# Offerteformulier

|  |
| --- |
|  |
| **2024/11 – OCMWPA: raamovereenkomst makelaar**  Aanstellen van een makelaar voor de verkoop van bouwgronden en woningen van het OCMW van Gent gelegen in Oost-Vlaanderen |

Belangrijk: dit offerteformulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver.

**Vennootschap**

|  |  |
| --- | --- |
| De vennootschap (benaming, rechtsvorm) | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Nationaliteit | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Met zetel te (volledig adres) | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Telefoon | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Fax | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| E-mail | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Waarvoor mijnheer/mevrouw (naam en functie) als gemachtigde optreedt en hieronder ondertekent | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

ofwel

**combinatie zonder rechtspersoonlijkheid**

De ondergetekenden die zich hebben verenigd in een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid voor deze aanneming (naam, voornaam, hoedanigheid, nationaliteit, voorlopige zetel):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH HOOFDELIJK OP ZIJN OF OP HUN ROERENDE EN ONROERENDE GOEDEREN TOT UITVOERING VAN DE OPDRACHT OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK:

**Gunningscriterium 1: Commissieloon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **project** | **type** | **Commissieloon = ereloon + BTW** | **% ereloon** | **... % BTW** |
| OCMWPA | Per gebouw(cluster) | ................ %  Voluit geschreven:  ……………………………………………………………………………………………………………………… | ............... %  Voluit geschreven:  ……………………………………………………………………………………………………………………… | ............... %  Voluit geschreven:  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| OCMWPA | Per bouwgrond | ............... %  Voluit geschreven:  ……………………………………………………………………………………………………………………… | ............... %  Voluit geschreven:  ……………………………………………………………………………………………………………………… | ............... %  Voluit geschreven:  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

**Gunningscriterium 2: Kwaliteit van de dienstverlening**

Bij te voegen bij de offerte:

* nota ‘voorbereiding dossier’
* nota ‘uitvoering dossier’
* nota ‘afsluiting dossier’

1. Algemene inlichtingen inschrijver

* inschrijving bij de RSZ: nr(s) …………………………………………………………………
* btw (alleen in België): nr(s) …………………………………………………………………
* BIV-erkenning: nr(s) …………………………………………………………………………

1. Uitsluitingsgronden

Door ondertekening van de offerte verklaart de inschrijver evenals de personen die de offerte ondertekenen impliciet dat ze zich niet bevinden in de uitsluitingstoestanden met betrekking tot de persoonlijke situatie zoals bedoeld in artikel 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten.

1. Personeel

De inschrijver verklaart bovendien in zijn offerte het volgende:

* de inschrijver stelt personeel tewerk dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders;

en/of

* de inschrijver of de entiteiten waarop hij zich beroept in het kader van de selectie stellen personeel tewerk uit een andere lidstaat van de Europese Unie, met name ……………………………………………………………………………………………….. De betrokken attesten kunnen via volgende gratis toegankelijke elektronische toepassingen geraadpleegd worden: ……………………………………………………………………………………………….

1. Beroepsmatige fiscale verplichtingen

De aanbestedende overheid verifieert via de Telemarc toepassing of de inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van zowel zijn sociale zekerheidsbijdragen, als van zijn belastingen ten opzichte van de FOD Financiën (zie “VERIFICATIE DOOR AANBESTEDENDE OVERHEID“ onder 2.7.1.)

Indien de inschrijver niet in België gevestigd is zal hij een recent attest van de bevoegde overheid voorleggen waarin wordt bevestigd dat de inschrijver heeft voldaan aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging (zie “BIJKOMENDE BEWIJSSTUKKEN, onder 2.7.1.)

1. Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgend bankrekeningnummer:

* IBAN: …………………………………………………………………………………..………
* BIC nummer (indien IBAN nummer niet begint met BE): ………………………………
* ten name van: ..…………………………………………………………………………………

1. Sluitingsperiodes

De sluitingsperiode(s) van mijn onderneming: ……………………………………………………

Gedaan te: …………………………………………………………………………………………

De (datum): …………………………………………………………………………………………

De inschrijver(s),

Handtekening: …………………………………………………………………………………………

Naam en Voornaam: …………………………………………………………………………………

Functie: ………………………………………………………………………………………………