sogent

samen ontwikkelen we onze stad

DEZE GEGEVENS DIENEN JUIST EN VOLLEDIG INGEVULD TE ZIJN VOLGENS DE REGELMATIGHEIDS- EN GELDIGHEIDSVEREISTEN VOORGESCHREVEN IN HET VERKOOPDOSSIER.

Ondergetekende(n),

Kandidaat-koper 1

Voornaam en naam: ……..……..

Straat + huisnummer: …….…….

Postcode + gemeente:……..……

Rijksregisternummer: ……..

Geboortedatum en – plaats: ……..

Telefoonnummer: …….…….

E-mailadres: …….…….

Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)

Voornaam en naam: ...……...……

Straat + huisnummer: …….…….

Postcode + gemeente: ...……...…

Rijksregisternummer: ……..

Geboortedatum en –plaats:……..……

Telefoonnummer: …….…….

E-mailadres: …….…….

Hierna genoemd "**de kandidaat-koper**".

De kandidaat-koper heeft de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3) geparafeerd op iedere bladzijde en eenzijdig ondertekend.

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart te kopen:

☐ voor zichzelf

☐ voor een vennootschap in oprichting onder de vermoedelijke naam
……

☐ met de mogelijkheid om command te benoemen

☐ in navolgende verhouding:
……

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

Een perceel grond gelegen in de Staakstraat in Assenede, kadastraal gekend als Assenede, 1ste afdeling Assenede, sectie C, nummer 175K met een kadastrale oppervlakte van 9.342 m² (93 a 42 ca).

sogent

samen ontwikkelen we onze stad

Voor het bedrag van (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....

.....

(Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt **648.000,00 euro**)

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de raad van het OCMW van Gent steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris

……. met standplaats te ……

De prijs is te betalen als volgt:

- **WAARBORG:** 10 % van de verkoopprijs, te storten op derdenrekening van de notaris van de verkoper (BE19 7350 7172 4212 van Notega notarissen te Assenede – mededeling 'AR/2260623') en dit binnen de tien kalenderdagen na de kennisgeving van de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst door het OCMW van Gent. De intresten zullen vrijgemaakt worden in handen van de verkoper bij het verlijden van de authentieke akte.
- **SALDO:** het saldo zal worden betaald bij het ondertekenen van de authentieke akte. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder registratierechten en eventuele btw en notaris zijn voor rekening van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te …….. (plaats) op …….. (datum).

Kandidaat-koper 1	Kandidaat-koper 2
(naam en handtekening)	(naam en handtekening)