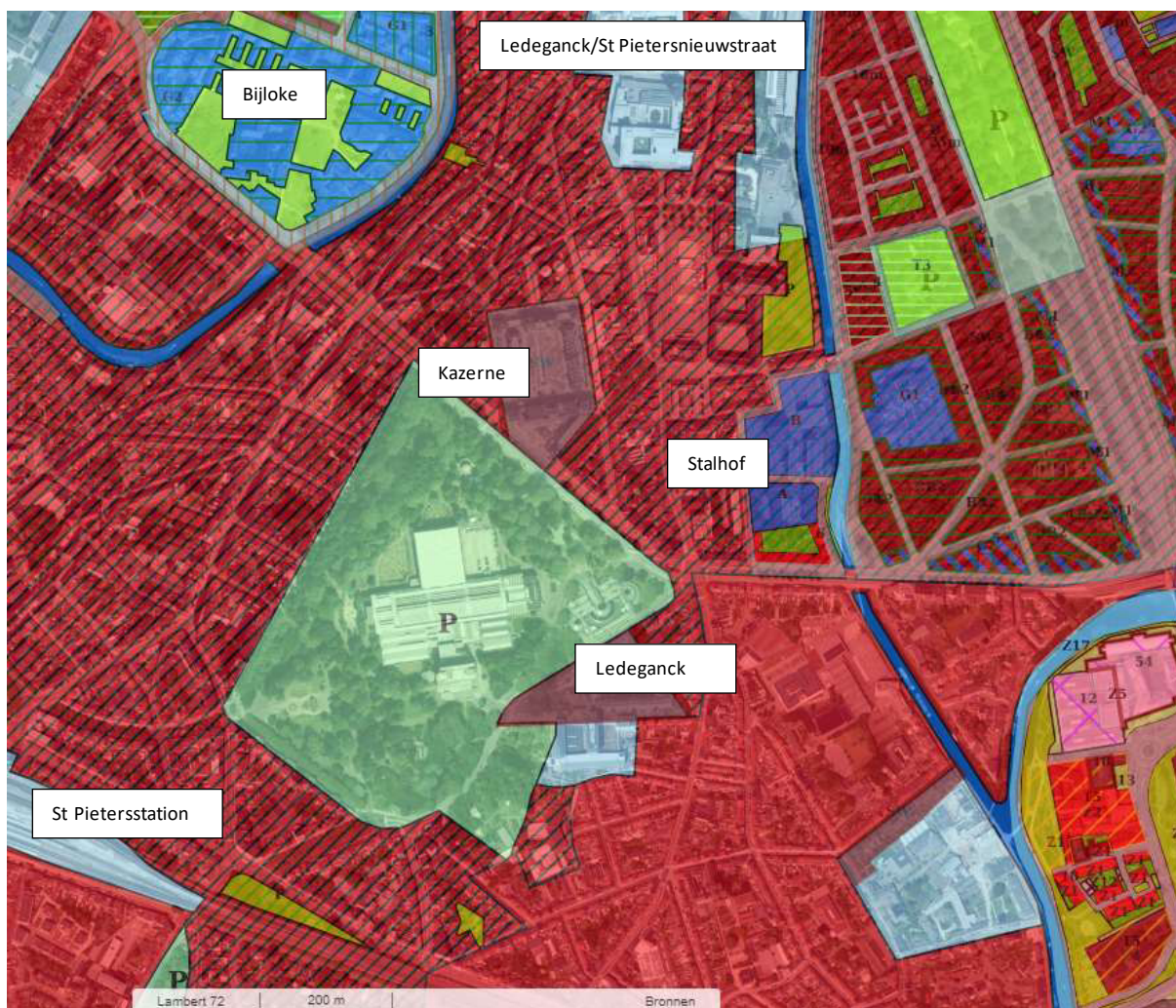
#### 6.5.3.1. Juridische en beleidsmatige situering

##### Criteria volgens Vlarem

Het ICC is een ingedeelde inrichting. De voor geluid relevante rubrieken zijn de HVAC-installatie (deels in openlucht op het dak, deels binnen) en het gebruik van elektronisch versterkte muziek in twee zalen.

Volgens het gewestplan is de site gelegen in parkgebied. De omliggende woningen zijn gelegen in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde. Op minder dan 500 m bevinden zich enkele gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (Sint-Pietersstation, Ledegancksite, Bijlokesite; Blandijnberg, Sint-Pietersnieuwstraat). Anderzijds is in het BPA Citadellaan een deel van het woongebied tussen de Benedictijnenstraat en de Muinkschelde omgezet naar zone met openbare bestemming (Stalhof).





Figuur 56 Ligging studiegebied op het bestemmingsplan

Het geluid van het ICC wordt volgens Vlareem beoordeeld aan de omliggende woningen in openlucht. De milieukwaliteitsnormen voor geluid in openlucht bedragen naargelang de stedenbouwkundige bestemming:

Tabel 18 : Milieukwaliteitsnormen voor geluid in openlucht (in dB(A))

Milieukwaliteitsnormen	Dag 7 – 19 u	Avond 19 – 22 u	Nacht 22 – 7 u
1° Landelijke gebieden en gebieden voor verblijfsrecreatie	40	35	30
<b>2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
3° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, van dienstverleningsgebieden of van ontginningsgebieden tijdens de ontginning	50	45	40
4° Woongebieden	45	40	35
5° Industriegebieden, dienstverleningsgebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en ontginningsgebieden tijdens de ontginning	60	55	55
6° Recreatiegebieden, uitgezonderd gebieden voor verblijfsrecreatie	50	45	40

7° Alle andere gebieden, uitgezonderd: bufferzones, militaire domeinen en deze waarvoor in bijzondere besluiten richtwaarden worden vastgelegd	45	40	35
8° Bufferzones	55	50	50
9° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van voor grindwinning bestemde ontginningsgebieden tijdens de ontginning	55	50	45
10° Agrarische gebieden	45	40	35

Opmerking : als eenzelfde gebied valt onder twee of meer punten van de tabel dan is in dat gebied de hoogste richtwaarde van toepassing.

Het volledige studiegebied ligt dus in gebied van type 2.

Voor het specifiek geluid van een nieuwe inrichting van klasse 1 of klasse 2 geldt (voor receptoren in gebied type 2):

- als het  $L_{A95,1h}$ -niveau van het oorspronkelijke omgevingsgeluid gelijk is aan of hoger is dan de milieukwaliteitsnorm, dan moet het specifieke geluid beperkt worden tot het  $L_{A95,1h}$  van het oorspronkelijke omgevingsgeluid verminderd met 5 dB(A) enerzijds en tot de richtwaarde anderzijds.
- als het  $L_{A95,1h}$  van het oorspronkelijke omgevingsgeluid lager is dan de milieukwaliteitsnorm, dan moet het specifieke geluid in open lucht beperkt worden tot de richtwaarde verminderd met 5 dB(A).

De richtwaarden voor de beoordeling van het specifiek geluid zijn volgens bijlage 4.5.4 van Vlare II:

*Tabel 19 : Richtwaarden voor het specifiek geluid in openlucht*

Richtwaarden specifiek geluid	Dag 7 – 19 u	Avond 19 – 22 u	Nacht 22 – 7 u
Gebied op minder dan 500 m van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	50 dB(A)	45 dB(A)	45 dB(A)

Uit de langdurige meting kan afgeleid worden dat het achtergrondgeluid lager is dan de milieukwaliteitsnormen. Hieruit volgt dat het specifiek geluid moet beperkt blijven tot de richtwaarde verminderd met 5 dB. Deze waarden gelden ter hoogte van de dichtste woningen, niet voor de kantoren in het ICC zelf. Aan de Charles de Kerkhovelaan zouden in principe overdag en 's avonds hogere grenswaarden kunnen genomen worden. Voorzichtigheidshalve worden ook hier de strengere grenswaarden gehanteerd.

*Tabel 20 : Grenswaarden voor het specifiek geluid in openlucht*

Grenswaarden specifiek geluid	Dag 7 – 19 u	Avond 19 – 22 u	Nacht 22 – 7 u
Gebied op minder dan 500 m van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	45 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)

De technische installaties en de zalen voor muziekactiviteiten kunnen dag en nacht in gebruik zijn. De grenswaarde van 40 dB(A) is dus maatgevend.

### Incidenteel geluid laden en lossen

Een aantal activiteiten zoals laden en lossen kunnen als incidenteel of als impulsachtig geluid beschouwd worden, op voorwaarde dat ze 10% of minder voorkomen tijdens elke beoordelingsperiode. Voor de dag betekent dit 72 minuten, voor de avond 18 minuten en voor de nacht 54 minuten. Met incidenteel geluid worden geluidsverhogingen bedoeld die typisch meer dan 2 s aanhouden, impulsachtig geluid duurt doorgaans 1 tot 2 s waarna het geluid sterk terugvalt. Voor dergelijke gebeurtenissen gelden iets ruimere normen: het maximum ogenblikkelijk geluidsniveau (uitgedrukt als een  $L_{Aeq,1s}$ -waarde) in industriegebied mag niet meer bedragen dan:

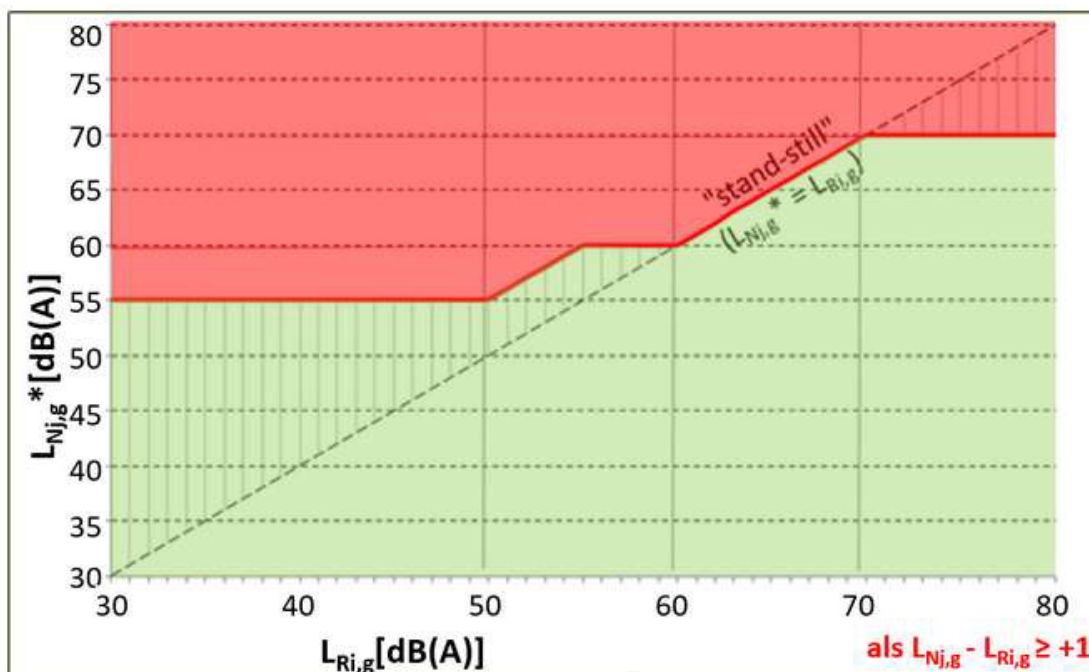
Tabel 21 Grenswaarden incidenteel en impulsachtig geluid

type geluid	dag 7 – 19 u	avond 19 – 22 u	nacht 22 – 7 u
Gebied op minder dan 500 m van industriegebied			
incidenteel	60 dB(A)	50 dB(A)	50 dB(A)
impulsachtig	65 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)

### Verkeerslawaaï

De exploitatie van het ICC kan extra verkeer genereren. Op basis van de toenames wordt geschat of het verkeer voor een significante toename kan zorgen van het totale verkeerslawaaï.

Om te bepalen of er milderende maatregelen genomen moeten worden, wordt gebruik gemaakt van de oriëntatiegrafiek zoals beschikbaar in de MER-fiches Geluid voor weg- en spoorverkeersgeluid. Onderstaande figuur geeft deze oriëntatiegrafiek weer.



Figuur 57 Oriëntatiegrafiek MER-fiches geluid

Als het geluidsniveau in de geplande situatie  $L_{Nj,g}$  groter is dan het maximaal gewenste geluidsniveau  $L_{Nj,g}^*$  (=zone boven rode lijn in de grafiek), dan moet dit teruggebracht worden met een **reductiewaarde**  $RED_{Nj,g}$  gelijk aan het verschil tussen beide door gebruik te maken van milderende



maatregelen. Deze evaluatie gebeurt voor elk woongebouw of andere geluidsgevoelige bestemming. **De geluidsniveaus mogen in deze fase wiskundig afgerond worden tot op 1 dB(A).**

**Milderende maatregelen** zijn enkel nodig als er een **negatief plan-/projecteffect** is, als met andere woorden het plan of project een toename van minstens 1 dB(A) vertoont ten opzichte van de referentiesituatie ( $L_{Nj,g} - L_{Ri,g} \geq 1 \text{ dB(A)}$ ).

De oriëntatietabel bestaat uit **verschillende zones**:

- $L_{Ri,g} < 50 \text{ dB} \rightarrow L_{Nj,g} \leq 55 \text{ dB}$   
Het plan of project mag in alle gevallen 55 dB(A) genereren.
- $50 \text{ dB} < L_{Ri,g} \leq 60 \text{ dB} \rightarrow L_{Nj,g} \leq L_{Ri,g} + 5 \text{ én } L_{Nj,g} \leq 60 \text{ dB}$   
Bij een geluidsniveau in de referentiesituatie tussen 50 en 60 dB(A) mag het plan of project iets meer dan 55 dB(A) genereren met een overgangszone naar 60 dB(A) toe.
- $60 \text{ dB} < L_{Ri,g} \leq 70 \text{ dB} \rightarrow L_{Nj,g} \leq L_{Ri,g}$   
Bij een geluidsniveau in de referentiesituatie tussen 60 en 70 dB(A) mag het plan of project niet meer genereren dan de referentiesituatie (stand-still).
- $L_{Ri,g} > 70 \text{ dB} \rightarrow L_{Nj,g} \leq 70 \text{ dB}$   
En tot slot, mag het plan of project in geen geval waarden boven de 70 dB(A) genereren indien er sprake is van een negatieve plan- of projectimpact ( $L_{Nj,g} - L_{Ri,g} \geq 1 \text{ dB(A)}$ ). Een stand-still is hier niet voldoende. Milderende maatregelen moeten er in de mate van het mogelijke voor zorgen dat het resulterend geluidsniveau  $L_{Nj,g}$  zoveel mogelijk teruggebracht wordt tot 70 dB(A) of lager.

De strategische geluidsbelastingskaart in paragraaf 6.5.2.5 gaf al aan dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer hoog is in het studiegebied. Op basis van de verwachte verkeerstoeenames uit de discipline mobiliteit wordt bepaald of het verkeer voor een significante toename kan zorgen van het totale verkeerslawaaï (= toenames van 1 dB of meer). Dit wordt dan in relatie gebracht tot de bovenvermelde oriëntatiegrafiek.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de methodologie wegverkeersgeluid. Hierbij worden in eerste instantie de mogelijk geïmpacteerde wegen geselecteerd op basis van de input uit de discipline mobiliteit. Een eerste selectie criterium hiervoor is de verwachte toename van het verkeer. Deze wordt uitgedrukt in akoestische personen-auto-equivalenten waarbij middelzwaar verkeer voor 2 eenheden telt en zwaar verkeer voor 3 eenheden. Enkel wegen waarbij een toename van 25% of meer wordt verwacht worden verder in rekening gebracht.

### **Significantiekader voor geluid**

Het significantiekader uit het richtlijnenboek geluid en trillingen voor industrie-MER's wordt gebruikt om het effect op de omgeving in te schatten. Dit kader is beschreven in onderstaande tabel. Voor de beoordeling van de ingedeelde activiteiten wordt getoetst aan de eindscore. Voor het verkeers- en parkinglawaaï wordt enkel de tussenscore (effectscore) berekend.

*Tabel 22 : Significantiekader geluid*

Invloed op omgeving		Eindscore na correctie	
		Voldoet aan VlareM?	
L <sub>na</sub> -L <sub>voor</sub> $\Delta L_{AX,T}$	tussenscore (effectscore)	Nieuw	
		L <sub>sp</sub> ≤ GW	L <sub>sp</sub> > GW
$\Delta L_{AX,T} > 6$	-3	-1	-3
$3 < \Delta L_{AX,T} \leq 6$	-2	-1	-3
$1 < \Delta L_{AX,T} \leq 3$	-1	-1	-3

$-1 \leq \Delta L_{A,X,T} \leq 1$	0	0	-1/-2
$-3 \leq \Delta L_{A,X,T} < -1$	+1	+1	-
$-6 \leq \Delta L_{A,X,T} < -3$	+2	+2	-
$\Delta L_{A,X,T} < -6$	+3	+3	-
$\Delta L_{A,X,T}$ = verschil in omgevingsgeluid (in dB(A)) voor en nadat een project is uitgevoerd. Met T = duur in seconden Met X: <ul style="list-style-type: none"> <li>N: parameter van statistische analyse (<math>L_{A,N,T}</math>), N=95 ter toetsing aan de milieukwaliteitsnorm</li> </ul> of <ul style="list-style-type: none"> <li>eq voor het equivalente geluidsdruk niveau van het omgevingsgeluid</li> </ul> GW: grenswaarde volgens beslissingsschema 4.5.6.1 van de bijlage van Vlarem II RW: richtwaarde Lsp: specifiek geluid			

Bij een negatieve score dienen milderende maatregelen voorgesteld te worden:

-1 (beperkt negatief)	Onderzoek naar milderende maatregelen is minder dwingend, maar indien de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden aangeven dat er zich een probleem kan stellen dan dient de deskundige over te gaan tot voorstellen van milderende maatregelen. Bij het ontbreken ervan dient dit gemotiveerd te worden.
-2 (negatief)	Er dient noodzakelijkerwijs gezocht te worden naar milderende maatregelen, te koppelen aan de langere termijn. Bij het ontbreken ervan dient dit gemotiveerd te worden.
-3 (aanzienlijk negatief)	Er dient noodzakelijkerwijs gezocht te worden naar milderende maatregelen te koppelen aan de korte termijn. Bij het ontbreken ervan dient dit gemotiveerd te worden.

De scores 0, +1, +2 en +3 krijgen respectievelijk de beoordeling verwaarloosbaar, beperkt positief, positief en aanzienlijk positief.

#### 6.5.3.2. Effectbepaling

##### Rekenmodel

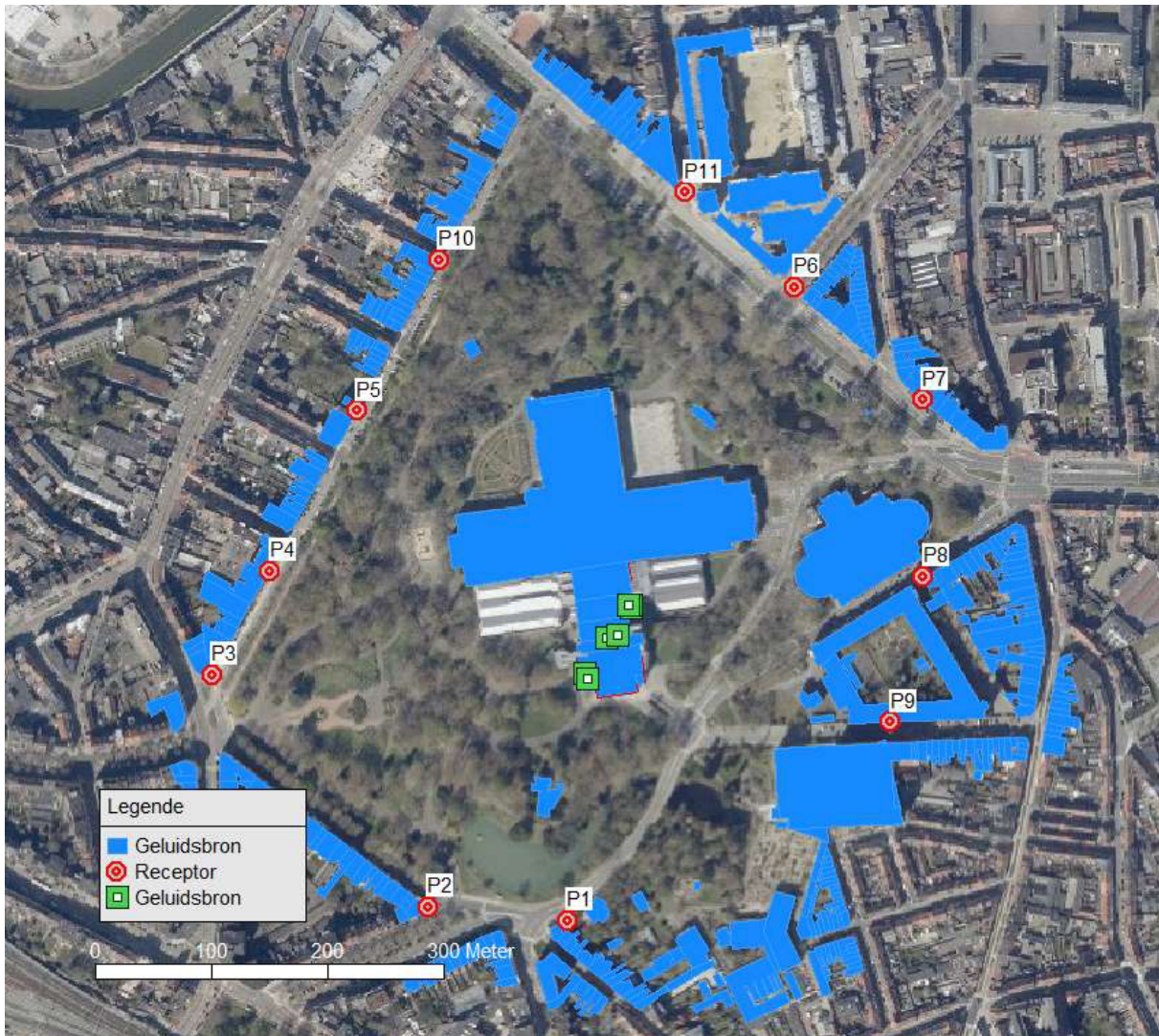
Het effect van de toekomstige exploitatie wordt berekend aan de hand van een 3D akoestisch rekenmodel met behulp van het simulatiesoftwarepakket IMMI 2023.

Dit model bevat de diverse nieuwe geluidsbronnen zoals verder beschreven. In het model wordt ook de gebouwen op de site en de omgeving gemodelleerd. Met behulp van dit rekenmodel wordt de geluidsoverdracht naar de omgeving bepaald volgens de ISO-norm voor industrielawaai (NBN EN ISO 9613-2). De instellingen van het rekenmodel zijn:

- de immissie wordt berekend ter hoogte van een aantal kritische receptoren ter hoogte van de hoogste bewoonde verdieping,
- de berekeningen zijn uitgevoerd in octaafbanden,
- de gebouwen in de omgeving worden overgenomen uit het bestand 3D GRB, beschikbaar op Geopunt,
- de berekeningen zijn uitgevoerd voor 10°C en 70 % relatieve vochtigheid,

- de bodemabsorptiefactor wordt op  $G = 0,2$  genomen (verharde ondergrond), de parkzone wordt ingetekend met een bodemfactor  $G = 0,8$  (akoestisch absorberend).
- de berekeningen worden uitgevoerd voor meewindcondities.

De ligging van de receptoren wordt verduidelijkt in onderstaande afbeelding van het rekenmodel.



*Figuur 58 Rekenmodel en aanduiding receptoren*

### **Effect gebouwgeïmplementeerde technische installaties**

Een belangrijk deel van de technische installaties staat in de kelder op niveau -2. Door hun positie in de kelder zal dit geen geluid naar buiten opleveren. Aan de buitenzijde van het gebouw worden volgende geluidsbronnen voorzien op niveau 3 (met geluidsvermogen  $L_{wA}$ ):

- 2 warmtepompen van 93 dB(A)
- 2 luchtgroepen van 59 dB(A)
- 5 luchtroosters van 50 dB(A)

Het specifiek geluid  $L_{sp}$  (in dB(A)) bedraagt in de veronderstelling dat deze machines alle tegelijkertijd continu in maximaal regime in werking zouden zijn:

Tabel 23 : Verwachte geluidsniveaus technische installaties

Punt	Lsp (dB(A))	Grenswaarde dag	Grenswaarde avond/nacht
P1	30	45 dB(A)	40 dB(A)
P2	31		
P3	32		
P4	34		
P5	28		
P6	11		
P7	8		
P8	32		
P9	34		
P10	25		
P11	7		

Op alle punten worden de grenswaarden steeds goed gerespecteerd: de berekende waarde ligt minstens 6 dB onder de grenswaarde.

De kans bestaat dat het geluid van de installaties tonaal is. Tonaliteit treedt op wanneer het geluidsniveau in één tertsband minstens 5 dB luider is dan in de aangrenzende tertsbanden (in het gebied tussen 50 Hz en 10 kHz). In dat geval dient een toeslag van 5 dB te worden toegepast in de bepaling van het specifiek geluid van de inrichting. Tonaal geluid treedt vaak op bij machines die aan een vast toerental werken zoals ventilatoren of compressoren. Het geluid ervan kan als extra hinderlijk worden ervaren. Met een toeslag van 5 dB wordt de grenswaarde voor de nacht nog altijd heel goed gerespecteerd.

De waarden zijn zeker voor de nacht een overschatting. Er mag verondersteld worden dat de HVAC-installatie in de nacht nooit op haar maximale capaciteit zal werken.

De effectscore wordt berekend voor de drie punten waar een langdurige meting is gedaan.

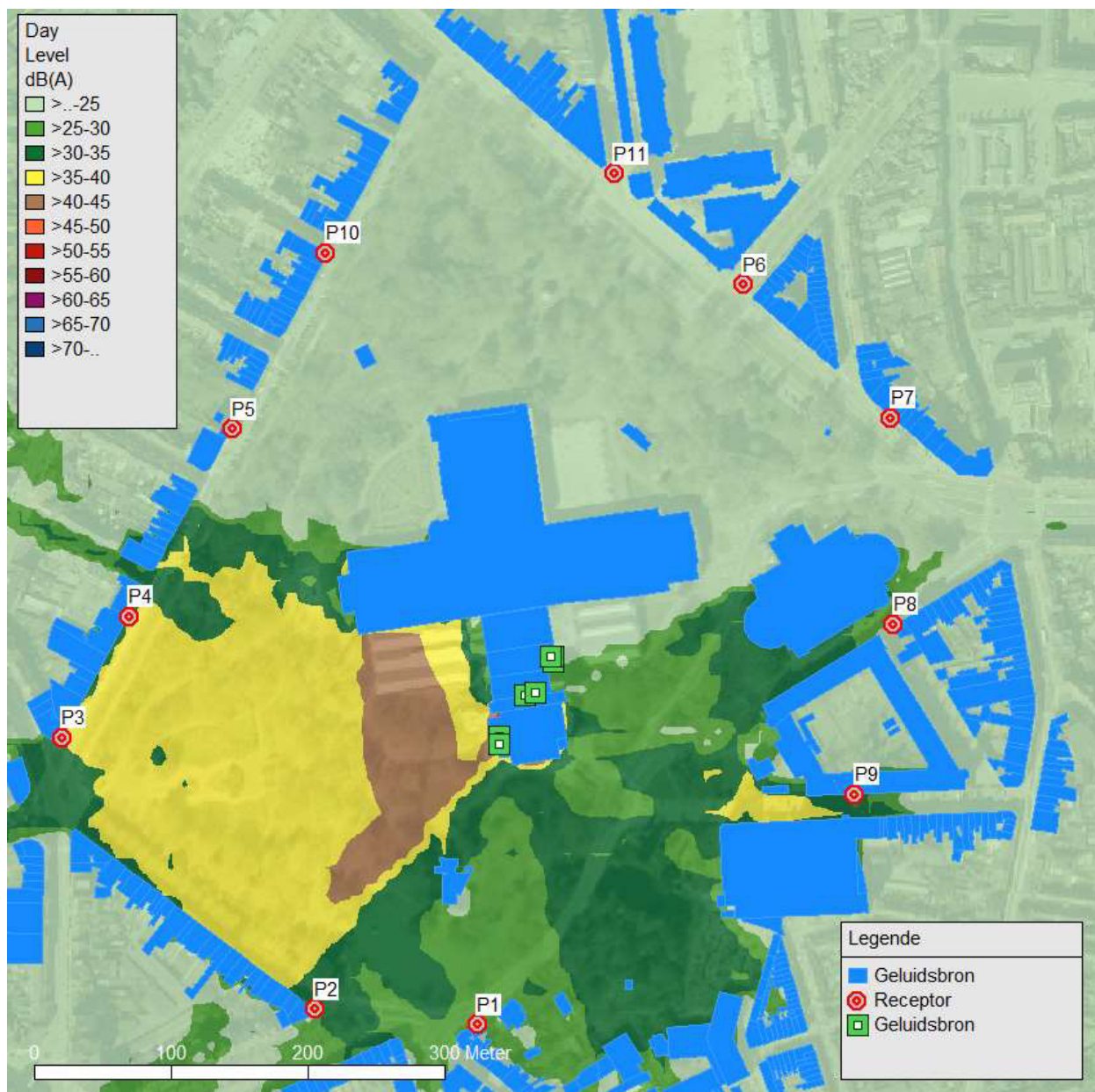
Tabel 24 : Effectscore HVAC

	Dag	Avond	Nacht
P1			
Lvoor	50 dB(A)	45 dB(A)	36 dB(A)
Lsp	30 dB(A)	30 dB(A)	30 dB(A)
La	50 dB(A)	45 dB(A)	37 dB(A)
Toename	0 dB	0 dB	+1 dB
Tussenscore	0	0	0
<b>Eindscore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
P10			
Lvoor	48 dB(A)	46 dB(A)	39 dB(A)
Lsp	25 dB(A)	25 dB(A)	25 dB(A)
Lna	48 dB(A)	46 dB(A)	39 dB(A)
Toename	0 dB	0 dB	0 dB
Tussenscore	0	0	0
<b>Eindscore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
P11			



Lvoor	56 dB(A)	52 dB(A)	43 dB(A)
Lsp	7 dB(A)	7 dB(A)	7 dB(A)
Lna	56 dB(A)	52 dB(A)	43 dB(A)
Toename	0 dB	0 dB	0 dB
Tussenscore	0	0	0
<b>Eindscore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

De eindscore bedraagt dus 0.



Figuur 57 Geluidskartaal bij exploitatie van de technische installaties

De geluidskaart laat zien dat het geluid van de technische installaties nabij de woningen en in het grootste deel van het park lager dan 35 dB(A) is. Enkel in de zuidwestelijke kant van het park ligt het geluid tussen 35 en 40 dB(A) en in een beperkte zone meer dan 40 dB(A). De maximale waarde is 42 dB(A) bij vollast.

Het effect in het park zelf wordt bijkomend beoordeeld volgens het significantiekader met enkel een tussenscore.

Als parameter Lvoor wordt voor de dag 46 dB(A) genomen, dit is de waarde die bij de ambulante metingen in het park werd vastgesteld. Deze waarde is lager dan deze bij de langdurige metingen aan de woningen omheen het park. Dat deze waarden lager zijn, is logisch aangezien de meeste meetpunten wat verder van de openbare weg gelegen zijn.

Voor de nacht wordt de waarde van 36 dB(A) overgenomen van MP1. Uit de metingen van SGS werd op de twee andere punten een hogere waarde opgetekend maar deze punten liggen eveneens dicht bij de weg.

*Tabel 25: Effectscore HVAC in het park*

	Dag	Nacht
<b>Lichtgroene zone &lt; 25 dB(A)</b>		
Lvoor	46 dB(A)	36 dB(A)
Lsp	< 25 dB(A)	< 25 dB(A)
La	46 dB(A)	36 dB(A)
Toename	0 dB	+0 dB
Tussenscore	0	0
<b>Gele zone 35 – 40 dB(A)</b>		
Lvoor	46 dB(A)	36 dB(A)
Lsp	35 - 40 dB(A)	35 - 40 dB(A)
Lna	47 dB(A)	39 - 42 dB(A)
Toename	+1 dB	3 - 6 dB
Tussenscore	0	-1/-2
<b>Bruine zone 40—42 dB(A)</b>		
Lvoor	46 dB(A)	36 dB(A)
Lsp	40 - 42 dB(A)	40 - 42 dB(A)

Lna	47 dB(A)	41 - 43 dB(A)
Toename	1 dB	5 - 7 dB
Tussenscore	0	-2/-3

In de dag blijft het effect neutraal. In de diepe nacht kan het effect negatief zijn. Dit moet echter met de nodige nuancerings gelezen worden. Ten eerste werkt de installatie op die ogenblikken niet bij vollast aangezien de zalen bij nacht veel minder in gebruik zijn dan overdag. Bovendien wordt er vergeleken met de stilste waarden uit de diepe nacht, typisch tussen 0 en 4 u, ook dat zijn uren waarbij het ICC minder vaak in gebruik is en waar kan verwacht worden dat er amper bezoekers in het park zijn. Bovendien is deze zone in oppervlakte beperkt. Voor het effect op fauna wordt verwezen naar de discipline biodiversiteit.

### **Effect muziek**

Muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek worden in drie categorieën ingedeeld naargelang het geluidsniveau:

- Muziek met een  $L_{Aeq15min} \leq 85$  dB(A): geen omgevingsvergunning vereist. Er zijn wel beperkingen op het geluidsniveau dat binnen in de omliggende woningen mag vastgesteld worden. Aangezien de dichtste woningen op vrij grote afstand liggen ( $> 200$  m) zal er in de praktijk geen probleem zijn, op voorwaarde dat ramen en deuren gesloten blijven tijdens exploitatie.
- Muziek met een  $L_{Aeq15min} > 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A) : omgevingsvergunning klasse 3 (melding).
- Muziek met een  $L_{Aeq1u} > 95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A) : omgevingsvergunning klasse 2.

Vlarem biedt ook de mogelijkheid voor zalen met een vergunning klasse 3 of zonder vergunning om 12 x per jaar en voor maximaal 24 kalenderdagen voor bijzondere gelegenheden een afwijking te vragen en dus een hoger geluidsniveau dan 85 of 95 dB(A) te hebben. Deze aanvraag moet wel telkens door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd worden. Het college kan in dat geval wel bijkomende maatregelen opleggen zoals bv een sluitingsuur of een beperking in geluidsniveau op een bepaalde afstand.

De geluidseisen ter hoogte van de dichtste woningen voor een inrichting van klasse 2 of klasse 3 zijn voor het studiegebied identiek. Het specifiek geluid moet beperkt blijven tot 45 dB(A) overdag en tot 40 dB(A) in de avond en de nacht. Dit is het specifiek geluid inclusief het geluid van de technische installaties.

Er kunnen evenementen met elektronisch versterkte muziek doorgaan in de tuinkamer en in de antichambre op het gelijkvloers. Voor beide ruimtes zijn de ramen de belangrijkste geveldelen die geluid kunnen afstralen naar de omgeving.

Een gedetailleerd ontwerp van de geveldelen van het gebouw werd uitgevoerd door studie bureau Kahle. De nota hierover is in bijlage gevoegd. Bij het ontwerp werd uitgegaan van een standaard housespectrum van 100 dB(A) en 114 dB(C). Dit betekent een spectrum met veel energie in de lage frequenties dat representatief is voor hedendaagse elektronisch versterkte muziek met zware bassen (housemuziek). Voor de geplande exploitatie is deze gevelopbouw performanter dan vereist. Men beoogt immers enkel evenementen met elektronisch versterkte muziek tot 95 dB(A) (zoals een occasioneel dansfeest na een diner).

Met de voorziene beglazing en dakplaat worden dan ter hoogte van de dichtste woning volgende geluidsniveaus berekend:

*Tabel 26 : Verwachte geluidsniveaus bij muziek*

Zaal	Afstand tot dichtste woning	Lsp @ 100 dB(A)	Lsp @95 dB(A)
Tuinkamer	190 m (P1)	35 dB(A)	30 dB(A)
Anti-chambre	250 m (P8)	18 dB(A)	13 dB(A)

Op basis van deze resultaten kan er per receptor berekend worden wat het verwachte geluidsniveau is, hierbij worden de afstralende geveldelen van de tuinkamer en de anti-chambre als geluidsbronnen beschouwd waarvan het geluidsvermogen gefit wordt op bovenstaande data.

*Tabel 27 : Verwachte geluidsniveaus per zaal en bij simultaan gebruik van de twee zalen met 95 dB(A) housespectrum*

Punt	Tuinkamer	Anti-chambre	Technieken	Som Lsp
P1	30 dB(A)	-3 dB(A)	30 dB(A)	<b>33 dB(A)</b>
P2	27 dB(A)	-5 dB(A)	31 dB(A)	<b>32 dB(A)</b>
P3	22 dB(A)	-2 dB(A)	32 dB(A)	<b>32 dB(A)</b>
P4	22 dB(A)	-6 dB(A)	34 dB(A)	<b>34 dB(A)</b>
P5	15 dB(A)	-1 dB(A)	28 dB(A)	<b>28 dB(A)</b>
P6	11 dB(A)	-4 dB(A)	11 dB(A)	<b>14 dB(A)</b>
P7	20 dB(A)	2 dB(A)	8 dB(A)	<b>20 dB(A)</b>
P8	24 dB(A)	13 dB(A)	32 dB(A)	<b>33 dB(A)</b>
P9	26 dB(A)	11 dB(A)	34 dB(A)	<b>35 dB(A)</b>
P10	12 dB(A)	-1 dB(A)	25 dB(A)	<b>25 dB(A)</b>
P11	12 dB(A)	-32 dB(A)	7 dB(A)	<b>13 dB(A)</b>

Bij samengebruik van de twee zalen is het specifiek geluid maximaal 33 dB(A) op P1. De grens van 40 dB(A) is daarmee goed gerespecteerd. Uit de resultaten volgt dan ook dat de twee zalen tegelijkertijd kunnen gebruikt worden voor een muziek-evenement. Anderzijds zal het niet frequent voorkomen dat in één van deze zalen, laat staan in de beide zalen tegelijkertijd aan die maximale geluidsniveaus zullen geëxploiteerd worden.

Bovenstaande waarden gelden natuurlijk wel steeds bij gesloten ramen en deuren. ICC zal daar op toezien en deze voorwaarde garanderen door geluidssignalisatie op openstaande nooddeuren te installeren.

De effectscore bij muziek-evenementen (samen met de technische installaties) wordt berekend als:



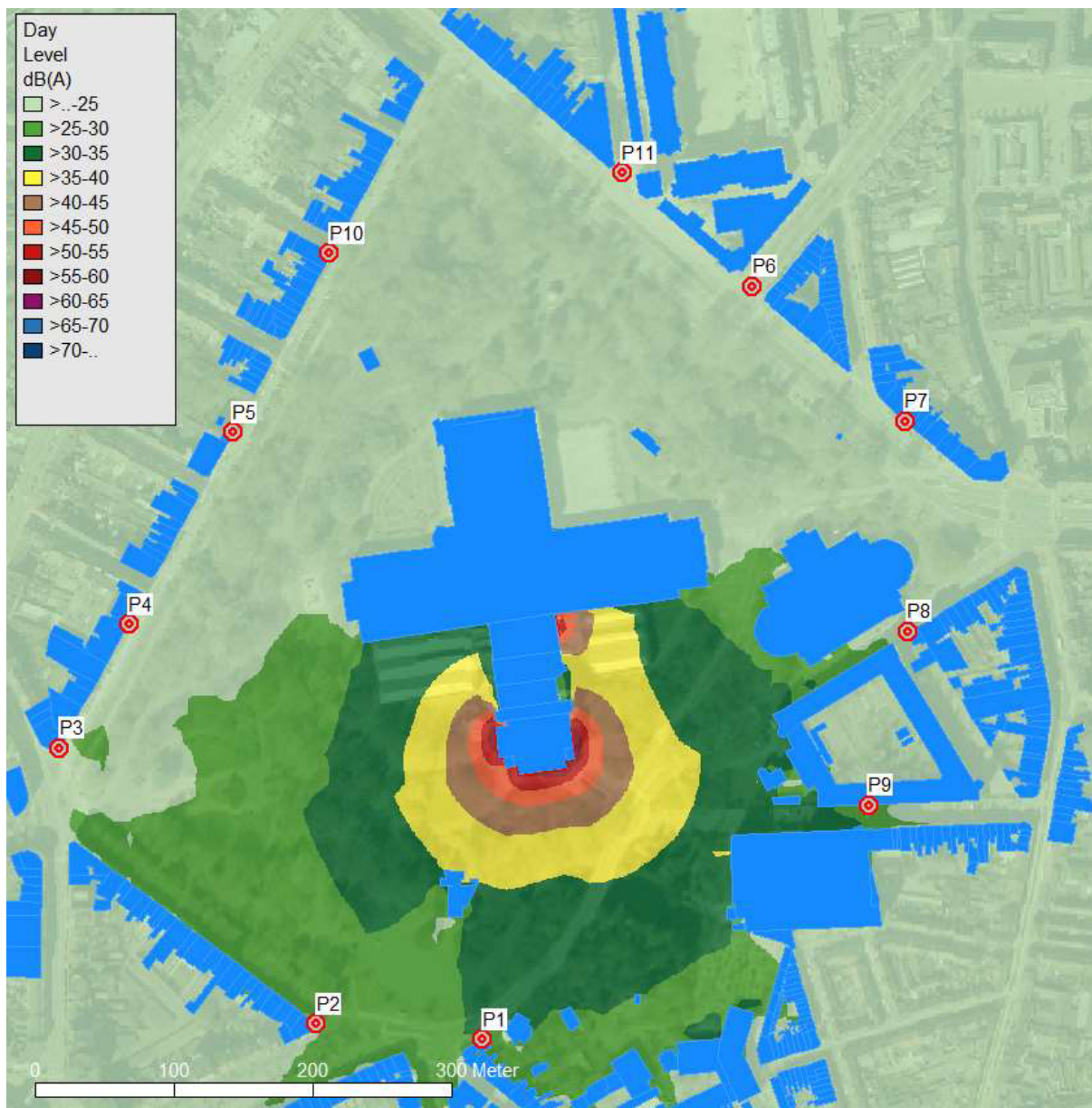
Tabel 28 : Effectscore bij muziekevenementen

	Dag	Avond	Nacht
P1			
Lvoor	50 dB(A)	45 dB(A)	36 dB(A)
Lsp	33 dB(A)	33 dB(A)	33 dB(A)
Lna	50 dB(A)	45 dB(A)	38 dB(A)
Toename	0 dB	0 dB	2 dB
Tussenscore	0	0	-1
<b>Eindscore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
P10			
Lvoor	48 dB(A)	46 dB(A)	39 dB(A)
Lsp	25 dB(A)	25 dB(A)	25 dB(A)
Lna	48 dB(A)	46 dB(A)	39 dB(A)
Toename	0 dB	0 dB	0 dB
Tussenscore	0	0	0
<b>Eindscore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
P11			
Lvoor	56 dB(A)	52 dB(A)	43 dB(A)
Lsp	13 dB(A)	17 dB(A)	17 dB(A)
Lna	56 dB(A)	13 dB(A)	13 dB(A)
Toename	0 dB	0 dB	0 dB
Tussenscore	0	0	0
<b>Eindscore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

De eindscore bij muziekevenementen bedraagt dus 0 of -1. Dit is een situatie die zich zelden zal voordoen.

In bovenstaande tabel is Lvoor de situatie zonder exploitatie. Eigenlijk zou dit moeten vergeleken worden met de huidige exploitatie. Deze is moeilijk in te schatten aangezien ze niet gemeten is. De huidige exploitatie bevindt zich in de Azaleahal op het gelijkvloers en op de eerste verdieping. Deze zal grenzen niet rechtsreeks aan een buitengevel en daarmee is de geluidsafstraling naar buiten minimaal.

De geluidskaart toont aan dat de impact vooral aan de zuidelijke kant zichtbaar is en dat de impact op het Citadelpark zeer beperkt is.



*Figuur 59 Geluidskaat bij exploitatie met twee zalen aan 95 dB(A) housespectrum*

### **Effect laden en lossen**

Het laden en lossen gebeurt deels (50%) in de ondergrondse parkeergarage op het niveau -2, het geluid ervan is daarmee afgeschermd naar de omgeving. Het resterende deel gebeurt bovengronds binnen in de Floraliënhall. De belangrijkste geluidsemissie is dus enkel het verkeer langs de oostelijke zijde van het gebouw.

Een traag rijdende vrachtwagen (< 20 km/h) heeft een geluidsvermogen van 99 dB(A). Worst case wordt ook verondersteld dat het laden en lossen niet in de Floraliënhall gebeurt maar in openlucht voor de gevel. Dit geeft meteen een idee van de huidige exploitatie. Piekgeluid bij laden en lossen ligt in de grootte-orde van 100 – 108 dB(A). Worst case wordt met 108 dB(A) gerekend.

De op- en afbouw kan ook na 19 u gebeuren. Daarom wordt vergeleken met de grenswaarden van de avond/nacht.

	Vrachtwagen	Laden en lossen
P1	22	24
P2	18	25
P3	22	22
P4	16	25
P5	12	24
P6	21	31
P7	37	36
P8	36	43
P9	39	40
P10	10	24
P11	21	27
Grens	50	50

De hoogste waarden worden voorspeld aan de Hofbouwlaan en aan de Ledeganckstraat maar deze waarden zijn veel lager dan de grens voor incidenteel geluid of dan het gemeten omgevingsgeluid.

In de bestaande situatie zijn alle laad- en losactiviteiten bovengronds. De tabel laat zien dat laden en lossen hogere niveaus geeft dan de vrachtwagenbewegingen. Deze komen ook vaker voor dan het aantal vrachtwagenbewegingen aangezien piekgeluiden van laden en lossen meerdere malen optreden per vrachtwagen terwijl het aantal rijbewegingen beperkt is tot 2 (aan- en afrijden). In de toekomst zal het geluid van laden en lossen volledig wegvallen en blijven enkel de vrachtwagenpassages over. Ten opzichte van de huidige situatie is dit dus een verbetering zowel in niveau als in frequentie van optreden van geluidspieken.

De effectscore bedraagt dus 0/+1.

### **Effect verkeersgeneratie**

Het verkeer afkomstig van het kantoorgedeelte is zeer beperkt, er zijn momenteel 83 parkeerplaatsen beschikbaar. Het aantal effectief gebruikte plaatsen ligt veel lager. Hiervoor wordt verwezen naar de discipline mobiliteit. In de toekomst wordt geschat dat er 68 plaatsen zullen zijn. Uit de discipline mobiliteit kan afgeleid worden dat Vergeleken met de aantallen die op het omringende wegennet rijden, is dit aantal verwaarloosbaar.

De verkeersgeneratie in de geplande situatie voor het deel congresbezoekers wordt in de discipline mobiliteit niet gekwantificeerd. De ICC-organisatie verwacht een stijging van het aantal internationale congressen (van 30% naar 50%) en een navenante daling van het aantal corporate activiteiten (van 60% naar 40%), wat zich zou kunnen vertalen in meer bezoekers die met het openbaar vervoer verplaatsen. Grosso modo kan verwacht worden dat het aantal verplaatsingen met personenvoertuigen weinig zal wijzigen.

Beurzen blijven de activiteiten met de meeste logistieke bewegingen. We spreken overwegend over een maximum van 100 voertuigen per dag, meestal onder de vorm van bestelwagens (bron: ICC). Het

aantal grote vrachtwagens (opleggers: langer dan 12 m) komt slechts zeer sporadisch voor (gemiddeld één activiteit per maand of 2 dagen op- en afbouw per maand).

Het aantal voertuigen (op jaarbasis) zal in de geplande situatie met 12% toenemen.

Aantal per jaar	Raming totaal aantal voertuigen logistiek	Raming aantal voertuigen bovengronds	%
Referentie bestaande exploitatie	10472	4482	43%
Referentie vernieuwde exploitatie	11761	2236	19%
Verschil	+12%	-50%	

Tabel 29 : Ramingen logistieke stromen bestaande en vernieuwde exploitatie ICC

Het verkeerslawaai wordt beschreven met de parameter  $L_{den}$ . De parameter  $L_{den}$  is een jaargemiddelde geluidsbelasting, die een gewogen gemiddelde is van de gemiddelde geluidsbelasting in de dag (7 – 19 u), de avond (19 – 23 u) en de nacht (23 – 7 u). Hierbij wegen geluidsniveaus in de avond en de nacht zwaarder door omdat geluid in die periodes van de dag als hinderlijker wordt beoordeeld wegens het risico op slaapverstoring.

Pas bij een toename van 25% van de totale verkeersintensiteit op het wegennet (ICC gerelateerd + overige verkeer) neemt het verkeerslawaai met 1 dB toe. Uit bovenstaande tabel kan afgeleid worden dat het verkeer van het ICC alleen met 12% toeneemt, de toename van de totale verkeersintensiteit zal dus (veel) kleiner zijn. Het totale verkeerslawaai zal dus met zekerheid niet of amper (< 1 dB) toenemen. Deze conclusie geldt voor het gehele studiegebied. De effectscore voor verkeer bedraagt dus 0.

### Koelmachines Telenet

De koelmachines van het datacentrum van Telenet staan momenteel op de tweede verdieping. Deze machines worden niet vervangen maar zullen in de toekomst deels verplaatst worden op hetzelfde dakniveau.

Aangezien noch de machines noch de locatie ervan wezenlijk wijzigen in de toekomst, wordt het effect als neutraal beoordeeld met een score 0.

### Aanlegfase

Bij de sloop- en constructiefase wordt gebruik gemaakt van machines die geluidshinder kunnen veroorzaken. Het gaat vooral om kranen bij het slopen, graafmachines voor het graven van de funderingen, machines voor installatie van secanspalen, het maken van sleuven en de aanleg van de toegangswegen. Een betonmolen wordt gebruikt bij het gieten van de funderingen. Vrachtwagens voeren het materiaal af en aan.

Op basis van literatuurgegevens en metingen in andere projecten kan een inschatting gemaakt worden van de te verwachten geluidsniveaus en kunnen aanbevelingen geformuleerd worden om de impact tijdens deze fase te beperken.

Volgende tabel geeft het te verwachten geluidsniveau (in dB(A)) van de belangrijkste geluidsbronnen in functie van de afstand weer tijdens de aanlegfase:



Tabel 30 : Te verwachten geluidsniveaus bij de aanleg (in dB(A))

Werktuig	Geluidsvermogen L <sub>WA</sub>	Te verwachten specifiek geluid			
		100m	150m	200m	250m
Graafmachine	106	56	52	50	48
Betonmixer	104	54	50	48	46
Vrachtwagen	105	55	51	49	47
Kraan	102	52	48	46	44

Op zich zijn de aanleg- en afbraakactiviteiten niet ingedeeld. De dichtstbijzijnde woningen liggen op minstens 200 m afstand van de werfzone. Dit kan tot verhoogde geluidsniveaus leiden, die evenwel tijdelijk van aard zijn.

Voor de sloopfase wordt in de discipline mobiliteit het aantal vrachtwagens op 3,2 per dag geraamd. In de omgevingsaanleg (graven tunnel, BEOveld, enz) zal dit 2,3 vrachtwagens per dag zijn. Hierbij moeten nog een aantal bewegingen van het werfpersonnel worden bijgeteld. De aantallen voertuigbewegingen blijven echter marginaal en verwaarloosbaar.

De voeding van het datacenter van Telenet wordt voorzien door de hoogspanningscabine en door de vaste stroomaggregaten in de kelder op niveau -2. Aangezien er tijdens de constructiefase van het ICC werken zijn gepland aan deze hoogspanningscabine en ook aan de vaste noodstroomaggregaten, worden er als backup twee mobiele noodstroomaggregaten van 1 MVA elk voorzien die opgesteld staan in openlucht aan de Rode Poort.

Deze stroomaggregaten zullen enkel in geval van calamiteit in werking zijn. Daarnaast worden ze ook af en toe getest op hun goede werking. Daarom wordt het geluidsniveau beoordeeld als incidenteel geluid.

Het geluidsvermogen van de stroomaggregaten is niet gekend. Er wordt een bovengrens van 105 dB(A) verondersteld, op basis van literatuurgegevens (Noise emissions for outdoor equipment – Database van de EU).

Tabel 31 : Geluidsniveaus stroomaggregaten Telenet

Punt	Geluidsniveau stroomaggregaat (dB(A))
P1	45
P2	28
P3	29
P4	25
P5	24
P6	30
P7	45
P8	42
P9	35

Wanneer deze aggregaten enkel overdag getest worden, dan blijven ze ver onder de grens van 60 dB(A) voor incidenteel geluid.

Bij ontstentenis van een Vlaamse of nationale norm wordt de Duitse norm DIN 4150-2 (uitgave juni 1999 - Erschütterungen im Bauwesen - Einwirkung auf Menschen in Gebäuden) voorgesteld om



In de tabel wordt de afgelezen waarde gezet samen met de berekende waarden voor het ICC. Daarmee worden beide evenementen tegen elkaar afgezet. De afgelezen waarden uit deze geluidskaart zullen soms een overschatting zijn: in het rekenmodel van SGS wordt geen rekening gehouden met de afscherming door tussenliggende gebouwen aangezien de studie gefocust was op de woningen aan de noordelijke zijde in eerste lijn.

*Tabel 32 : Vergelijking immissie (in dB(A)) Kuipke en ICC bij muziekevenementen*

	Kuipke	ICC
P1	<< 35	33
P2	<< 35	32
P3	< 35	32
P4	35 - 40	34
P5	40	28
P6	40 - 45	14
P7	35 - 40	20
P8	35	33
P9	< 35	35
P10	45	25
P11	44	13

Aan de zuidelijke kant (P1 – P2, P9) is de bijdrage van het ICC groter dan deze van het Kuipke maar klein in absolute waarde. Op de punten ten westen en ten oosten (P3, P4, P8) is de bijdrage van het Kuipke gelijk tot iets hoger maar eveneens klein in absolute waarde. Een effectscore kan niet berekend worden omdat er voor het Kuipke geen nauwkeurige waarden af te lezen zijn uit de geluidskaart. Wel kan de inschatting gemaakt worden dat er geen cumulatief effect zal zijn. Zonder evenementen in het Kuipke werd er eerder in deze discipline een toename van het totale geluid van maximaal 2 dB begroot voor de nacht ten gevolge van het ICC wat een effectscore van -1 oplevert. Dit betekent dat het relatieve aandeel van het ICC bij exploitatie in het totale geluid 32 % bedraagt. Overdag en in de avond is het relatieve aandeel van het ICC veel kleiner wat een effectscore van 0 gaf. Voor al deze receptoren kan verwacht worden dat het referentieniveau (Lvoor) gelijk blijft of licht zal toenemen bij evenementen in het Kuipke. Het relatieve aandeel van het ICC in het totale omgevingsgeluid zal dus bij evenementen op beide sites nog steeds ten hoogste 32% bedragen. De toename (Lna – Lvoor) ten gevolge van het ICC zal dus nog altijd 2 dB of lager zijn. Hiermee zal de effectscore dus niet verslechteren en blijft deze in het ongunstigste geval -1. Overdag en in de avond blijft de effectscore 0.

Op de receptoren aan de noordelijke kant (P5 – P7, P10, P11), is de impact van 't Kuipke meer dan 15 dB groter dan deze van het ICC zodat er in deze zone geen cumulatief effect zal optreden. Bij een evenement in het Kuipke zal een evenement in het ICC al helemaal niet meer meetbaar of hoorbaar zijn.

De Floralienhal kan in de toekomst ook gebruikt worden voor evenementen. Momenteel gebeurt dat bij Omloop Het Nieuwsblad en bij de Zesdaagse en enkel overdag. Op basis van dezelfde redenering als boven kan afgeleid worden dat er geen cumulatief effect zal zijn: bij evenementen in de Floralienhal zal het referentieniveau voor gelijk blijven of toenemen waardoor het relatieve aandeel van het ICC in het totale omgevingsgeluid niet toeneemt.

#### 6.5.4. MILDERENDE MAATREGELEN

##### Aanlegfase

De belangrijkste maatregel is het gebruiken van goed onderhouden moderne machines die voldoen aan de Europese richtlijn 2000/14/EU en aan het KB van 6 maart 2002 en zo mogelijk zelfs geluidsarmer.

Om de hinder verder te beperken worden lawaaierige activiteiten best alleen overdag uitgevoerd en wordt het gelijktijdig inzetten van lawaaierige toestellen best vermeden.

Voor de noodstroomaggregaten wordt aanbevolen aggregaten met een zo laag mogelijk geluidsniveau te selecteren. Voor het periodiek testen van deze aggregaten wordt aanbevolen om deze enkel overdag te testen.

##### Exploitatiefase

Voor de meeste aspecten werd een score van 0 of -1 berekend. Milderende maatregelen zijn hiervoor niet nodig. Er wordt wel aanbevolen om de akoestische eisen van het gevelontwerp op te nemen in de bestekken en eventueel werfopvolging te voorzien om te verifiëren dat de beglazing en de dakplaat correct geplaatst worden.

#### 6.5.5. SYNTHESE

In dit hoofdstuk werden de effecten van het project op het geluidsklimaat in de omgeving bestudeerd. De resultaten zijn samengevat in onderstaande tabel:

*Tabel 33 : Synthese effectscores*

Bron	Score
Aanlegfase	-1 (tijdelijk)
Exploitatie	
Technische installaties	0/-1
Muziekactiviteiten	0/-1
Laden en lossen	0
Extra verkeersgeneratie	0
Cumulatieve effecten met Kuipke of Floraliënhal	0/-1



## **6.6. DISCIPLINE LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE**

### **6.6.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED**

Het landschap wordt steeds in eerste instantie benaderd vanaf een macroschaalniveau waarbij rekening wordt gehouden met de algemene landschappelijke structuren. In een tweede fase wordt meer specifiek aandacht besteed aan het eigenlijke studiegebied. De afbakening van dit studiegebied is gebaseerd op de omgeving en de zicht begrenzende elementen.

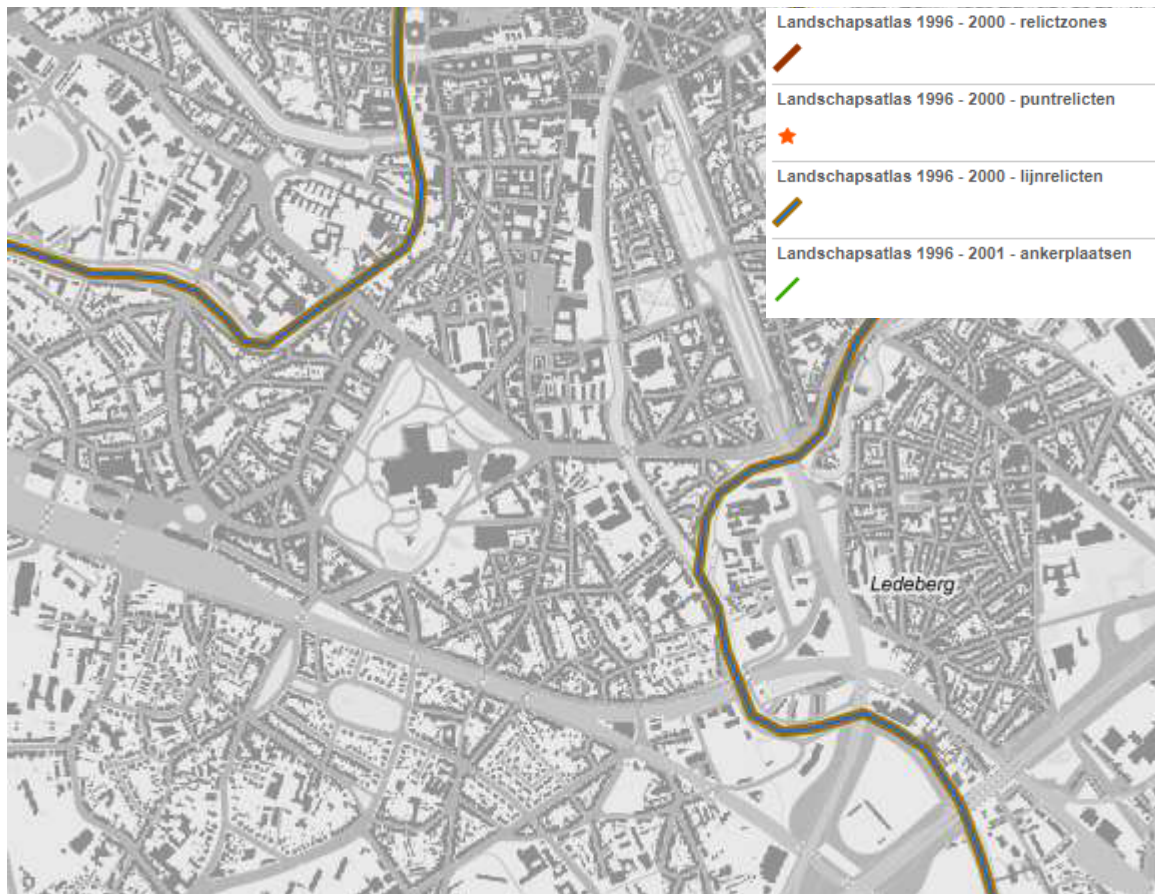
Voor de discipline landschap wordt het studiegebied dan ook afgebakend tot het Citadelpark en zijn omgeving.

### **6.6.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE**

#### *6.6.2.1. Landschap*

Inzake traditionele landschappen maakt het project- en studiegebied deel uit van de stedelijke agglomeratie Gent. Stedelijke gebieden en havengebieden wordt niet verder opgenomen in de indeling van het Vlaamse Gewest in “Traditionele landschappen” die door Antrop et. al. (2002) werd opgemaakt.

De Landschapsatlas kan, met zijn aanduiding van relictten van de traditionele landschappen, beschouwd worden als een landschappelijk referentiekader voor Vlaanderen. In de omgeving van het Citadelpark zijn geen ankerplaatsen puntrelictten en/of relictzones opgenomen in de Landschapsatlas (bron: Geopunt). Enkel twee lijnrelictten werden opgenomen in de omgeving van het Citadelpark. Het gaat om de ‘Getijdearm Schelde’ in het oosten en ‘Leie met inbegrip van de oude Leiearmen’ in het westen.



#### 6.6.2.2. Erfgoed

Het Citadelpark is beschermd als cultuurhistorisch landschap (opgenomen in het beschermingsbesluit van 30/05/1984, met ID 1971) en vastgesteld bouwkundig erfgoed sinds 2012. Er bestaat een beheersplan voor het Citadelpark dat werd goedgekeurd op 25/04/2019 (ID 918).

De Floraliënhallen is apart vastgesteld als bouwkundig erfgoed

(raadpleegbaar via: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/103225>)

Het ICC zelf is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als bouwkundig element met ID 307148

(raadpleegbaar via: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/307148>)

De inventaris vermeldt volgende beschrijving : De brutalistische gevelarchitectuur wordt gekenmerkt door uitragende volumes (bijvoorbeeld van de concertzaal op de eerste en tweede verdieping in de zuidgevel), deels op pilotis. Opvallend is ook het consequent gebruik van beton (geprefabriceerde gevelelementen in gewapend beton, buitenplafond in geprofileerd gewapend beton, en de imposante pijlers aan weerszijden van de hoogbouw in ter plaatse gestort gewapend beton met speciale bekisting) en de grote vensterpartijen met aluminium schrijnwerk (met name in de foyer en trappenhal). Ook in het interieur is gebruik gemaakt van heel wat zichtbeton, in combinatie met zichtbare technische uitrustingen en een indrukwekkende metalen lichtarmatuur. De concertzaal kreeg, waarschijnlijk om akoestische redenen, een plafond in gelamelleerd hout en wanden en vloeren van geplakt tapijt.

### 6.6.2.3. Archeologienota's

Voor dit project werd een archeologienota opgemaakt

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/31587>

Op basis van het verslag van resultaten kunnen delen van het projectgebied gesitueerd worden binnen een zone waar archeologische gegevens bewaard kunnen zijn gebleven, namelijk sporen van het Fort van Monterey, de Hollandse Citadel, de Kazerne en het Feest- en Floraliapaleis. Deze sporen bevinden zich in de zone van de Azaleahal.

In de directe nabijheid van de projectzone werd echter recent nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd dat relevant is voor een inschatting van de bewaringstoestand binnen deze zone. Archeologische registraties ter hoogte van de Koning Leopold II-laan (nu Floraliënlaan) toonden aan dat onder de bestaande huizenrij op aanzienlijke diepte bakstenen constructieresten van het Montereyfort en/of Hollandse Citadel nog bewaard waren. Hierdoor wordt vermoed dat er nog resten van het Fort en de Citadel bewaard kunnen zijn in de zone van de Azaleahal. Deze zone is verhard, met een betonplaat van ca. 20 cm, maar bevat geen ondergrondse verhardingen.

In conclusie kunnen we stellen dat er inderdaad in dit projectgebied, in de zones die niet tot diep verstoord zijn, een grote kans op eventueel archeologisch potentieel aanwezig is.

Het projectgebied heeft zones waar het archeologisch potentieel bedreigd wordt en waar nog kenniswinst te rapen valt, maar betreft ook zones waar het archeologisch potentieel al verdwenen is of bij bijkomend onderzoek niet te bepalen valt.

## 6.6.3. BEOORDELING EFFECTEN

### 6.6.3.1. Effecten op landschapsstructuur en relaties

Aangezien het hier gaat om de verbouwing en hernieuwbouw van een bestaand bouwblok in stedelijke omgeving zijn er geen relevante effecten op de grotere landschapsstructuren en landschapsrelaties op macroschaal te verwachten. Bij de nieuwbouw wordt rekening gehouden met de eigenheid van de omgeving.

### 6.6.3.2. Effecten op erfgoed

#### **Effecten op landschappelijk en bouwkundig erfgoed**

De bestemming van het ICC-gebouw is zonevremd in parkgebied. Gezien de ligging in het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Citadelpark' (dd. 30/05/1984, ID 1971, hierna het Beschermsbesluit) bestaat er evenwel een afwijkingsmogelijkheid, met name o.b.v. artikel 4.4.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

*"In een omgevingsvergunning betreffende een bestaand hoofdzakelijk vergunde constructie die krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd is als monument, of deel uitmaakt van een krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht cultuurhistorisch landschap of archeologische site, kan worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften, voor zover de betrokken handelingen worden geadviseerd vanuit het beleidsveld onroerend erfgoed." Hetzelfde geldt voor handelingen aan of in de omgeving van een beschermd monument of binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site die aan al de volgende voorwaarden voldoen: 1° ze betreffen ontsluitingen, parkings, verhardingen, reliëfwijzigingen, ondergrondse*

*constructies, technische constructies of onthaalinfrastructuur met een maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter; 2° ze bevorderen het functioneren van de aanwezige of te vergunnen activiteiten binnen de beschermde goederen, vermeld in het eerste lid, of ze zorgen voor de valorisatie ervan."*

De aanvrager verzoekt overeenkomstig art. 4.4.1/0 VCRO tot toepassing van deze afwijkmogelijkheid (in het bijzonder het eerste lid uit artikel 4.4.6 VCRO):

Het bestaande gebouw van het ICC is een hoofzakelijk vergunde constructie die deel uitmaakt van een krachtens decreet definitief beschermd cultuurhistorisch landschap 'Citadelpark'. Uitgezonderd het westelijke trappenhuis (dat zal worden afgebroken in de huidige aanvraag) is de constructie vergund. De eerste vergunning voor de bouw van het huidige ICC dateert van 01/10/1973, waarbij in de loop der jaren een aantal aanpassingen werden aangevraagd en vergund. ICC is voor zijn huidige uitbating in het bezit van een geldige milieuvergunning, afgeleverd op 15/10/2020, met nummer OMV\_2020074481. De vergunningenhistoriek van het ICC-gebouw wijst erop dat het ICC kwalificeert als een bedrijf (en haar constructies) zodat littera a) van artikel 4.1.1., 7° VCRO van toepassing is. Het ICC-gebouw is bovendien niet verkrot.

Het werd als definitief 'cultuurhistorisch landschap beschermd krachtens het Beschermingsbesluit. Het ICC maakt deel uit van de gebouwencluster die zich centraal in dit beschermd cultuurhistorisch landschap bevindt, waardoor het deel uitmaakt van dit cultuurhistorisch landschap. Ook het beheersplan Citadelpark (ID 918) vermeldt uitdrukkelijk dat het ICC, deel uitmaakt van het cultuurhistorisch landschap. De afbraak van de Azaleahal, de verbouwing van het ICC en het verplaatsen en wijzigen van de logistieke inrit wordt ook opgenomen binnen de visie in het beheersplan.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen, alsook de dienst Monumentenzorg en stadsarcheologie van de stad Gent werden betrokken gedurende het ganse ontwerptraject. Er werden door de diensten aandachtspunten geformuleerd.

Er werden door de diensten wel aandachtspunten geformuleerd waar in deze aanvraag rekening mee gehouden werd. Bij de technische uitwerking zullen het Agentschap Onroerend Erfgoed en Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie actief betrokken blijven, zodat zij het project in zijn verdere verfijning kunnen blijven opvolgen waar in deze aanvraag rekening mee gehouden werd, zoals het behoud van de hellingsbaan en van de betonnen elementen zoals de kolommen met plankenbekisting. Er werden voorafgaand geen fundamentele bezwaren geformuleerd. Bij de technische uitwerking zullen het Agentschap Onroerend Erfgoed en Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie actief betrokken blijven, zodat zij het project in zijn verdere verfijning kunnen blijven opvolgen.

De realisatie in 1973 van het karaktervolle brutalistische ICC-gebouw, heeft zijn directe omgeving grondig gewijzigd. De aansluiting tussen het inkomvolume en de Floralienhal is door de verbouwing in de jaren '40 en '60 en door de bouw van het ICC in de jaren '70 haar historisch waardevolle en karakteristieke elementen verloren.

Vanuit het aspect bescherming zijn er door deze grondige verstoring geen ruimtelijke elementen met oorspronkelijke (1913) erfgoedwaarde of erfgoedkenmerken die gewijzigd of verstoord worden door wat vandaag onderwerp is van de omgevingsvergunningsaanvraag. Zoals met Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen en met de dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie van de stad Gent afgetoetst is een erfgoednota dan ook niet noodzakelijk en volstaat het de ruimtelijke inpassing in haar omgeving voldoende toe te lichten om haar afgewogen integratie in haar omgeving te kunnen beoordelen. Dit is dan ook op uitvoerige wijze toegelicht in deel 3.4 van de verantwoordingsnota (addendum B26 bij de vergunningsaanvraag).



De aangevraagde handelingen doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarden. De handelingen ondersteunen de vooropgestelde ambitie binnen het beheersplan: het terugdringen van de footprint van de bebouwing en van de invloed van de auto op de parkbeleving. De werken zijn niet strijdig met de doelstellingen van de bescherming en zijn in overeenstemming met het beheersplan Citadelpark.

In het Beschermingsbesluit wordt in artikel 2 (beperkingen) met een A-lijst en een B-lijst gewerkt. Van lijst B kan worden afgeweken (i) mits 'voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigd' of (ii) via een goedgekeurd Beheersplan. Van lijst A kan enkel afgeweken worden via een goedgekeurd Beheersplan.

Voor sommige handelingen wordt afgeweken op artikelen in het beschermingsbesluit op basis van het voor het Citadelpark goedgekeurde beheersplan, meer bepaald op artikel A.8: het vellen van bomen en A.9: Activiteiten die de rust in het park zouden kunnen verstoren. Op andere artikelen (B) wordt afgeweken op basis van het advies van Onroerend erfgoed en volgens de visie uit het beheersplan, meer bepaald B.1: *"Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies"*, B.4: *"Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen"* en B.5: *"Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken en het aanvoeren van grond."* Het dossier wordt met deze aanvraag nogmaals integraal ter goedkeuring voorgelegd aan Onroerend erfgoed. In de nota worden de handelingen getoetst aan dit beheersplan wanneer er dieper wordt ingegaan op de handelingen en hun integratie. Het beheersplan stelt dat het park, ondanks zijn bescherming wijzigingen kan ondergaan. De bescherming moet erop gericht zijn het wezen van het park te vrijwaren en niet er een statisch geheel van te maken. Twee ambities zijn hierbij structurerend, namelijk het terugdringen van de footprint van de bebouwing en de invloed van de auto op de parkbeleving. Het beheersplan gaat uit van een doelsituatie. Op moment van voorstelling van dit beheersplan wijkt de actuele situatie nog af van de doelsituatie. De visie werd vertaald naar beheerdoelen en concrete maatregelen. Voor delen waar nog nader ontwerp vereist wordt is het beheersplan uitgewerkt tot op het niveau van beheerdoelen.

De verbouwing van het ICC valt onder de delen van het beheersplan waarop bij de opmaak van het beheersplan nog ontwerpwerk vereist was. Het beheersplan stelt volgende doelstellingen voor de gebouwencluster: "de gebouwen zijn te gast in het park". Het park vormt hier het bindend element en loopt door tot aan de gevels. De footprint van de gebouwen en verhardingen rond de gebouwen wordt maximaal beperkt. Duurzaamheid is een belangrijke randvoorwaarde: beheer, materiaalgebruik, integraal waterbeheer, compactheid gebouwen. Het beheersplan voorziet in de afbraak van de Azaleahal en een uitbreiding van het ICC in de Casinokop van de Floraliënhel en een uitbreiding in de hoogte. Wij kiezen ervoor om bijkomend het tussenvolume af te breken en twee extra traveeën ter hoogte van de aansluiting met de Floraliënhel. Zo wordt de gevel van de Floraliënhel nog meer zichtbaar gemaakt. De footprint van het gebouw in deze aanvraag is kleiner dan de footprint voorzien in het beheersplan. We breiden niet uit in de hoogte nabij de Floraliënhel. Het gebouw wordt nog meer compact door de afbraak van de traveeën en het tussenvolume en de invulling op de oostzijde en wordt bijgevolg nog duurzamer dan voorzien in het beheersplan.

Het bestaande ICC maakt deel uit van het beheersplan. De visie om het ICC aan te passen door de Azaleahal af te breken en het logistiek verkeer te concentreren aan de westzijde en al (deels) ondergronds te brengen is geheel in lijn met het uitgangspunt van het beheersplan. Met deze omgevingsaanvraag worden activiteiten die de rust in het park zouden kunnen verstoren en die zich op heden al in het park bevinden aanzienlijk verminderd door het concentreren van het logistiek verkeer aan de oostzijde en het reeds gedeeltelijk ondergronds brengen van dit verkeer.

Bij de sloop en het vervolgens dichtmaken en afwerken van de vrijgekomen gevel van de Floraliënhel zullen de waardevolle structuren van de Floraliënhel beschermd worden.

Omwille van bovenstaande redenen worden geen negatieve effecten op het landschappelijk en bouwkundig erfgoed voorzien.

### **Effecten op Archeologische erfgoedwaarden**

RAAP België voerde in november 2024 een archeologisch vooronderzoek uit in het plangebied ICC Citadelpark te Gent. Het onderzoek kadert binnen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, er wordt een reconversie ingepland. Het archeologisch vooronderzoek heeft tot doel na te gaan of er kans is op de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten.

Er zijn gegevens verzameld over de aardkundige, archeologische en historische context van het plangebied. Op basis daarvan is een archeologische verwachting opgesteld en is er nagegaan wat de invloed is van de werken op het archeologisch erfgoed. Deze onderzoekstappen hebben geleid tot een advies.

Het plangebied wordt gekenmerkt door een landschappelijke en strategische gunstige ligging op de flank van de Blandijnberg, ten zuiden van de historische stad Gent, binnen het citadelpark. Het plangebied is gelegen ter hoogte van het Lid van Oedelem, gekenmerkt door donkergrijs tot bleekgrijs zeer fijn zand, kleiige eenheden, kalkzandsteenbanken, kalkhoudend en schelpen. Op de Quartairgeologische kaart staat het plangebied gekarteerd binnen type 1, waarbij er sprake is van eolische afzettingen (zand tot silt) uit het Weichseliaan.

Op het historisch kaartmateriaal bevindt het plangebied zich buiten de 14de-eeuwse stadsomwalling, net buiten het tracé van de stadsgracht met aarden wal. Op de historische kaarten is het Montereyfort duidelijk zichtbaar, namelijk de Villaretkaart en de Ferrariskaart. Het plangebied situeert zich telkens zich telkens nabij of op de meest zuidelijke zijde van het fort. Op de Vandermaelenkaart bevindt het plangebied zich binnen de Hollandse Citadel, voornamelijk overlappend met het binnenplein. In 1870 werd het domein omgevormd tot stadspark, de bouw van de floraliënhall dateert uit 1913.

Voor het plangebied geldt een lage kans op het aantreffen van vindplaatsen van jager-verzamelaars. Hoewel de landschappelijke ligging van het plangebied gunstig is, op zuidelijke flank van de Blandijnberg, is de trefkans toch als laag in te schatten. Het plangebied zelf is immers met zekerheid bebouwd sedert de 17de eeuw met de inrichting van het Montereyfort en later de Citadel. Deze zullen een aanzienlijke impact op de bodem gehad hebben waardoor de kans op het aantreffen van intacte steentijd artefactensites als laag ingeschat wordt.

Voor het plangebied geldt een hoge kans op het aantreffen van sporen van de middeleeuwen tot de nieuwste tijd. Het plangebied situeert zich immers net buiten de 14de-eeuwse stadsomwalling maar situeert zich wel ter hoogte van het 17de-eeuwse fort van Monterey en de 19de-eeuwse Hollandse Citadel.

De geplande werken zullen voor een deel van het plangebied een impact hebben op eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen. Het gaat hierbij om de sloop van de azaleahal met bijkomend de aanleg van het beoveld op deze locatie. Aan oostelijke zijde komt een nieuwe toegang tot het ICC waarbij met een hellend vlak gewerkt wordt. Ook deze ingreep kan een invloed hebben op de potentieel aanwezige archeologische niveau(s). De overige ingrepen situeren zich hoofdzakelijk binnen het gabarit van reeds gekende verstoringen. Het ICC kent immers een ondergronds verdiep waarbij de verstoring reikt tot 5m -mv.

Aangezien louter op basis van het bureauonderzoek niet kan gesteld worden in welke mate er nog kenniswinst verkregen kan worden binnen het plangebied, dient verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven zich aan.

#### 6.6.4. MILDERENDE MAATREGELEN

Er werden binnen het project een aantal project-geïntegreerde maatregelen opgenomen. Hierdoor worden voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie geen negatieve effecten voorzien.

Voor wat het archeologisch erfgoed betreft wordt hiervoor volgende voorwaarde opgelegd in de archeologienota:

*Er dient een archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd volgens uitgesteld traject omwille van economische onwenselijkheid van de uitvoering ervan vóórdat de vergunning is verleend. Het uitgesteld vooronderzoek omvat een proefsleuvenonderzoek.*

*De maatregelen moeten uitgevoerd worden vóór de start van de werken overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota.*

*Er dient een archeologische opgraving tijdens de werken uitgevoerd te worden tijdens de geplande werken overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota.*

De archeologienota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

## 6.7. DISCIPLINE MENS -RUIMTELIJKE ASPECTEN EN GEZONDHEID

### 6.7.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied wordt afgebakend als het projectgebied zelf evenals de direct hieraan grenzende omgeving, inclusief de belangrijkste direct betrokken toegangswegen.

### 6.7.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

Het project is gelegen in het Citadelpark te Gent.

Gezien de ligging van het park in het stedelijk weefsel van Gent is er in de omgeving van het project dan ook een ruim aanbod aan stedelijke functies te vinden (met onder meer winkels, scholen, kantoren, hotels, ... en diverse cultuur , sport- en welzijnsvoorzieningen).

Inzake verkeersstructuur wordt verwezen naar het deel mens – mobiliteit.

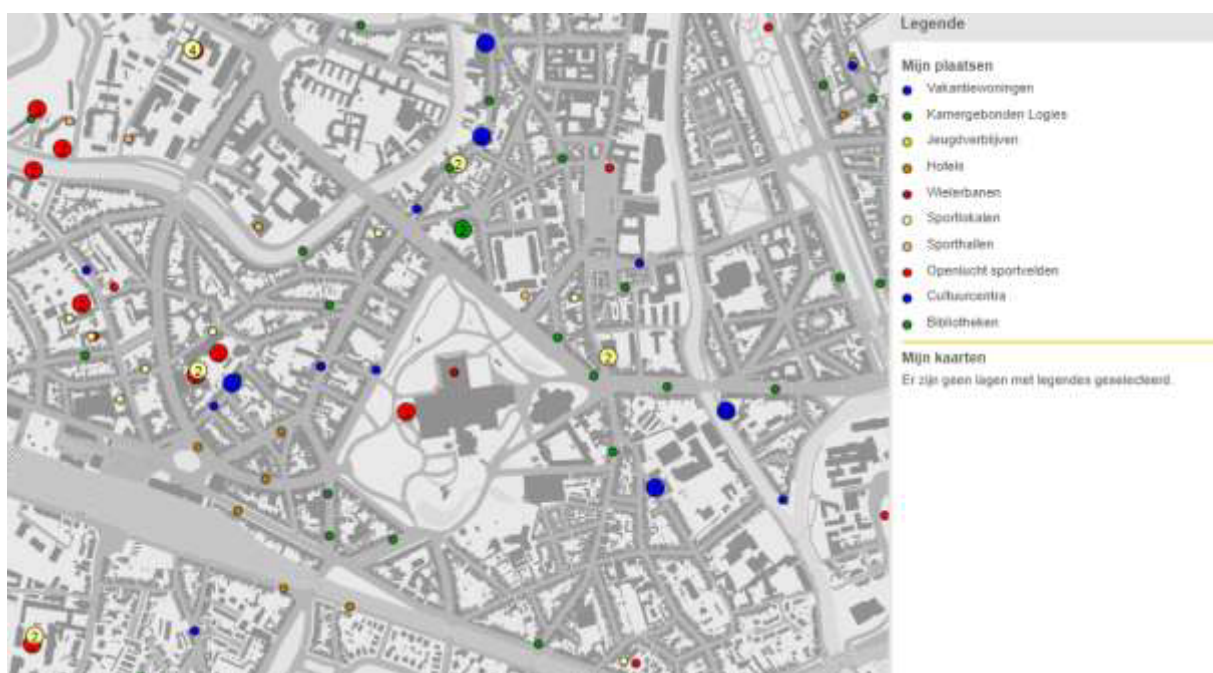


Figuur 24 Onderwijsinstellingen in de omgeving van het project (bron Geopunt.be)





Figuur 25 Diensten met betrekking tot welzijn, gezondheid en gezin (bron Geopunt.be)



Figuur 26 Voorzieningen op vlak van cultuur, sport en toerisme (bron Geopunt.be)

### 6.7.3. BEOORDELING EFFECTEN

#### 6.7.3.1. Effecten op het ruimtelijk functioneren van de omgeving

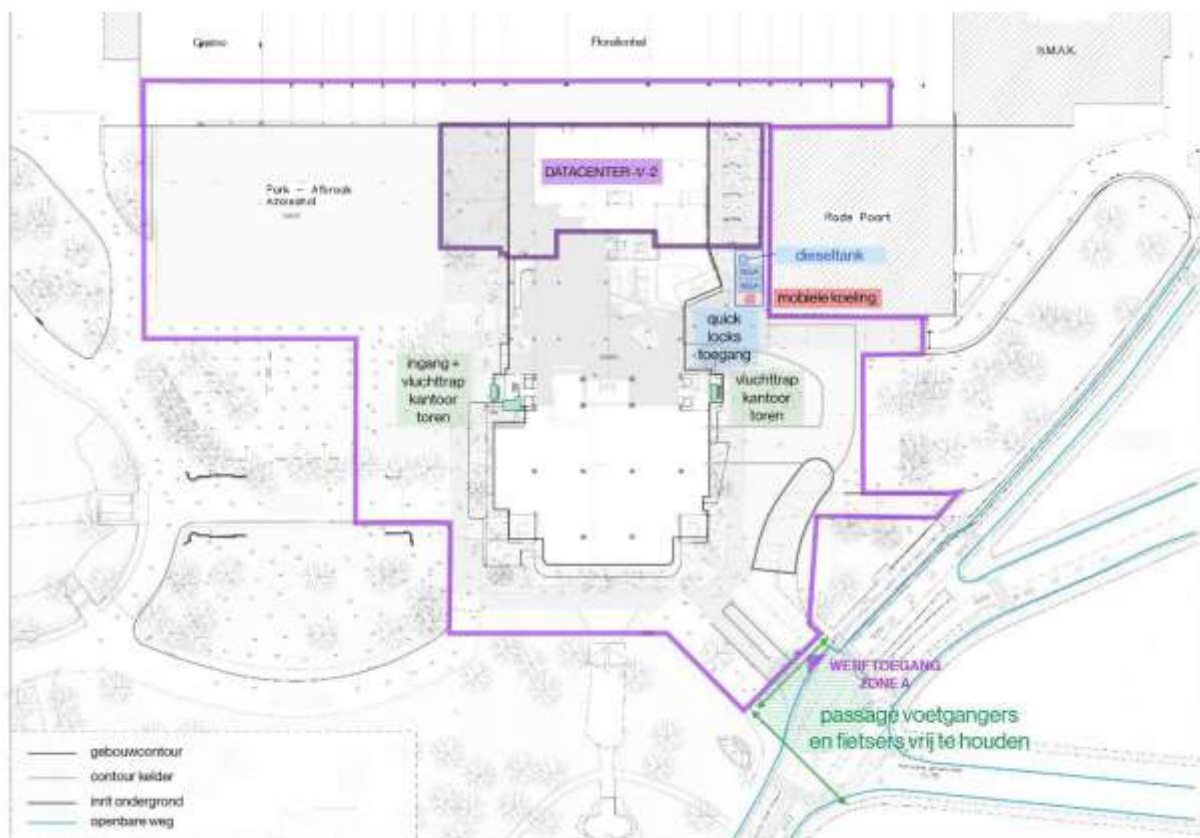
##### Aanlegfase

Het schema van de werfinrichting is ter goedkeuring voorgelegd aan de stedelijke diensten. Gedurende de werken zal de eerste travée van de Floraliënhall ingenomen moeten worden om de werken aan de noordelijke gevel van het ICC te kunnen uitvoeren.

Er worden mobiele noodstroomaggregaten gedurende een gedeelte van de werf geplaatst ter hoogte van de Rode Poort (indicatieve opstelling), als eerste back-up bij uitval stroom. De bestaande dieselgeneratoren in de kelder zijn namelijk gedurende een gedeelte van de loopduur van de werf uit dienst te nemen. De fasering hiervan is nog te bepalen in overleg met het datacenter.

In de uitvoeringsmodaliteiten naar de aannemer zal opgenomen worden dat de bovengelegen kantoren en het datacenter in werking blijven tijdens de werken. Hiertoe zullen deze functies dus ook bereikbaar blijven voor evacuatie en nooddiensten. Tijdens de uitvoering zal de aannemer op elk ogenblik moeten aantonen dat dit mogelijk is.

De zuidelijke toegang tot de werfzone zal op één duidelijk aangegeven plaats kruisen met voetgangers en fietsers richting van en naar Ledeganckstraat. Deze kruising zal als onderdeel van de werfinrichting voorzien worden van de noodzakelijke signalering om deze kruising veilig te laten verlopen.



Aan de uitvoerende aannemer zal bij aanbesteding een minderhinderplan gevraagd worden om de overlast op de omgeving, het park en haar gebruikers te beperken.

Het effect tijdens de aanlegfase wordt als beperkt negatief (-1) beoordeeld.

### **Exploitatiefase**

Aangezien het om een renovatie van een bestaand gebouw gaat, met behoud van dezelfde functionaliteiten, zal de latere exploitatie geen wijzigingen in het ruimtelijk functioneren van het studiegebied op macro- en meso-schaal met zich meebrengen.

Op micro-schaal wordt een herinrichting van de toegang tot het gebouw gerealiseerd. Dit is besproken en beoordeeld binnen de discipline mobiliteit.

Het effect wordt als geen of verwaarloosbaar beoordeeld (0)

#### *6.7.3.2. Effecten op gezondheid*

Effecten op gezondheid werden beoordeeld binnen de disciplines lucht en geluid.

Mogelijke risico's voor de mens met betrekking tot bodem- en of (grond)waterverontreiniging zijn onbestaande of verwaarloosbaar.

#### **6.7.4. MILDERENDE MAATREGELEN**

Er worden voor de ruimtelijk functioneren en gezondheid geen negatieve effecten voorzien. Er worden bijgevolg geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld.

Bij de discipline geluid werden maatregelen voorgesteld om zowel in de aanlegfase als bij de latere exploitatie de hinder te beperken

## 6.8. DISCIPLINE BIODIVERSITEIT

### 6.8.1. AFBAKENING STUDIEGEBIED

Geluidshinder en direct ecotoopverlies worden beschouwd als de meest relevante potentiële invloeden van het project op de fauna en de flora. Het studiegebied voor de discipline biodiversiteit wordt bepaald door de 'grootste gemene deler' van het projectgebied en de invloedssferen van de 'abiotische' disciplines lucht, geluid en water.

### 6.8.2. BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

De voornaamste gegevensbronnen voor de beschrijving van de referentiesituatie zijn:

- de biologische waarderingskaart (INBO)
- de habitatkaart (INBO)
- eigen terreinwaarnemingen
- de topografische kaart
- + voorgaande rapporten / onderzoeken

Het biotisch milieu in de nabijheid van het bedrijf wordt besproken op basis van informatie voortkomend uit het terreinbezoek en de biologische waarderingskaart.

#### 6.8.2.1. Aandachtsgebieden en Speciale Beschermingszones (SBZ)

Het projectgebied is niet gelegen in of in de nabijheid van een Europees Speciale Beschermingszone (Natura 2000) zoals habitatrichtlijngebied of vogelrichtlijngebied, noch Ramsargebied, VEN-gebied of Vlaamse of erkende natuurreservaten.

Dichtstbijzijnde SBZ zijn deelgebieden van het Habitatrichtlijngebied BE2300006 Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent op ca. 4,2 km ten oostnoordoosten en 4,46 km ten oostzuidoosten van de projectlocatie. Vogelrichtlijngebied ligt op meer dan 12 km.

Er zijn geen VEN-gebieden gelegen op relevante afstand van het studiegebied. De dichtstbijzijnde VENgebieden zijn 'De Vallei van de Benedenleie' op ca. 3,3 km ten noordwesten, 'Damvallei' op ca. 4 km ten noordoosten en 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' op ca. 4 km ten zuiden.

#### 6.8.2.2. Biologische waarderingskaart

Onderstaande figuur geeft de Biologische Waarderingskaart (BWK) weer ter hoogte van het studiegebied.

De projectlocatie (bestaande ICC-gebouw) en de gebouwencluster in het Citadelpark in Gent staat op de Biologische waarderingskaart aangegeven als biologisch minder waardevolle dichte bebouwing (ud), aansluitend op de andere stedelijke bebouwing rondom het park.

Het Citadelpark staat op de BWK gekarteerd als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen met karteringseenheden park (kp) en soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+).





*Figuur 61 : Situering project op BWK + luchtfoto (Geopunt)*

Andere biologisch meer waardevolle elementen in de omgeving van het project zijn voornamelijk terug te vinden bij andere parken (kp) en enkele bomenrijen langsheen wegen en bermen langsheen het spoor op ca. 460 m ten zuidzuidwesten (vnl. kb's, k(hr)). Verder vermeldt de BWK een biologisch waardevolle waardering voor waterlopen (wat) en dijken (kd e.a.) bij de Nederschelde en Leie op ca. 605 m ten oostnoordoosten en 620 m ten noordwesten van projectlocatie.

Als biologisch zeer waardevol geeft de BWK enkele karteringen van muurvegetatie (km) op ca. 655 m ten noordoosten van het project in de buurt van de Voetweg langsheen de Nederschelde en op ca. 490 m zuidzuidwesten in een complex gekarteerd bij het spoor.

Op de Ecotoopkwetsbaarheidskaart bij de BWK staat het Citadelpark aangegeven als weinig kwetsbaar voor verdroging. Karteringen kwetsbaar voor verdroging bevinden zich op ca. 1 km of meer van de projectlocatie.

#### *6.8.2.3. Habitatkaart*

De habitatkaart geeft voor de meeste habitattypen van de Bijlage I van de Habitatrichtlijn een indicatie van hun voorkomen en dit zowel binnen als buiten de speciale beschermingszones.

Op basis van de Habitatkaart (INBO, 2020) worden in de omgeving van de projectlocatie geen Europees beschermde habitats aangetroffen.

De dichtstbijzijnde kartering is een partieel habitat (gh\_91E0), gelegen op iets minder dan 1 km ten westen van het projectgebied in een strook naast de sporenbundel bij het station Gent Sint-Pieters.

#### *6.8.2.4. Park, Stedelijk groen en Erfgoedcontext*

De projectlocatie is gelegen in het Citadelpark in Gent. De ruimtelijke bestemming is parkgebied. Het Citadelpark met zijn culturele infrastructuur fungeert als een park op stedelijk niveau, een stadspark. Het ligt ingebed in het stedelijk weefsel

Het Citadelpark is deel van het stedelijk groen met gras en andere begroeiing (als kan worden gesitueerd op de kaart Stedelijk groen Vlaanderen opname 2002-2003, Geopunt).

Het Citadelpark is bouwkundig en landschappelijk erfgoed (ID103225) aangeduid als beschermd cultuurhistorisch landschap Citadelpark (geldig sinds 30-05-1984).  
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8923>

De aanleg van het park is van 1875 naar Engels model met talrijke loofbomen, gras- en bloemperken, brede dreven, vijvers, kunstmatige grotten, watervallen, rozentuinen en pergola ... (historische en esthetisch waarde). De wetenschappelijke, in casu dendrologische waarde, wordt vooral bepaald door de grote verscheidenheid aan boomsoorten en cultuurvariëteiten. Er werden 102 soorten en cultuurvariëteiten onderscheiden, met vrij zeldzame exemplaren. Verscheidene bomen kunnen als merkwaardig beschouwd worden door hun ouderdom, omvang en habitus (Beschermingsdossier Onroerend Erfgoed Citadelpark, 1984).

#### *Beschrijving vegetatie:*

Het Citadelpark bevat een bijzondere rijkdom aan oude monumentale bomen, van waarde in de stad en andere begroeiing. Er zijn intensief beheerde gazons en enkele zones als extensief beheerde hooilanden (Vernieuwingsplan Citadelpark Gent: team CIGE, 2013).

#### *Beschrijving Fauna:*

In de nabije omgeving van het ICC zijn geen natuurgebieden gelegen en eventuele ecologische verbindingen zijn van lage kwaliteit door talrijke tussenliggende barrières (spoorlijn, R40, N60, N414). Er worden geen grote aantallen waardevolle soorten verwacht.

In 2010-2011 werd in opdracht van de stad Gent een survey van het Citadelpark uitgevoerd (Arcadis, 2011). Daarnaast werd in het kader van het jaar van de Vleermuis in 2015 in Gent onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen binnen de binnenstad (binnen de R40).

De voornaamste waarnemingen en conclusies met betrekking tot fauna en het vleermuizenonderzoek kunnen als volgt worden weergegeven (bron MER-ontheffing hervergunning 't Kuipke in Gent).

Vleermuizen: Op 10 september 2010 werd het Citadelpark geïnventariseerd met een bat-detector. Er werden 4 verschillende vleermuissoorten waargenomen. Het betrof voornamelijk Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Er werden eveneens 5 Ruige dwergvleermuizen (*Pipistrellus nathusius*), Laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) en 1 Grootoorvleermuis (*Plecotus auritus/austriacus*) waargenomen.

De concentratie aan vleermuizen was het grootst in het zuidelijk deel van het park in de omgeving van de grote vijver. Als opmerking moet hierbij wel vermeld worden dat de waarnemingen met een batdetector een idee geven over foerageergebieden en eventuele trekroutes, maar niet over verblijfplaatsen. Daarom kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het noordelijke deel van het Citadelpark niet uitgesloten worden.

In 2015 hielpen 22 Gentenaars, die wonen binnen de R40 (kleine ring) van Gent, mee aan een vleermuizenonderzoek. In de periode van mei tot half juni 2015 plaatsten zij gedurende twee nachten een batdetector in hun tuin of op hun terras. De batdetector registreerde welke vleermuizen er voorbij fladderden. Onderstaand wordt een beeld van de onderzochte locaties weergegeven. [Illustratie ligging locaties vleermuizenonderzoek (2015) in MER Ontheffing Kuipke]

Op alle locaties werden vleermuizen aangetroffen. Gemiddeld waren er 235 waarnemingen per nacht per locatie. In totaal werden er 6 soorten vleermuizen aangetroffen. Een hoge activiteit was er vooral in de omgeving van water, zoals langs de Muinkkaai, de Coupure en langs de Visserij. Waarschijnlijk doen de waterlopen in Gent dienst als 'snelwegen' voor vleermuizen, waarlangs ze zich verplaatsen naar hun jachtgebieden.

[Illustratie Nabijegelegen locaties vleermuizenonderzoek (2015) in MER Ontheffing Kuipke]

Op de meest nabijegelegen locaties (Sint-Pietersplein, Charles de Kerchovelaan, Jakob Jordaenstraet) betrof het voornamelijk waarnemingen van Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Er werden gedurende de twee onderzochte dagen eveneens 7 maal Ruige dwergvleermuizen (*Pipistrellus nathusius*), 25 maal Laatvliegers (*Eptesicus serotinus*), 5 maal Grootoorvleermuizen (*Plecotus auritus/austriacus*) en 3 maal Baardvleermuizen (*Myotis mystacinus*) waargenomen. De Baardvleermuis was niet waargenomen in het Citadelpark (survey) maar wel ter hoogte van het Sint-Pietersplein.

Ook in de Gentse parken werd een onderzoek uitgevoerd. In 2015 werden het Landgoed De Campagne, het Maaltebruggepark en het Domein Vyncke Bovyn onderzocht. Het citadelpark is in 2015 niet mee onderzocht.

Het Citadelpark speelt waarschijnlijk een rol als paargebied voor Gewone dwergvleermuis. Er situeren zich echter geen belangrijke vliegroutes. Hoewel er bij de survey van het Citadelpark (Arcadis, 2011) extra aandacht werd geschonken aan de gebouwen, werden hier geen vleermuizen aangetroffen. Gezien verblijfplaatsen vaak kunnen wisselen, sluit dit het belang van de gebouwen als verblijfplaats echter niet volledig uit. De bomen in het park kunnen als koloniebomen dienen, maar hun belang is beperkt. In de toekomst wil de Groendienst aan Veteraanbomenbeheer doen, wat hun waarde voor vleermuizen wel zou kunnen verhogen.

Avifauna: In 2010 werden in het park enkele algemene soorten waargenomen. Volgende soorten komen (wellicht) tot broeden in het park: ekster, kauw, spreeuw, Staartmees, waterhoen, zwarte kraai, parkgans, roodborst, winterkoning, boomkruiper, tjiftjaf, grote bonte specht, groene specht, boomklever, gaai, koolmees, groenling, zwartkop, goudhaantje en merel. Het gaat voor een groot deel over bosvogels en watervogels. Het toekomstige beheer van de bomen als Veteraanbomen zou de waarde voor soorten zoals boomkruiper en spechten kunnen verhogen.

Probleemsoorten: In het Citadelpark komen eveneens soorten voor die voor overlast zorgen. In 2010-2011 ging het om roodwangschildpadden, karper, ratten, zwerfkatten, een exotische miersoort *Lasius neglectus* en grote aantallen eenden.

### 6.8.3. BEOORDELING EFFECTEN

#### 6.8.3.1. Direct effect ecotoopverlies/winst

Het ICC-gebouw en haar functie is net als de andere huidige functies rond de Floraliënhal 'te gast in het park'. Dit wil zeggen dat het aspect publiek park primeert op de exploitatie van de verschillende functies.

Dit wordt in het ontwerp op verschillende manieren bewerkstelligt.

- De footprint wordt met de reconversie van het ICC sterk vermindert.
- Door het park als groene structuur tot tegen het gebouw te trekken, bomen tot vlak bij de gevel te brengen en een bescheiden architectuur te ontwikkelen als toevoeging op het markante brutalistische gebouw dat in de eerste plaats geconcipieerd wordt als achtergrond voor het park.
- Door gemotoriseerde toegang tot de ondergrond te concentreren in één eengemaakte logistieke toegang. (Eenmaal gerealiseerd direct inzetbaar voor het vernieuwde ICC ter vervanging van de twee bestaande inritten naar de ondergrondse ruimtes en zo ontworpen om in de toekomst ook te kunnen dienen om ook de logistiek van de andere delen van de gebouwencluster ondergronds te kunnen afhandelen (zie discipline mobiliteit)
- Door een evenementiele fietsparking in de ondergrond van het ICC op te nemen.
- Door verhardingen rond het gebouw te beperken tot hun functionele minimum. (Langsheen de Floraliënhal komen echter, door het reduceren van de footprint twee daken van bestaande kelders in open lucht te liggen. Omdat hieronder zich een werkend datacenter bevindt, worden deze daken waterdicht gemaakt en toegankelijk gemaakt binnen de beperkte marge van de draagkracht van deze kelders).
- Rondom het gebouw zijn op het gelijkvloers het minimaal aantal nooduitgangen voorzien. Deze geven echter geen toegang in het kader van evenementen en of ander gebruik tot het omliggende park, waardoor opnieuw de exploitatie van het ICC geen afwenteling kent op het omliggende park.

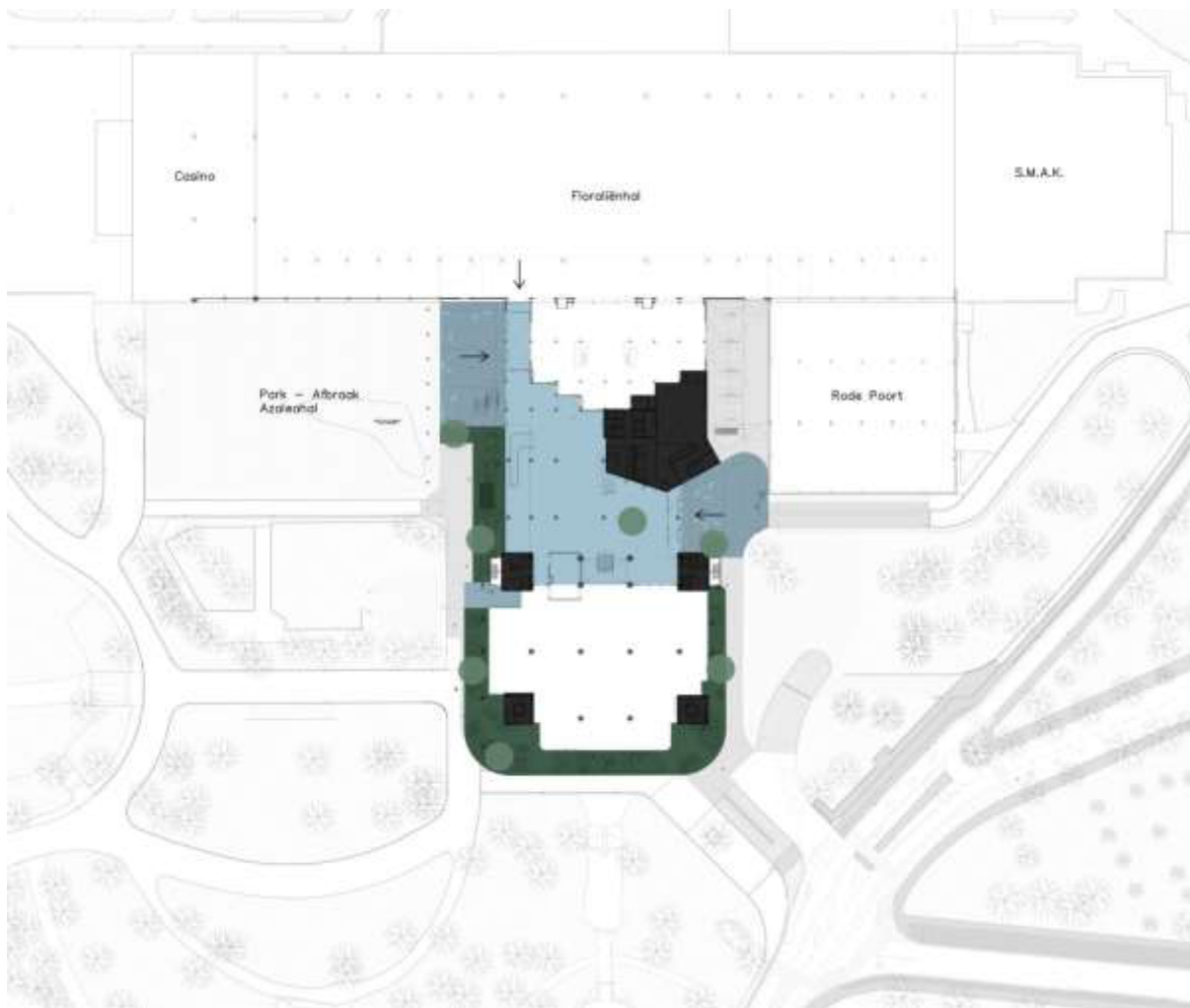
Bij de uitvoering van de omgevingsaanleg worden een 10-tal hoogstammige bomen geveld. Deze handeling valt niet onder het bosdecreet, dus boscompensatie is hier niet van toepassing.

Zoals hoger aangegeven zal nieuw groen aangelegd worden rondom het gerenoveerde gebouw. Aangezien er een netto ontharding gebeurt ten opzichte van de huidige toestand zal er netto meer groen aanwezig zijn.

#### **Groene mantel**

In het zuidelijke gedeelte, rond het huidige brutalistische gebouw wordt een groene mantel voorzien. Deze zone is in de bestaande toestand volledig verhard. De nieuwe groene mantel is een aanplanting tot dicht tegen het gebouw. Hiermee wordt de relatie tussen het gebouw en haar omgeving versterkt en wordt het park als het ware tot tegen het gebouw getrokken.





*Schematische aanduiding parkpassage en groene mantel.*

Deze mantel bestaat uit een geïrrigeerd substraat, dat afhankelijk van de locatie (overdekt of niet) automatisch wordt geïrrigeerd met hemelwater van ICC. De mantel bevindt zich op de onderliggende kelder of in volle grond. In deze mantel wordt een gevarieerde, kruidachtige aanplanting voorzien. Binnenin deze groene mantel worden tevens enkele bomen voorzien in de zones met volle grond. Eén boom wordt voorzien ter hoogte van het toegangsplein West, om te verhinderen dat de brandweerwagens over dit plein rijdt. Verder worden er ten westen en ten oosten van de tuinkamer 2 à 3 andere bomen voorzien die de interactie met de beglaasde gevels aangaan. De exacte locatie van de bomen rond de tuinkamer is nog te bepalen in latere fase. De exacte planten- en boomsoort is in latere fase nog in overleg met de groendienst te bepalen. Deze groene mantel heeft een verzachtend effect op het ICC-gebouw vanuit het park en brengt het park en haar beplanting dicht bij het interieur van het ICC.

Zones die deel uitmakend van de groene mantel doch aansluiten op vluchtdeuren en daarom toegankelijk moeten bij brand of paniek worden in los, zandkleurig grind ingevuld. Hiermee worden deze zones minder als 'paden' gepercipieerd en kan de beplanting een spontane en zachte overgang hebben met deze losse verharding. De zones worden ingericht als vluchtroute maar zullen niet worden ingezet bij evenementen of om te laden en te lossen.



#### *Grind zones voor aansluiting op de nooduitgangen*

Ter hoogte van de zuidgevel en de westgevel van het ICC zal de zone van deze beplante groene gordel in de toekomst nog uitgebreid kunnen worden aan de toekomstige inrichting van het park.

Dit ontwerp en de bijhorende verantwoordelijkheden werden uitvoerig met de Groendienst van stad Gent besproken: ICC voorziet in de aanleg van de bedding voor deze groene mantel, inclusief de aanleg en beheer van het irrigatiesysteem en de aanleg van de beplanting. De eerste drie jaren wordt het onderhoud van de planten voorzien bij de uitvoerder der werken, met inboetverplichting. Na 3 jaar neemt de Groendienst het beheer van de planten over. Het onderhoud van de paden en van het irrigatiesysteem binnen deze zone blijft bij ICC.

#### **Westelijke parkzone**

Het project voorziet de Azaleahal te slopen. De zone waar vandaag deze Azaleahal staat, wordt een belangrijke uitbreiding van het park. Deze tussentuin is met haar zuid- en westelijke zon een ideale plek als lig- of picknickweide.



*Visualisatie verbouwing ICC na afbraak Azaleahal met op de voorgrond een nieuwe parkuitbreidingzone voor de vrijgekomen gevel van de Floraliëhal, aan de linkerkant in het beeld. (Visualisatie zone parkuitbreiding zonder bomen om zicht op de nieuwe ingrepen zichtbaar te houden).*

Binnen deze omgevingsaanvraag wordt voorzien dat de zone die vrijkomt door de sloop van de Azaleahal genivelleerd en ingezaaid wordt en een wadi zal ingericht worden. In deze zone zullen ook nieuwe bomen worden aangeplant, ter compensatie van de bomen die in deze projectaanvraag gerood worden

Binnen de ontwikkelingsvisie of de toekomstvisie voor het park zal in een latere fase, bij heraanleg van deze groenzone door de stad, ook de beplanting en de paden in een verdere uitwerking van het park heraangelegd worden.

### **Oostelijke parkzone**

Deze parkzone zal later binnen de ontwikkelingsvisie nog een grote transformatie kennen, bij een eventuele sloop van het Rode Poortgebouw. Door echter het nieuwe ICC-gebouw aan deze zijde in deze aanvraag reeds te versmallen met twee traveeën wordt de gelijkgrondse doorsteek naar de Floraliënhall, SMAK en Kuipke nu al mogelijk gemaakt en kan het vernieuwde ICC aan de gehele oostzijde met een finale gevel worden afgewerkt. De gecreëerde tussenruimte wordt met dit project al helder en leesbaar. Hier worden op de afdek van de kelder en binnen de bebouwde zone, zoals voorzien binnen de visie in het beheersplan, nabij de toegang van het gebouw fietsenrekken voor bezoekers voorzien. De doorsteek van de gelijkgrondse logistieke ontsluiting van de Floraliënhall is, omdat ze noodzakelijkerwijs boven de kelder van het onderliggende datacenter loopt, 30cm verhoogd. Wanneer in de toekomst het Rode Poort gebouw mogelijks zal gesloopt worden, kan het aanliggende landschap tot dit peil opgetrokken worden, waardoor de impact op de zichtlijn vanuit het Museum voor Schone Kunsten beperkt blijft. Ook de fietsenstalling blijft hierdoor een stukje verzonken liggen ten opzichte van deze toekomstige parkruimte en maakt zo duidelijk deel uit van het ICC.

De reliëfaanpassing van het landschap in functie van de ééngemaakte ondergrondse inrit situeert zich tussen twee bestaande ruggen van de oude Citadel. Hierdoor blijft de impact van deze reliëfwijziging beperkt. Door haar situering rondom in volle grond, kan met toekomstige aanplanting door de groendienst, deze infrastructuur op termijn nog verder verzacht worden in haar omgeving.

De inplanting van deze ééngemaakte tunnel voor gemotoriseerd verkeer is zo gekozen dat twee waardevolle bomen dicht tegen het ICC-gebouw, bewaard kunnen blijven, Hiervoor werd het advies ingewonnen van een ETT, in overleg met de Groendienst.

De dekking boven de inrit, bij de aansluiting met niveau -2, is te beperkt om te voldoen aan de gangbare richtlijnen i.v.m. ondergrondse constructies onder openbaar domein. Dit is het gevolg van specifieke omstandigheden, met name het niveau van de bestaande situatie waarop dient te worden aangesloten en de vrije hoogte van 4m binnen in de tunnel. Dit maakt het technisch onmogelijk om aan de dekking van 75cm, die vaak gevraagd wordt omwille van nutsleidingen, te voldoen. Gezien de het algemeen belang van de tunnel en zijn bijdrage aan de basisfilosofie 'gebouwen te gast in het park' wordt hiervoor een uitzondering gevraagd.

### **Zuidelijke parkzone**

De bestaande toegang voor personenwagens tot de ondergrondse parkeerlagen die vandaag een open gat is, vanaf de Familie Van Rysselberghedreef bekeken, wordt vervangen door een geïntegreerde infrastructuur voor de fietshelling en trap naar de ondergrondse parkeerlagen. De betonnen opstand zal plaatsmaken voor een meer transparante metalen balustrade zodat deze infrastructuur zich beter integreert in het park. Een in- en uitrijstrook voor gemotoriseerd verkeer van en naar de N60 wordt naast deze fietsenhelling ingericht binnen het gabarit van de bestaande verharding. Het reliëf van de groene zone ten zuiden van de verharding aan de zuidgevel, die vernieuwd zal worden, wordt licht geherprofileerd zodat het water dat op de verharding valt ter plaatse kan infiltreren.

In de toekomst (en buiten deze omgevingsaanvraag) zal de Groendienst van Stad Gent deze ruimte, in het kader van de heraanleg van het park met de Circuitwalk en haar finale padenstructuur definitief ontwerpen binnen de toekomstvisie voor het park en zal de ontsluiting voor de zachte weggebruikers zijn definitieve vorm krijgen. In afwachting daarvan blijven de gebruikers van het park en de bezoekers van het park over de bestaande paden circuleren.

Door de netto ontharding en door het park als groene structuur tot het tegen het gebouw te trekken wordt het direct effect als neutraal beoordeeld (0)

#### *6.8.3.2. Effect van stikstofdepositie*

##### **Aanlegfase**

Voor de bepaling van de stikstofemissie van de werktuigen op de werf wordt gebruik gemaakt van het rekenblad 'emissies van stationaire bronnen in de aanlegfase' opgesteld door VITO.

Als inputgegevens kunnen het aantal en de soorten gebruikte machines, het aantal gebruikte werkdagen, het aantal gebruiksuren per werkdag en de Euronorm van de machines worden ingegeven. Het rekenblad berekent op basis van deze inputgegevens het totaal aantal draaiuren per machine, een inschatting van het bijhorend brandstofverbruik en een inschatting van de bijhorende stikstofemissie per soort machine. Hierbij wordt een worst-case inschatting gemaakt voor het gebruik van graafmachines, laadschoppen, wegenschaven, walsen, hijskranen, heftrucks/verreikers, asfaltermachines... voor de voorgenomen werkzaamheden gedurende de werffase.

Op basis van dit rekenblad werd een stikstofemissie van ca. 483 kg NO<sub>x</sub> en 2,5 kg NH<sub>3</sub> per jaar ingeschat, afkomstig van de machines op de werf tijdens de aanlegfase.

Daarnaast wordt bij de aanlegfase ook rekening gehouden met het verkeer van en naar de werf voor levering van bouwmaterialen en bijvoorbeeld voor afvoer van grond en met het verkeer van bestelwagens die gebruikt worden bij het woon-werkverkeer van personeel dat op de werf werkt. Er werd hierbij worst-case rekening gehouden met een gemiddeld dagelijks transport van 4 zware vrachtwagens voor aanvoer/afvoer materialen en 15 bestelwagens voor personeel en klein materiaal en dit over de volledige duurtijd van de werf. Er zullen beperkte perioden zijn dat het vrachtverkeer hoger ligt per dag maar de uitstoot wordt per jaar berekend en dit wordt dus uitgemiddeld.

Dit verkeer wordt vervolgens toebedeeld en doorgerekend op een aantal segmenten van het omliggende wegennet. De doorgerekende segmenten worden weergegeven op onderstaande figuur en werden conform de richtlijnen van de praktische wegwijzer stikstofdepositie als lijnbron in de impactscoretool ingevoerd.





Na ingave van de bronnen voor de aanlegfase werden deze vervolgens met de impactscoretool doorgerekend. Het resultaat is opgenomen in bijlage 5.

De impactscore (hoogste bijdrage aan de kritische last van het meest kritische punt in omliggende Speciale Beschermingszones) bedraagt voor de aanlegfase 0,001%. Deze waarde blijft ruim onder de drempelwaarde van 1%, zoals door het stikstofdecreet bepaald voor verkeersgenererende projecten.

### Exploitatiefase

Bij de renovatie van het ICC worden alle klassieke stookinstallaties verwijderd en vervangen door een fossielvrij concept op basis van een BEO-veld en warmtepompen. De emissies van verzurende en vermistende stoffen van de oude stookinstallaties zullen zich in de toekomst dan ook niet meer voordoen.

Er wordt enkel nog een dieselmotor voorzien voor aandrijving van de noodstroomgroep. Deze motor zal slechts sporadisch werken bij testen en onderhoud. In totaal wordt hiervoor per jaar slechts een 20-tal liter diesel gebruikt. Hierdoor wordt 0,060 kg NO<sub>x</sub>/jaar en 0,020 kg SO<sub>2</sub>/jaar geëmitteerd. Dit is een verwaarloosbare uitstoot in vergelijking met de totaaluitstoot in een agglomeratie als Gent.

Ook bij een effectieve stroompanne (maximaal 1 tot enkele dagen) zal de stikstofuitstoot zeer beperkt zijn. Er dient rekening gehouden te worden met een dieselverbruik van 600 liter waarbij dan een uitstoot van 1,95 kg NO<sub>x</sub>/jaar en 0,61 SO<sub>2</sub>/jaar berekend werd.

Verder wordt ook in de exploitatiefase rekening gehouden met de stikstofemissies van het verkeer dat door het project gegenereerd wordt.

De impactscore (bijdrage van deze exploitatie) aan de kritische last van het meest kritische punt in omliggende Speciale Beschermingszones bedraagt 0,000%. De berekening is eveneens opgenomen in bijlage.

De impactscore van het project (max 0,001% tijdens aanlegfase) blijft ruim onder de drempelwaarde van 1% voor verkeersgenererende projecten conform de bepalingen van het stikstofdecreet.

#### *6.8.3.3. Indirect effect*

Voor voorliggend project wordt ook vanuit de andere disciplines geen indirect significant negatieve impact voorzien inzake geluid/rustverstoring, waterkwaliteit en -huishouding, emissies in lucht met mogelijk indirecte effecten op fauna en flora. Het effect is dan ook verwaarloosbaar of afwezig (0).

Er wordt geoordeeld dat er door de reconversie van het ICC globaal geen negatieve effecten op de biodiversiteit zullen optreden.

#### *6.8.3.4. Effect op SBZ (Speciale beschermingszones)*

Zoals eerder aangetoond treden er op de omliggende habitatrichtlijngebieden geen betekenisvolle effecten op ten gevolge van stikstofdepositie.

Ook andere indirecte effecten (zoals onder meer geluid/rustverstoring, wijziging van waterkwaliteit en waterhuishouding, emissies in de lucht) treden niet op.

De Europees beschermde gebieden bevinden zich ook op een dusdanige afstand dat ook geen andere betekenisvolle effecten te verwachten zijn.

De opmaak van een passende beoordeling is dan ook niet van toepassing.

### **6.8.4. MILDERENDE MAATREGELEN**

Er worden met betrekking tot biodiversiteit geen significant negatieve effecten voorzien en bijgevolg geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld.

## 6.9. KLIMAATREFLEX

### Hemelwater

Klimaatverandering zorgt globaal voor hogere temperaturen en drogere perioden, maar eveneens voor regenbuien met hogere intensiteiten. Deze klimaatverandering kan een invloed hebben op het project. Maar omgekeerd kunnen ook menselijke activiteiten zelf op hun beurt een invloed hebben op klimaatverandering.

Het projectgebied ligt niet in een gesimuleerde risico-zone voor overstromingen. Het projectontwerp levert wel een bijdrage aan het bufferen van hemelwater. Een deel van de projectsite wordt uitgevoerd als **groendak**. Daarnaast worden in het ontwerp ook **hemelwaterbuffertanks voor hergebruik** voorzien.

Groendaken zijn de meest interessante vorm van buffering: water wordt terplekke opgehouden over de ganse oppervlakte, terwijl ook op het niveau van warmtedoorslag en groenoppervlakte winst wordt geboekt. Hun effecten zijn het meest uitgesproken bij een intense zomerstorm met een voorafgaand droogte. Hierbij worden grote hoeveelheden water geabsorbeerd en kan tot 85% van de afstroming gereduceerd worden. Het organische pakket houdt water dan optimaal vast en door de hitte die zich ontwikkelt op het dak zijn verdampingsverliezen tot meer dan 8 mm per dag mogelijk.

### Energie

Er worden **diverse energiebesparende maatregelen** toegepast o.a. de verbruikte elektriciteit is gedeeltelijk afkomstig van zonne-energie (zonnepanelen), daarnaast wordt gebruik gemaakt van hoog rendementsverlichting

Het toekomstige jaarlijkse primair energieverbruik van de site wordt ingeschat op ca. 0,011 PJ. Een energiestudie is bijgevolg niet van toepassing (< 0,1 PJ).

Voor de klimaatregeling van het gebouw (verwarming, koeling) wordt gebruik gemaakt van een meer milieuvriendelijke technieken (fossielvrij concept op basis van beoveld en warmtepompen).

### Groen

Waar de structuur (boven de nieuwe daken) het toelaat, wordt een groendak voorzien. Daarnaast komt er door de afbraak van de Azaleahal een ruimte vrij die terug gegeven wordt aan het park. Hierdoor zal er netto meer groen aanwezig zijn dan in de huidige situatie.

De integratie van **groenzones en groendaken** zorgen voor een koelend effect.

### Mobiliteit

Het project levert tevens een bijdrage aan de klimaatdoelstellingen door in te zetten op **duurzame mobiliteit**.

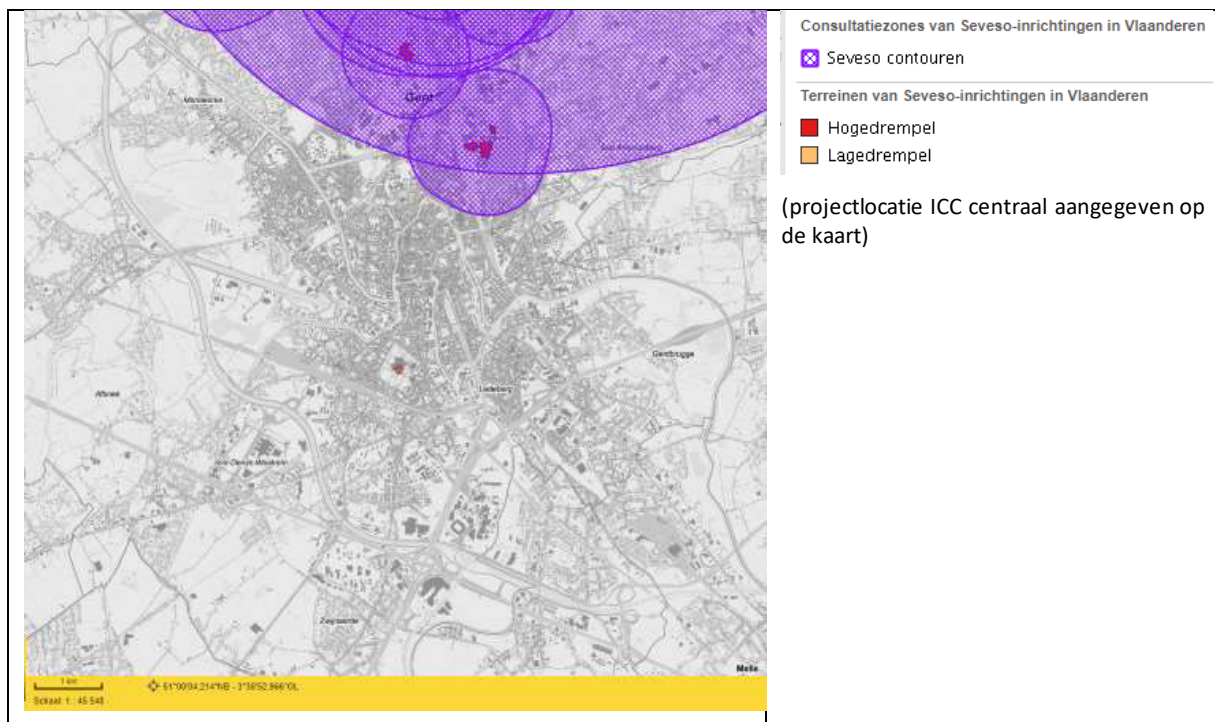
## 6.10. EXTERNE VEILIGHEID

Voorliggend project is zelf geen Seveso-inrichting.

Het project is niet gelegen in de buurt van Seveso-bedrijven (gelegen op >2000 m) en het project bevindt zich niet binnen een consultatiezone van Seveso-inrichtingen.

De meest nabijgelegen Seveso-inrichtingen zijn gelegen in de Gentse kanaalzone. Het betreft :

- op ca. 3,45 km NNO Christeys, Afrikalaan 182 Gent (VL0171 Hogedrempel, consultatiezone 850 m);
- op ca. 4,65 km N Varo Energy Tankstorage, Wiedauwkaai 75 (VL0280 Hogedrempel, consultatiezone 850 m).



Figuur 62 : Situering terreinen en consultatiezone van Seveso-inrichtingen in Vlaanderen

Stoffen die als gevaarlijk geklasseerd worden, zijn nauwelijks/in beperkte mate aanwezig (zie Vlaremrubriek 17 overzicht vergunningstoestand en vergunningsaanvraag). De opslag van dergelijke stoffen dient te gebeuren volgens de van toepassing zijnde Vlaremvorschriften. Bij het gebruik van de gevaarlijke stoffen dienen de gebruiksvoorschriften gerespecteerd te worden.

Inzake brandrisico's werd door middel van een gekoppelde brand- en evacuatiesimulatie een performantiegericht ASET/RSET-analyse uitgevoerd. Hierbij wordt voor verschillende scenario's een vergelijking gemaakt tussen de beschikbare tijd om te evacueren met de benodigde tijd om te evacueren. Bij de vergunningsaanvraag zal tevens advies gegeven worden door de brandweer met betrekking tot de wettelijke voorschriften.



## 7. GRENSOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN

De projectlocatie is gesitueerd in het centrum van Gent met de meest nabije gewestgrens op ca. 20 km (Nederland NNO).

Voor voorliggend project worden geen betekenisvolle grensoverschrijdende effecten voorzien.

## 8. LEEMTEN IN DE KENNIS

Er werden bij de opmaak van dit milieueffectrapport geen wezenlijke leemten in de kennis vastgesteld. De milieueffecten konden op voldoende wijze beschreven en beoordeeld worden.

## 9. MONITORING EN EVALUATIE

Er worden geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht. Bijkomende monitoring en evaluatie wordt niet noodzakelijk geacht.

## 10. EINDCONCLUSIE

Voorliggend project-MER wordt opgemaakt in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de reconversie van het ICC-gebouw in het Citadelpark van Gent naar een state-of-the-art congrescentrum.

Grote delen van het bestaande gebouw zullen worden gesloopt. In bepaalde zones wordt het ICC beperkt uitgebreid om de footprint te rationaliseren. De gehele footprint van het ICC verkleint echter aanzienlijk en ter compensatie zal beperkt worden bijgebouwd, waardoor de footprint verkleint

Deze reconversie zal resulteren in een kleiner, compacter gebouw voor dezelfde functies. Het resultaat moet ook een performanter congrescentrum zijn. Door een betere interne organisatie zal het mogelijk zijn om meerdere kleinere congressen tegelijk te laten doorgaan. Door de vernieuwbouw zal het congrescentrum compacter en performanter gebouwd worden, maar zal het maximum aantal bezoekers dat kan ontvangen worden, niet toenemen. Het aantal activiteiten zal echter wel toenemen. Een van de nieuwe zalen in het vernieuwde ICC is een zaal met een capaciteit voor een zittend diner tot 1000 personen (overeenstemmend met de capaciteit van het bestaande auditorium), wat nergens beschikbaar is in het Gentse en dus een aantrekkingskracht op zichzelf zal hebben.

Naast het congrescentrum huisvest het gebouw ook een kantoorgedeelte (bestaande bouwlagen 5/6) en een datacentrum (kantoren in bouwlaag 4 van het kantoorgedeelte en een technisch gedeelte achteraan in de dubbelhoge kelder -2). Het kantoorgebouw en het datacentrum blijven ongewijzigd in heel deze reconversie.

Uit voorliggend onderzoek blijkt dat bij uitvoering van het project geen aanzienlijk negatieve milieueffecten worden voorzien.

Er zal geen of slechts een beperkte bijkomende bodemverstoring plaatsvinden. De lokale bodemopbouw wordt reeds bepaald door historisch aangevulde en vergraven gronden. Er zal bijgevolg geen bijkomende aantasting of verdwijnen van natuurlijke bodems plaatsvinden. Bovendien zal er bij dit project een netto ontharding zijn die bijkomend een groene invulling zal krijgen. Gezien de grootte van de uitgraving ( $> 250 \text{ m}^3$ ) dient een technisch verslag opgemaakt te worden door een bodemsaneringsdeskundige. Verder dienen preventieve maatregelen genomen te worden bij uitvoering van de werken om lekken van olie en brandstof uit werfmachines door calamiteiten op te vangen.

Om differentiële zettingen in de bodem te vermijden zullen aanpassingen gebeuren aan de fundering om extra belastingen op te vangen op plaatsen die zwaarder belast worden dan in de bestaande situatie.

In dit project zal er geen bemaling uitgevoerd worden waardoor er geen bodemzetting ten gevolge van grondwaterstandsverlaging in de omgeving zal optreden.

Het project neemt geen overstroombaar gebied in. Verder wordt er op duurzame wijze omgegaan met water. Hemelwater wordt in hemelwaterputten opgevangen en hergebruikt voor de toiletten en urinoirs en voor irrigatie van groenvoorziening. Het project voldoet aan de bepalingen van de Stedenbouwkundige Verordening hemelwater. Hierdoor worden voor de discipline water geen significante effecten verwacht.

Er worden bijna uitsluitend positieve effecten verwacht. Ten opzichte van de referentiesituatie geldt dit project zeker als een eerste stap naar nog grote verbetering. Voor het fietsverkeer dat al direct via de ombouw van de huidige toegang tot de ondergrondse parking tot een fietsinrit op niveau -1 beveiligde en overdekte fietsenstallingen krijgt, naast de fietsenstalling aan de oostingang betekent dit project al direct de gewenste eindsituatie.



Op korte termijn blijven de huidige bushaltes. De looplijnen naar het ICC vanuit deze bushaltes komen in conflict met de gewijzigde toegang tot de ondergrondse parking.

Voor het autoverkeer verandert er weinig. Wel wordt door dit project de aanzet gegeven tot de uitbouw van één logistieke as voor de volledige gebouwencluster in het Citadelpark, die op de openbare weg aantakt op het kruispunt van de N60 met de K.L. Ledeganckstraat. Op korte termijn zal het bovengronds logistiek verkeer reeds met ca. de helft verminderen. Dit zal de verkeersveiligheid zeker al ten goede komen.

Ten opzichte van het ontwikkelingsscenario zal het voor de voetganger aangenamer en veiliger worden via de aanleg van de geplande 'circuit walk', terwijl de aanleg van tramlijn 7 de bereikbaarheid van de site via het openbaar vervoer kwalitatief sterk zal verbeteren. Met het doortrekken van de ondergrondse toegang tot onder de Floraliënhall heeft de stad Gent de ambitie om alle logistiek van activiteitencluster in het Citadelpark ondergronds te brengen.

Aangezien er geen negatieve effecten op het vlak van mobiliteit worden verwacht, worden er vanuit het milieueffectenonderzoek ook geen milderende maatregelen voorgesteld. Wel moet het kruispunt van de N60 ter hoogte van de K.L. Ledeganckstraat worden heraangelegd in functie van de nieuwe in- en uitrit voor de ondergrondse parking. Deze heraanleg dient te gebeuren door het Vlaamse Gewest (AWV), ten laatste bij de heropening van het vernieuwde ICC (flankerende maatregel). In het MER worden hierbij nog een aantal aandachtspunten en aanbevelingen opgenomen.

Het ICC stelt zich bij heropening hoge duurzaamheidsambities met invloed op het verminderen van het aantal logistieke bewegingen.

- Een vaste mobiliteitsmanager wordt aangesteld om de leveringsmomenten te coördineren (logistieke stromen van parallelle events groeperen en coördineren, venstertijden bepalen, bestellingen van verschillende partijen gebundeld doorgeven); Deze mobiliteitsmanager zal de mobiliteit voor het ICC ook permanent afstemmen met de andere op de site gegenereerde activiteit en logistieke bewegingen. Het verdient aanbeveling dat de stad voor de volledige site een beheerder/manager aanstelt die zowel leveringen coördineert als de evenementenkalender bewaakt;
- Maximaal inzetten op leveringen met vrachtwagens tot 12m lengte;
- In basisuitrusting meer sfeerverlichting aanbieden zodat minder frequent lichttechniek per activiteit moet aangevoerd worden;
- Verminderen van het aantal drankleveringen (werken met biertanks en gebruik van leidingwater voor frisdranken en spuitwater);
- Instappen in principe 'the green mile' op initiatief van de stad Gent waarbij zoveel mogelijk leveringen gebundeld worden en per cargo-fiets gebeuren.
- Een leverpunt voor pakjesdiensten ondergronds voorzien.

De effecten voor wat betreft de luchtemissies zijn niet significant, onder meer door het feit dat er geen significante wijziging verwacht wordt op vlak van verkeersgeneratie en omwille van de milieuvriendelijke (fossielvrije) klimaattechnieken die voor dit project aangewend worden.

Met betrekking tot het ruimtelijk functioneren van de omgeving en de hinderaspecten worden tijdens de aanlegfase van het project maatregelen voorzien om de hinder naar de omgeving tot een minimum te beperken.

Op vlak van geluid wordt bij de uitbating van het ICC voor wat betreft het geluidsniveau van de eigen technische installaties en het geluidsniveau van activiteiten met elektronisch versterkte muziek voldaan aan de geluidsnormen en wordt slechts een beperkt negatief effect berekend in de nachtperiode (na 22.00 uur). Het effect van laad- en losactiviteiten is verwaarloosbaar.

Op het vlak van cumulatieve effecten met andere activiteiten in de gebouwencluster kan besloten worden dat de effecten ten zuiden van de cluster hetzelfde blijven als bij evenementen in het ICC alleen. Ten noorden van het ICC is er zelfs totaal geen cumulatief effect omdat het geluid van het ICC ten opzichte van de impact van 't Kuipke niet meer meetbaar of hoorbaar is.

Voor de exploitatie zijn op vlak van geluid dan ook geen milderende maatregelen nodig. Er wordt wel aanbevolen om de akoestische eisen van het gevelontwerp op te nemen in de bestekken en eventueel werfopvolging te voorzien om te verifiëren dat de beglazing correct geplaatst wordt.

In de aanlegfase is de belangrijkste maatregel het gebruiken van goed onderhouden moderne machines die voldoen aan de Europese richtlijn 2000/14/EU en aan het KB van 6 maart 2002 en zo mogelijk zelfs geluidsarmer.

Om de hinder verder te beperken worden lawaaierige activiteiten best alleen overdag uitgevoerd en wordt het gelijktijdig inzetten van lawaaierige toestellen best vermeden.

Voor de noodstroomaggregaten wordt aanbevolen aggregaten met een zo laag mogelijk geluidsniveau te selecteren. Voor het periodiek testen van deze aggregaten wordt aanbevolen om deze enkel overdag te testen.

In het project werd eveneens aandacht besteed aan het behoud van het bestaande landschappelijk en bouwkundig erfgoed wat als positief kan beoordeeld worden. Voor het archeologisch erfgoed werd een programma van maatregelen opgesteld.

Er worden voor de ruimtelijk functioneren en gezondheid geen negatieve effecten voorzien. Er worden bijgevolg geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld.

Ten opzichte van de bestaande toestand wordt op vlak van biodiversiteit door de netto ontharding en door het park als groene structuur tot het tegen het gebouw te trekken wordt het direct effect als neutraal beoordeeld. Aangezien er geen effect is op SBZ-gebied is ook de opmaak van een passende beoordeling niet van toepassing. Voor voorliggend project wordt ook vanuit de andere disciplines geen indirect significant negatieve impact voorzien inzake geluid/rustverstoring, waterkwaliteit en -huishouding, emissies in lucht met mogelijk indirecte effecten op fauna en flora.

Tijdens de aanlegfase van het project zullen beperkt negatieve effecten optreden. Aan de uitvoerende aannemer zal bij aanbesteding een minderhinderplan gevraagd worden om de overlast op de omgeving, het park en haar gebruikers te beperken.

Algemeen kan dus geconcludeerd worden dat er geen aanzienlijk negatieve of negatieve effecten optreden ten gevolge van dit project.

Op een aantal vlakken zal dit project zelfs een verbetering betekenen ten opzichte van de huidige toestand. Er zal bij de latere exploitatie meer ingezet worden op hergebruik van hemelwater, op water- en energiebesparende maatregelen, op hernieuwbare energie (zonnepanelen), op een fossielvrije klimaatregeling op basis van een BEO-veld en warmtepompen, op een groener ICC en omgeving, op een veiligere ontsluiting en op duurzaamheid en klimaatadaptatie in het algemeen.

## **11. NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING**

De niet-technische samenvatting wordt opgenomen als bijlage bij het rapport

## 12. BIJLAGEN

Bijlage 1 : Grondplannen van het ontwerp.

Bijlage 2 : Mobiliteit – fictieve kalender voor berekening verkeersgeneratie

Bijlage 3 : Resultaten van de geluidsmetingen (Bureau De Fonseca)

Bijlage 4 : Nota geluidsemissie activiteiten ICC gebouw, Kahle, update 2 juli 2024

Bijlage 5 : IMPACTSCORE berekeningen (aanlegfase en exploitatiefase)

Bijlage 6 : Niet-technische samenvatting

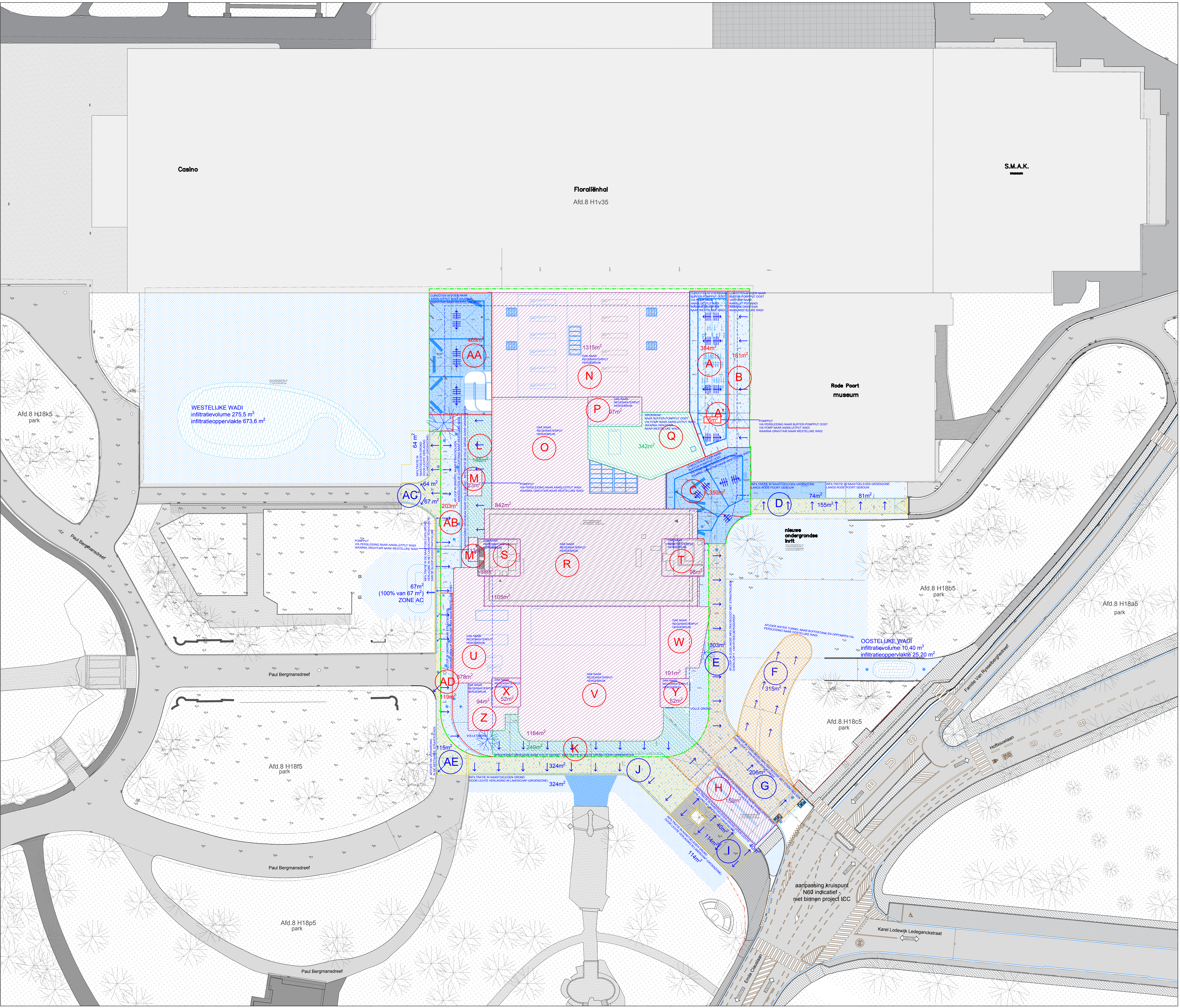


## **Bijlage 1 Plannen**

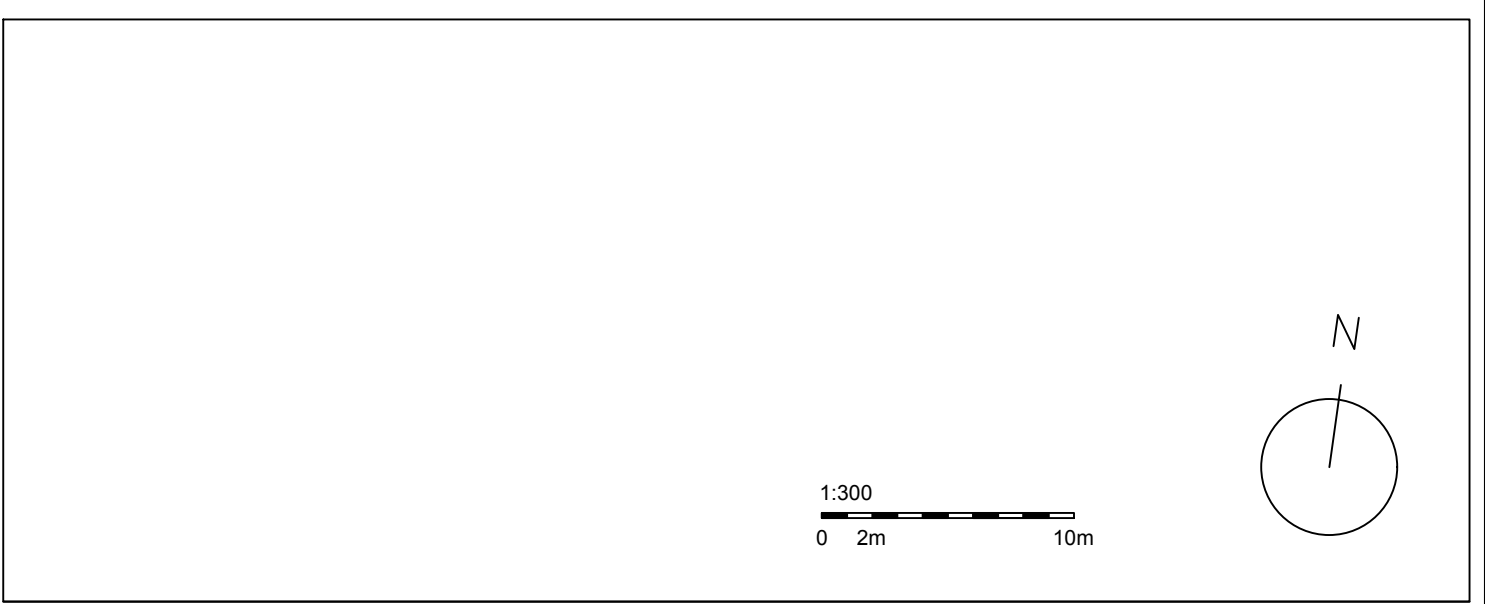








- perceelsgrens ICC
- scheiding publiek/ privaat terrein op maaiveld
- Dakoppervlakte of verharding binnen perceel ICC
- afwatering via wadi west of lokale infiltratie
- Dakoppervlakte of verharding buiten perceel ICC
- afwatering via wadi oost of lokale infiltratie
- Bestaande daken ICC
- renovatie dakatwerking (isolatie + EPDM) en afwatering
- Groendak ICC
- uitbreiding, nieuw dakvolume niveau +3
- Groendak gelijkvloers ICC
- groenaanleg op bestaande kelders ICC niveau +0
- Verhardingen gelijkvloers ICC
- asfaltverhardingen binnen perceel ICC
- Verhardingen parkzone 1
- asfaltverharding buiten perceel, lokale infiltratie van hemelwater
- Verhardingen parkzone 2
- asfaltverharding buiten perceel, infiltratie van hemelwater via wadi oost
- Richting afwatering naar lijngoten
- Richting afwatering



PROJECT

RECONVERSIE ICC GENT

ADRES: Famille van Rysselbergheedreef 2, 9000 Gent

KADASTER: Afd.8 H1w35 + H1v35 + H1B5 + H1B5 + H1B5 + H1B5

BOUWHEER	NV Citadel Finance Volkersstraat 1, 9000 Gent	T +32 (0)9 269 69 80 @ Wouter.Nakelbeert@cgent.be
ARCHITECT	TM 51N4E - NU architectuuratelier Vooruitgangstraat 76 - 1030 Brussel 51N4E Vooruitgangstraat 76 - 1030 Brussel NU architectuuratelier Hagelandkade 51 - 9000 Gent	T +32 (0)2 503 50 59 @ ICC@51n4e.com
STABILITEIT	BOLLINGER + GROHMANN Ingénierie Weistraat 25 - 1040 Brussel	T +32 2 511 77 42 @ office@bollinger-grohmann.be
TECHNIEKEN	STABO Kokmel Beguilaan 1C - 3012 Leuven	T +32 (0)13 46 04 20 @ info@macoco-stabo.be
BUITENAANLEG	Studiebureau Jonckheere bv Torhoutsesteenweg 378c - 8200 Brugge	T +32 (0)50 60 56 55 @ info@studiebureaujonckheere.be
AKOESTIEK	Kahle Acoustic avenue Mollere 186 - 1050 Brussel	T +32 (0)2 345 10 10 @ kahle@kahle.be

PLANNEN DEFINITIEF ONTWERP

Schema dakoppervlaktes & verhardingen nieuw

TM 51N4E - NU architectuuratelier  
Ideeële maatschap 51N4E - NU architectuuratelier  
Vooruitgangstraat 76 / 1030 Brussel  
T +32 (0)2 503 50 59 @ ICC@51N4E.com

Schaal 1/300  
Fase: DEFINITIEF ONTWERP  
Datum: 4/7/2025



## **BIJLAGE DEEL I: VERDUIDELIJING VAN HET PROJECT VOOR B25a VERORDENING HEMELWATER**

### **- Opsomming van de oppervlakten, zowel privaat als publiek ( $m^2$ )**

- *Bestaande daken ICC*  
= oppervlaktes  $N + O + P + U + V + W + X + Y + Z$   
=  $1315 + 842 + 97 + 378 + 1164 + 191 + 52 + 52 + 94 = 4185 \text{ m}^2$
- *Bestaande daken kantoortoren*  
= oppervlaktes  $R + S + T$   
=  $1105 + 98 + 98 = 1301 \text{ m}^2$
- *Groendak ICC – nieuw dak*  
= oppervlakte  $Q$   
=  $342 \text{ m}^2$
- *Groendaken ICC – groendaken boven bestaande ondergrondse constructies*  
= Oppervlakte  $K + L$   
=  $249 \text{ m}^2 + 146 \text{ m}^2 = 395 \text{ m}^2$
- *Fietsinrit ICC (inrit buiten perceel)*  
= oppervlakte  $H = 152 \text{ m}^2$
- *Engelse koer*  
= oppervlakte  $M = 23 \text{ m}^2$
- *Keldertrappen evacuatie*  
=  $M' + A' = 13 + 6 = 19 \text{ m}^2$
- *Verhardingen west - binnen perceel ICC*  
= oppervlaktes  $AA$  (dak datacenter) +  $AB + AD$   
=  $469 + 203 + 119 = 791 \text{ m}^2$
- *Verhardingen oost - binnen perceel ICC*  
= oppervlaktes  $A + B + C$   
=  $384 + 181 + 350 = 915 \text{ m}^2$  (860  $\text{m}^2$  dak datacenter + 61  $\text{m}^2$  op volle grond)
- *Verhardingen west – buiten perceel ICC*  
= oppervlaktes  $AC + AE$   
=  $153 + 93 = 246 \text{ m}^2$
- *Verhardingen oost – buiten perceel ICC*  
= oppervlaktes  $D + E + F$  (inrit logistieke tunnel) +  $G + I + J$   
=  $155 + 303 + 315 + 206 + 154 + 324 = 1457 \text{ m}^2$



- **Opsplitsing van de dakoppervlakten en verhardingen volgens de manier van bufferen en infiltreren alsook het onderscheid tussen privaat en publiek.**

- **Vraag 10 B25a: De totale horizontale dakoppervlakte van de betreffende daken die aangesloten wordt op de regenwaterputten:**

*Bestaande daken ICC + Bestaande daken kantoortoren*  
 $= 4185 + 1301 = 5486 \text{ m}^2$

- **Private verhardingen (binnen perceel ICC) en groendak ICC (nieuw dak) – aangesloten op de westelijke wadi**

*Fietsinrit ICC + Engelse koer + Keldertrappen evacuatie + verhardingen west + verhardingen oost + oppervlakte Q (groendak – nieuw dak)*  
 $= 152 + 23 + 19 + 469 + 791 + 915 + 171 = 2071 \text{ m}^2$

*De fietsinrit ICC, Engelse koer en keldertrappen evacuatie bevinden zich onder het maaiveld, zijn ondergrondse constructies, waardoor er niet plaatselijk kan geïnfiltreerd worden. In deze gevallen wordt een pompput voorzien met een persleiding.*

*De verhardingen oost bevinden zich bovenop de ondergrondse constructies alsook tussen grotendeels tussen het gebouw, de Rode Poort en de perceelgren. Hierdoor is het nagenoeg onmogelijk om plaatselijk te infiltreren. In deze gevallen wordt aan de hand van lijngoten het water naar een buffer-pompput gebracht en vervolgens met een persleiding naar de aansluitput wadi gebracht en vervolgens gravitair naar de westelijke wadi.*

*De oppervlakte AA bevindt zich bovenop een ondergrondse constructie (datacenter) en grotendeels tussen het gebouw, de Floraliënhal en de perceelgrens. Hierdoor is het nagenoeg onmogelijk om plaatselijk te infiltreren. In dit geval wordt aan de hand van lijngoten het water naar de aansluitput wadi gebracht en vervolgens gravitair naar de westelijke wadi.*

*De verhardingen AB en AD bevinden zich hoofdzakelijk tussen de perceelgrens en de ondergrondse constructies. Deze verhardingen zijn nagenoeg de enige zones die zich op volle grond bevinden en waar bijna alle private riolering wordt geplaatst. Daarnaast zijn deze verhardingen 'restanten' van de bestaande wegenis in het park die door herschikking van de perceelsgrens nu binnen de perceelsgrens van het ICC zijn komen te liggen, maar van zodra de padenstructuur in het park zal vernieuwd worden, zullen deze zones (op volle grond) onthard worden en toegevoegd worden aan de groene mantel rondom het ICC-gebouw. Door de bovengenoemde redenen is het niet mogelijk om de betreffende verhardingen oppervlakkig op eigen terrein te infiltreren. Alternatief zou zijn om deze ook ondergronds te infiltreren met het systeem van infiltratiekolken en infiltratiegoten, maar de benodigde lengte daartoe zou ca 114m bedragen terwijl de beschikbare lengte maar ca 90m bedraagt. Bijgevolg wordt voorgesteld om de verhardingen af te wateren via greppels naar straatkolken die aangesloten zijn op de overloop van de regenwaterput richting de westelijke wadi en daar te infiltreren.*

- **Oppervlakte K - Groendak boven bestaande ondergrondse constructies – in contact met volle grond.**

Omwille van de beperkte ruimte tussen het groendak en de perceelgrens alsook de moeilijke bereikbaarheid van de betreffende zone t.o.v. de wadi (bijkomend volume op te pompen) wordt geopteerd om ondergronds aansluitend op het groendak een grindkoffer te voorzien.

Voor de dimensionering van de grindkoffer wordt rekening gehouden met de helft van de oppervlakte K, zijnde 125 m<sup>2</sup>.

Het te voorziene infiltratievolume bedraagt:

$$125 \text{ m}^2 \times 33 \text{ liter/m}^2 = 4125 \text{ liter} = 4,13 \text{ m}^3.$$

Het te voorziene infiltratieoppervlakte bedraagt:

$$125 \text{ m}^2 \times 800 \text{ m}^2/\text{ha} = 10 \text{ m}^2$$

De grindkoffer (waterdoorlatende fundering) heeft de volgende afmetingen: breedte 0,50 m, hoogte 0,80 m, lengte 55,46 m. Een grindkoffer met doorsnede van 0,5 m op 0,8 m heeft een buffercapaciteit van 90 liter per lopende meter. Bijgevolg heeft de grindkoffer een infiltratievolume 4,99 m<sup>3</sup> (55,46m x 90 liter/lm = 4991,4 liter) en een infiltratieoppervlakte van (0,80 m x 55,46m = 44,37 m<sup>2</sup>).

- **Oppervlakte L - Groendak boven bestaande ondergrondse constructies – in contact met volle grond**

Omwille van de beperkte ruimte tussen het groendak en de naastgelegen verharding alsook de moeilijke bereikbaarheid van de betreffende zone t.o.v. de wadi (bijkomend volume op te pompen) wordt geopteerd om ondergronds aansluitend op het groendak een grindkoffer te voorzien.

Voor de dimensionering van de grindkoffer wordt rekening gehouden met de helft van de oppervlakte L, zijnde 73 m<sup>2</sup>.

Het te voorziene infiltratievolume bedraagt:

$$73 \text{ m}^2 \times 33 \text{ liter/m}^2 = 2409 \text{ liter} = 2,41 \text{ m}^3.$$

Het te voorziene infiltratieoppervlakte bedraagt:

$$73 \text{ m}^2 \times 800 \text{ m}^2/\text{ha} = 5,84 \text{ m}^2$$

De grindkoffer (waterdoorlatende fundering) heeft de volgende afmetingen: breedte 0,50 m, hoogte 0,80 m, lengte 30,42 m. Een grindkoffer met doorsnede van 0,50 m op 0,80 m heeft een buffercapaciteit van 90 liter per lopende meter. Bijgevolg heeft de grindkoffer een infiltratievolume 2,74 m<sup>3</sup> (30,42 m x 90 liter/lm = 2737,8 liter) en een infiltratieoppervlakte van (0,80 m x 30,42 = 24,34 m<sup>2</sup>).

- **Publieke verhardingen (buiten perceel ICC) – infiltreren in de naastgelegen grond**

- **Oppervlakte AC – 131 m<sup>2</sup>**

*De oppervlakte AC wordt opgesplit in twee gedeeltes, één van 64 m<sup>2</sup> en één van 67 m<sup>2</sup>, door de afwatering van de verharding.*

*De oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> stroomt via een greppel af naar een groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij de gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm. De maaiveldverlaging, ter hoogte van de sloop huidig trapvolume, heeft een oppervlakte van 67 m<sup>2</sup>, welk 100% is van het gedeelte oppervlakte AC, zijnde 67 m<sup>2</sup>, die via de greppel naar daar wordt afgewaterd.*

*De oppervlakte van 64 m<sup>2</sup> stroomt af naar een groenstrook met een oppervlakte van minstens 100% van de verharde oppervlakte waarbij er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken. De naastgelegen groenstrook heeft een minimale oppervlakte van 64 m<sup>2</sup>.*

- **Oppervlakte D – 155 m<sup>2</sup>**

*De oppervlakte stroomt af naar een groenstrook met een oppervlakte van minstens 100% van de verharde oppervlakte waarbij er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken. De naastgelegen groenstroken hebben een oppervlakte van 155 m<sup>2</sup> (74 m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup>).*

- **Oppervlakte I – 154 m<sup>2</sup>**

*De oppervlakte stroomt af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte van minstens 100% van de verharde oppervlakte waarbij er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken. De naastgelegen groenstroken hebben een oppervlakte van 154 m<sup>2</sup> (114 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>).*

- **Oppervlakte J – 324 m<sup>2</sup>**

*De oppervlakte stroomt af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte van minstens 100% van de verharde oppervlakte waarbij er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken.*

*De naastgelegen groenstrook heeft een oppervlakte van 324 m<sup>2</sup>*

- **Publieke verharding (buiten perceel ICC) – aangesloten op parkriolering via bestaande straatkolken**

$$\text{Oppervlakte AE} = 115 \text{ m}^2$$

- **Publieke verharding (buiten perceel ICC) – aangesloten op infiltratiekolken en – goten.**

$$\begin{aligned} \text{Oppervlaktes E + G} \\ = 303 + 206 = 509 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

*Bij beide oppervlakte is er omwille van de beschermde topografie van het Citadelpark geen mogelijkheid om de betreffende verhardingen in de naastgelegen groenzone te laten infiltreren aangezien deze hoger ligt dan de verharding. Er is een voorafgaande goedkeuring van Farys en De Wegendienst (Stad Gent) omtrent het toepassen van infiltratiekolken en -goten voor deze verhardingen.*

- **Private verharding (buiten perceel ICC) – aangesloten op de oostelijke wadi**

$$\text{Inrit logistieke tunnel} = \text{Oppervlakte F} = 315 \text{ m}^2$$

*De afvoer van het hemelwater in de tunnel gebeurt naar een buffertank waarna het opgepompt wordt via een persleiding naar de oostelijke wadi.*

- **Vraag 18 B25a: De oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van de bestaande verharding betreffen:**

$$\begin{aligned} \text{Verhardingen oost} + \text{Verharding west (binnen perceel ICC)} \\ = 915 \text{ m}^2 + 791 \text{ m}^2 = 1706 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

- **Vraag 20 B25a: Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?**

→ Ja

→ In dat geval wordt de afwaterende oppervlakte vermeerderd met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

→ 2 aantal bebouware percelen →  $160 \text{ m}^2$

- **Vraag 23 B25a: Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?**

→ Buffervolume 264.066 liter

→ Infiltratieoppervlakte  $640,16 \text{ m}^2$

- **Vraag 24 B25a: Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van uw infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?**

→ Volgens GSV hebben de wadi west en de wadi oost het volgende buffervolume en infiltratieoppervlakte, zie deel II voor de rekenwaarden wadi west en wadi oost:



#### Wadi Oost

Infiltratievolume:  $315 \text{ m}^2 \times 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 10,40 \text{ m}^3$

Benodigde infiltratieoppervlakte:  $315 \text{ m}^2 \times 800 \text{ m}^2/\text{ha} = 25,20 \text{ m}^2$

#### Wadi West

Infiltratievolume:  $7687 \text{ m}^2 \times 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 253,67 \text{ m}^3$

Benodigde infiltratieoppervlakte:  $7687 \text{ m}^2 \times 800 \text{ m}^2/\text{ha} = 614,96 \text{ m}^2$

→ De wadi's die geplaatst worden hebben het volgende buffervolume en infiltratieoppervlakte:

- Wadi Oost heeft een buffervolume van  $10,40 \text{ m}^3$  en infiltratieoppervlakte van  $25,20 \text{ m}^2$

- Wadi West heeft een buffervolume van  $275,5 \text{ m}^3$  en infiltratieoppervlakte van  $673,6 \text{ m}^2$

Bijgevolg bedraagt het totale buffervolume  $285,9 \text{ m}^3$  en de totale infiltratieoppervlakte  $698,8 \text{ m}^2$

**BIJLAGE DEEL II: REKENWAARDEN WADI WEST & WADI OOST****WADI WEST**

ZONES	VERHARDE OPP. (m <sup>2</sup> )	AANGESLOTEN VERHARDE OPP. (m <sup>2</sup> )	AANSLUITING OP
A	384	384	lijngoten afvoer naar buffer-pompput Oost, via pomp naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
A'	6	6	pompput naar buffer-pompput Oost, via pomp naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
B	181	181	lijngoten afvoer naar buffer-pompput Oost, via pomp naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
C	350	350	lijngoten afvoer naar buffer-pompput Oost, via pomp naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
H	152	152	fietsinrit, via pompput en persleiding naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
M	23	23	Engelse koer, via pompput naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
M'	13	13	kelder trap T2, via pompput naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
N	1315	1315	dak naar regenwaterput hergebruik
O	842	842	dak naar regenwaterput hergebruik
P	97	97	dak naar regenwaterput hergebruik
Q	342	171	groendak, aangesloten op buffer-pompput Oost, via pomp naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
R	1105	1105	dak naar regenwaterput hergebruik
S	98	98	dak naar regenwaterput hergebruik
T	98	98	dak naar regenwaterput hergebruik
U	378	378	dak naar regenwaterput hergebruik
V	1164	1164	dak naar regenwaterput hergebruik
W	191	191	dak naar regenwaterput hergebruik
X	52	52	dak naar regenwaterput hergebruik
Y	52	52	dak naar regenwaterput hergebruik
Z	94	94	dak naar regenwaterput hergebruik
AA	469	469	lijngoten afvoer naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
AB	203	203	Via greppel aangesloten op straatkolken. De straatkolken worden aangesloten op de overloop van de regenwaterputten naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
AD	119	119	Via greppel aangesloten op straatkolken. De straatkolken worden aangesloten op de overloop van de regenwaterputten naar bufferput West waarna het gravitair overstort naar de westelijke wadi
<b>SUBTOTAAL</b>	<b>5486 m<sup>2</sup></b>	<b>5486 m<sup>2</sup></b>	dak naar regenwaterput hergebruik
<b>TOTAAL</b>	<b>7728 m<sup>2</sup></b>	<b>7557 m<sup>2</sup></b>	

Hergebruik in mindering brengen:  $7557 \text{ m}^2 - 30 \text{ m}^2 = 7527 \text{ m}^2$

Vermeerderen van de afwaterende oppervlakte met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein. Het aantal bebouwbare percelen is 2.

→  $7527 \text{ m}^2 + 2 \times 80 \text{ m}^2 = 7687 \text{ m}^2$

Infiltratievolume:  $7687 \text{ m}^2 \times 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 253,67 \text{ m}^3$

Benodigde infiltratieoppervlakte:  $7687 \text{ m}^2 \times 800 \text{ m}^2/\text{ha} = 614,96 \text{ m}^2$

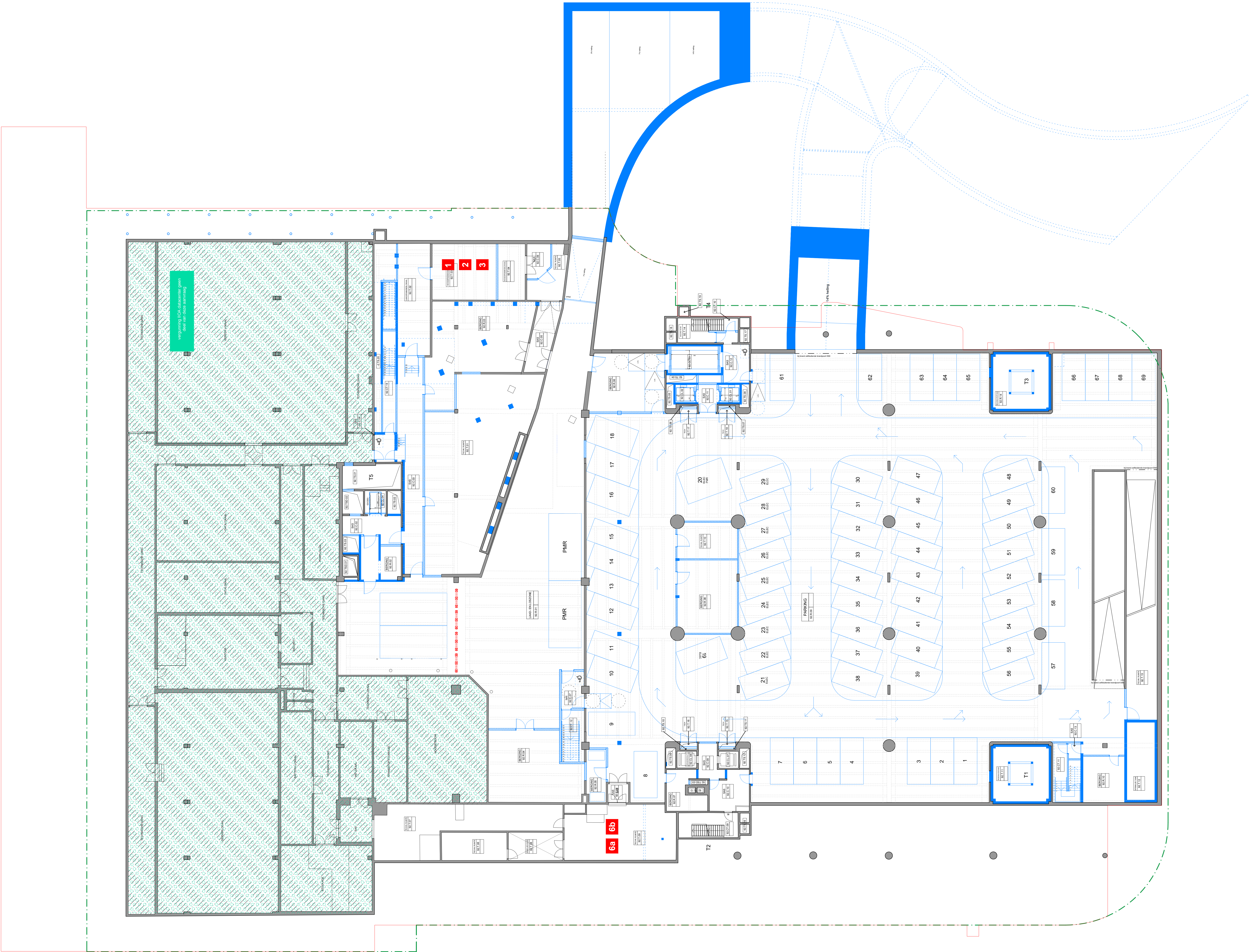
#### **WADI OOST**

ZONES	VERHARDE OPP. (m <sup>2</sup> )	AANGESLOTEN VERHARDE OPP. (m <sup>2</sup> )	
F	315	315	Afvoer naar buffertank waarna het opgepompt wordt met een persleiding naar de Oostelijke wadi
<b>TOTAAL</b>	<b>315 m<sup>2</sup></b>	<b>315 m<sup>2</sup></b>	

Infiltratievolume:  $315 \text{ m}^2 \times 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 10,40 \text{ m}^3$

Benodigde infiltratieoppervlakte:  $315 \text{ m}^2 \times 800 \text{ m}^2/\text{ha} = 25,20 \text{ m}^2$

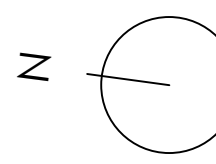




Reconversieproject ICC Gent									
Toesluiting									
Opdrachtgever	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres
NV Citadel Finance	Volkerstraat 1	9000 Gent							
TM 51N4E - NU architectuurstudio	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
51N4E	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
NU architectuurstudio	Hugobrandkaai 51	9000 Gent							
Stabiliteit	Bollinger + Grohmann Ingénierie	Weestraat 26	1040 Brussel						
Technieken	STABO	Kolonel Begaultlaan 1C	3012 Leuven						
Buitenaanleg	Studiebureau Jonckheere bv	Torhoutsesteenweg 378c	8200 Brugge						
Akoestiek	Kahle Acoustic	avenue Molène 188	1050 Brussel						
Looiing afsluiter									
Opdrachtgever	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres
NV Citadel Finance	Volkerstraat 1	9000 Gent							
TM 51N4E - NU architectuurstudio	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
51N4E	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
NU architectuurstudio	Hugobrandkaai 51	9000 Gent							
Merkwaardigheden - zie 0001/0002/0003									
Opdrachtgever	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres
NV Citadel Finance	Volkerstraat 1	9000 Gent							
TM 51N4E - NU architectuurstudio	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
51N4E	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
NU architectuurstudio	Hugobrandkaai 51	9000 Gent							
Polyvalente zaal									
Opdrachtgever	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres
NV Citadel Finance	Volkerstraat 1	9000 Gent							
TM 51N4E - NU architectuurstudio	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
51N4E	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
NU architectuurstudio	Hugobrandkaai 51	9000 Gent							
Opvang groenruimte productie									
Opdrachtgever	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres	Adres
NV Citadel Finance	Volkerstraat 1	9000 Gent							
TM 51N4E - NU architectuurstudio	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
51N4E	Vooruitgangstraat 76	1030 Brussel							
NU architectuurstudio	Hugobrandkaai 51	9000 Gent							

PERCEELSGRENS  
CONTOUR VAN DE INGEDEELDE INRICHTING

1:150  
0 1m 2m 5m



ALLE RECHTEN VAN INTELLECTUEEL EIGENDOM VOORBEHOUDEN. ALLE RECHTEN VAN INTELLECTUEEL EIGENDOM VOORBEHOUDEN.

## PROJECT RECONVERSIE ICC GENT

ADRES: Familie van Rysselberghestraat 2, 9000 Gent  
KADASTER: Afd. 8 H1w35 + H1v35 + H18b5 + H18c5 + H18P5

BOUWHEER	NV Citadel Finance Volkerstraat 1, 9000 Gent	T +32 (0)9 269 69 80 Wouter.Nickelstein@icgent.be
ARCHITECT	TM 51N4E - NU architectuurstudio Vooruitgangstraat 76 - 1030 Brussel 51N4E Vooruitgangstraat 76 - 1030 Brussel NU architectuurstudio Hugobrandkaai 51 - 9000 Gent	T +32 (0)2 503 50 50 info@51n4e.com
STABILITEIT	BOLLINGER + GROHMANN Ingénierie Weestraat 26 - 1040 Brussel	T +32 2 511 77 42 office@bollinger-grohmann.be
TECHNIEKEN	STABO Kolonel Begaultlaan 1C - 3012 Leuven	T +32 (0)13 46 04 20 info@macoob-stabo.be
BUITENAANLEG	Studiebureau Jonckheere bv Torhoutsesteenweg 378c - 8200 Brugge	T +32 (0)50 60 56 55 info@studiebureaujonckheere.be
AKOESTIEK	Kahle Acoustic avenue Molène 188 - 1050 Brussel	T +32 (0)2 345 10 10 kahle@kahle.be

## PLANNEN DEFINITIEF ONTWERP

BA\_ICC\_P\_2  
Niveau -2\_milieu

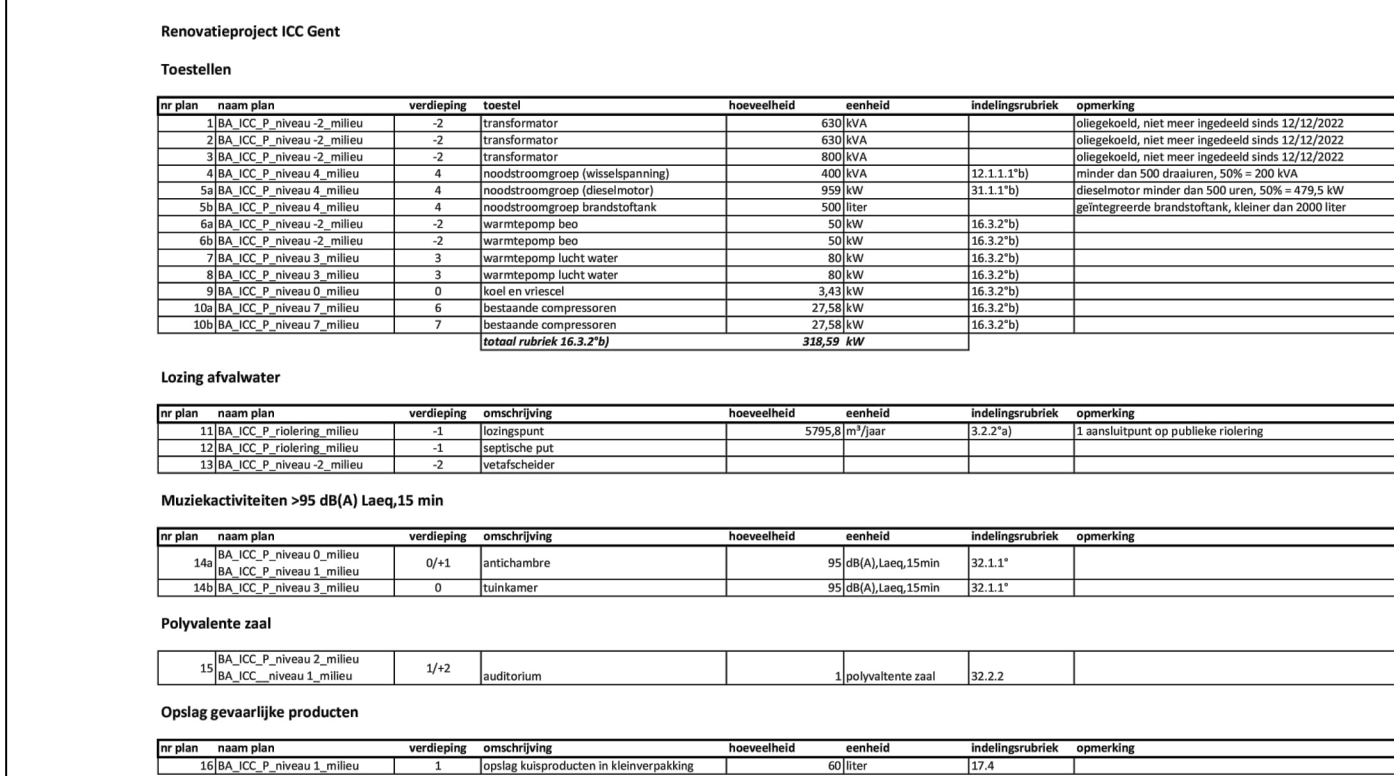
TM 51N4E - NU architectuurstudio

Ideeële maatschap 51N4E - NU architectuurstudio  
Vooruitgangstraat 76 / 1030 Brussel  
T +32 (0)2 503 50 50 @ 51N4E.com

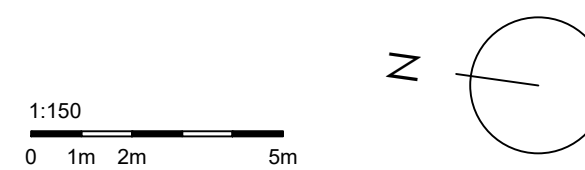
Schaal 1/150  
Fase: OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 05.12.2024





— PERCEELSGRENS  
— CONTOUR VAN DE INGEDEELDE INRICHTING



PROJECT	RECONVERSIE ICC GENT
---------	----------------------

ADRES: Familie van Rysselberghedreef 2, 9000 Gent  
KADASTER: Afd.8 H1w35 + H1v35 + H18b5 + H18c5 + H18P

BOUWHEER	NV Citadel Finance Volderstraat 1, 9000 Gent	T +32 (0) 209 269 89 80 W www.citadel.be/en
ARCHITECT	TM 51N4E - NU architectuurstudio Voruitgangstraat 76 - 1030 Brussels  51N4E Voruitgangstraat 76 - 1030 Brussels NU architectuurstudio Hugablandlaan 51 - 9000 Gent	T +32 (0) 20 800 30 89 E ICC@51n4e.com
STABILITEIT	BOLLINGER + GROHMANN ingénierie Willebraet 26 - 1040 Brussel	T +32 2 511 77 42 E office@bollinger-grohmann.com
TECHNIEKEN	STABO Koblet Begraafplaats 1C - 3012 Leuven	T +32 (0) 13 46 04 20 E info@stabo-stabo.be
BUITENAANLEGE	Studiebureau Jonckheere bv Tornuusteenweg 37B - 6200 Brugge	T +32 (0) 60 96 56 55 E info@studiebureaujonckheere.be
AKOESTIEK	Kahle Acoustic avenue Molène 186 - 1050 Brussel	T +32 (0) 23 345 10 10 E kahle@kahle.be

## PLANNEN DEFINITIEF ONTWERP

BA\_ICC\_P\_3  
Niveau -1\_milieu

TM 51N4E - NU architectuurstudio

tijdelijke maatschap 51N4E - NU architectuurstudio  
Vooruitgangstraat 76 / 1030 Brussel  
T +32 (0)2 503 50 89 [ICC@51N4E.com](mailto:ICC@51N4E.com)

Schaal	1/150
--------	-------

Fase: OMGEVINGSVERGUNNING

Datum:	05.12.2024
--------	------------





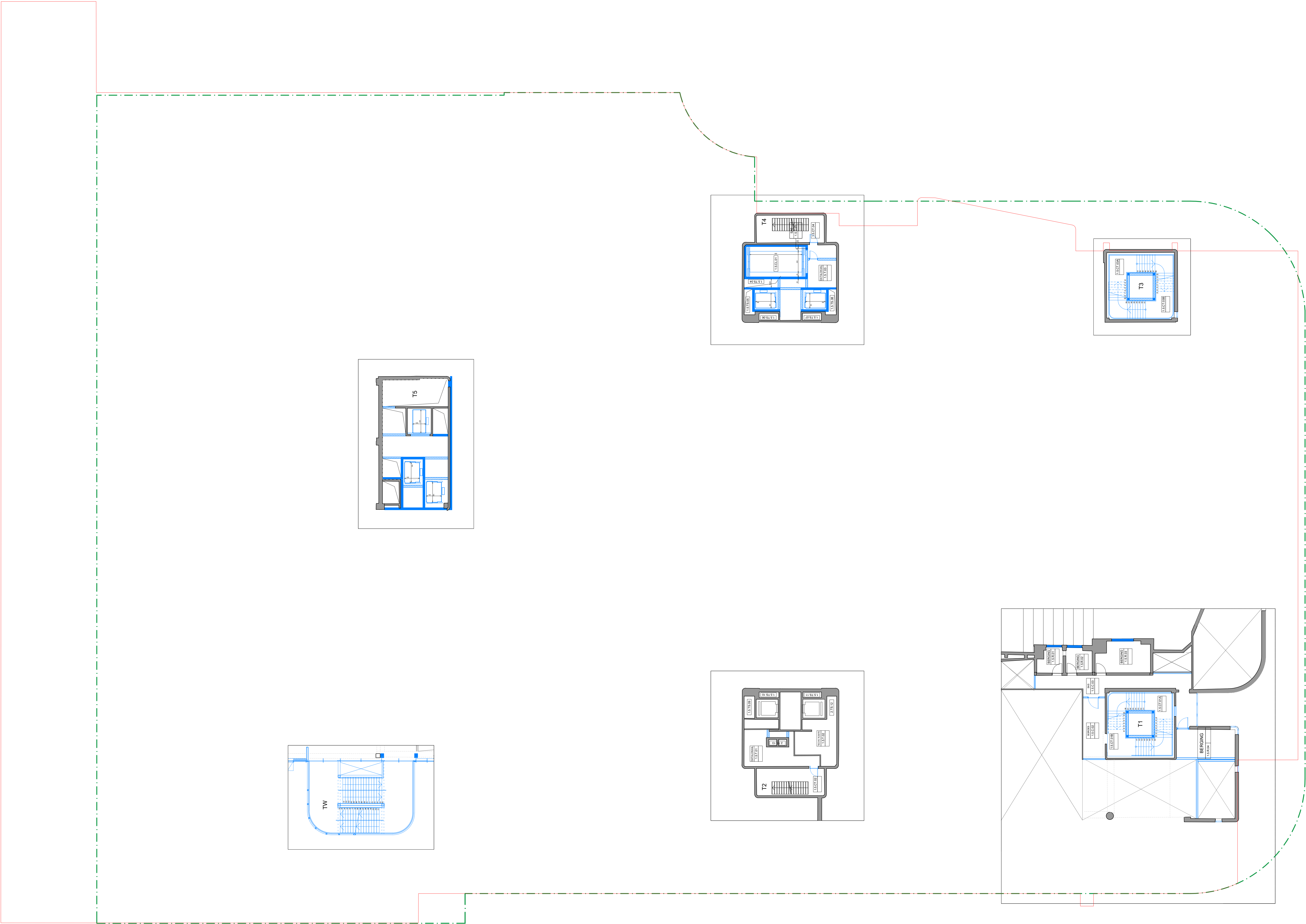






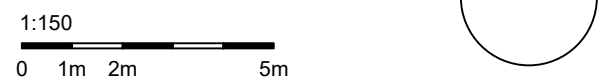






Reconversieproject ICC Gent							
Toesluiting							
Opzet	Opzetplan	Verdeling	Verdeelplan	Verdeelplan	Verdeelplan	Verdeelplan	Verdeelplan
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1
3	3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1
4	4.1	4.1.1	4.1.1.1	4.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1
5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1.1
6	6.1	6.1.1	6.1.1.1	6.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1
7	7.1	7.1.1	7.1.1.1	7.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1.1
8	8.1	8.1.1	8.1.1.1	8.1.1.1.1	8.1.1.1.1.1	8.1.1.1.1.1.1	8.1.1.1.1.1.1.1
9	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.1.1.1.1	9.1.1.1.1.1	9.1.1.1.1.1.1	9.1.1.1.1.1.1.1
10	10.1	10.1.1	10.1.1.1	10.1.1.1.1	10.1.1.1.1.1	10.1.1.1.1.1.1	10.1.1.1.1.1.1.1
11	11.1	11.1.1	11.1.1.1	11.1.1.1.1	11.1.1.1.1.1	11.1.1.1.1.1.1	11.1.1.1.1.1.1.1
12	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.1.1.1.1	12.1.1.1.1.1	12.1.1.1.1.1.1	12.1.1.1.1.1.1.1
13	13.1	13.1.1	13.1.1.1	13.1.1.1.1	13.1.1.1.1.1	13.1.1.1.1.1.1	13.1.1.1.1.1.1.1
14	14.1	14.1.1	14.1.1.1	14.1.1.1.1	14.1.1.1.1.1	14.1.1.1.1.1.1	14.1.1.1.1.1.1.1
15	15.1	15.1.1	15.1.1.1	15.1.1.1.1	15.1.1.1.1.1	15.1.1.1.1.1.1	15.1.1.1.1.1.1.1
16	16.1	16.1.1	16.1.1.1	16.1.1.1.1	16.1.1.1.1.1	16.1.1.1.1.1.1	16.1.1.1.1.1.1.1
17	17.1	17.1.1	17.1.1.1	17.1.1.1.1	17.1.1.1.1.1	17.1.1.1.1.1.1	17.1.1.1.1.1.1.1
18	18.1	18.1.1	18.1.1.1	18.1.1.1.1	18.1.1.1.1.1	18.1.1.1.1.1.1	18.1.1.1.1.1.1.1
19	19.1	19.1.1	19.1.1.1	19.1.1.1.1	19.1.1.1.1.1	19.1.1.1.1.1.1	19.1.1.1.1.1.1.1
20	20.1	20.1.1	20.1.1.1	20.1.1.1.1	20.1.1.1.1.1	20.1.1.1.1.1.1	20.1.1.1.1.1.1.1
21	21.1	21.1.1	21.1.1.1	21.1.1.1.1	21.1.1.1.1.1	21.1.1.1.1.1.1	21.1.1.1.1.1.1.1
22	22.1	22.1.1	22.1.1.1	22.1.1.1.1	22.1.1.1.1.1	22.1.1.1.1.1.1	22.1.1.1.1.1.1.1
23	23.1	23.1.1	23.1.1.1	23.1.1.1.1	23.1.1.1.1.1	23.1.1.1.1.1.1	23.1.1.1.1.1.1.1
24	24.1	24.1.1	24.1.1.1	24.1.1.1.1	24.1.1.1.1.1	24.1.1.1.1.1.1	24.1.1.1.1.1.1.1
25	25.1	25.1.1	25.1.1.1	25.1.1.1.1	25.1.1.1.1.1	25.1.1.1.1.1.1	25.1.1.1.1.1.1.1
26	26.1	26.1.1	26.1.1.1	26.1.1.1.1	26.1.1.1.1.1	26.1.1.1.1.1.1	26.1.1.1.1.1.1.1
27	27.1	27.1.1	27.1.1.1	27.1.1.1.1	27.1.1.1.1.1	27.1.1.1.1.1.1	27.1.1.1.1.1.1.1
28	28.1	28.1.1	28.1.1.1	28.1.1.1.1	28.1.1.1.1.1	28.1.1.1.1.1.1	28.1.1.1.1.1.1.1
29	29.1	29.1.1	29.1.1.1	29.1.1.1.1	29.1.1.1.1.1	29.1.1.1.1.1.1	29.1.1.1.1.1.1.1
30	30.1	30.1.1	30.1.1.1	30.1.1.1.1	30.1.1.1.1.1	30.1.1.1.1.1.1	30.1.1.1.1.1.1.1
31	31.1	31.1.1	31.1.1.1	31.1.1.1.1	31.1.1.1.1.1	31.1.1.1.1.1.1	31.1.1.1.1.1.1.1
32	32.1	32.1.1	32.1.1.1	32.1.1.1.1	32.1.1.1.1.1	32.1.1.1.1.1.1	32.1.1.1.1.1.1.1
33	33.1	33.1.1	33.1.1.1	33.1.1.1.1	33.1.1.1.1.1	33.1.1.1.1.1.1	33.1.1.1.1.1.1.1
34	34.1	34.1.1	34.1.1.1	34.1.1.1.1	34.1.1.1.1.1	34.1.1.1.1.1.1	34.1.1.1.1.1.1.1
35	35.1	35.1.1	35.1.1.1	35.1.1.1.1	35.1.1.1.1.1	35.1.1.1.1.1.1	35.1.1.1.1.1.1.1
36	36.1	36.1.1	36.1.1.1	36.1.1.1.1	36.1.1.1.1.1	36.1.1.1.1.1.1	36.1.1.1.1.1.1.1
37	37.1	37.1.1	37.1.1.1	37.1.1.1.1	37.1.1.1.1.1	37.1.1.1.1.1.1	37.1.1.1.1.1.1.1
38	38.1	38.1.1	38.1.1.1	38.1.1.1.1	38.1.1.1.1.1	38.1.1.1.1.1.1	38.1.1.1.1.1.1.1
39	39.1	39.1.1	39.1.1.1	39.1.1.1.1	39.1.1.1.1.1	39.1.1.1.1.1.1	39.1.1.1.1.1.1.1
40	40.1	40.1.1	40.1.1.1	40.1.1.1.1	40.1.1.1.1.1	40.1.1.1.1.1.1	40.1.1.1.1.1.1.1
41	41.1	41.1.1	41.1.1.1	41.1.1.1.1	41.1.1.1.1.1	41.1.1.1.1.1.1	41.1.1.1.1.1.1.1
42	42.1	42.1.1	42.1.1.1	42.1.1.1.1	42.1.1.1.1.1	42.1.1.1.1.1.1	42.1.1.1.1.1.1.1
43	43.1	43.1.1	43.1.1.1	43.1.1.1.1	43.1.1.1.1.1	43.1.1.1.1.1.1	43.1.1.1.1.1.1.1
44	44.1	44.1.1	44.1.1.1	44.1.1.1.1	44.1.1.1.1.1	44.1.1.1.1.1.1	44.1.1.1.1.1.1.1
45	45.1	45.1.1	45.1.1.1	45.1.1.1.1	45.1.1.1.1.1	45.1.1.1.1.1.1	45.1.1.1.1.1.1.1
46	46.1	46.1.1	46.1.1.1	46.1.1.1.1	46.1.1.1.1.1	46.1.1.1.1.1.1	46.1.1.1.1.1.1.1
47	47.1	47.1.1	47.1.1.1	47.1.1.1.1	47.1.1.1.1.1	47.1.1.1.1.1.1	47.1.1.1.1.1.1.1
48	48.1	48.1.1	48.1.1.1	48.1.1.1.1	48.1.1.1.1.1	48.1.1.1.1.1.1	48.1.1.1.1.1.1.1
49	49.1	49.1.1	49.1.1.1	49.1.1.1.1	49.1.1.1.1.1	49.1.1.1.1.1.1	49.1.1.1.1.1.1.1
50	50.1	50.1.1	50.1.1.1	50.1.1.1.1	50.1.1.1.1.1	50.1.1.1.1.1.1	50.1.1.1.1.1.1.1
51	51.1	51.1.1	51.1.1.1	51.1.1.1.1	51.1.1.1.1.1	51.1.1.1.1.1.1	51.1.1.1.1.1.1.1
52	52.1	52.1.1	52.1.1.1	52.1.1.1.1	52.1.1.1.1.1	52.1.1.1.1.1.1	52.1.1.1.1.1.1.1
53	53.1	53.1.1	53.1.1.1	53.1.1.1.1	53.1.1.1.1.1	53.1.1.1.1.1.1	53.1.1.1.1.1.1.1
54	54.1	54.1.1	54.1.1.1	54.1.1.1.1	54.1.1.1.1.1	54.1.1.1.1.1.1	54.1.1.1.1.1.1.1
55	55.1	55.1.1	55.1.1.1	55.1.1.1.1	55.1.1.1.1.1	55.1.1.1.1.1.1	55.1.1.1.1.1.1.1
56	56.1	56.1.1	56.1.1.1	56.1.1.1.1	56.1.1.1.1.1	56.1.1.1.1.1.1	56.1.1.1.1.1.1.1
57	57.1	57.1.1	57.1.1.1	57.1.1.1.1	57.1.1.1.1.1	57.1.1.1.1.1.1	57.1.1.1.1.1.1.1
58	58.1	58.1.1	58.1.1.1	58.1.1.1.1	58.1.1.1.1.1	58.1.1.1.1.1.1	58.1.1.1.1.1.1.1
59	59.1	59.1.1	59.1.1.1	59.1.1.1.1	59.1.1.1.1.1	59.1.1.1.1.1.1	59.1.1.1.1.1.1.1
60	60.1	60.1.1	60.1.1.1	60.1.1.1.1	60.1.1.1.1.1	60.1.1.1.1.1.1	60.1.1.1.1.1.1.1
61	61.1	61.1.1	61.1.1.1	61.1.1.1.1	61.1.1.1.1.1	61.1.1.1.1.1.1	61.1.1.1.1.1.1.1
62	62.1	62.1.1	62.1.1.1	62.1.1.1.1	62.1.1.1.1.1	62.1.1.1.1.1.1	62.1.1.1.1.1.1.1
63	63.1	63.1.1	63.1.1.1	63.1.1.1.1	63.1.1.1.1.1	63.1.1.1.1.1.1	63.1.1.1.1.1.1.1
64	64.1	64.1.1	64.1.1.1	64.1.1.1.1	64.1.1.1.1.1	64.1.1.1.1.1.1	64.1.1.1.1.1.1.1
65	65.1	65.1.1	65.1.1.1	65.1.1.1.1	65.1.1.1.1.1	65.1.1.1.1.1.1	65.1.1.1.1.1.1.1
66	66.1	66.1.1	66.1.1.1	66.1.1.1.1	66.1.1.1.1.1	66.1.1.1.1.1.1	66.1.1.1.1.1.1.1
67	67.1	67.1.1	67.1.1.1	67.1.1.1.1	67.1.1.1.1.1	67.1.1.1.1.1.1	67.1.1.1.1.1.1.1
68	68.1	68.1.1	68.1.1.1	68.1.1.1.1	68.1.1.1.1.1	68.1.1.1.1.1.1	68.1.1.1.1.1.1.1
69	69.1	69.1.1	69.1.1.1	69.1.1.1.1	69.1.1.1.1.1	69.1.1.1.1.1.1	69.1.1.1.1.1.1.1
70	70.1	70.1.1	70.1.1.1	70.1.1.1.1	70.1.1.1.1.1	70.1.1.1.1.1.1	70.1.1.1.1.1.1.1
71	71.1	71.1.1	71.1.1.1	71.1.1.1.1	71.1.1.1.1.1	71.1.1.1.1.1.1	71.1.1.1.1.1.1.1
72	72.1	72.1.1	72.1.1.1	72.1.1.1.1	72.1.1.1.1.1	72.1.1.1.1.1.1	72.1.1.1.1.1.1.1
73	73.1	73.1.1	73.1.1.1	73.1.1.1.1	73.1.1.1.1.1	73.1.1.1.1.1.1	73.1.1.1.1.1.1.1
74	74.1	74.1.1	74.1.1.1	74.1.1.1.1	74.1.1.1.1.1	74.1.1.1.1.1.1	74.1.1.1.1.1.1.1
75	75.1	75.1.1	75.1.1.1	75.1.1.1.1	75.1.1.1.1.1	75.1.1.1.1.1.1	75.1.1.1.1.1.1.1
76	76.1	76.1.1	76.1.1.1	76.1.1.1.1	76.1.1.1.1.1	76.1.1.1.1.1.1	76.1.1.1.1.1.1.1
77	77.1	77.1.1	77.1.1.1	77.1.1.1.1	77.1.1.1.1.1	77.1.1.1.1.1.1	77.1.1.1.1.1.1.1
78	78.1	78.1.1	78.1.1.1	78.1.1.1.1	78.1.1.1.1.1	78.1.1.1.1.1.1	78.1.1.1.1.1.1.1
79	79.1	79.1.1	79.1.1.1	79.1.1.1.1	79.1.1.1.1.1	79.1.1.1.1.1.1	79.1.1.1.1.1.1.1
80	80.1	80.1.1	80.1.1.1	80.1.1.1.1	80.1.1.1.1.1	80.1.1.1.1.1.1	80.1.1.1.1.1.1.1
81	81.1	81.1.1	81.1.1.1	81.1.1.1.1	81.1.1.1.1.1	81.1.1.1.1.1.1	81.1.1.1.1.1.1.1
82	82.1	82.1.1	82.1.1.1	82.1.1.1.1	82.1.1.1.1.1	82.1.1.1.1.1.1	82.1.1.1.1.1.1.1
83	83.1	83.1.1	83.1.1.1	83.1.1.1.1	83.1.1.1.1.1	83.1.1.1.1.1.1	83.1.1.1.1.1.1.1
84	84.1	84.1.1	84.1.1.1	84.1.1.1.1	84.1.1.1.1.1	84.1.1.1.1.1.1	84.1.1.1.1.1.1.1
85	85.1	85.1.1	85.1.1.1	85.1.1.1.1	85.1.1.1.1.1	85.1.1.1.1.1.1	85.1.1.1.1.1.1.1
86	86.1	86.1.1	86.1.1.1	86.1.1.1.1	86.1.1.1.1.1	86.1.1.1.1.1.1	86.1.1.1.1.1.1.1
87	87.1	87.1.1	87.1.1.1	87.1.1.1.1	87.1.1.1.1.1	87.1.1.1.1.1.1	87.1.1.1.1.1.1.1
88	88.1	88.1.1	88.1.1.1	88.1.1.1.1	88.1.1.1.1.1	88.1.1.1.1.1.1	88.1.1.1.1.1.1.1
89	89.1	89.1.1	89.1.1.1	89.1.1.1.1	89.1.1.1.1.1	89.1.1.1.1.1.1	89.1.1.1.1.1.1.1
90	90.1	90.1.1	90.1.1.1	90.1.1.1.1	90.1.1.1.1.1	90.1.1.1.1.1.1	90.1.1.1.1.1.1.1
91	91.1	91.1.1	91.1.1.1	91.1.1.1.1	91.1.1.1.1.1	91.1.1.1.1.1.1	91.1.1.1.1.1.1.1
92	92.1	92.1.1	92.1.1.1	92.1.1.1.1	92.1.1.1.1.1	92.1.1.1.1.1.1	92.1.1.1.1.1.1.1
93	93.1	93.1.1	93.1.1.1	93.1.1.1.1	93.1.1.1.1.1	93.1.1.1.1.1.1	93.1.1.1.1.1.1.1
94	94.1	94.1.1	94.1.1.1	94.1.1.1.1	94.1.1.1.1.1	94.1.1.1.1.1.1	94.1.1.1.1.1.1.1
95	95.1	95.1.1	95.1.1.1	95.1.1.1.1	95.1.1.1.1.1	95.1.1.1.1.1.1	95.1.1.1.1.1.1.1
96	96.1	96.1.1	96.1.1.1	96.1.1.1.1	96.1.1.1.1.1	96.1.1.1.1.1.1	96.1.1.1.1.1.1.1
97	97.1	97.1.1	97.1.1.1	97.1.1.1.1	97.1.1.1.1.1	97.1.1.1.1.1.1	97.1.1.1.1.1.1.1
98	98.1	98.1.1	98.1.1.1	98.1.1.1.1	98.1.1.1.1.1	98.1.1.1.1.1.1	98.1.1.1.1.1.1.1
99	99.1	99.1.1	99.1.1.1	99.1.1.1.1	99.1.1.1.1.1	99.1.1.1.1.1.1	99.1.1.1.1.1.1.1
100	100.1	100.1.1	100.1.1.1	100.1.1.1.1	100.1.1.1.1.1	100.1.1.1.1.1.1	100.1.1.1.1.1.1.1

PERCEELSGRENS  
CONTOUR VAN DE INGEDEELDE INRICHTING



ALLE RECHTEN VAN INTELLECTUEEL EIGENDOM VOORBEHOUDEN. ALLE RECHTEN VAN INTELLECTUEEL EIGENDOM VOORBEHOUDEN. ALLE RECHTEN VAN INTELLECTUEEL EIGENDOM VOORBEHOUDEN.

## PROJECT

### RECONVERSIE ICC GENT

ADRES: Famille van Rysselberghestraat 2, 9000 Gent  
KADASTER: Afd. 8 H1w35 + H1v

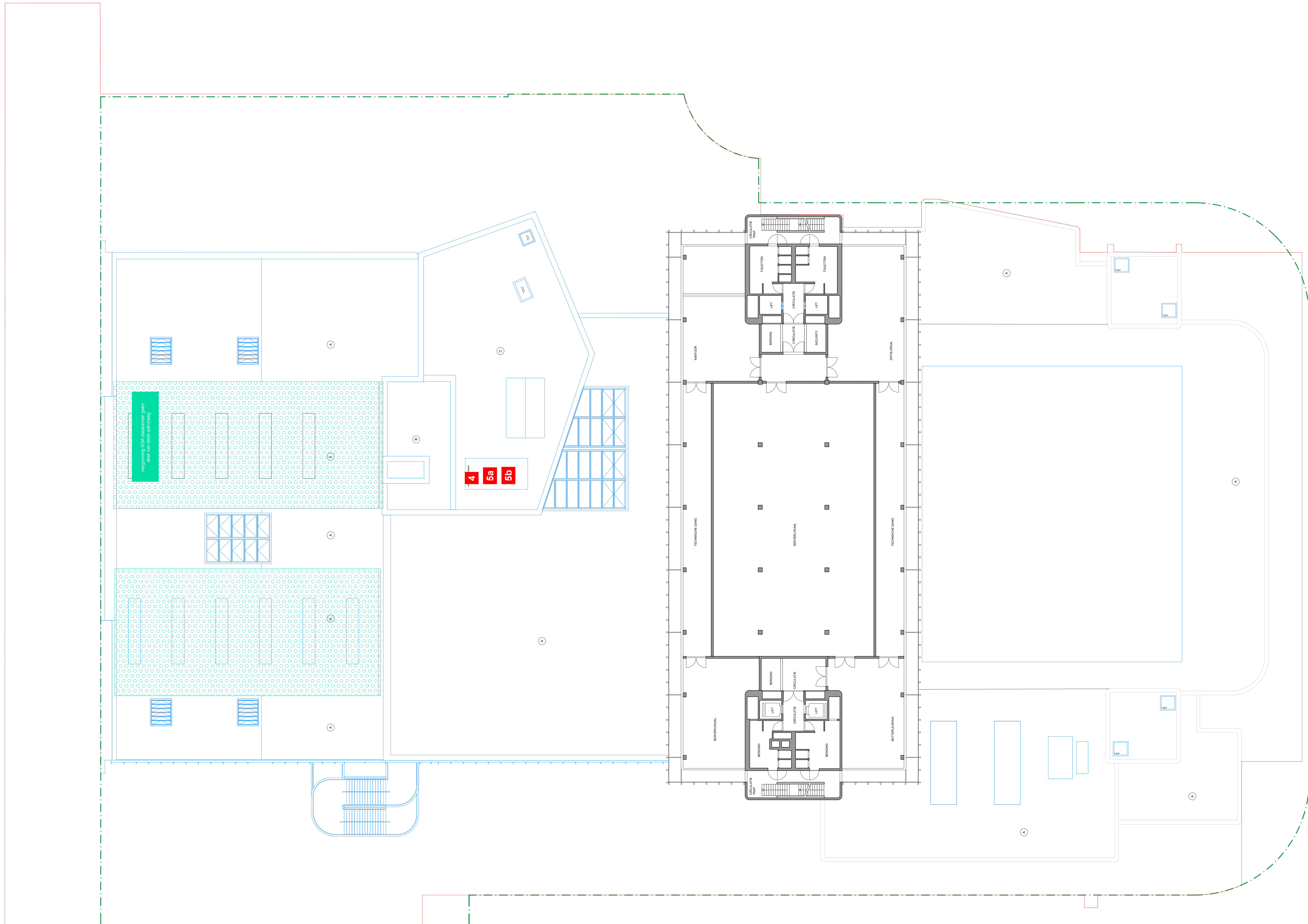
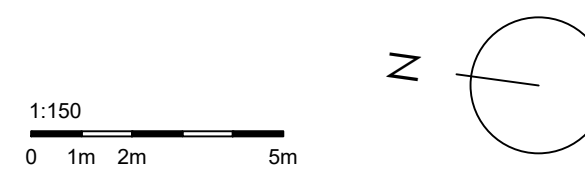
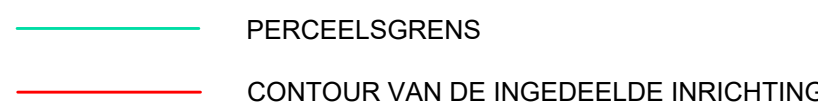










[illegible]

PROJECT		
<div>RECONVERSIIE ICC Gent</div>		
<div>ADRES: Famille van Rysselberghestraat 2, 9000 Gent Ad8 81Hw35 + H1v35 + H1B5 + H1B5 + H1R95</div>		
BOUWHEER	<div>NV Citidel Finance Voldersstraat 1, 9000 Gent</div>	<div>T +32 (0)8 269 69 80 Wouter.Neele@citidel.be</div>
ARCHITECT	<div>TM 51N4E - NU architectuuratelier Vooruitgangstraat 76 - 10300 Brussels</div> <div>51N4E Vooruitgangstraat 76 - 10300 Brussels</div> <div>NU architectuuratelier Hagelandskaai 51 - 9000 Gent</div>	<div>T +32 (0)2 563 50 89 ICC@51n4e.com</div>
STABILITEIT	<div>BOLLINGER + GROHMANN Ingénierie Weistraat 26 - 10400 Brussel</div>	<div>T +32 211 71 77 42 office@bollinger-grohmann.be</div>
TECHNIEKEN	<div>STABO Kolonel Begaalstraat 1C - 3012 Leuven</div>	<div>T +32 (0)13 46 04 20 info@stabo-techniek.be</div>
BUITENAAANLEG	<div>Studiebureau Jonckheere bv Torfhoedersdreef 37Bc - 1200 Brugge</div>	<div>T +32 (0)50 60 56 55 info@studiebureaujonckheere.be</div>
AKOESTIEK	<div>Kahle Acoustic avenue Molière 188 - 1050 Brussel</div>	<div>T +32 (0)2 345 10 10 kahle@kahle.be</div>

PLANNEN DEFINITIEF ONTWERP

BA\_ICC\_P\_10  
Niveau 4\_milieuTM ~~51N4E~~ - NU architectuurstudio

tijdelijke maatschap 51N4E - NU architectuurstudio  
Vooruitgangstraat 76 / 1030 Brussel  
T +32 (0)2 503 50 89 @ICC@51N4E.com

Schaal	1/150
Fase:	OMGEVINGSVERGUNNING
Datum:	
05.12.2024	













## **Bijlage 2   Fictieve kalender ICC**



REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal bovengronds (te groeperen in tijdsslots)	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	
Januari	# gebruikt	5	0	0	12		3650	64	0	120	0	134	0	318	146
Februari	# gebruikt	4	8	0	10		9400	258	0	25	0	212	0	495	187
Maart	# gebruikt	3	10	0	10		13200	850	0	45	0	560	0	1455	747
April	# gebruikt	4	0	1	8		31200	330	0	120	0	320	0	770	319
Mei	# gebruikt	12	0	0	22		49410	1235	0	160	0	138	0	1533	811
Juni	# gebruikt	5	11	0	13		13600	595	0	25	0	352	0	972	359
Juli	# gebruikt	0	4	0	4		5000	64	0	60	0	86	0	210	47
Augustus	# gebruikt	0	4	0	11		7700	68	0	125	0	82	0	275	59
September	# gebruikt	8	8	1	12		13650	534	0	30	0	376	0	940	359
Oktober	# gebruikt	6	9	0	14		13850	650	0	25	0	444	0	1119	391
November	# gebruikt	8	6	0	11		13400	1161	0	5	0	539	0	1705	747
December	# gebruikt	0	6	0	11		8950	1005	0	20	0	335	0	1360	620
	# gebruikt/jaar	55	66	2	138		183010							10472	4482
				totaal aantal activiteiten	261	gemidd eld per maand	15251						gemiddeld per maand	873	374

REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal			
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdslots)		
Januari	# gebruikt	5	0	0	12		3650	64	0	120	0	134	0	318	146	Event	Levi
maandag	1/jan					0								0			PRG
dinsdag	2/jan					0								0		Beurs	Standenbouwer
woensdag	3/jan					0								0			Levi
donderdag	4/jan					0								0		Congres	Levi
vrijdag	5/jan					0								0			PRG
zaterdag	6/jan					0								0			Standenbouwer
zondag	7/jan					0								0			
maandag	8/jan					0								0			
dinsdag	9/jan	300				300						27		27	17		Catering < 500 = 1
woensdag	10/jan					0								0			Catering > 500 = 2
donderdag	11/jan				400	400				10				10	7		Catering > 1000 = 4
vrijdag	12/jan				600	600				15				15	10		
zaterdag	13/jan					0								0			
zondag	14/jan					0								0			
maandag	15/jan				opbouw congres+beurs	0		22				3		25	15		
dinsdag	16/jan	700				700						15		15	3		
woensdag	17/jan	700			afbouw congres+beurs	700		22				3		25	15		
donderdag	18/jan				250	250				10				10	7		
vrijdag	19/jan				400	400				15				15	10		
zaterdag	20/jan					0								0			
zondag	21/jan					0								0			
maandag	22/jan				opbouw congres+beurs	0		10				3		13	5		
dinsdag	23/jan	900				900						40		40	5		
woensdag	24/jan	900				900						40		40	5		
donderdag	25/jan				afbouw congres+beurs	0		10				3		13	5		
vrijdag	26/jan				400	400				15				15	10		
zaterdag	27/jan				500	500				10				10	7		
zondag	28/jan					0								0			
maandag	29/jan					0								0			
dinsdag	30/jan				300	300				15				15	10		
woensdag	31/jan				800	800				30				30	15		
Februari	# gebruikt	4	8	0	10		9400	258	0	25	0	212	0	495	187		
donderdag	1/feb				opbouw congres+beurs	0		12				3		15	5		
vrijdag	2/feb	250				250						10		10	3		
zaterdag	3/feb	250				250						10		10	3		
zondag	4/feb				afbouw congres+beurs	0		12				3		15	5		
maandag	5/feb				opbouw congres+beurs	0		30				5		35	10		
dinsdag	6/feb		900			900						20		20	5		
woensdag	7/feb		900			900						20		20	5		
donderdag	8/feb		900			900						20		20	5		
vrijdag	9/feb		900			900						20		20	5		
zaterdag	10/feb				afbouw congres+beurs	0		30				5		35	10		
zondag	11/feb					0								0			
maandag	12/feb				300	300				15				15	5		
dinsdag	13/feb				opbouw congres+beurs	0		12				3		15	5		
woensdag	14/feb	250				250						10		10	3		
donderdag	15/feb	250				250						10		10	3		

REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
vrijdag	16/feb				afbouw congres+beurs	0		12				3		15	5
zaterdag	17/feb				500	500				10				10	2
zondag	18/feb					0								0	
maandag	19/feb				opbouw congres+beurs	0		75				5		80	50
dinsdag	20/feb		1000			1000						15		15	2
woensdag	21/feb		1000			1000						15		15	2
donderdag	22/feb		1000			1000						15		15	2
vrijdag	23/feb		1000			1000						15		15	2
zaterdag	24/feb				afbouw congres+beurs	0		75				5		80	50
zondag	25/feb					0								0	
maandag	26/feb					0								0	
dinsdag	27/feb					0								0	
woensdag	28/feb					0								0	
Maart	# gebruikt	3	10	0	10		13200	850	0	45	0	560	0	1455	747
donderdag	1/mrt					0								0	
vrijdag	2/mrt					0								0	
zaterdag	3/mrt					0								0	
zondag	4/mrt					0								0	
maandag	5/mrt					0								0	
dinsdag	6/mrt				opbouw congres+beurs	0		30				5		35	10
woensdag	7/mrt		900			900						20		20	3
donderdag	8/mrt		900			900						20		20	3
vrijdag	9/mrt		900			900						20		20	3
zaterdag	10/mrt		900			900						20		20	3
zondag	11/mrt				afbouw congres+beurs	0		30				5		35	10
maandag	12/mrt				opbouw congres+beurs	0		140				10		150	120
dinsdag	13/mrt		1000			1000						50		50	5
woensdag	14/mrt		1000			1000						50		50	5
donderdag	15/mrt		1000			1000						50		50	5
vrijdag	16/mrt				afbouw congres+beurs	0		140				10		150	120
zaterdag	17/mrt				600	600				25				25	5
zondag	18/mrt					0								0	
maandag	19/mrt					0								0	
dinsdag	20/mrt				opbouw congres+beurs	0		115				5		120	90
woensdag	21/mrt	800				800						40		40	5
donderdag	22/mrt	800				800						40		40	5
vrijdag	23/mrt	800				800						40		40	5
zaterdag	24/mrt				afbouw congres+beurs	0		115				5		120	90
zondag	25/mrt					0								0	
maandag	26/mrt				600	600				20				20	5
dinsdag	27/mrt				opbouw congres+beurs	0		140				10		150	120
woensdag	28/mrt		1000			1000						50		50	5
donderdag	29/mrt		1000			1000						50		50	5
vrijdag	30/mrt		1000			1000						50		50	5
zaterdag	31/mrt				afbouw congres+beurs	0		140				10		150	120
April	# gebruikt	4	0	1	8		31200	330	0	120	0	320	0	770	319
zondag	1/apr					0								0	
maandag	2/apr					0								0	

REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
dinsdag	3/apr					0								0	
woensdag	4/apr					0								0	
donderdag	5/apr					0								0	
vrijdag	6/apr					0								0	
zaterdag	7/apr					0								0	
zondag	8/apr					0								0	
maandag	9/apr					0								0	
dinsdag	10/apr					0								0	
woensdag	11/apr					0								0	
donderdag	12/apr					0								0	
vrijdag	13/apr					0								0	
zaterdag	14/apr					0								0	
zondag	15/apr					0								0	
maandag	16/apr					0								0	
dinsdag	17/apr					0								0	
woensdag	18/apr					0								0	
donderdag	19/apr			op/afbouw beurs	400	400		170						170	140
vrijdag	20/apr					0		80				10		90	60
zaterdag	21/apr	800				800						100		100	3
zondag	22/apr	800				800						100		100	3
maandag	23/apr	800				800						100		100	3
dinsdag	24/apr	400		op/afbouw beurs+congres		400		80				10		90	60
woensdag	25/apr				opbouw Floraliën	0				20				20	15
donderdag	26/apr				opbouw Floraliën	0				20				20	15
vrijdag	27/apr				7000	7000				20				20	5
zaterdag	28/apr				7000	7000				20				20	5
zondag	29/apr				7000	7000				20				20	5
maandag	30/apr				7000	7000				20				20	5
Mei	# gebruikt	12	0	0	22		49410	1235	0	160	0	138	0	1533	811
dinsdag	1/mei				7000	7000				20				20	5
woensdag	2/mei				7000	7000				20				20	5
donderdag	3/mei				7000	7000				20				20	5
vrijdag	4/mei				7000	7000				20				20	5
zaterdag	5/mei				7000	7000				20				20	5
zondag	6/mei				7000	7000				20				20	5
maandag	7/mei				afbouw Floraliën	0				20				20	15
dinsdag	8/mei				afbouw Floraliën	0				20				20	15
woensdag	9/mei					0								0	
donderdag	10/mei	200			op en afbouw congres	200		25				2		27	5
vrijdag	11/mei					0								0	
zaterdag	12/mei	320			op en afbouw congres	320		38				2		40	10
zondag	13/mei	250			op en afbouw congres	250		10				2		12	3
maandag	14/mei				opbouw beurs	0		180						180	120
dinsdag	15/mei				opbouw beurs	0		187						187	120
woensdag	16/mei				2000	2000		50						50	5
donderdag	17/mei				afbouw beurs	0		367						367	240
vrijdag	18/mei				opbouw congres+beurs	0		110				4		114	80
zaterdag	19/mei	850				850						35		35	3



REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
zondag	20/mei				afbouw congres+beurs	0		110				4		114	80
maandag	21/mei					0								0	
dinsdag	22/mei	500			op en afbouw congres+beurs	500		82				4		86	50
woensdag	23/mei				opbouw congres+beurs	0		20				3		23	5
donderdag	24/mei	550				550						15		15	3
vrijdag	25/mei	550				550						15		15	3
zaterdag	26/mei	550				550						15		15	3
zondag	27/mei	550				550						15		15	3
maandag	28/mei	550				550						15		15	3
dinsdag	29/mei				afbouw congres+beurs	0		20				3		23	5
woensdag	30/mei	270			op en afbouw congres+beurs	270		18				2		20	5
donderdag	31/mei	270			op en afbouw congres+beurs	270		18				2		20	5
Juni	# gebruikt	5	11	0	13		13600	595	0	25	0	352	0	972	359
vrijdag	1/jun				opbouw congres+beurs	0		140				10		150	80
zaterdag	2/jun		1000			1000						50		50	5
zondag	3/jun		1000			1000						50		50	5
maandag	4/jun		1000			1000						50		50	5
dinsdag	5/jun				afbouw congres+beurs	0		140				10		150	80
woensdag	6/jun				opbouw congres+beurs	0		32				3		35	10
donderdag	7/jun		900			900						20		20	3
vrijdag	8/jun		900			900						20		20	3
zaterdag	9/jun		900			900						20		20	3
zondag	10/jun		900			900						20		20	3
maandag	11/jun				afbouw congres+beurs	0		32				3		35	10
dinsdag	12/jun					0								0	
woensdag	13/jun					450				15				15	3
donderdag	14/jun				opbouw congres+beurs	0		12				3		15	5
vrijdag	15/jun	250				250						10		10	3
zaterdag	16/jun	250				250						10		10	3
zondag	17/jun				afbouw congres+beurs	0		12				3		15	5
maandag	18/jun					1000				10				10	2
dinsdag	19/jun					0								0	
woensdag	20/jun					0								0	
donderdag	21/jun	250			afbouw congres+beurs	250		3				1		4	3
vrijdag	22/jun													0	
zaterdag	23/jun	600			opbouw congres+beurs	600		68				2		70	40
zondag	24/jun	200			op en afbouw congres	200						3		3	
maandag	25/jun				opbouw congres+beurs	0		78				2		80	40
dinsdag	26/jun		1000			1000						15		15	2
woensdag	27/jun		1000			1000						15		15	2
donderdag	28/jun		1000			1000						15		15	2
vrijdag	29/jun		1000			1000						15		15	2
zaterdag	30/jun				afbouw congres+beurs	0		78				2		80	40
Juli	# gebruikt	0	4	0	4		5000	64	0	60	0	86	0	210	47
zondag	1/jul					0								0	
maandag	2/jul					0								0	
dinsdag	3/jul					800				40				40	10
woensdag	4/jul					0								0	

REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
donderdag	5/jul				600	600				20				20	5
vrijdag	6/jul					0								0	
zaterdag	7/jul					0								0	
zondag	8/jul					0								0	
maandag	9/jul			opbouw	congres+beurs	0		32				3		35	10
dinsdag	10/jul		900			900						20		20	3
woensdag	11/jul		900			900						20		20	3
donderdag	12/jul		900			900						20		20	3
vrijdag	13/jul		900			900						20		20	3
zaterdag	14/jul			afbouw	congres+beurs	0		32				3		35	10
zondag	15/jul					0								0	
maandag	16/jul					0								0	
dinsdag	17/jul					0								0	
woensdag	18/jul					0								0	
donderdag	19/jul					0								0	
vrijdag	20/jul					0								0	
zaterdag	21/jul					0								0	
zondag	22/jul					0								0	
maandag	23/jul					0								0	
dinsdag	24/jul					0								0	
woensdag	25/jul					0								0	
donderdag	26/jul					0								0	
vrijdag	27/jul					0								0	
zaterdag	28/jul					0								0	
zondag	29/jul					0								0	
maandag	30/jul					0								0	
dinsdag	31/jul					0								0	
Augustus	# gebruikt	0	4	0	11		7700	68	0	125	0	82	0	275	59
woensdag	1/aug					0								0	
donderdag	2/aug					0								0	
vrijdag	3/aug				400	400				15				15	3
zaterdag	4/aug					0								0	
zondag	5/aug					0								0	
maandag	6/aug					0								0	
dinsdag	7/aug				300	300				10				10	2
woensdag	8/aug					0								0	
donderdag	9/aug					0								0	
vrijdag	10/aug				600	600				20				20	5
zaterdag	11/aug					0								0	
zondag	12/aug					0								0	
maandag	13/aug					0								0	
dinsdag	14/aug				450	450				15				15	3
woensdag	15/aug					0								0	
donderdag	16/aug				350	350				15				15	3
vrijdag	17/aug					0								0	
zaterdag	18/aug					0								0	
zondag	19/aug				250	250				5				5	1
maandag	20/aug			opbouw	congres+beurs	0		34				1		35	10

REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
dinsdag	21/aug		1000			1000						20		20	3
woensdag	22/aug		1000			1000						20		20	3
donderdag	23/aug		1000			1000						20		20	3
vrijdag	24/aug		1000			1000						20		20	3
zaterdag	25/aug				afbouw congres+beurs	0		34				1		35	10
zondag	26/aug					0								0	
maandag	27/aug				600	600				20				20	5
dinsdag	28/aug					0								0	
woensdag	29/aug					0								0	
donderdag	30/aug				450	450				15				15	3
vrijdag	31/aug				300	300				10				10	2
September	# gebruikt	8	8	1	12		13650	534	0	30	0	376	0	940	359
zaterdag	1/sep				400	400				10				10	2
zondag	2/sep					0								0	
maandag	3/sep				opbouw congres+beurs	0		115				5		120	75
dinsdag	4/sep	750				750						35		35	5
woensdag	5/sep	750				750						35		35	5
donderdag	6/sep	750				750						35		35	5
vrijdag	7/sep	750				750						35		35	5
zaterdag	8/sep				afbouw congres+beurs	0		115				5		120	75
zondag	9/sep				opbouw congres+beurs	0		14				1		15	3
maandag	10/sep	250				250						10		10	1
dinsdag	11/sep	250				250						10		10	1
woensdag	12/sep				afbouw congres+beurs	0		14				1		15	3
donderdag	13/sep				opbouw congres+beurs	0		75				5		80	50
vrijdag	14/sep	700				700						10		10	2
zaterdag	15/sep	700				700						10		10	2
zondag	16/sep				afbouw congres+beurs	0		75				5		80	50
maandag	17/sep				opbouw congres+beurs	0		33				2		35	15
dinsdag	18/sep		900			900						20		20	3
woensdag	19/sep		900			900						20		20	3
donderdag	20/sep		900			900						20		20	3
vrijdag	21/sep		900			900						20		20	3
zaterdag	22/sep				afbouw congres+beurs	0		33				2		35	15
zondag	23/sep				250	250				5				5	1
maandag	24/sep				opbouw congres+beurs	0		30				5		35	10
dinsdag	25/sep		1000			1000						20		20	3
woensdag	26/sep		1000			1000						20		20	3
donderdag	27/sep		1000			1000						20		20	3
vrijdag	28/sep		1000			1000						20		20	3
zaterdag	29/sep				afbouw congres+beurs	500		30		15		5		50	10
Oktober	# gebruikt	6	9	0	14		13850	650	0	25	0	444	0	1119	391
maandag	1/okt				200	200				5				5	3
dinsdag	2/okt				opbouw congres+beurs	0		110				10		120	70
woensdag	3/okt		1000			1000						50		50	5
donderdag	4/okt		1000			1000						50		50	5
vrijdag	5/okt		1000			1000						50		50	5
zaterdag	6/okt				afbouw congres+beurs	0		110				10		120	70



REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
zondag	7/okt				300	300				5				5	1
maandag	8/okt				opbouw congres+beurs	0		88				2		90	45
dinsdag	9/okt	800				800						25		25	5
woensdag	10/okt	800				800						25		25	5
donderdag	11/okt	800				800						25		25	5
vrijdag	12/okt	800				800						25		25	5
zaterdag	13/okt				afbouw congres+beurs	0		88				2		90	45
zondag	14/okt				250	250				5				5	1
maandag	15/okt				400	400				10				10	3
dinsdag	16/okt				opbouw congres+beurs	0		19				1		20	5
woensdag	17/okt		900			900						10		10	2
donderdag	18/okt		900			900						10		10	2
vrijdag	19/okt		900		afbouw congres+beurs	900		19				10		29	2
zaterdag	20/okt				opbouw congres+beurs	0		30				5		35	5
zondag	21/okt	400				400						10		10	1
maandag	22/okt	400				400						10		10	1
dinsdag	23/okt				afbouw congres+beurs	0		30				5		35	5
woensdag	24/okt				opbouw congres+beurs	0		78				2		80	40
donderdag	25/okt		1000			1000						35		35	5
vrijdag	26/okt		1000			1000						35		35	5
zaterdag	27/okt		1000			1000						35		35	5
zondag	28/okt				afbouw congres+beurs	0		78				2		80	40
maandag	29/okt					0								0	
dinsdag	30/okt					0								0	
woensdag	31/okt					0								0	
November	# gebruikt	8	6	0	11		13400	1161	0	5	0	539	0	1705	747
donderdag	1/nov					0								0	
vrijdag	2/nov					0								0	
zaterdag	3/nov					0								0	
zondag	4/nov					0								0	
maandag	5/nov					0								0	
dinsdag	6/nov				opbouw congres+beurs	0		145				5		150	90
woensdag	7/nov		1000			1000						50		50	5
donderdag	8/nov		1000			1000						50		50	5
vrijdag	9/nov		1000			1000						50		50	5
zaterdag	10/nov				afbouw congres+beurs	0		145				5		150	90
zondag	11/nov				300	300				5				5	1
maandag	12/nov				opbouw congres+beurs	0		118				2		120	75
dinsdag	13/nov	800				800						35		35	5
woensdag	14/nov	800				800						35		35	5
donderdag	15/nov	800				800						35		35	5
vrijdag	16/nov	800				800						35		35	5
zaterdag	17/nov				afbouw congres+beurs	0		118				2		120	75
zondag	18/nov				opbouw beurs	0		160						160	120
maandag	19/nov				1800	1800		70						70	10
dinsdag	20/nov				afbouw beurs	0		160						160	120
woensdag	21/nov				opbouw congres+beurs	0		85				5		90	35
donderdag	22/nov		900			900						40		40	3

REFERENTIEJAAR BESTAANDE EXPLOITATIE ICC mét Floraliën							activiteiten gebonden logistiek ICC							waarvan totaal	
		Congres klein	Congres groot		Beurs/event 3000p	totaal #p/dag	totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	totaal	bovengronds (te groeperen in tijdsslots)
vrijdag	23/nov		900			900						40		40	3
zaterdag	24/nov		900			900						40		40	3
zondag	25/nov				afbouw congres+beurs	0		85				5		90	35
maandag	26/nov				opbouw congres+beurs	0		75				5		80	40
dinsdag	27/nov	600				600						25		25	3
woensdag	28/nov	600				600						25		25	3
donderdag	29/nov	600				600						25		25	3
vrijdag	30/nov	600				600						25		25	3
December	# gebruikt	0	6	0	11	8950		1005	0	20	0	335	0	1360	620
zaterdag	1/dec				afbouw congres+beurs	0		75				5			40
zondag	2/dec				250	250				5					1
maandag	3/dec					0									
dinsdag	4/dec				opbouw congres+beurs	0		145				5			90
woensdag	5/dec		900			900						50			5
donderdag	6/dec		900			900						50			5
vrijdag	7/dec		900			900						50			5
zaterdag	8/dec				afbouw congres+beurs	0		145				5			90
zondag	9/dec				opbouw congres+beurs	0		150							110
maandag	10/dec				2500	2500		60							5
dinsdag	11/dec				afbouw congres+beurs	0		150							110
woensdag	12/dec					0									
donderdag	13/dec					0									
vrijdag	14/dec				200	200				5					1
zaterdag	15/dec				300	300				10					3
zondag	16/dec					0									
maandag	17/dec				opbouw congres+beurs	0		140				10			70
dinsdag	18/dec		1000			1000						50			5
woensdag	19/dec		1000			1000						50			5
donderdag	20/dec		1000			1000						50			5
vrijdag	21/dec				afbouw congres+beurs	0		140				10			70
zaterdag	22/dec					0									
zondag	23/dec					0									
maandag	24/dec					0									
dinsdag	25/dec					0									
woensdag	26/dec					0									
donderdag	27/dec					0									
vrijdag	28/dec					0									
zaterdag	29/dec					0									
zondag	30/dec					0									
maandag	31/dec					0									
# gebruikt/jaar		55	66	2	138	183010								10472	4482
				totaal aantal activiteiten	261	gemiddeld per maand	15251					gemiddeld per maand		873	374

FICTIEVE KALENDER BEZETTING ICC													activiteiten gebonden logistiek ICC						logistiek algemeen ICC										
		Congres 800p	Congres 1000p	Antichambre+BO 450p	Antichambre 500p	Tuinkamer 1000p	FH	Hele gebouw	totaal #p/dag	totaal #p/maand	correctie	gecorr totaal #p/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	Catering ICC	pakketjes ICC	Dranken ICC	Renewi FH							
Januari	# gebruikt	5	4	6	7	15	4	0		21300	4400	16900	600	180	115	10	313	17	59	19	2	3							
Februari	# gebruikt	5	4	5	5	12	5	1		23850	2600	21250	890	340	108	3	447	70	52	20	2	3							
Maart	# gebruikt	6	5	5	6	12	6	1		25950	2600	23350	75	30	326	43	410	99	59	22	2	3							
April	# gebruikt	7	1	4	3	11	2	1		19100	2600	16500	250	100	93	2	423	115	39	21	2	6							
Mei	# gebruikt	11	6	7	4	11	6	0		25600	4600	21000	280	100	91	2	389	32	53	23	3								
Juni	# gebruikt	6	5	8	4	8	5	0		19750	4600	15150	210	75	84	0	282	18	41	21	2								
Juli	# gebruikt	3	0	0	4	9	0	0		9000	800	8200	385	145	69	0	46	6	20	22	2								
Augustus	# gebruikt	3	2	4	4	9	2	0		12150	1800	10350	255	100	95	0	90	8	28	23	2								
September	# gebruikt	10	6	9	2	8	6	0		22900	3600	19300	300	100	118	0	296	26	53	20	2								
Oktober	# gebruikt	9	8	6	4	10	9	1		30750	6400	24350	635	210	47	0	572	116	63	23	3								
November	# gebruikt	9	7	3	10	14	1	0		31400	3000	28400	300	130	164	8	294	37	68	22	2								
December	# gebruikt	5	4	5	2	6	4	0		15650	2800	12850	250	100	36	0	187	14	34	20	2								
# gebruikt/jaar		79	52	62	55	125	50	4														4430	1610	1346	68	3749	558		
totaal logistiek waarvan bovengronds													11761	2236															

FICTIEVE KALENDER BEZETTING ICC													activiteiten gebonden logistiek ICC						logistiek algemeen ICC					
		Congres 800p	Congres 1000p	Antichambre+BO 450p	Antichambre 500p	Tuinkamer 1000p	FH	Hele gebouw	totaal #/dag	totaal #/maand	correctie	gecorr totaal #/maand	beurs ICC	beurs FH	event ICC	event FH	congres ICC	congres FH	Catering ICC	pakketjes ICC	Dranken ICC	Renewi FH		
Januari	# gebruikt	5	4	6	7	15	4	0		21300	4400	16900	600	180	115	10	313	17	59	19	2	3	Event	Levi
maandag	1/jan								0														PRG	
dinsdag	2/jan								0														Beurs	Standenbouwer
woensdag	3/jan								0														Levi	
donderdag	4/jan								0														Congres	Levi
vrijdag	5/jan				500	1000			1500				100	40	2	2			4	1			PRG	Standenbouwer
zaterdag	6/jan					1000			1000				40						2					
zondag	7/jan					1000			1000				40						2					
maandag	8/jan			450		300			750				100	40	16		12	1	2	1		3	Catering < 500 = 1	
dinsdag	9/jan				500				500						17	1			1	1	1		Catering > 500 = 2	
woensdag	10/jan	800		500					1300								29	2	4	1	1		Catering > 1000 = 4	
donderdag	11/jan	800				800			1600								27		2	1				
vrijdag	12/jan	800		500		300			1600						11	1	29	2	4	1				
zaterdag	13/jan				500				500				50	20	17	1			1					
zondag	14/jan					1000			1000				50	20		1			2					
maandag	15/jan			450					450								16		1	1				
dinsdag	16/jan	800				800			1600								34	2	2	1				
woensdag	17/jan			450					450								17	1	1	1				
donderdag	18/jan				300				300								11		1	1				
vrijdag	19/jan		1000			1000	x		2000				50	20			34	2	4	1				
zaterdag	20/jan				500	1000			1500				30		18	2			4					
zondag	21/jan					1000			1000				50	20					2					
maandag	22/jan			450					450								19	2	1	1				
dinsdag	23/jan					300			300						12	1			1	1	1			
woensdag	24/jan		1000				x		1000								20	2	4	1				
donderdag	25/jan		1000			1000	x		2000								16		4	1				
vrijdag	26/jan		1000				x		1000								20	2	4	1				
zaterdag	27/jan				300				300						11				1					
zondag	28/jan	800			300	800			1900						11	1	17	1	4					
maandag	29/jan								0											1				
dinsdag	30/jan					300			300								12		1	1				
woensdag	31/jan								0				50	20					0	1				
Februari	# gebruikt	5	4	5	5	12	5	1		23850	2600	21250	890	340	108	3	447	70	52	20	2	3		
donderdag	1/feb		1000			1000	x		2000				50	20			38	2	4	1				
vrijdag	2/feb		1000				x		1000								38	2	4	1				
zaterdag	3/feb					300			300				75	30	11				1					
zondag	4/feb				500	1000			1500				75	30					4					
maandag	5/feb								0											1		3		
dinsdag	6/feb			450					450								13	1	1	1	1			
woensdag	7/feb	800		450					1250								35	2	4	1	1			
donderdag	8/feb				500				500						12	1			1	1				
vrijdag	9/feb			450		300			750				50	20	11		18	1	2	1				
zaterdag	10/feb					1000			1000				50	20					2					
zondag	11/feb								0										2					
maandag	12/feb								0				50	20							1			
dinsdag	13/feb	800				800			1600				50	20			23	2	2	1				
woensdag	14/feb	800							800				50	20			23	1	2	1				
donderdag	15/feb	800				800			1600				50	20			23	1	2	1				
vrijdag	16/feb	800							800				75	30			23	2	2	1				
zaterdag	17/feb				500	1000			1500				75	30	12				4					
zondag	18/feb					300			300						11				1					
maandag	19/feb								0								55	27		1				
dinsdag	20/feb						x	3000	3000								55	27	4	1	1			
woensdag	21/feb			450		300			750						11		16		2	1		1		
donderdag	22/feb				500				500						17	1			1	1				
vrijdag	23/feb		1000				x		1000								33	1	2	1				
zaterdag	24/feb		1000				x		1000				100	40			33	1	2					
zondag	25/feb					1000			1000				40						2					
maandag	26/feb								0				100	40							1			
dinsdag	27/feb				500				500						12	1			1	1				
woensdag	28/feb			450		300			750						11		21		2	1				
Maart	# gebruikt	6	5	5	6	12	6	1		25950	2600	23350	75	30	326	43	410	99	59	22	2	3		
donderdag	1/mrt			450		300			750						11		16		2	1				



vrijdag	2/mrt							
zaterdag	3/mrt							
zondag	4/mrt				500			
maandag	5/mrt							
dinsdag	6/mrt			450			300	
woensdag	7/mrt	800						
donderdag	8/mrt	800					800	
vrijdag	9/mrt	800						
zaterdag	10/mrt				300			
zondag	11/mrt				500	1000		
maandag	12/mrt							x
dinsdag	13/mrt		1000					x
woensdag	14/mrt		1000					x
donderdag	15/mrt		1000				1000	x
vrijdag	16/mrt		1000					x
zaterdag	17/mrt						1000	
zondag	18/mrt				500			
maandag	19/mrt							
dinsdag	20/mrt			450			300	
woensdag	21/mrt	800					800	
donderdag	22/mrt	800						
vrijdag	23/mrt				500			
zaterdag	24/mrt			450			300	
zondag	25/mrt							
maandag	26/mrt							
dinsdag	27/mrt		1000					x
woensdag	28/mrt			450				
donderdag	29/mrt				500	300		
vrijdag	30/mrt	800						
zaterdag	31/mrt					1000		
April		# gebruikt	7	1	4	3	11	2
zondag	1/apr							
maandag	2/apr							
dinsdag	3/apr							
woensdag	4/apr							
donderdag	5/apr							
vrijdag	6/apr							
zaterdag	7/apr							
zondag	8/apr							
maandag	9/apr			450			300	
dinsdag	10/apr	600						
woensdag	11/apr			450			300	
donderdag	12/apr	800					800	
vrijdag	13/apr	800						
zaterdag	14/apr						300	
zondag	15/apr				500	1000		
maandag	16/apr							
dinsdag	17/apr							x
woensdag	18/apr						300	
donderdag	19/apr			450			300	
vrijdag	20/apr		1000				1000	x
zaterdag	21/apr						300	
zondag	22/apr				500			
maandag	23/apr							
dinsdag	24/apr	800		450				
woensdag	25/apr	800						
donderdag	26/apr	800					800	
vrijdag	27/apr	800						
zaterdag	28/apr					1000		
zondag	29/apr				500			
maandag	30/apr							
Mei		# gebruikt	11	6	7	4	11	6
dinsdag	1/mei		1000				1000	x
woensdag	2/mei			450				
donderdag	3/mei		1000				1000	x
vrijdag	4/mei		1000					x
zaterdag	5/mei						300	

0								
1000								
500								
0								
750								
800								
1600								
800								
300								
1500								
3000								
1000								
1000								
2000								
1000								
1000								
500								
0								
1600								
800								
500								
750								
0								
0								
1000								
450								
800								
800								
1000								
0								
19100	2600							
0								
0								
0								
0								
0								
0								
750								
600								
750								
1600								
800								
300								
1500								
0								
3000								
300								
750								
2000								
300								
500								
0								
1250								
800								
1600								
800								
1000								
500								
0								
25600	4600							
2000								
450								
2000								
1000								
300								

		54	12				1		
		54	12				2		
		12	1				1		
								1	3
		16		21	1	2	1	1	
				24	2	2	1		
				21		2	1		
				24	2	2	1		
		11				1			
		21	1	55	32	4			
				55	32	4	1		
				24	12	4	1		
				10		4	1		
				10		4	1		
				24	12	4	1		
		32	12			2			
		11	1			1			
								1	
		11		17		2	1	1	
				18	1	2	1		1
				18	1	2	1		
		17	1			1	1		
		11		17		2			
								1	
				24	2	2	1		
				11	1	1	1		
						2	1		
		23	1			2	1		
		27	2	21	1	2	1		
		15				2			
16500	250	100	93	2	423	115	39	21	6
			27	2					
								1	3
								1	
								1	
								1	
								1	
		11		17		2	1		
				18	1	2	1		
		11		16		2	1		
				23	2	2	1		
				23	2	2	1		
		11				1			
						4			
				56	32		1		
				146	72	4	1	1	
		11				1	1		
		11		16		2	1		
				22	2	2	1		
		11				1			
						1			
							1		
				27	2	4	1		
				16		2	1		
				16		2	1		
				27	2	2	1		
		75	30			2			
		50	20			1			
								1	
									3
21000	280	100	91	2	389	32	53	23	3
					24	2	2	1	
					16		1		
					28	3	2	1	
					28	3	2	1	
			11				1		

[illegible]

1000	
0	
800	
0	
500	
0	
0	
0	
1000	
0	
800	
300	
800	
0	
0	
1600	
0	
0	
0	
0	
0	
0	12150
0	1800
0	
0	
0	
0	
0	
2000	
0	
0	
300	
300	
800	
0	
1600	
0	
600	
300	
500	
300	
0	
500	
800	
450	
300	
300	
300	
0	
1000	
500	
1000	
300	
	22900
300	3600
300	
600	
800	
800	
1600	
800	
1500	
300	
0	
750	
600	

[illegible]



donderdag	13/sep		1000			1000	x	
vrijdag	14/sep		1000				x	
zaterdag	15/sep			300				
zondag	16/sep			300				
maandag	17/sep							
dinsdag	18/sep			450		300		
woensdag	19/sep	800						
donderdag	20/sep	800				800		
vrijdag	21/sep	800						
zaterdag	22/sep					300		
zondag	23/sep				500			
maandag	24/sep	600						
dinsdag	25/sep		1000				x	
woensdag	26/sep		1000				x	
donderdag	27/sep		1000			1000	x	
vrijdag	28/sep		1000				x	
zaterdag	29/sep			300				
zondag	30/sep			300				
<b>Oktober</b>								
	# gebruikt	9	8	6	4	10	9	1
maandag	1/okt							
dinsdag	2/okt	800						
woensdag	3/okt	800						
donderdag	4/okt	800				800		
vrijdag	5/okt	800						
zaterdag	6/okt			300				
zondag	7/okt				500	1000		
maandag	8/okt				450			
dinsdag	9/okt	600						
woensdag	10/okt		1000				x	
donderdag	11/okt		1000			1000	x	
vrijdag	12/okt		1000				x	
zaterdag	13/okt				500			
zondag	14/okt				500			
maandag	15/okt	600						
dinsdag	16/okt		1000			1000	x	
woensdag	17/okt		1000				x	
donderdag	18/okt	800				800		
vrijdag	19/okt							
zaterdag	20/okt						x	3000
zondag	21/okt			300				
maandag	22/okt							
dinsdag	23/okt		1000			1000	x	
woensdag	24/okt	800			450	300		
donderdag	25/okt					800		
vrijdag	26/okt	800						
zaterdag	27/okt							
zondag	28/okt			300		1000		
maandag	29/okt			450				
dinsdag	30/okt		1000			1000	x	
woensdag	31/okt		1000				x	
<b>November</b>								
	# gebruikt	9	7	3	10	14	1	0
donderdag	1/nov							
vrijdag	2/nov							
zaterdag	3/nov				500			
zondag	4/nov				500	1000		
maandag	5/nov	600						
dinsdag	6/nov	800				800		
woensdag	7/nov	800						
donderdag	8/nov			450		300		
vrijdag	9/nov		1000			1000	x	
zaterdag	10/nov			300				
zondag	11/nov				500			
maandag	12/nov	600						
dinsdag	13/nov	800				800		
woensdag	14/nov		1000					
donderdag	15/nov		1000			1000		
vrijdag	16/nov		1000					

2000					24	2	4	1		
1000					24	2	2	1		
300			12				1			
300			12				1			
0								1		3
750			11		16		2	1	1	
800					23	3	2	1		
1600					15		2	1		
800					23	3	2	1		
300			11				1			
500							1			
600	50	20			12		2	1		
1000					24	4	2	1		
1000					15		2	1		
2000					15		4	1		
1000					24	4	2	1		
300			12				1			
300			12				1			
300										
30750	6400	24350	635	210	47	0	572	116	63	23
0									1	
800					23	3	2	1		1
800					15		2	1		
1600					15		2	1		
800					23	3	2	1		
300			100	40	12		1			
1500			70				4			
450			100	40			1		1	
600					11		2	1		
1000					12	1	2	1		
2000					29	4	2	1		
1000			50	20	15		4	1		
500			40		29	4	2	1		
500			50	20			1			
600					12	1	2	1		3
2000					18	2	4	1		
1000					18	2	2	1	1	
1600					12	1	2	1		
0					50	30		1		
3000					140	52	4			
300					20	2	1			
0								1		
2000					23	3	4	1		
750					16		2	1		
1600					17	2	2	1		
800					17	2	2	1		
500			100	40			1			
1300			75	30	12		4			
450			50	20			1	1		
2000					11		4	1		1
1000					23	2	4	1		
					23	2	2	1		
31400	3000	28400	300	130	164	8	294	37	68	22
0									1	
0									1	
500			50	20					1	
1500			100	40					4	
600			50	30					2	1
1600					12	1	18	3	2	1
800					18	3	18	3	2	1
750					11		11		2	1
2000					23	3	4	1		
300							1			
500			50	20	12		1			
600							2	1		
1600					12	1	2	1		3
1000					15	3	2	1		
1000					24	4	2	1	1	
2000					15		4	1		
1000					24	4	2	1		

totaal logistiek  
waarvan bovengronds

[illegible]

## **Bijlage 3    Geluidsmetingen**



## BIJLAGE GELUIDMETINGEN

Start	L <sub>Aeq,1h</sub>	L <sub>A95,1h</sub>	L <sub>A50,1h</sub>		L <sub>A05,1h</sub>	V (m/s)	WR
17/01 13:00	64	51	63		69	1,1	NW
17/01 14:00	65	50	63		68	1,5	NW
17/01 15:00	66	52	63		69	1,8	N
17/01 16:00	65	53	64		69	0,2	NW
17/01 17:00	65	52	63		68	0,0	NW
17/01 18:00	63	50	62		68	0,0	NW
17/01 19:00	63	47	61		68	0,0	NW
17/01 20:00	62	46	59		68	0,0	NW
17/01 21:00	61	45	58		67	0,0	NW
17/01 22:00	60	42	54		66	0,0	NW
17/01 23:00	58	41	47		65	0,0	NW
18/01 00:00	55	40	42		62	0,0	NW
18/01 01:00	52	38	41		56	0,0	NW
18/01 02:00	50	39	41		52	0,2	W
18/01 03:00	47	40	41		49	0,0	W
18/01 04:00	54	40	43		62	0,2	W
18/01 05:00	59	43	48		66	0,0	W
18/01 06:00	64	47	56		67	0,0	W
18/01 07:00	64	49	62		68	0,0	W
18/01 08:00	65	51	64		69	0,0	W
18/01 09:00	64	48	61		69	0,0	Z
18/01 10:00	64	50	63		68	0,0	W
18/01 11:00	64	47	63		69	0,3	Z
18/01 12:00	65	50	63		69	2,1	Z
18/01 13:00	64	49	63		69	2,3	ZW
18/01 14:00	66	48	63		68	1,6	Z
18/01 15:00	65	50	63		69	1,1	ZO
18/01 16:00	65	52	63		69	0,0	W
18/01 17:00	65	53	63		68	0,0	W
18/01 18:00	64	48	62		68	0,2	W
18/01 19:00	63	49	61		68	0,6	NO
18/01 20:00	62	47	59		68	0,0	NO
18/01 21:00	61	47	57		67	0,5	NO
18/01 22:00	61	47	56		67	0,0	O
18/01 23:00	59	43	49		66	0,0	O
19/01 00:00	55	42	46		62	0,0	O
19/01 01:00	53	38	43		60	0,0	O
19/01 02:00	49	39	43		52	0,0	O
19/01 03:00	52	42	45		57	1,0	ZW
19/01 04:00	55	44	47		62	0,6	ZW
19/01 05:00	58	44	48		65	1,0	W
19/01 06:00	62	48	56		68	0,2	ZW
19/01 07:00	65	49	62		69	0,0	ZW
19/01 08:00	65	52	63		69	0,3	W
19/01 09:00	64	48	62		69	1,1	ZW
19/01 10:00	64	49	62		68	0,6	ZW
19/01 11:00	64	50	63		69	1,8	ZW

19/01 12:00	65	53	64		69	2,9	ZW
19/01 13:00	64	50	63		69	4,0	ZW
19/01 14:00	64	50	63		68	4,2	W
19/01 15:00	64	51	63		69	3,5	W
19/01 16:00	65	52	64		70	2,7	ZW
19/01 17:00	66	54	64		70	1,1	W
19/01 18:00	65	51	63		69	0,8	NW
19/01 19:00	66	48	62		69	2,7	N
19/01 20:00	63	46	60		68	0,2	NW
19/01 21:00	62	44	57		68	1,6	N
19/01 22:00	64	43	57		68	0,3	NW
19/01 23:00	61	39	53		67	0,0	NO
20/01 00:00	55	37	41		62	0,0	NW
20/01 01:00	54	36	39		61	0,2	NW
20/01 02:00	51	36	40		53	0,0	NW
20/01 03:00	48	37	38		49	0,3	NW
20/01 04:00	56	38	44		64	0,0	W
20/01 05:00	59	40	49		66	0,2	W
20/01 06:00	64	43	56		69	2,7	N
20/01 07:00	65	49	63		70	1,0	NO
20/01 08:00	66	53	65		70	0,2	O
20/01 09:00	65	49	63		70	0,3	NO
20/01 10:00	65	49	63		69	1,5	NW
20/01 11:00	66	51	64		71	5,5	NW
20/01 12:00	66	51	64		71	3,1	NO
20/01 13:00	66	51	64		70	1,1	NW
20/01 14:00	65	52	64		69	3,4	NO
20/01 15:00	65	51	64		70	3,7	NO
20/01 16:00	66	53	65		70	1,1	NO
20/01 17:00	67	55	65		70	5,5	NO
20/01 18:00	65	52	64		70	1,6	N
20/01 19:00	66	51	63		69	0,0	NO
20/01 20:00	63	45	59		68	0,0	NW
20/01 21:00	61	43	57		67	0,0	NO
20/01 22:00	61	43	57		67	0,0	N
20/01 23:00	61	40	53		67	0,2	N
21/01 00:00	56	36	41		63	0,0	NO
21/01 01:00	52	35	38		60	0,0	NO
21/01 02:00	50	35	36		54	0,0	NO
21/01 03:00	50	36	38		55	0,0	NO
21/01 04:00	55	37	42		63	0,0	NO
21/01 05:00	59	41	47		66	0,2	NO
21/01 06:00	62	43	55		69	0,0	NO
21/01 07:00	64	47	63		69	0,0	NO
21/01 08:00	66	54	65		70	0,0	NO
21/01 09:00	65	49	63		70	0,0	NO
21/01 10:00	67	53	65		71	1,0	W
21/01 11:00	66	52	65		70	1,0	NW
21/01 12:00	67	53	65		70	0,6	NW
21/01 13:00	65	51	63		69	2,4	NO
21/01 14:00	65	51	63		69	1,0	O
21/01 15:00	65	52	63		69	2,9	N

21/01 16:00	65	53	64		69	0,3	NW
21/01 17:00	64	53	63		69	1,8	W
21/01 18:00	65	51	63		69	0,2	NW
21/01 19:00	64	48	62		69	0,2	W
21/01 20:00	62	46	60		67	0,6	W
21/01 21:00	64	44	58		67	0,5	NW
21/01 22:00	61	42	56		67	0,8	W
21/01 23:00	61	40	55		67	0,2	W
22/01 00:00	58	36	45		64	0,2	W
22/01 01:00	55	35	40		63	0,3	W
22/01 02:00	53	35	39		61	0,3	NW
22/01 03:00	53	35	37		61	1,0	NW
22/01 04:00	51	35	37		58	0,2	W
22/01 05:00	56	37	45		63	0,0	W
22/01 06:00	57	39	50		64	0,2	W
22/01 07:00	60	41	53		67	0,2	NW
22/01 08:00	62	45	58		67	0,2	NW
22/01 09:00	62	44	59		67	0,6	W
22/01 10:00	63	48	61		68	1,0	O
22/01 11:00	64	50	63		68	0,8	O
22/01 12:00	64	49	63		69	1,0	NW
22/01 13:00	64	48	63		69	1,5	W
22/01 14:00	64	48	63		68	1,9	N
22/01 15:00	67	50	63		69	2,4	N
22/01 16:00	64	49	63		68	2,1	N
22/01 17:00	64	51	63		68	3,7	ZW
22/01 18:00	64	50	62		68	0,8	NW
22/01 19:00	62	44	60		68	0,0	W
22/01 20:00	62	42	59		67	0,2	NW
22/01 21:00	63	40	56		67	0,0	O
22/01 22:00	60	39	54		66	0,0	NO
22/01 23:00	61	37	55		66	1,8	ZW
23/01 00:00	57	34	46		64	0,0	W
23/01 01:00	55	33	40		63	0,0	W
23/01 02:00	54	32	37		62	0,0	W
23/01 03:00	52	32	34		60	0,0	W
23/01 04:00	49	32	33		55	0,0	W
23/01 05:00	53	33	40		61	0,0	W
23/01 06:00	54	34	43		62	2,3	Z
23/01 07:00	55	35	44		63	0,0	W
23/01 08:00	57	38	48		64	0,0	W
23/01 09:00	60	40	54		66	0,0	W
23/01 10:00	62	44	59		67	0,8	W
23/01 11:00	63	46	60		68	0,5	ZW
23/01 12:00	63	46	61		68	0,3	ZW
23/01 13:00	62	43	60		67	0,8	ZW
23/01 14:00	63	46	61		68	0,3	Z
23/01 15:00	63	46	60		68	0,2	W
23/01 16:00	64	46	61		67	0,0	Z
23/01 17:00	63	49	62		68	0,3	ZW
23/01 18:00	63	46	61		67	0,6	ZO
23/01 19:00	63	46	60		67	0,3	ZO



23/01 20:00	62	44	58		67	0,6	ZO
23/01 21:00	61	42	55		66	2,6	Z
23/01 22:00	59	39	50		66	1,1	ZO
23/01 23:00	58	37	45		65	0,5	O
24/01 00:00	55	35	39		62	0,2	ZW
24/01 01:00	50	34	37		50	0,0	ZW
24/01 02:00	48	33	35		46	0,0	ZW
24/01 03:00	51	34	35		54	0,2	ZW
24/01 04:00	53	34	39		61	0,3	W
24/01 05:00	58	37	46		65	0,0	ZO
24/01 06:00	61	40	54		67	0,0	ZO
24/01 07:00	63	47	62		68	0,0	ZO
24/01 08:00	65	53	64		69	0,0	ZO
24/01 09:00	64	51	62		69	0,0	ZO
24/01 10:00	64	51	62		69	1,5	Z

## **Bijlage 4    Nota geluidsemissie versterkte muziek**

Office

188 avenue Molière  
1050 Brussels Belgium

W: [www.kahle.be](http://www.kahle.be)  
E: [kahle@kahle.be](mailto:kahle@kahle.be)  
T: +32 (0)2 345 10 10  
F: +32 (0)2 345 10 11

Head Office

24 rue Emile Banning  
1050 Brussels Belgium  
E: [administration@kahle.be](mailto:administration@kahle.be)  
T: +32 (0)2 538 98 80  
F: +32 (0)2 537 76 71

TVA: BE 0475 070 069

RPM Bruxelles

Fortis Bank: 210-0939343-47

IBAN: BE 22 2100 9393 4347

BIC: GEBABEBB

# ICC Gent

Nota betreffende de geluidsemissie naar de  
omgeving ten gevolge van activiteiten  
binnen het ICC-gebouw

update 2 juli 2024



## INHOUDSTAFEL



<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Regelgevend kader</b>	<b>3</b>
<b>3. Bescherming van de omgeving voor geluid van activiteiten binnen het ICC-gebouw</b>	<b>4</b>
3.1 Tuinkamer	5
3.2 Antichambre	6
<b>4. Bescherming van de omgeving voor lawaai van technische installaties</b>	<b>7</b>
<b>5. Conclusie</b>	<b>7</b>

## 1. Inleiding

Dit rapport is een begeleidende akoestische nota bij het MER-dossier voor het renovatieproject van het ICC-gebouw te Gent. In deze nota worden de resultaten samengevat van geluidsemissieberekeningen naar de omgeving voor muziekactiviteiten binnen het ICC.

N.B. De geluidsemissie van de technische installaties werd in een apart luik opgenomen door de MER-geluidsdeskundige.

## 2. Regelgevend kader

Bijlage 4.5.4 van VLAREM geeft de maximale geluidsniveaus die geëist worden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen. Het betreft hier het gecombineerde specifieke geluid ten gevolge van HVAC-installaties en activiteiten in het gebouw (bijv. versterkte muziek). De onderstaande tabel geeft de geluidsniveaus waaraan voldaan moet worden in functie van het type gebied van de onmiddellijke omgeving.

GEBIED	MILIEUKWALITEITSNORMEN IN dB(A) IN OPEN LUCHT		
	OVERDAG	'S AVONDS	'S NACHTS
1° Landelijke gebieden en gebieden voor verblijfsrecreatie.	40	35	30
2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	50	45	45
3° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, van dienstverleningsgebieden of van ontginningsgebieden, tijdens de ontginning	50	45	40
4° Woongebieden	45	40	35
5° Industriegebieden, dienstverleningsgebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en ontginningsgebieden tijdens de ontginning	60	55	55
6° Recreatiegebieden, uitgezonderd gebieden voor verblijfsrecreatie	50	45	40
7° Alle andere gebieden, uitgezonderd: bufferzones, militaire domeinen en deze waarvoor in bijzondere besluiten richtwaarden worden vastgelegd	45	40	35
8° Bufferzones	55	50	50
9° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van voor grindwinning bestemde ontginningsgebieden tijdens de ontginning	55	50	45

*Geluidsniveaus waaraan volgens VLAREM voldaan moet worden in functie van het type gebied.*

Alle woningen in de omgeving van het ICC-gebouw en omheen het Citadelpark liggen op minder dan 500m van een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (het Sint-Pietersstation, de Bijlokesite en het Ledeganckgebouw van de UGent) en bevinden zich dus in type 2 gebied.

Bovendien dient er rekening mee worden gehouden dat het specifieke geluid ter hoogte van de woningen een tonaal karakter kan hebben (dit is wanneer een tertsband 5 dB uitsteekt boven de aangrenzende tertsbanden), wat volgens Vlarem bestraft wordt met 5 dB toeslag.

Hierdoor dient te worden uitgegaan voor grenswaarden voor geluid van 45 dBA overdag (tussen 7u en 19u) en 40 dBA 's avonds en 's nachts (tussen 19u en 7u). Dit is van toepassing op het totale geluid van het ICC (warmtepompen, luchtgroepen, versterkte muziek, ...).

### **3. Bescherming van de omgeving voor geluid van activiteiten binnen het ICC-gebouw**

In de Tuinkamer en de Antichambre kunnen activiteiten met luid versterkte muziek plaatsvinden. In onderstaande hoofdstukken worden de resultaten samengevat van de geluidsemissieberekeningen naar de omgeving volgens ISO 12354-4(2017) (Estimation of acoustic performance of buildings from the performance of elements — Part 4: Transmission of indoor sound to the outside).

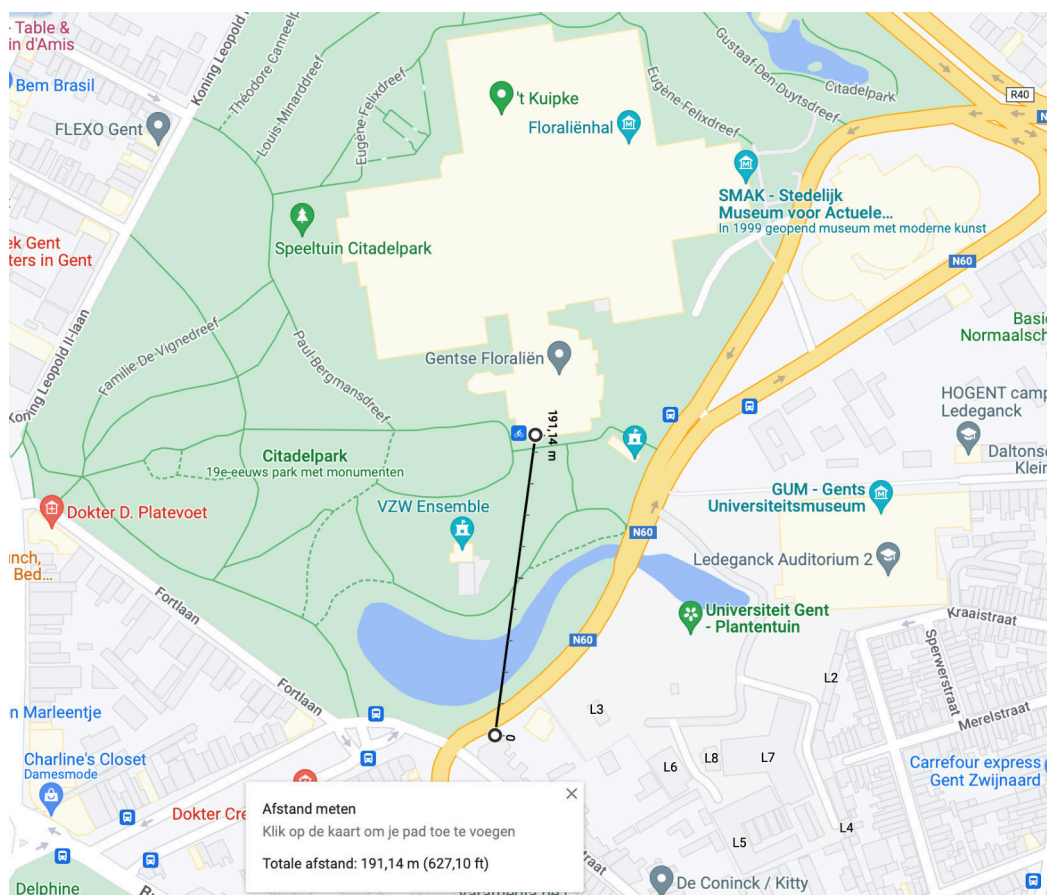
Hierbij is in deze drie gebouwdelen uitgegaan van een geluidniveau van 100 dBA (LNE Categorie 3), met een frequentiespectrum in oktaafbanden van het type “Housemuziek” (met luide bastonen):

<b>63Hz</b>	<b>125Hz</b>	<b>250Hz</b>	<b>500Hz</b>	<b>1kHz</b>	<b>2kHz</b>	<b>4kHz</b>	<b>dB(A)</b>	<b>dB(C)</b>
113	108	101	96	93	90	89	100	114



### 3.1 Tuinkamer

In de Tuinkamer van het ICC kunnen activiteiten met versterkte muziek plaatsvinden (bijv. trouwfeesten, corporate events enz.). De woning dichtst gelegen bij de Tuinkamer van het ICC bevindt zich ter hoogte van de Emile Clauslaan 5 (zie onderstaande afbeelding). De afstand in vogelvlucht bedraagt 190m.



*Situering op plan van Tuinkamer en dichtstbijzijnde woning.*

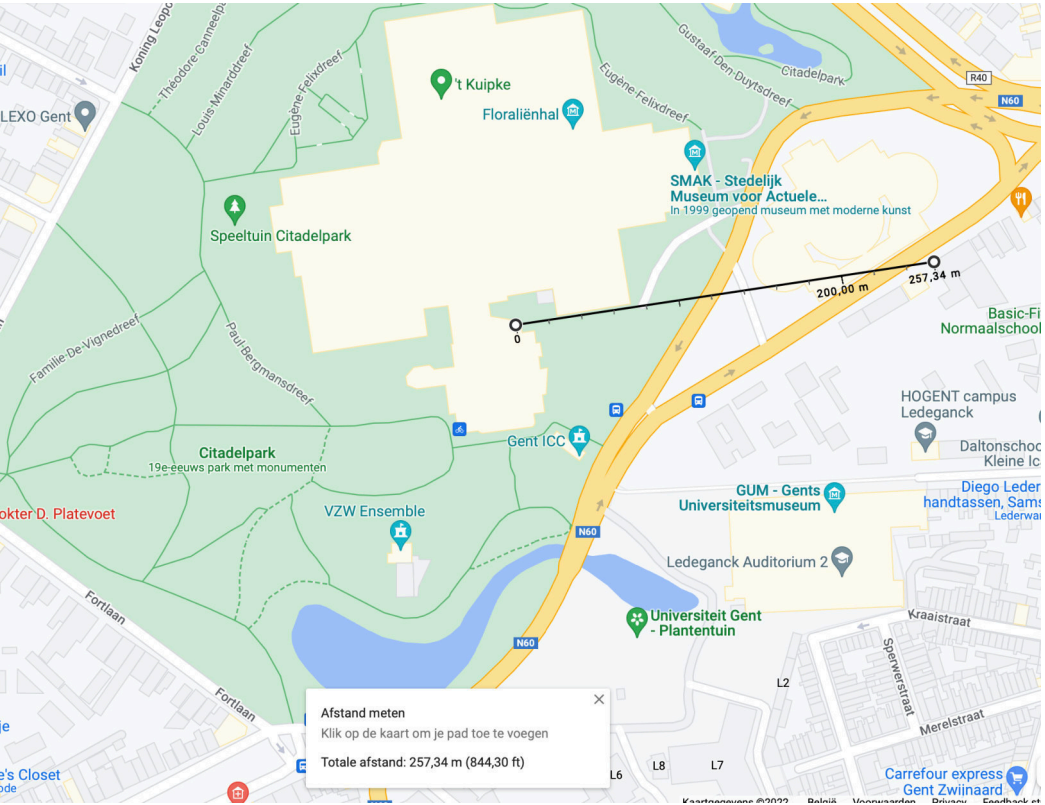
Voor de gevels is op basis van de beschrijvingen in het in voorbereiding zijnde Definitief Ontwerp uitgegaan van glas met een geluidsreductieindex van 35dB Rw+Ctr en 41dB Rw, bijv. van het type 55.2/15/8.

De geluidsberekening leidt dan tot het volgende specifiek geluidniveau ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning:

63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	dB(A)
53.3	48.3	36.7	22.0	14.2	7.4	0	34.7

### 3.2 Antichambre

In de Antichambre van het ICC kunnen activiteiten met versterkte muziek plaatsvinden (bijv. trouwfeesten, corporate events enz.). De woningen dichtst gelegen bij de Antichambre bevinden zich langs de Hofbouwlaan (zie onderstaande afbeelding). De afstand in vogelvlucht bedraagt 250m.



*Situering op plan van Antichambre en dichtstbijzijnde woning.*

Voor de gevel uitgevend op de buitenruimte is op basis van de beschrijvingen in het in voorbereiding zijnde Definitief Ontwerp uitgegaan van glas met een geluidsreductieindex van 35dB Rw+Ctr en 41dB Rw, bijv. van het type 55.2/15/8 en zes rookluiken van 3m<sup>2</sup> met een geluidsreductieindex van 42dB Rw.

De geluidsberekening leidt dan tot het volgende specifiek geluidniveau ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning:

63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	dB(A)
36.5	31.5	19.9	5.2	0	0	0	17.9

#### **4. Bescherming van de omgeving voor lawaai van technische installaties**

Dit onderwerp werd opgenomen door de MER-geluidsdeskundige voor het ICC-project (Lut Muyschondt).

#### **5. Conclusie**

De berekening tonen aan dat voor versterkte muziek van Categorie 3 ( $\leq 100$  dBA) in de Tuinkamer en de Antichambre het specifieke geluidniveau ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen minder dan 35 dBA is. Er kan worden gesteld dat het specifieke geluid ten gevolge van gelijktijdige muziekactiviteiten in deze twee zalen van het ICC maximaal 35 dBA bedraagt ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen. Indien het geluid van de HVAC-installaties op gepaste wijze wordt beperkt, kan dus worden voldaan aan de nachtelijke eis van maximaal 40 dBA.



## **Bijlage 5    Impactscoreberekeningen**

## Impactscore - Rapport

[Modules](#) > [Impactscoretool](#) > [Mijn berekeningen](#) > Reconversie ICC Gent - aanlegfase

## Berekening nummer # 99027



<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/67d92819-3c1c-45b0-82bc-ce24966a2bc9>

Startdatum berekening

Einddatum berekening:

21-11-2024, 16:34:50

21-11-2024, 17:55:57

Impactscore vermeting: 0,001%

Impactscore verzuring: 0,001%

Impactscore vermeting/verzuring Nederland.: 0,000%

Habitatlocaties binnen de toetszone met en zonder overschrijding van de KDW.



Het kritische punt is het punt dat bepalend is voor de impactscoreberekening.



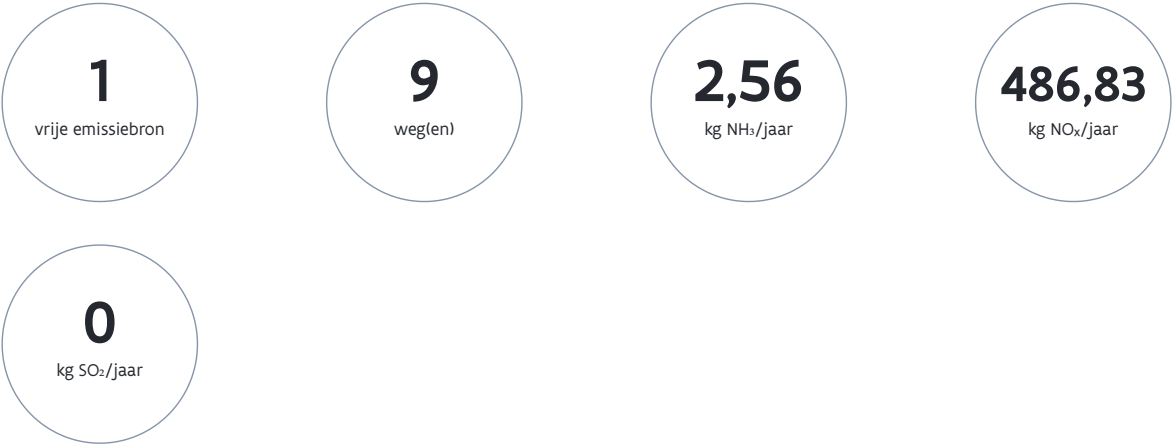
Versies datalagen


Om een berekening uit te voeren worden verschillende databronnen gecombineerd. Overzicht van de gebruikte datalagen en bijhorende versies:

Habitats Vlaanderen	BWK-habitatkaart versie 2023 <a href="#">biologische-waarderingskaart-en-natura-2000-habitatkaart-toestand-2023</a> . Zoekzones v0.2, met inbegrip van de habitats onder passend beheer, d.d. 08/09/2015 ( <a href="#">voorlopige-zoekzones-instandhoudingsdoelen-natura-2000-versie-2</a> ). Habitats onder passend beheer (Natuurstreefbeelden) versie januari 2024 ( <a href="#">natuurstreefbeelden</a> ).
Habitats Nederland	De stikstofgevoelige habitattypen binnen een Natura2000-gebied die ook daadwerkelijk relevant zijn bevonden voor AERIUS 2024, versie 22/10/2024. ( <a href="#">4e214ddf-4384-42a3-89d9-4074541b640d</a> )
IFDM	7.1
Meteojaar	2017
VLOPS achtergronddepositie	Achtergronddepositiekaarten berekend met VLOPS24 (gebaseerd op OPS 5.1.0.2) en de emissiecijfers van 2022 en de meteorologische gegevens van 2017. Vermesting: resultaten voor de totale depositie van NHx en NOy bij elkaar opgeteld en bijtelling voor opgelost organisch stikstof (DON) van 150 mol/(ha-jaar) of 2,1 kg N/(ha-jaar). Verzuring: resultaten voor de totale depositie van NHx, NOy en SOx bij elkaar opgeteld, bijtelling voor halogeenzuren van 25 Zeq/(ha-jaar) voor zowel de droge- als de natte depositie en voor organische van 170 Zeq/(ha-jaar) voor de droge depositie en 60 Zeq/(ha-jaar) voor de natte depositie.

Bronnen en emissie – Nieuwe situatie

 Overzicht




 Vrije emissiebronnen

Werfmachines

Emissiepunt



Vlaanderen		PAS-BEREKENING			 HULP NODIG
0,5 m	0,1 Nm³/h	1,5 m	10 °C	X: 104561,73 Y: 192118,24	

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>
2,5 kg NH <sub>3</sub> /jaar	483 kg NO <sub>x</sub> /jaar	0 kg SO <sub>2</sub> /jaar



Weg

Noordwestelijke richting

Hoogte	Breedte
2 m	9 m

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,000001 kg NH <sub>3</sub> /(uur·km)	0,000046 kg NO <sub>x</sub> /(uur·km)

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,01 kg NH <sub>3</sub> /jaar	0,29 kg NO <sub>x</sub> /jaar

Noordoostelijke richting

Hoogte	Breedte
2 m	9 m

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,000001 kg NH <sub>3</sub> /(uur·km)	0,000046 kg NO <sub>x</sub> /(uur·km)

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,01 kg NH <sub>3</sub> /jaar	0,29 kg NO <sub>x</sub> /jaar

Eénrichtingstraat naar noorden

Hoogte	Breedte
2 m	8 m

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,000001 kg NH <sub>3</sub> /(uur·km)	0,000046 kg NO <sub>x</sub> /(uur·km)

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0 kg NH <sub>3</sub> /jaar	0,15 kg NO <sub>x</sub> /jaar

Zuidelijke richting

Hoogte	Breedte
2 m	8 m

Vlaanderen PAS-BEREKENING

0,000003 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000214 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0,04 kg NH<sub>3</sub>/jaar 2,83 kg NO<sub>x</sub>/jaar

Segment 39

Hoogte Breedte  
2 m 9 m

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0,000001 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000023 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0 kg NH<sub>3</sub>/jaar 0,01 kg NO<sub>x</sub>/jaar

Segment 38

Hoogte Breedte  
2 m 9 m

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0,000001 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000023 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0 kg NH<sub>3</sub>/jaar 0 kg NO<sub>x</sub>/jaar

Eénrichtingstraat terug van noorden

Hoogte Breedte  
2 m 8 m

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0,000001 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000046 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0 kg NH<sub>3</sub>/jaar 0,14 kg NO<sub>x</sub>/jaar

In- en uitrit t.h.v. ICC Gent

Hoogte Breedte  
2 m 7 m

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0,000005 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000305 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)

NH<sub>3</sub> NO<sub>x</sub>  
0 kg NH<sub>3</sub>/jaar 0,11 kg NO<sub>x</sub>/jaar



Hoogte Breedte

**2 m 9 m**NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>**0,000001 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000023 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)**NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>**0 kg NH<sub>3</sub>/jaar 0,02 kg NO<sub>x</sub>/jaar**

## Meer informatie

Voor meer informatie over de toepassing van de impactscore binnen de passende beoordeling kunt u terecht op de site van de [praktische wegwijzers](#). Als u vragen hebt, kunt u via email contact opnemen met de betrokkenen administraties.

Vragen over de beoordeling van het effect richt u aan één van de volgende e-mailadressen bij het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- West-Vlaanderen: [aves.wvl.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.wvl.anb@vlaanderen.be)
- Oost-Vlaanderen: [aves.ovl.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.ovl.anb@vlaanderen.be)
- Antwerpen: [aves.ant.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.ant.anb@vlaanderen.be)
- Vlaams-Brabant: [aves.vbr.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.vbr.anb@vlaanderen.be)
- Limburg: [aves.lim.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.lim.anb@vlaanderen.be)

**PAS-berekening is een officiële website van de Vlaamse overheid**uitgegeven door [Departement Omgeving](#). [Privacy](#) [Toegankelijkheid](#) [Cookieverklaring](#)DEPARTEMENT  
OMGEVING

## Impactscore - Rapport

[Modules](#) > [Impactscoretool](#) > [Mijn berekeningen](#) > Reconversie ICC Gent - exploitatiefase

## Berekening nummer # 99247



<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/90a1ae4e-1d07-435d-9d5d-0b52e646940c>

Startdatum berekening

Einddatum berekening:

22-11-2024, 15:54:18

22-11-2024, 17:21:00

Impactscore vermeting: 0,000%

Impactscore verzuring: 0,000%

Impactscore vermeting/verzuring Nederland.: 0,000%

Habitatlocaties binnen de toetszone met en zonder overschrijding van de KDW.



Het kritische punt is het punt dat bepalend is voor de impactscoreberekening.



## Versies datalagen

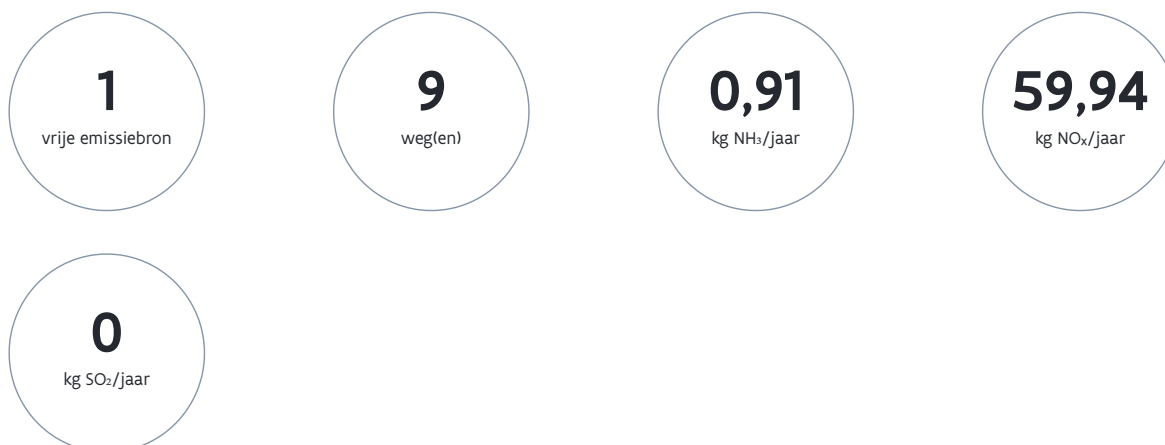
Om een berekening uit te voeren worden verschillende databronnen gecombineerd. Overzicht van de gebruikte datalagen en bijhorende versies:



Habitats Vlaanderen	<p>BWK-habitatkaart versie 2023 <a href="#">biologische-waarderingskaart-en-natura-2000-habitatkaart-toestand-2023</a>.</p> <p>Zoekzones v0.2, met inbegrip van de habitats onder passend beheer, d.d. 08/09/2015 (<a href="#">voorlopige-zoekzones-instandhoudingsdoelen-natura-2000-versie-2</a>).</p> <p>Habitats onder passend beheer (Natuurstreefbeelden) versie januari 2024 (<a href="#">natuurstreefbeelden</a>).</p>
Habitats Nederland	<p>De stikstofgevoelige habitattypen binnen een Natura2000-gebied die ook daadwerkelijk relevant zijn bevonden voor AERIUS 2024, versie 22/10/2024. (<a href="#">4e214ddf-4384-42a3-89d9-4074541b640d</a>)</p>
IFDM	7.1
Meteojaar	2017
VLOPS achtergronddepositie	<p>Achtergronddepositiekaarten berekend met VLOPS24 (gebaseerd op OPS 5.1.0.2) en de emissiecijfers van 2022 en de meteorologische gegevens van 2017. Vermesting: resultaten voor de totale depositie van NHx en NOy bij elkaar opgeteld en bijtelling voor opgelost organisch stikstof (DON) van 150 mol/(ha-jaar) of 2,1 kg N/(ha-jaar). Verzuring: resultaten voor de totale depositie van NHx, NOy en SOx bij elkaar opgeteld, bijtelling voor halogeenzuren van 25 Zeq/(ha-jaar) voor zowel de droge- als de natte depositie en voor organische van 170 Zeq/(ha-jaar) voor de droge depositie en 60 Zeq/(ha-jaar) voor de natte depositie.</p>

## Bronnen en emissie – Nieuwe situatie

### Overzicht



### Vrije emissiebronnen

**Noodstroomgenerator**

**Emissiepunt**

0,1 m	0,1 Nm <sup>3</sup> /h	20 m	90 °C	X: 104580,2 Y: 192120,52
-------	------------------------	------	-------	--------------------------

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>
0 kg NH <sub>3</sub> /jaar	1,95 kg NO <sub>x</sub> /jaar	0 kg SO <sub>2</sub> /jaar



Weg

## Eénrichtingstraat naar noorden

Hoogte Breedte

2 m 8 m

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,000011 kg NH <sub>3</sub> /(uur·km)	0,000694 kg NO <sub>x</sub> /(uur·km)

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,03 kg NH <sub>3</sub> /jaar	2,19 kg NO <sub>x</sub> /jaar

## Zuidelijke richting

Hoogte Breedte

2 m 8 m

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,000051 kg NH <sub>3</sub> /(uur·km)	0,003239 kg NO <sub>x</sub> /(uur·km)

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,67 kg NH <sub>3</sub> /jaar	42,81 kg NO <sub>x</sub> /jaar

## Noordwestelijke richting

Hoogte Breedte

2 m 9 m

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,000011 kg NH <sub>3</sub> /(uur·km)	0,000694 kg NO <sub>x</sub> /(uur·km)

NH <sub>3</sub>	NO <sub>x</sub>
0,07 kg NH <sub>3</sub> /jaar	4,31 kg NO <sub>x</sub> /jaar

## Noordoostelijke richting

Hoogte Breedte

2 m 9 m

0,000011 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000694 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)

NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,07 kg NH<sub>3</sub>/jaar4,36 kg NO<sub>x</sub>/jaar

## Eénrichtingstraat terug van noorden

Hoogte

Breedte

2 m

8 m

NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,000011 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km)0,000694 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,03 kg NH<sub>3</sub>/jaar2,12 kg NO<sub>x</sub>/jaar

## In- en uitrit t.h.v. ICC Gent

Hoogte

Breedte

2 m

7 m

NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,000073 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km)0,004627 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,03 kg NH<sub>3</sub>/jaar1,69 kg NO<sub>x</sub>/jaar

## Segment 33

Hoogte

Breedte

2 m

9 m

NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,000005 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km)0,000347 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0 kg NH<sub>3</sub>/jaar0,24 kg NO<sub>x</sub>/jaar

## Segment 39

Hoogte

Breedte

2 m

9 m

NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0,000005 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km)0,000347 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>0 kg NH<sub>3</sub>/jaar0,2 kg NO<sub>x</sub>/jaar



Hoogte Breedte

**2 m 9 m**NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>**0,000005 kg NH<sub>3</sub>/(uur·km) 0,000347 kg NO<sub>x</sub>/(uur·km)**NH<sub>3</sub>NO<sub>x</sub>**0 kg NH<sub>3</sub>/jaar 0,07 kg NO<sub>x</sub>/jaar**

## Meer informatie

Voor meer informatie over de toepassing van de impactscore binnen de passende beoordeling kunt u terecht op de site van de [praktische wegwijzers](#). Als u vragen hebt, kunt u via email contact opnemen met de betrokkenen administraties.

Vragen over de beoordeling van het effect richt u aan één van de volgende e-mailadressen bij het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- West-Vlaanderen: [aves.wvl.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.wvl.anb@vlaanderen.be)
- Oost-Vlaanderen: [aves.ovl.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.ovl.anb@vlaanderen.be)
- Antwerpen: [aves.ant.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.ant.anb@vlaanderen.be)
- Vlaams-Brabant: [aves.vbr.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.vbr.anb@vlaanderen.be)
- Limburg: [aves.lim.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.lim.anb@vlaanderen.be)



## **Bijlage 6   Niet-technische samenvatting**

# **MILIEUEFFECTRAPPORT**

## **RECONVERSIE ICC CITADELPARK GENT**

**CITADEL FINANCE NV**

### **NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING**



Visualisatie verbouwing ICC na afbraak Azaleahal met op de voorgrond een nieuwe parkuitbreidingszone voor de vrijgekomen gevel van de Floraliënhel, aan de linkerkant in het beeld (Visualisatie zone parkuitbreiding zonder bomen om zicht op de nieuwe ingrepen zichtbaar te houden)

**November 2024**

## **Colofon**

Rapport: Milieueffectrapport Reconversie ICC, Citadelpark Gent – Niet technische samenvatting

Projectnummer 1832

Opdrachtgever: Citadel Finance nv  
Volderstraat 1 te 9000 Gent  
Ondernemingsnr: 0447.332.425  
Contactpersoon: Wouter Notebaert (SOGent)

Projectlocatie: ICC Gent (Citadelpark)  
Familie Van Rysselberghedreef 2, 9000 Gent

Opstellers rapport:

- Studiebureau:

Bureau DW  
Herentalseweg 44 bus A  
2440 Geel  
014/89 20 45  
info@bureaudw.be

**Bureau DW**  
milieu- en omgevingsstudies

- M.e.r.-deskundigen:

Jef Dierckx (erkend MER-coördinator + MER-deskundige discipline water)

Rob Wuyts (MER-deskundige discipline bodem)

Patrick Maes (MER-deskundige landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, mens-mobiliteit en mens-ruimtelijke aspecten)

Lut Muyshondt (MER-deskundige geluid)

Kris van Dijck (MER-deskundige lucht, deeldomein luchtverontreiniging)

- Medewerker: Arne Goovaerts (medewerker van de coördinator en disciplines bodem, water en lucht)

## Inhoudsopgave

Doel van de niet-technische samenvatting .....	1
1. Project .....	1
1.1. Beknopte beschrijving Project .....	1
1.2. Nulalternatief .....	1
1.1. Waarom een MER .....	1
2. Situering van het project .....	3
3. Samenvatting van de milieueffecten .....	7



## DOEL VAN DE NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

Dit is de niet-technische samenvatting van het milieueffectrapport, m.a.w. een beknopte samenvatting van het eigenlijke milieueffectrapport bestemd voor publiek en belanghebbenden.

Een milieueffectrapport is een openbaar document waarin de milieueffecten van een planproces of project en de eventuele alternatieven voor dat planproces of project, worden onderzocht. Het milieueffectrapport beslist niet of het project een vergunning krijgt, dit wordt beslist door de vergunningverlener die hierbij rekening houdt met het milieueffectrapport.

De niet-technische samenvatting heeft als doel om aan publiek en belanghebbenden de relevante informatie uit het milieueffectrapport van het project of plan te communiceren en hiermee de publieke participatie in het vergunningsproces te bevorderen. Voor de uitgebreide technische informatie moet u het eigenlijke milieueffectrapport raadplegen.

# 1. PROJECT

## 1.1. BEKNOPTE BESCHRIJVING PROJECT

Voorliggend project-MER wordt opgemaakt in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de reconversie van het ICC-gebouw in het Citadelpark van Gent naar een *state-of-the-art* congrescentrum.

Grote delen van het bestaande gebouw zullen worden gesloopt. In bepaalde zones wordt het ICC beperkt uitgebreid om de footprint te rationaliseren. De gehele footprint van het ICC verkleint echter aanzienlijk (met circa 42%) ten voordele van meer park.

Deze reconversie zal resulteren in een kleiner, compacter gebouw voor dezelfde functies. Het resultaat moet ook een performanter congrescentrum zijn. Door een betere interne organisatie zal het mogelijk zijn om meerdere kleinere congressen tegelijk te laten doorgaan. De maximale capaciteit neemt niet toe. Het aantal m<sup>2</sup> publiek toegankelijke delen daalt zelfs, maar door de verhoging van de performantie zal het aantal (al dan niet gelijktijdige) activiteiten echter wel toenemen. Een van de nieuwe zalen in het vernieuwde ICC is een zaal met een capaciteit voor een zittend diner tot 1000 personen (overeenstemmend met de capaciteit van het bestaande auditorium), wat nergens beschikbaar is in het Gentse en dus een aantrekkingskracht op zichzelf zal hebben.

Naast het congrescentrum huisvest het gebouw ook een kantoorgedeelte (bestaande bouwlagen 5/6) en een datacentrum (kantoren in bouwlaag 4 van het kantoorgedeelte en een technisch gedeelte achteraan in de dubbelhoge kelder -2). Het kantoorgebouw en het datacentrum blijven ongewijzigd in heel deze reconversie en maken geen deel uit van de vergunningsaanvraag waarvoor dit MER opgesteld wordt.

## 1.2. NULALTERNATIEF

Het nulalternatief is de situatie waarbij het voorliggend project niet gerealiseerd wordt, maar waarbij wel met gestuurde en/of autonome ontwikkelingen rekening gehouden wordt. Dit komt in feite overeen met de huidige toestand van het gebouwencomplex en de evolutie van die situatie indien het project niet gerealiseerd wordt.

## 1.1. WAAROM EEN MER

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage vermeldt de categorieën van projecten voor dewelke

- een project-MER moet worden opgemaakt (bijlage I lijst)
- of waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen (bijlage II lijst)
- of waarvoor de initiatiefnemer minstens de project-m.e.r.-screeningsprocedure dient te doorlopen (bijlage III-lijst).

De bouw en/of exploitatie van een congrescentrum is een **stadsontwikkelingsproject**. Dergelijke projecten vallen mogelijks onder rubriek 10 b) van bijlage II of III inzake stadsontwikkeling.

Voor **wijzigingen aan bestaande projecten** (zoals hier het geval is) gelden specifieke toetsingscriteria inzake m.e.r.-plicht (rubriek 13 van bijlage II of III, wijzigingen en uitbreidingen van projecten).

Wijzigingen en uitbreidingen van stadsontwikkelingsprojecten, waarbij nieuwe functies voorzien worden, vallen niet onder deze wijzigingsrubrieken, maar worden als een nieuw project beschouwd en vallen dus rechtstreeks onder rubriek 10 b) van bijlage II of III inzake stadsontwikkeling.

Bij het voorliggende project (deels afbraak, deels vernieuwbouw) worden geen nieuwe functies voorzien waardoor wel moet getoetst worden aan de wijzigings- en uitbreidingsrubriek (rubriek 13 van bijlage II of III).

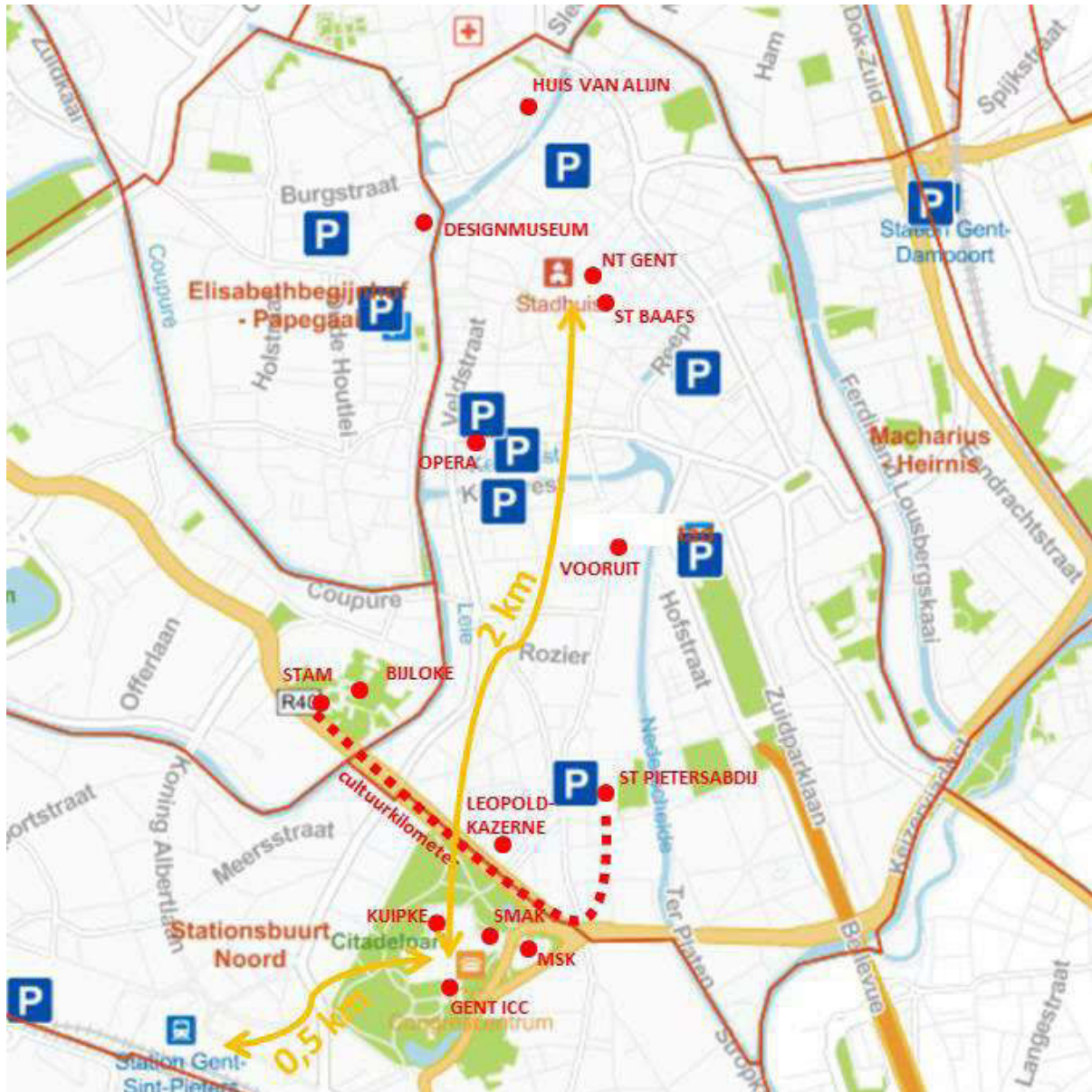
Opdat de wijzigings- en uitbreidingsrubriek van toepassing kan zijn, moet de wijziging en/of uitbreiding van het stadsontwikkelingsproject een intensiteitsverhoging van de activiteiten kunnen inhouden, ongeacht of deze intensiteitsverhoging op korte of op langere termijn plaatsvindt.

De reconversie van het ICC zal mogelijk maken dat er meerdere activiteiten tegelijk doorgaan, zonder weliswaar de maximale capaciteit van het gebouw te verhogen. De oppervlakte van de congresinfrastructuur neemt niet toe, maar het aantal zalen wordt wel substantieel verhoogd om de mogelijkheden van gelijktijdige, middelgrote events te verhogen, waardoor de exploitatie op jaarbasis meer richting die maximumcapaciteit van het gebouw zal ingezet worden.

Om mogelijke interpretatieverschillen met betrekking tot de MER-plicht te ondervangen, opteert de initiatiefnemer er voor om een project-MER op te stellen.

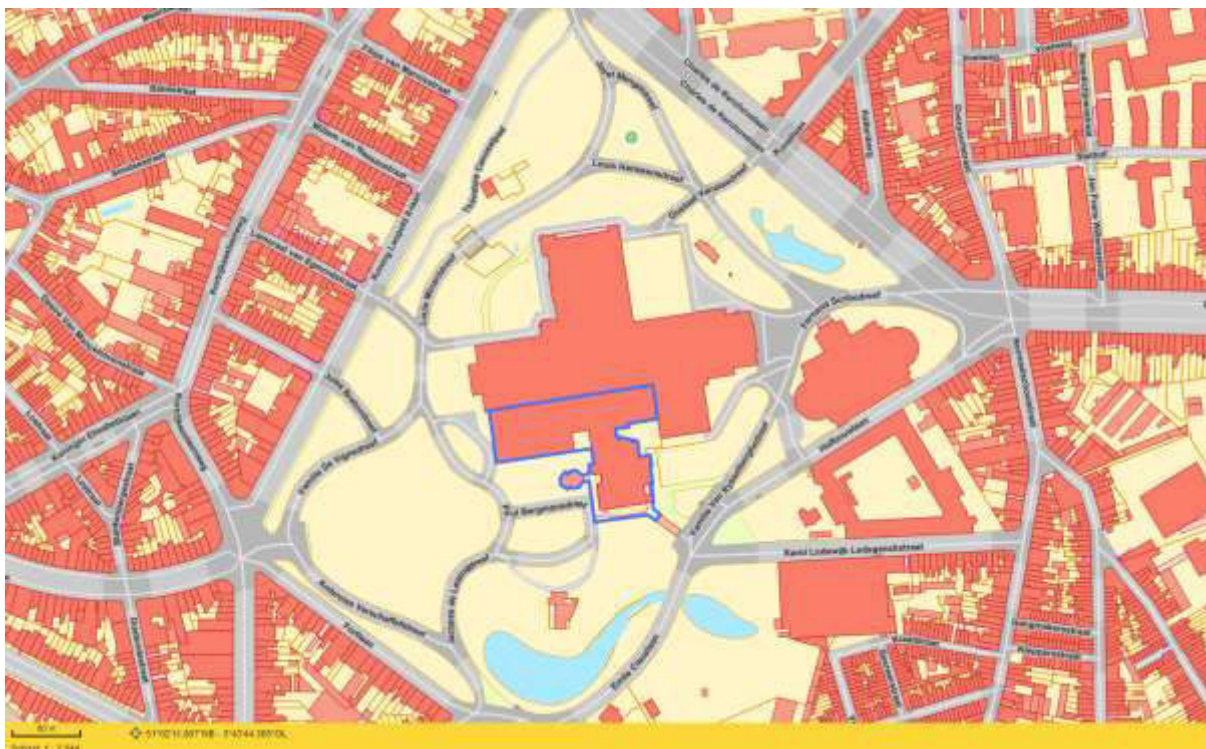
## 2. SITUERING VAN HET PROJECT

Gent ICC (International Convention Center) ligt midden in het historische Citadelpark, het grootste stadspark van de stad Gent, op 2km ten zuiden van het centrum van de stad Gent en op 0,5 km van het Sint-Pietersstation.



Een situering van het project op het GRB (grootschalig referentiebestand) met aanduiding van de omliggende straten wordt gegeven in onderstaande figuur. Het ICC is gelegen Familie Van Rysselberghedreef 2, 9000 Gent. Het kadastraal perceel Gent afd. 8 sectie H nr 1w35 waarop het bestaande ICC gelegen is, is eveneens afgebakend op deze kaart.





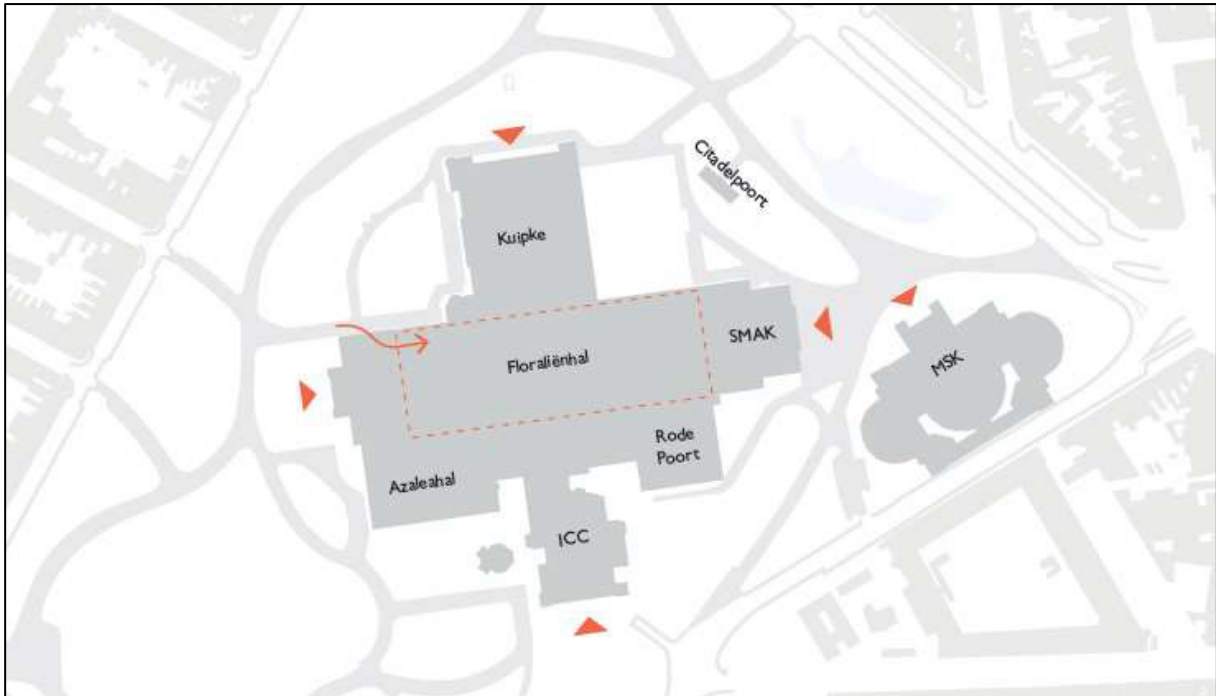
*Figuur 1 situering perceel Gent afd. 8 sectie H nr 1w35 en het bestaand ICC-gebouw op GRB-kaart (Bron : Geopunt)*

Het ICC-gebouw maakt deel uit van een gebouwencluster die gelegen is in het Citadelpark. Er is dus een link enerzijds met de andere gebouwen in de cluster (en de aangrenzende Floraliënhof in het bijzonder) en anderzijds met het Citadelpark zelf.

De hierna volgende figuren geven een overzicht van de gebouwencluster in het Citadelpark.



*Figuur 2 : Luchtfoto van de gebouwencluster in het Citadelpark*



*Figuur 3 Overzicht van de gebouwencluster in het Citadelpark (Team CIGE, 2013)*

Overzicht van de gebouwencluster in het Citadelpark: het Museum voor Schone Kunsten (MSK), het Stedelijk Museum voor Actuele Kunst (S.M.A.K.) (incl. Rode Poort), congrescentrum ICC (incl. Azaleahal), de Floralienhal, en sportpaleis Kuipke

### **Gewestplan**

Volgens het gewestplan is de projectlocatie gelegen in parkgebied (gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedkeuring 1977-09-14).

In de omgeving rondom het projectgebied kunnen volgende andere bestemmingen teruggevonden worden:

- 2 gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut respectievelijk ten zuidoosten (hogeschool en universitaire campus Ledeganck) en ten noordnoordoosten (Site Leopoldskazerne) van de projectlocatie
- woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde (aanvullende aanduiding) (rondom het park) en woongebieden (zonder aanvullende aanduiding) in het zuidoosten.





*Figuur 4 Situering ICC op gewestplan (Geopunt)*

### **Ruimtelijke uitvoeringsplannen en BPA's**

#### **Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'**

Het studiegebied is gesitueerd binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (goedkeuring 16 december 2005). ). In de grootstedelijke gebieden wordt een stedelijk gebied-beleid gevoerd waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van de betrokken gemeenten

In de ruime omgeving van de projectlocatie bevinden er zich geen deelgebieden met aanpassingen aan de bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften.

Provinciale RUP's zijn niet van toepassing voor het project of nabije omgeving.

Het project is ook niet gelegen in gemeentelijke RUP's en/of BPA's (Stad Gent).

### 3. SAMENVATTING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Uit voorliggend onderzoek blijkt dat bij uitvoering van het project geen aanzienlijk negatieve milieueffecten worden voorzien.

Er zal geen of slechts een beperkte bijkomende bodemverstoring plaatsvinden. De lokale bodemopbouw wordt reeds bepaald door historisch aangevulde en vergraven gronden. Er zal bijgevolg geen bijkomende aantasting of verdwijnen van natuurlijke bodems plaatsvinden. Bovendien zal er bij dit project een netto ontharding zijn die bijkomend een groene invulling zal krijgen. Gezien de grootte van de uitgraving ( $> 250 \text{ m}^3$ ) dient een technisch verslag opgemaakt te worden door een bodemsaneringsdeskundige. Verder dienen preventieve maatregelen genomen te worden bij uitvoering van de werken om lekken van olie en brandstof uit werfmachines door calamiteiten op te vangen.

Om differentiële zettingen in de bodem te vermijden zullen aanpassingen gebeuren aan de fundering om extra belastingen op te vangen op plaatsen die zwaarder belast worden dan in de bestaande situatie.

In dit project zal er geen bemaling uitgevoerd worden waardoor er geen bodemzetting ten gevolge van grondwaterstandsverlaging in de omgeving zal optreden.

Het project neemt geen overstroombaar gebied in. Verder wordt er op duurzame wijze omgegaan met water. Hemelwater wordt in hemelwaterputten opgevangen en hergebruikt voor de toiletten en urinoirs en voor irrigatie van groenvoorziening. Het project voldoet aan de bepalingen van de Stedenbouwkundige Verordening hemelwater. Hierdoor worden voor de discipline water geen significante effecten verwacht.

Er worden bijna uitsluitend positieve effecten verwacht. Ten opzichte van de referentiesituatie geldt dit project zeker als een eerste stap naar nog grote verbetering. Voor het fietsverkeer dat al direct via de ombouw van de huidige toegang tot de ondergrondse parking tot een fietsinrit op niveau -1 beveiligde en overdekte fietsenstallingen krijgt, naast de fietsenstalling aan de oostingang betekent dit project al direct de gewenste eindsituatie.

Op korte termijn blijven de huidige bushaltes. De looplijnen naar het ICC vanuit deze bushaltes komen in conflict met de gewijzigde toegang tot de ondergrondse parking.

Voor het autoverkeer verandert er weinig. Wel wordt door dit project de aanzet gegeven tot de uitbouw van één logistieke as voor de volledige gebouwencluster in het Citadelpark, die op de openbare weg aantakt op het kruispunt van de N60 met de K.L. Ledeganckstraat. Op korte termijn zal het bovengronds logistiek verkeer reeds met ca. de helft verminderen. Dit zal de verkeersveiligheid zeker al ten goede komen.

Ten opzichte van het ontwikkelingsscenario zal het voor de voetganger aangenamer en veiliger worden via de aanleg van de geplande 'circuit walk', terwijl de aanleg van tramlijn 7 de bereikbaarheid van de site via het openbaar vervoer kwalitatief sterk zal verbeteren. Met het doortrekken van de ondergrondse toegang tot onder de Floraliënhall heeft de stad Gent de ambitie om alle logistiek van activiteitencluster in het Citadelpark ondergronds te brengen.

Aangezien er geen negatieve effecten op het vlak van mobiliteit worden verwacht, worden er vanuit het milieueffectenonderzoek ook geen milderende maatregelen voorgesteld. Wel moet het kruispunt van de N60 ter hoogte van de K.L. Ledeganckstraat worden heraangelegd in functie van de nieuwe in- en uitrit voor de ondergrondse parking. Deze heraanleg dient te gebeuren door het Vlaamse Gewest (AWV), ten laatste bij de heropening van het vernieuwde ICC (flankerende maatregel). In het MER worden hierbij nog een aantal aandachtspunten en aanbevelingen opgenomen.

Het ICC stelt zich bij heropening hoge duurzaamheidsambities met invloed op het verminderen van het aantal logistieke bewegingen.



- Een vaste mobiliteitsmanager wordt aangesteld om de leveringsmomenten te coördineren (logistieke stromen van parallelle events groeperen en coördineren, venstertijden bepalen, bestellingen van verschillende partijen gebundeld doorgeven); Deze mobiliteitsmanager zal de mobiliteit voor het ICC ook permanent afstemmen met de andere op de site gegenereerde activiteit en logistieke bewegingen. Het verdient aanbeveling dat de stad voor de volledige site een beheerder/manager aanstelt die zowel leveringen coördineert als de evenementenkalender bewaakt;
- Maximaal inzetten op leveringen met vrachtwagens tot 12m lengte;
- In basisuitrusting meer sfeerverlichting aanbieden zodat minder frequent lichttechniek per activiteit moet aangevoerd worden;
- Verminderen van het aantal drankleveringen (werken met biertanks en gebruik van leidingwater voor frisdranken en spuitwater);
- Instappen in principe 'the green mile' op initiatief van de stad Gent waarbij zoveel mogelijk leveringen gebundeld worden en per cargo-fiets gebeuren.
- Een leverpunt voor pakjesdiensten ondergronds voorzien.

De effecten voor wat betreft de luchtemissies zijn niet significant, onder meer door het feit dat er geen significante wijziging verwacht wordt op vlak van verkeersgeneratie en omwille van de milieuvriendelijke (fossielvrije) klimaattechnieken die voor dit project aangewend worden.

Met betrekking tot het ruimtelijk functioneren van de omgeving en de hinderaspecten worden tijdens de aanlegfase van het project maatregelen voorzien om de hinder naar de omgeving tot een minimum te beperken.

Op vlak van geluid wordt bij de uitbating van het ICC voor wat betreft het geluidsniveau van de eigen technische installaties en het geluidsniveau van activiteiten met elektronisch versterkte muziek voldaan aan de geluidsnormen en wordt slechts een beperkt negatief effect berekend in de nachtperiode (na 22.00 uur). Het effect van laad- en losactiviteiten is verwaarloosbaar.

Op het vlak van cumulatieve effecten met andere activiteiten in de gebouwencluster kan besloten worden dat de effecten ten zuiden van de cluster hetzelfde blijven als bij evenementen in het ICC alleen. Ten noorden van het ICC is er zelfs totaal geen cumulatief effect omdat het geluid van het ICC ten opzichte van de impact van 't Kuipke niet meer meetbaar of hoorbaar is.

Voor de exploitatie zijn op vlak van geluid dan ook geen milderende maatregelen nodig. Er wordt wel aanbevolen om de akoestische eisen van het gevelontwerp op te nemen in de bestekken en eventueel werfopvolging te voorzien om te verifiëren dat de beglazing correct geplaatst wordt.

In de aanlegfase is de belangrijkste maatregel het gebruiken van goed onderhouden moderne machines die voldoen aan de Europese richtlijn 2000/14/EU en aan het KB van 6 maart 2002 en zo mogelijk zelfs geluidsarmer.

Om de hinder verder te beperken worden lawaaierige activiteiten best alleen overdag uitgevoerd en wordt het gelijktijdig inzetten van lawaaierige toestellen best vermeden.

Voor de noodstroomaggregaten wordt aanbevolen aggregaten met een zo laag mogelijk geluidsniveau te selecteren. Voor het periodiek testen van deze aggregaten wordt aanbevolen om deze enkel overdag te testen.

In het project werd eveneens aandacht besteed aan het behoud van het bestaande landschappelijk en bouwkundig erfgoed wat als positief kan beoordeeld worden. Voor het archeologisch erfgoed werd een programma van maatregelen opgesteld.

Er worden voor de ruimtelijk functioneren en gezondheid geen negatieve effecten voorzien. Er worden bijgevolg geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld.

Ten opzichte van de bestaande toestand wordt op vlak van biodiversiteit door de netto ontharding en door het park als groene structuur tot het tegen het gebouw te trekken wordt het direct effect als neutraal beoordeeld. Aangezien er geen effect is op SBZ-gebied is ook de opmaak van een passende beoordeling niet van toepassing. Voor voorliggend project wordt ook vanuit de andere disciplines geen indirect significant negatieve impact voorzien inzake geluid/rustverstoring, waterkwaliteit en -huishouding, emissies in lucht met mogelijk indirecte effecten op fauna en flora.

Tijdens de aanlegfase van het project zullen beperkt negatieve effecten optreden. Aan de uitvoerende aannemer zal bij aanbesteding een minderhinderplan gevraagd worden om de overlast op de omgeving, het park en haar gebruikers te beperken.

Algemeen kan dus geconcludeerd worden dat er geen aanzienlijk negatieve of negatieve effecten optreden ten gevolge van dit project.

Op een aantal vlakken zal dit project zelfs een verbetering betekenen ten opzichte van de huidige toestand. Er zal bij de latere exploitatie meer ingezet worden op hergebruik van hemelwater, op water- en energiebesparende maatregelen, op hernieuwbare energie (zonnepanelen), op een fossielvrije klimaatregeling op basis van een BEO-veld en warmtepompen, op een groener ICC en omgeving, op een veiligere ontsluiting en op duurzaamheid en klimaatadaptatie in het algemeen.