



R

Aangetekend

Exp/Afz : OVAM (20250347307 - 14.05.2025), Stationsstraat 110 2800 Mechelen



010541288500452621900137092487

92

G-W1-L8

Sogent

Voldersstraat 1

9000 Gent

BEL

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-LB3-HBE-20250347307

Sogent
Tom Tastenhoye
Voldersstraat 1
9000 GENT

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van 9 april 2025

uw kenmerk

bijlagen beslissing OVAM

Mechelen 14.05.2025

afdeling Bodembeheer

dienst/team Team Burgers en Lokale en Bovenlokale Besturen

contactpersoon Klantenbeheer (015/284.458)

ons kenmerk BB-LB3-HBE-20250347307
(Dossiernummer: 96659)

Bodemsanering nodig

Geachte lezer,

Op 9 april 2025 ontvingen we het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek voor de grond aan de Derbystraat 1+ in Sint-Denijs-Westrem. Dit beschrijvend bodemonderzoek werd op 7 april 2025 opgesteld door Emelia NV, met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige Brandweerpost Zuid Gent, Derbystraat 1+ te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)'.

Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige **bodemsanering** nodig.

Raadpleeg het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek voor meer gedetailleerde informatie. De beslissing van de OVAM over het beschrijvend bodemonderzoek kan u als bijlage vinden. Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie over deze gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Wat is bodemsanering?

Bodemsanering is erop gericht om een betere bodemkwaliteit te realiseren. Voor de te saneren verontreiniging moet een bodemsaneringsdeskundige een bodemsaneringsproject opstellen.

Het bodemsaneringsproject is een rapport waarin men de wijze bepaalt, waarop de bodemsaneringswerken zullen worden uitgevoerd. De bodemsaneringsdeskundige vergelijkt in het bodemsaneringsproject een aantal relevante saneringstechnieken inzake efficiëntie, toepasbaarheid, kostprijs, timing, verwachte resultaten, enz. Op basis van die vergelijkende studie stelt hij dan de te gebruiken techniek voor aan de OVAM.





Het bodemsaneringsproject moet opgesteld worden onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige type II.

Het opmaken van het bodemsaneringsproject sluit niet uit dat u de nodige maatregelen moet nemen om verdere bodemverontreiniging naar het milieu te voorkomen.

Vervolgstappen – verdere verplichtingen

Overeenkomstig artikel 27 dat verwijst naar artikel 11 van het Bodemdecreet wijst de OVAM u als eigenaar op de grond op uw zelfstandige saneringsplicht.

U moet het bodemsaneringsproject door de bodemsaneringsdeskundige, via het e-loket, uiterlijk laten indienen voor **20 april 2027**, als u niet in aanmerking komt voor een vrijstelling van saneringsplicht.

Vrijstelling saneringsplicht

Het Bodemdecreet voorziet in de mogelijkheid om vrijstelling te verkrijgen van de verplichting om bodemsanering uit te voeren. U bent niet verplicht om in te gaan op deze brief, als u kunt aantonen dat u voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van saneringsplicht:

Voor gemengd-overwegend-nieuwe bodemverontreiniging worden die voorwaarden bepaald in artikel 12 van het Bodemdecreet.

Als u van oordeel bent dat u voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan de voorwaarden voldoet, kan u ook vrijgesteld worden voor een deel van de verplichtingen.

Hoe vraagt u een vrijstelling aan?

- Stuur uw gemotiveerd standpunt binnen 90 dagen, na ontvangst van deze brief, naar OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, of mail het naar postbodem@ovam.be.
- Ons aanvraagformulier helpt u op weg. U vindt dit formulier op onze website www.ovam.be/vrijstellingsplicht, rechts bij Publicaties.
- Gebruikt u het formulier niet, maar stelt u zelf uw gemotiveerd standpunt op? Vergeet dan bovenaan de brief niet 'Betreft: aanvraag vrijstelling saneringsplicht: dossiernummer: 96659 - briefnummer BB-LB3-HBE-20250347307' te vermelden.
Geef in uw aanvraag ook uitdrukkelijk aan of er naast u nog andere personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) op de grond aanwezig zijn, en of zij eigenaar, gebruiker of exploitant van de grond zijn.

Voeg alle bewijsstukken toe waarnaar uw gemotiveerde standpunt verwijst. Bodemonderzoeken moeten enkel overgemaakt worden voor zover deze nog niet in het bezit van de OVAM zijn gesteld. Binnen 60 dagen na ontvangst van uw brief spreekt de OVAM zich hierover uit.

Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?



Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift :

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 15 bus 547
1210 Brussel

Communicatie naar buurtbewoners en andere betrokkenen

Bodemonderzoeken of -saneringen kunnen bij buurtbewoners heel wat onrust veroorzaken. Door een open en proactieve communicatie met de buurt kan u onrust wegnemen en een draagvlak creëren. Wij bevelen u dan ook ten eerste aan om de communicatie met de buurt (en de gemeente) ter harte te nemen. Op www.ovam.be/bodemcommunicatie vindt u een eenvoudige leidraad die u helpt bij de communicatie met de buurt. U vindt er ook voorbeelden terug.

Financiële ondersteuning voor het beschrijvend bodemonderzoek

Op 6 december 2024 besliste de Vlaamse Regering om een regeling tot cofinanciering in te voeren voor beschrijvende bodemonderzoeken met betrekking tot PFAS-verontreiniging als gevolg van brandbestrijding of brandblus oefeningen. Deze regeling is van kracht sinds 1 februari 2025. Particulieren, ondernemingen en openbare besturen kunnen bij de OVAM cofinanciering aanvragen. Wie voldoet aan deze voorwaarden, kan via het daartoe bestemde formulier een aanvraag indienen. Alle nodige informatie en documenten vindt u op onze webpagina: ovam.vlaanderen.be/cofinanciering-bbo-pfas.

Komt u in aanmerking voor een financiële tussenkomst?

Voor de kosten van de bodemsaneringswerken kan u mogelijk genieten van een financiële tussenkomst/subsidie van de OVAM. Deze tussenkomst is enkel van toepassing op historische verontreiniging of het historisch deel van een gemengde verontreiniging en is strikt gebonden aan voorwaarden. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/cofinanciering of kan u bekomen bij uw bodemsaneringsdeskundige.





Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie. Heeft u nog geen bodemsaneringsdeskundige om u te begeleiden bij de volgende stappen? Kies er dan een uit de lijst met deskundigen op www.ovam.be/lijstBsd.

Voor andere vragen kan u terecht:

- op www.ovam.be/onderzoek-en-saneringstraject voor informatie over het bodemsaneringsproject en de bodemsaneringswerken;
- op www.ovam.be/inzage voor het opvragen van rapporten;
- Bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 10.00 u tot 12.00 u en van 14.00 u tot 16.00 u; of mail naar bodem@ovam.be.

Vermeld het dossiernummer **96659** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,


20250307307

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Kopie:

Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent



Beschrijvend bodemonderzoek – Uitspraak aard en ernst van de bodemverontreiniging

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Referentie: AE - 27365

Datum: 14.05.2025

Identificatie van het beschrijvend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 96659
- titel: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige Brandweerpost Zuid Gent, Derbystraat 1+ te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
- opgesteld door: Emelia NV
- in opdracht van: Sogent
- datum: 7 april 2025
- ontvangstdatum: 9 april 2025

Uitspraak over Aard en ernst

Overeenkomstig artikel 40 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging.

De OVAM gaat ervan uit dat de gegevens die de bodemsaneringsdeskundige Emelia NV via het verslag van bodemonderzoek heeft aangeleverd correct en volledig zijn.

Hieronder worden enkel de bodemverontreinigingen vermeld waarvoor een vervolgstap nodig is. De eventuele andere bodemverontreinigingen zijn beschreven in het verslag van het bodemonderzoek.

Bodemverontreinigingen waarvoor een bodemsanering nodig is

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging voor volgende bodemverontreinigingen .

Als de vermelde verontreinigingsparameters aanleiding kunnen geven tot de vorming van afbraakproducten, vormen deze afbraakproducten ook een duidelijke aanwijzing.





Gemengd-overwegend-nieuwe bodemverontreiniging

- PFAS - ref. 1

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met PFAS vastgesteld ter hoogte van de voormalige brandweeractiviteiten.

- PFAS - ref. 2

In het grondwater werd een verontreiniging met PFAS vastgesteld ter hoogte van de voormalige brandweeractiviteiten .

te Mechelen, 14.05.2025

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor vervolgstappen noodzakelijk zijn

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	224		V	
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		G	2
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		Y	2
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		Z	2
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		A	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		B	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		C	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		G	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	239		L	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	259		E	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	259		N	4
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	266		C	2
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	267		C	3
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	268		E	
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	269		R	
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	Derbystraat			
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	Poolse-Winglaan			
44062	GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/	A	Putkapelstraat			



