

DISCLAIMER BIJ DE RAMING VAN DE RESTAURATIEVE WERKEN **Site Berg van Barmhartigheid**

BELANGRIJK - Dit document en de bijgevoegde raming worden uitsluitend ter informatie ter beschikking gesteld. Zij vormen geen contractueel document, offerte, verbintenis, garantie of gevalideerde uitvoeringsraming.

De bijgevoegde raming werd opgesteld in het kader van de herbestemmingsstudie voor de site Berg van Barmhartigheid. De raming heeft tot doel een indicatief inzicht te geven in de mogelijke omvang van de restauratieve werken, op basis van de informatie en de vaststellingen die beschikbaar waren op het ogenblik van de opmaak.

Indicatief karakter

De opgenomen hoeveelheden, eenheidsprijzen en totaalbedragen zijn ramingen en grootteordes. Zij zijn niet exhaustief, definitief of bindend en moeten worden geactualiseerd en gecontroleerd in functie van verder onderzoek, een nauwkeurige opmeting, stabiliteits- en bouwfysisch onderzoek, vrijlegging van niet-zichtbare bouwdelen, het definitieve ontwerp, de vergunningsvoorwaarden en het uitvoeringsdossier.

Beperkte scope

De raming heeft uitsluitend betrekking op de restauratieve werken die erin zijn opgenomen. Herbestemmingsgerelateerde werken, technieken, onderbouw, buitenaanleg en andere niet-opgenomen of als uitgesloten aangeduide prestaties maken geen deel uit van de raming.

Afhankelijk van de toekomstige invulling

De aard, omvang en uitvoeringswijze van de werken kunnen wijzigen naargelang de gekozen herbestemming, het ontwerp, bijkomend onderzoek en de voorwaarden of adviezen van de bevoegde overheden en instanties.

Geen validatie of garantie

sogent heeft de juistheid, volledigheid, uitvoerbaarheid of marktconformiteit van alle hoeveelheden, prijzen en bedragen niet gevalideerd en verstrekt hierover geen garantie. De terbeschikkingstelling houdt geen erkenning in dat de geraamde werken volstaan of dat de werkelijke kosten binnen de vermelde bedragen zullen blijven.

Eigen onderzoeksplicht

Elke kandidaat-koper of andere ontvanger moet de site, de bouwkundige toestand, de restauratieopgave, de hoeveelheden, de prijzen, de risico's en de totale investeringskost zelf en op eigen verantwoordelijkheid onderzoeken en laten verifiëren door daartoe bevoegde deskundigen. De ontvanger mag zijn bod, financiële planning of investeringsbeslissing niet uitsluitend op deze raming baseren.

Aansprakelijkheid

Voor zover wettelijk toegestaan kan sogent niet aansprakelijk worden gesteld voor onjuistheden, onvolledigheden, afwijkingen, prijsontwikkelingen, verborgen gebreken, bijkomende werken of enige rechtstreekse of onrechtstreekse schade die voortvloeit uit het gebruik van of het vertrouwen op de raming. Aan de raming kunnen geen rechten of aanspraken ten aanzien van sogent worden ontleend.

Door kennis te nemen van of gebruik te maken van de raming erkent de ontvanger het bovenstaande en aanvaardt hij/zij dat de raming uitsluitend als niet-bindende achtergrondinformatie wordt meegedeeld.



5.3 raming restauratieve werken

2506

Herbestemmingsstudie Berg van Barmhartigheid

Abrahamstraat 13 en 15

9000 Gent

RAMING Restauratieve werken

19.08.2025

Deze raming is een aanname op basis van voorlopige restauratieopties.

De finale restauratieopties zijn nog vast te leggen in overleg met de erfgoedkundige diensten i.f.v. een concrete herbestemming.

- Begroting:
- gemeten waarden zijn netto vloeroppervlaktes van de ruimtes
 - de cijfers beperken zich tot grootte-orde en zijn te actualiseren door verdere studie van de bestaande toestand (opmeting, stabiliteitsstudie, studie bouwfysische toestand), na opmaak van definitief voorontwerp, stedenbouwkundige aanvraag en uitvoeringsdossier.
 - de cijfers zijn aan te passen na sturing van het project door de opdrachtgever en de betrokken overheden (Onroerend Erfgoed, Stedenbouw, Brandweer,...)
 - de cijfers zijn aan te passen na vrijlegging van heden onzichtbare delen (zoals demontage valse wanden, plafonds, ingemetselde delen etc.)
- Exclusief:
- exclusief erelonen, financieringskosten, taksen, aansluitkosten nutsmaatschappijen, terreinvoorbereiding, instapkosten, buitenaanleg, ...

BERG		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
1	ONDERBOUW						EXCL
2	BUITENSCHIL - GEVELS					€ 296.570,10	
2.2	Gevelreiniging	FH	m2	581,12	€ 20,00	€ 11.622,33	
2.3	Natuursteenherstel						
2.31	- vernieuwen waterlijsten plint	VH	m3	0,77	€ 15.700,00	€ 12.165,93	
2.32	- lokale herstellingen blauwe hardsteen	VH	m3	2,71	€ 2.000,00	€ 5.424,30	
2.33	- lokale herstellingen witsteen	VH	m2	5,72	€ 15.700,00	€ 89.786,73	
2.4	Baksteenherstel	VH	m2	40,20	€ 465,00	€ 18.693,41	
2.5	Herstel voegwerk	VH	m2	241,21	€ 90,00	€ 21.708,47	
2.6	Herstel bezetwerk			2,30	€ 140,00	€ 322,14	
2.7	Restauratie ankers en traliewerk	VH	m	760,26	€ 180,00	€ 136.846,80	
EXCL	gevels thermisch isoleren	-					

BERG		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	bovenbouw verstevigen	-					
3	BUITENSCHIL - DAK						€ 628.700,78
3.1	Lokaal herstel daktimmerwerk	VH	m3	45,90	€ 2.960,00	€ 135.862,99	
3.2	Vernieuwen dakafwerking	FH	m2	1031,76	€ 373,50	€ 385.362,36	
	- afbraak bestaande leien						
	- plaatselijk herstel bebording						
	- plaatsen damp scherm						
	- plaatsen isolatie						
	- plaatsen onderdakfolie						
	- natuurleien incl latwerk						
3.3	Vernieuwing dakafwerking dakkapellen	FH	m2	64,92	€ 398,50	€ 25.868,63	
	- afbraak bestaande leien						
	- plaatselijk herstel bebording						
	- plaatsen damp scherm						
	- plaatsen isolatie						
	- plaatsen onderdakfolie						
	- natuurleien incl latwerk						
HD 3.4	vernieuwen dakvlakramen (incl traliewerk)	FH	st	26,00	€ 1.500,00	€ 39.000,00	
3.5	vernieuwen goten	FH	m	103,25	€ 167,61	€ 17.305,38	
	- plaatselijk herstel gootbebording en klossen						
	- vernieuwen gootbekleding						
	- vernieuwen boenselplank (30%)						
	- vernieuwen tapstukken						
3.6	vernieuwen regenwaterafvoeren	FH	m	33,80	€ 100,00	€ 3.380,00	
HD 3.7	toegankelijk maken daken voor onderhoud (ladderhaken)	SOG		1,00	€ 21.921,43	€ 21.921,43	
EXCL	dakstructuur verstevigen	-					
4	BUITENSCHIL - BUITENSCHRIJNWERK						€ 663.856,58
4.1	restauratie ramen						
4.11	bestaande ramen herstellen, beslag nakijken en afwerkklagen onderhouden	VH	m2	112,52	€ 1.925,00	€ 216.596,73	

BERG		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
4.12	bestaande ramen voorzien van nieuw dun dubbel glas	VH	m2	112,52	€ 400,00	€ 45.007,11	
4.13	reconstructie ramen naar bestaand model	VH	m2	183,26	€ 2.000,00	€ 366.523,34	
4.2	restauratie deuren						
4.21	bestaande deuren herstellen, beslag nakijken en afwerkklagen onderhouden	VH	m2	13,81	€ 1.950,00	€ 26.933,40	
4.22	reconstructie deuren naar bestaand model	VH	m2	3,45	€ 2.000,00	€ 6.906,00	
4.3	reconstructie luiken naar historisch model	VH	m2	2,70	€ 700,00	€ 1.890,00	
5	INTERIEUR						€ 605.157,86
5.1	Restauratie vloeren						
5.11	- Restauratie tegelvloeren in situ	FH	m2	39,80	€ 75,00	€ 2.985,00	
	- <i>reiniging en nazicht</i>						
	- <i>lokale vervangingen</i>						
	- <i>voeden / behandeling tegen vlekvorming</i>						
5.12	- Restauratie tegelvloeren met herplaatsing na vernieuwing balastlaag gewelven	FH	m2	1470,81	€ 345,00	€ 507.429,45	
	- <i>demontage tegels en balastlaag</i>						
	- <i>nieuwe balastlaag</i>						
	- <i>herplaatsing tegels na reiniging en berstellingen</i>						
	- <i>lokale vervangingen</i>						
5.2	Restauratie historische stenen treden	FH	st	35,60	€ 556,88	€ 19.824,75	
5.3	Restauratie plafonds						
5.31	- Restauratie gewelfde plafonds	VH	m2	450,17	€ 35,00	€ 15.755,89	
5.32	- Restauratie pleisterwerk en metselwerk tussen dakstructuur	VH	m2	300,24	€ 113,05	€ 33.941,57	
5.4	Restauratie decoratieve wandafwerkingen						
5.42	- Figuratieve wandschilderingen traphal	VH	m2	38,70	€ 236,00	€ 9.133,20	
5.5	Restauratie binnenschrijnwerk						
5.51	- restauratie intacte originele rekken	FH	m	13,15	€ 110,00	€ 1.446,50	
5.52	- restauratie ijzeren binnendeuren	FH	st	9,00	€ 500,00	€ 4.500,00	
5.53	- restauratie historische houten binnendeuren	FH	st	12,00	€ 600,00	€ 7.200,00	
5.6	Restauratie smeedwerk	FH	m2	9,81	€ 300,00	€ 2.941,50	

BERG		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	restauratie plinten en venstertabletten						
EXCL	herstel pleisterwerk wanden en niet historisch waardevolle plafonds						
EXCL	vernieuwing niet-historische vloeren						
6	TECHNIEKEN FLUIDA						EXCL
7	TECHNIEKEN ELEKTRO						EXCL
8	SCHILDERWERKEN						€ 39.884,74
8.1	Binnenschilderwerken	PM	incl. 5				
8.2	Buitenschilderwerken						
8.21	- Buitenschrijnwerk	PM	incl. 4				
8.22	- Kalei op metselwerk + afwerking met silicaatverf	FH	m2	402,01	€ 42,00	€ 16.884,37	
8.23	- Verf op natuursteen	FH	m2	40,73	€ 35,00	€ 1.425,64	
8.22	- Opfrissen geveerde gevels	FH	m2	637,94	€ 20,00	€ 12.758,74	
8.24	Gevelankers	PM	incl. 4				
8.25	Traliewerk / diefijzers	PM	incl. 4				
8.26	Bakgoten	FH	m	92,80	€ 95,00	€ 8.816,00	
9	BUITENAANLEG						EXCL
0	OVERIGE						€ 429.432,21
0.1	aannemingsmodaliteiten	SOG		1,00	€ 178.733,60	€ 178.733,60	
0.2	bouwplaatsvoorzieningen	SOG		1,00	€ 223.417,01	€ 223.417,01	
0.3	vooronderzoeken, afbraak, demontage en ontmanteling						
0.31	ontmantelingswerken						
30.31.2	- afbraak recente lichte wanden	FH	m2	163,80	€ 32,00	€ 5.241,60	
30.31.3	- afbraak recente binnendeuren	FH	st	29,00	€ 60,00	€ 1.740,00	
0.32	stabiliteitstechnisch nazicht van de daken	SOG		1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
0.33	vrijleggingen en onderzoek pakketten	FH	st	5,00	€ 2.500,00	€ 12.500,00	
0.34	kleuronderzoek	FH	st	8,00	€ 350,00	€ 2.800,00	
EXCL	funderingsonderzoek						

BERG		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	akoestische onderzoek						
EXCL	archeologie						
EXCL	asbestverwijdering						
TOTAAL, EXCL BTW						€ 2.663.602,27	

SAMENVATTING				2596,47	m2		
1	ONDERBOUW					EXCL	
2	BUITENSCHIL - GEVELS						€ 296.570,10
3	BUITENSCHIL - DAK						€ 628.700,78
4	BUITENSCHIL - BUITENSCHRIJNWERK						€ 663.856,58
5	INTERIEUR						€ 605.157,86
6	TECHNIEKEN FLUIDA	EXCL				EXCL	
7	TECHNIEKEN ELEKTRO	EXCL				EXCL	
8	SCHILDERWERKEN						€ 39.884,74
9	BUITENAANLEG	EXCL				EXCL	
0	OVERIGE						€ 429.432,21
TOTAAL, EXCL BTW, EXCL RAMINGSRESERVE							€ 2.663.602,27
RAMINGSRESERVE						10%	€ 266.360,23
TOTAAL, EXCL. BTW, INCL. RAMINGSRESERVE							€ 2.929.962,49
* TOETSSTEEN. kostprijs per m2							€ 1.128,44

2506

Herbestemmingsstudie Berg van Barmhartigheid

Abrahamstraat 13 en 15

9000 Gent

RAMING Restauratieve werken

19.08.2025

Deze raming is een aanname op basis van voorlopige restauratieopties.

De finale restauratieopties zijn nog vast te leggen in overleg met de erfgoedkundige diensten i.f.v. een concrete herbestemming.

- Begroting:
- gemeten waarden zijn netto vloeroppervlaktes van de ruimtes
 - de cijfers beperken zich tot grootte-orde en zijn te actualiseren door verdere studie van de bestaande toestand (opmeting, stabiliteitsstudie, studie bouwfysische toestand), na opmaak van definitief voorontwerp, stedenbouwkundige aanvraag en uitvoeringsdossier.
 - de cijfers zijn aan te passen na sturing van het project door de opdrachtgever en de betrokken overheden (Onroerend Erfgoed, Stedenbouw, Brandweer,...)
 - de cijfers zijn aan te passen na vrijlegging van heden onzichtbare delen (zoals demontage valse wanden, plafonds, ingemetselde delen etc.)
- Exclusief:
- exclusief erelonen, financieringskosten, taksen, aansluitkosten nutsmaatschappijen, terreinvoorbereiding, instapkosten, buitenaanleg, ...

INTENDANT		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
1	ONDERBOUW						EXCL
2	BUITENSCHIL - GEVELS					€ 117.025,10	
HD 2.1	verwijderen beplanting	FH	m2	178,50	€ 10,00	€ 1.785,00	
2.2	Gevelreiniging	FH	m2	499,46	€ 20,00	€ 9.989,13	
2.3	Natuursteenherstel						
2.33	- lokale herstellingen witsteen	VH	m2	4,49	€ 15.700,00	€ 70.542,35	
2.4	Baksteenherstel	VH	m2	30,67	€ 465,00	€ 14.263,62	
2.5	Herstel voegwerk	VH	m2	184,05	€ 90,00	€ 16.564,20	
2.7	Restauratie ankers en traliwerk	VH	m	21,56	€ 180,00	€ 3.880,80	
EXCL	gevels thermisch isoleren	-					

INTENDANT		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	bovenbouw verstevigen	-					
3	BUITENSCHIL - DAK						€ 241.939,41
3.1	Lokaal herstel daktimmerwerk	VH	m3	20,53	€ 2.960,00	€ 60.780,81	
3.2	Vernieuwen dakafwerking	FH	m2	385,38	€ 373,50	€ 143.940,36	
	- afbraak bestaande leien						
	- plaatselijk herstel bebording						
	- plaatsen damp scherm						
	- plaatsen isolatie						
	- plaatsen onderdakfolie						
	- natuurleien incl latwerk						
3.3	Vernieuwing dakafwerking dakkapellen	FH	m2	44,84	€ 398,50	€ 17.867,74	
	- afbraak bestaande leien						
	- plaatselijk herstel bebording						
	- plaatsen damp scherm						
	- plaatsen isolatie						
	- plaatsen onderdakfolie						
	- natuurleien incl latwerk						
3.5	vernieuwen goten	FH	m	44,05	€ 183,88	€ 8.099,78	
	- plaatselijk herstel gootbebording en klossen						
	- vernieuwen gootbekleding						
	- vernieuwen boenselplank (30%)						
	- vernieuwen tapstukken						
3.6	vernieuwen regenwaterafvoeren	FH	m	21,05	€ 100,00	€ 2.105,00	
HD 3.7	toegankelijk maken daken voor onderhoud (ladderhaken)	SOG		1,00	€ 9.145,71	€ 9.145,71	
EXCL	dakstructuur verstevigen	-					
4	BUITENSCHIL - BUITENSCHRIJNWERK						€ 290.147,20
4.1	restauratie ramen						
4.11	bestaande ramen herstellen, beslag nakijken en afwerkklagen onderhouden	VH	m2	40,25	€ 1.925,00	€ 77.483,91	

INTENDANT		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
4.12	bestaande ramen voorzien van nieuw dun dubbel glas	VH	m2	40,25	€ 400,00		€ 16.100,55
4.13	reconstructie ramen naar bestaand model	VH	m2	60,38	€ 2.000,00		€ 120.754,14
4.2	restauratie deuren						
4.21	bestaande deuren herstellen, beslag nakijken en afwerkklagen onderhouden	VH	m2	30,79	€ 1.950,00		€ 60.036,60
4.22	reconstructie deuren naar bestaand model	VH	m2	7,70	€ 2.000,00		€ 15.394,00
4.3	reconstructie luiken naar historisch model	VH	m2	0,54	€ 700,00		€ 378,00
5	INTERIEUR						€ 101.144,25
5.1	Restauratie vloeren						
5.12	- Restauratie tegelvloeren met herplaatsing na vernieuwing balastlaag gewelven	FH	m2	97,02	€ 345,00		€ 33.471,90
	- <i>demontage tegels en balastlaag</i>						
	- <i>nieuwe balastlaag</i>						
	- <i>herplaatsing tegels na reiniging en herstellingen</i>						
	- <i>lokale vervangingen</i>						
5.13	- Herstel houten verdiepingsvloeren (incl. lokale herstellingen structuur)	VH	m2	216,13	€ 159,00		€ 34.363,88
	- <i>verwijderen bestaande afwerkklagen en oppervlakteherstel</i>						
	- <i>lokale vervangingen vloerafwerking</i>						
	- <i>lokale herstel timmerwerk</i>						
5.3	Restauratie plafonds						
5.31	- Restauratie gewelfde plafonds	VH	m2	52,22	€ 35,00		€ 1.827,64
5.32	- Restauratie pleisterwerk en metselwerk tussen dakstructuur	VH	m2	12,78	€ 3,05		€ 38,98
5.33	- Restauratie plafonds met historisch lijstwerk	VH	m2	117,71	€ 51,00		€ 6.003,36
5.4	Restauratie decoratieve wandafwerkingen						
5.41	- wandafwerking met marmerimitatie	VH	m2	34,08	€ 500,00		€ 17.038,50
5.5	Restauratie binnenschrijnwerk						
5.53	- restauratie historische houten binnendeuren	FH	st	14,00	€ 600,00		€ 8.400,00

INTENDANT		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	restauratie plinten en venstertabletten						
EXCL	herstel pleisterwerk wanden en niet historisch waardevolle plafonds						
EXCL	vernieuwing niet-historische vloeren						
6	TECHNIEKEN FLUIDA						EXCL
7	TECHNIEKEN ELEKTRO						EXCL
8	SCHILDERWERKEN						€ 24.514,88
8.1	Binnenschilderwerken	PM	incl. 5				
8.2	Buitenschilderwerken						
8.21	- Buitenschrijnwerk	PM	incl. 4				
8.22	- Kalei op metselwerk + afwerking met silicaatverf	FH	m2	263,34	€ 42,00	€ 11.060,47	
8.23	-Verf op natuursteen	FH	m2	264,85	€ 35,00	€ 9.269,66	
8.24	Gevelankers	PM	incl. 4				
8.25	Traliewerk / diefijzers	PM	incl. 4				
8.26	Bakgoten	FH	m	44,05	€ 95,00	€ 4.184,75	
9	BUITENAANLEG						EXCL
0	OVERIGE						€ 162.506,39
0.1	aannemingsmodaliteiten	SOG		1,00	€ 61.981,67	€ 61.981,67	
0.2	bouwplaatsvoorzieningen	SOG		1,00	€ 77.477,08	€ 77.477,08	
0.3	vooronderzoeken, afbraak, demontage en ontmanteling						
0.31	ontmantelingswerken						
03.31.1	- afbraak recente soepele vloerafwerkingen i.f.v. herstel houten vloeren	FH	m2	216,13	€ 15,00	€ 3.241,88	
30.31.2	- afbraak recente lichte wanden	FH	m2	17,68	€ 32,00	€ 565,76	
30.31.3	- afbraak recente binnendeuren	FH	st	29,00	€ 60,00	€ 1.740,00	
0.32	stabiliteitstechnisch nazicht van de daken	SOG		1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
0.33	vrijleggingen en onderzoek pakketten	FH	st	5,00	€ 2.500,00	€ 12.500,00	
EXCL	funderingsonderzoek						

INTENDANT		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	akoestische onderzoek						
EXCL	archeologie						
EXCL	asbestverwijdering						
TOTAAL, EXCL BTW							€ 937.277,22

SAMENVATTING						
				862,20	m2	
1	ONDERBOUW					EXCL
2	BUITENSCHIL - GEVELS					€ 117.025,10
3	BUITENSCHIL - DAK					€ 241.939,41
4	BUITENSCHIL - BUITENSCHRIJNWERK					€ 290.147,20
5	INTERIEUR					€ 101.144,25
6	TECHNIEKEN FLUIDA	EXCL				EXCL
7	TECHNIEKEN ELEKTRO	EXCL				EXCL
8	SCHILDERWERKEN					€ 24.514,88
9	BUITENAANLEG	EXCL				EXCL
0	OVERIGE					€ 162.506,39
TOTAAL, EXCL BTW, EXCL RAMINGSRESERVE						€ 937.277,22
RAMINGSRESERVE						€ 93.727,72
TOTAAL, EXCL. BTW, INCL. RAMINGSRESERVE						€ 1.031.004,94

* TOETSSTEEN. kostprijs per m2 € 1.195,78

2506

Herbestemmingsstudie Berg van Barmhartigheid

Abrahamstraat 13 en 15

9000 Gent

RAMING Restauratieve werken

19.08.2025

Deze raming is een aanname op basis van voorlopige restauratieopties.

De finale restauratieopties zijn nog vast te leggen in overleg met de erfgoedkundige diensten i.f.v. een concrete herbestemming.

- Begroting:
- gemeten waarden zijn netto vloeroppervlaktes van de ruimtes
 - de cijfers beperken zich tot grootte-orde en zijn te actualiseren door verdere studie van de bestaande toestand (opmeting, stabiliteitsstudie, studie bouwfysische toestand), na opmaak van definitief voorontwerp, stedenbouwkundige aanvraag en uitvoeringsdossier.
 - de cijfers zijn aan te passen na sturing van het project door de opdrachtgever en de betrokken overheden (Onroerend Erfgoed, Stedenbouw, Brandweer,...)
 - de cijfers zijn aan te passen na vrijlegging van heden onzichtbare delen (zoals demontage valse wanden, plafonds, ingemetselde delen etc.)
- Exclusief:
- exclusief erelonen, financieringskosten, taksen, aansluitkosten nutsmaatschappijen, terreinvoorbereiding, instapkosten, buitenaanleg, ...

HOEGEBOUWTJE		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
1	ONDERBOUW						EXCL
2	BUITENSCHIL - GEVELS						€ 8.524,59
2.2	Gevelreiniging	FH	m2	52,86	€ 20,00	€ 1.057,15	
2.3	Natuursteenherstel						
2.33	- lokale herstellingen witsteen	VH	m2	0,13	€ 15.700,00	€ 1.978,20	
2.4	Baksteenherstel	VH	m2	5,14	€ 465,00	€ 2.390,75	
2.5	Herstel voegwerk	VH	m2	30,85	€ 90,00	€ 2.776,35	
2.6	Herstel bezetwerk			2,30	€ 140,00	€ 322,14	
EXCL	gevels thermisch isoleren	-					

HOEKGEBOUWTJE			code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	bovenbouw verstevigen		-					
3	BUITENSCHIL - DAK							€ 13.852,76
HD 3.8	herstellingen dakvloer in potten en balken		VH	m2	20,22	€ 45,00	€ 910,04	
HD 3.9	vernieuwen en isoleren dakdichting plat dak		FH	m2	67,41	€ 192,00	€ 12.942,72	
	- afbraak platdakdichting							
	- dampscreen							
	- isolatie							
	- dakdichting							
EXCL	dakstructuur verstevigen		-					
4	BUITENSCHIL - BUITENSCHRIJNWERK							€ 4.846,10
4.2	restauratie deuren							
4.21	bestaande deuren herstellen, beslag nakijken en afwerkklagen onderhouden		VH	m2	1,98	€ 1.950,00	€ 3.857,10	
4.22	reconstructie deuren naar bestaand model		VH	m2	0,49	€ 2.000,00	€ 989,00	
5	INTERIEUR							€ 0,00

HOEKGEBOUWTJE		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	restauratie plinten en venstertabletten						
EXCL	herstel pleisterwerk wanden en niet historisch waardevolle plafonds						
EXCL	vernieuwing niet-historische vloeren						
6	TECHNIEKEN FLUIDA						EXCL
7	TECHNIEKEN ELEKTRO						EXCL
8	SCHILDERWERKEN						€ 0,00
8.1	Binnenschilderwerken	PM	incl. 5				
8.2	Buitenschilderwerken						
8.21	- Buitenschrijnwerk	PM	incl. 4				
8.24	Gevelankers	PM	incl. 4				
8.25	Traliewerk / diefijzers	PM	incl. 4				
9	BUITENAANLEG						EXCL
0	OVERIGE						€ 4.900,22
0.1	aannemingsmodaliteiten	SOG		1,00	€ 2.177,88	€ 2.177,88	
0.2	bouwplaatsvoorzieningen	SOG		1,00	€ 2.722,34	€ 2.722,34	
EXCL	funderingsonderzoek						

HOEKGEBOUWTJE		code	eenheid	meting	EP	TP	TP
EXCL	akoestische onderzoek						
EXCL	archeologie						
EXCL	asbestverwijdering						
TOTAAL, EXCL BTW							€ 32.123,67

SAMENVATTING			67,00	m2	
1	ONDERBOUW				EXCL
2	BUITENSCHIL - GEVELS				€ 8.524,59
3	BUITENSCHIL - DAK				€ 13.852,76
4	BUITENSCHIL - BUITENSCHRIJNWERK				€ 4.846,10
5	INTERIEUR				€ 0,00
6	TECHNIEKEN FLUIDA	EXCL			EXCL
7	TECHNIEKEN ELEKTRO	EXCL			EXCL
8	SCHILDERWERKEN				€ 0,00
9	BUITENAANLEG	EXCL			EXCL
0	OVERIGE				€ 4.900,22
TOTAAL, EXCL BTW, EXCL RAMINGSRESERVE					€ 32.123,67
RAMINGSRESERVE		10%			€ 3.212,37
TOTAAL, EXCL. BTW, INCL. RAMINGSRESERVE					€ 35.336,04

* TOETSSTEEN. kostprijs per m2 € 527,40