BIJLAGE 1. – NATUURLIJK PERSOON DOET BOD

DEZE GEGEVENS DIENEN JUIST EN VOLLEDIG INGEVULD TE ZIJN VOLGENS DE REGELMATIGHEIDS- EN GELDIGHEIDSVEREISTEN VOORGESCHREVEN IN HET VERKOOPDOSSIER.

Ondergetekende(n),

Kandidaat-koper 1

Voornaam en naam:

……

Straat + huisnummer:

……

Postcode + gemeente:

……

Rijksregisternummer:

……

Geboortedatum en – plaats:

……

Telefoonnummer:

……

E-mailadres:

……

Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)

Voornaam en naam:

……

Straat + huisnummer:

……

Postcode + gemeente:

……

Rijksregisternummer:

……..

Geboortedatum en –plaats:

……..

Telefoonnummer:

……

E-mailadres:

……

Hierna genoemd "**de kandidaat-koper**".

Voldersstraat 1, 9000 Gent BTW BE0367.300.594 09 269 69 00 sogent.be

De kandidaat-koper heeft twee exemplaren van de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3) geparafeerd op iedere bladzijde en eenzijdig ondertekend.

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart te kopen:

☐ voor zichzelf

☐ voor een vennootschap in oprichting onder de vermoedelijke naam……

☐ met de mogelijkheid om command te benoemen

☐ in navolgende verhouding: ……..……

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

STAD ZOTTEGEM- zesde afdeling - Erwetegem

Een perceel grond op en met aanhorigheden met goedgekeurde omgevingsvergunning voor het verkavelen in 6 loten voor open bebouwing, gelegen ter wijk "Den Honger" aan de Bontestraat, gekend volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, deel van nummer(s) 939B P0000, met een oppervlakte van 5.408,89 m² (vijfduizend vierhonderd en acht vierkante meter negenentachtig vierkante decimeter).

Opmetingsplan

Het perceel staat afgebeeld op een opmetingsplan, opgemaakt door de heer Glenn Audenaert, landmeter-expert te Zottegem op 26 september 2024 en is aangeduid als lot 1.

Voor het bedrag van (exclusief registratiebelasting, aktekosten, btw en notaris) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....
.....
(Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratiebelasting, aktekosten en btw) bedraagt **900.000,00 euro.**)

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de Raad van het OCMW van Gent steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris …… met standplaats te ……

De prijs is te betalen als volgt:

- **VOORSCHOT:** 10 % van de verkoopprijs, te storten op derdenrekening van de notaris van de verkoper (rekeningnummer BE15 2930 0800 0030 van notariskantoor de Vuyst & Berlengé) en dit binnen de tien kalenderdagen na de kennisgeving van de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst door het OCMW van Gent. De intresten zullen vrijgemaakt worden in handen van de verkoper naar aanleiding van het verlijden van de authentieke akte.
- **SALDO:** het saldo zal door de koper worden betaald op de rekening van de notaris uiterlijk 2 weken voor het verlijden van de authentieke verkoopakte, zodat de gehele verkoopprijs uiterlijk 1 week voor notariële akte op de rekening van het OCMW van Gent staat. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder registratierechten, eventuele btw en notaris zijn voor rekening van de koper. Alle wijzigingen in het thans

Voldersstraat 1, 9000 Gent BTW BE0367.300.594 09 269 69 00 sogent.be

in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van het bodemattest zoals opgenomen in het ontwerp van compromis in bijlage van dit bod.

Gedaan te …….. (plaats) op …….. (datum).

Kandidaat-koper 1	Kandidaat-koper 2
(naam en handtekening)	(naam en handtekening)

Voldersstraat 1, 9000 Gent BTW BE0367.300.594 09 269 69 00 sogent.be