

DEEL 2 NIET TECHNISCHE SAMENVATTING



TITEL:	Niet-technische samenvatting 4 ^e gefaseerd bodemsaneringsproject Oude Dokken Gent - Handelsdok Oost Koopvaardijlaan z/n te 9000 Gent
Referentie EBSD: Rapportdatum: OVAM-Referentie:	13512 3-11-2023 36079

1.1 Verontreiniging en risico

Dit vierde gefaseerd bodemsaneringsproject wordt uitgevoerd i.k.v. de herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Volgens het RUP is de onderzoekslocatie gelegen in woonzone en zones voor publiek groen (type 3 en 4). Het terrein is momenteel braakliggend en is gelegen in de oude haven van Gent met voormalige schroothandel activiteiten vòòr 1978.

Op de bronpercelen werden verhoogde concentraties aan asbest vastgesteld in het vaste deel van de aarde waaruit een potentieel humaan- en verspreidingsrisico uitgaat.

1.2 Bronperceel 818/02B en 818/02C

Na de werfinrichting en de te nemen veiligheidsvoorzieningen, wordt het terrein saneringsrijp gemaakt door het verwijderen van de struiken/bomen en andere obstakels.

De bodemsanering bestaat uit een selectieve gefaseerde ontgraving. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend grondreinigingscentrum en/of stortplaats. Door de ontgraving zullen de concentraties in het vaste deel van de aarde worden teruggebracht tot onder de toetsingsnorm voor asbest (< 100 mg/kg gewogen asbest).

Om stabiliteit technische redenen kan er mogelijk een beperkte restverontreiniging ontstaan langs de Schipperskaai, Koopvaardijlaan of de ondergrondse bunker.

Bij restverontreiniging zal tijdens de herontwikkeling eventueel de bodemkwaliteit van de restverontreiniging gedurende 3 jaar worden opgevolgd.

Tijdens de periode van de ontgraving zal het terrein slechts gedeeltelijk toegankelijk zijn. Overdag kan er geluid-, trilling- en verkeershinder optreden.

Er gelden gebruiksadviezen na de uitvoering van de bodemsaneringswerken, nl. ingeval van grondverzet (graven in gronden).

De bodemsaneringswerken vallen niet onder de MER en/of VR-plichtige activiteiten.