gent:

Welkom

OP DE INFOMARKT

OVER DE MEIBLOEMSITE

v.U.: Mieke Hüttebroeck – algemeen directeur – stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent – 2026

DE TOEKOMST VAN DE MEIBLOEMSITE

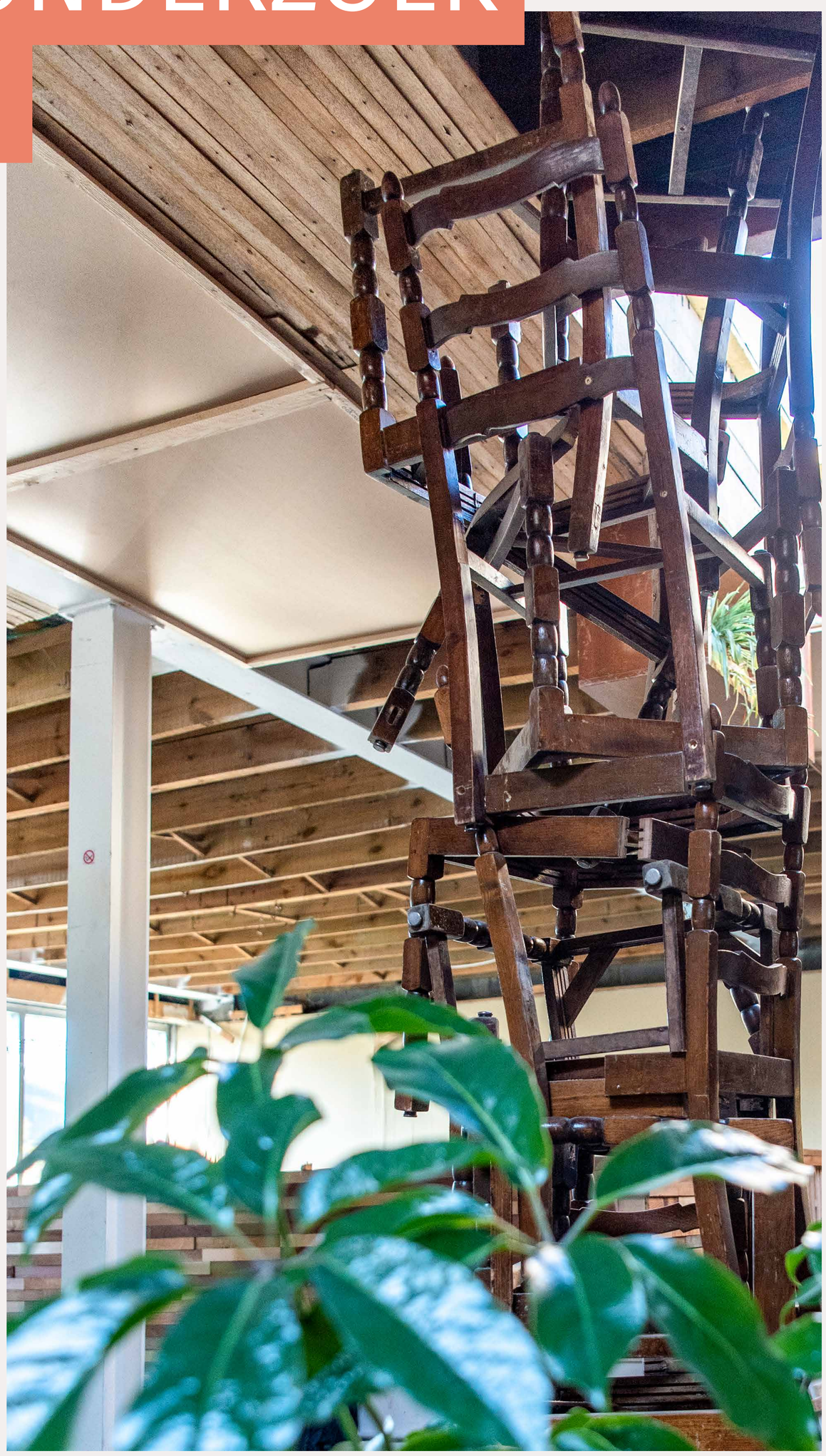
Je kent de Meibloemsite vandaag als plek met onder andere een sportschool, een weggeefwinkel, moestuinen en creatieve ateliers. Sinds 2019 organiseert vzw De Meubelfabriek hier verschillende activiteiten voor jong en oud in afwachting van een nieuwe toekomst voor de site.

Een groot deel van de tijdelijke invulling stopt eind 2026. Bepaalde delen van de gebouwen zijn in heel slechte staat. Na 2026 begint een nieuw verhaal voor deze plek.

Welke informatie kan je verwachten op **deze infomarkt**?

- → Het verkennend onderzoek van Studio Willemse van 2024-2025
- → Wat gebeurt er op korte termijn?
- → Wat gebeurt er op lange termijn?

VERKENNEND ONDERZOEK MEIBLOEMSITE



Een complex verhaal

Een nieuwe bestemming geven aan de Meibloemsite is niet eenvoudig.

→ Er is nood aan **goed ingerichte, kwalitatieve groene ruimte**.

→ We willen aan de site ook **ondersteunende** of **buurtgerichte** functies toevoegen zoals een plek voor sport en jeugd.

→ De site ligt in een **dichtbevolkte** wijk en is **ingesloten** tussen huizen en privétuinen. Dat maakt het lastig om hiervan een toegankelijke, veilige en openbare ruimte te maken.

Leren van de beste

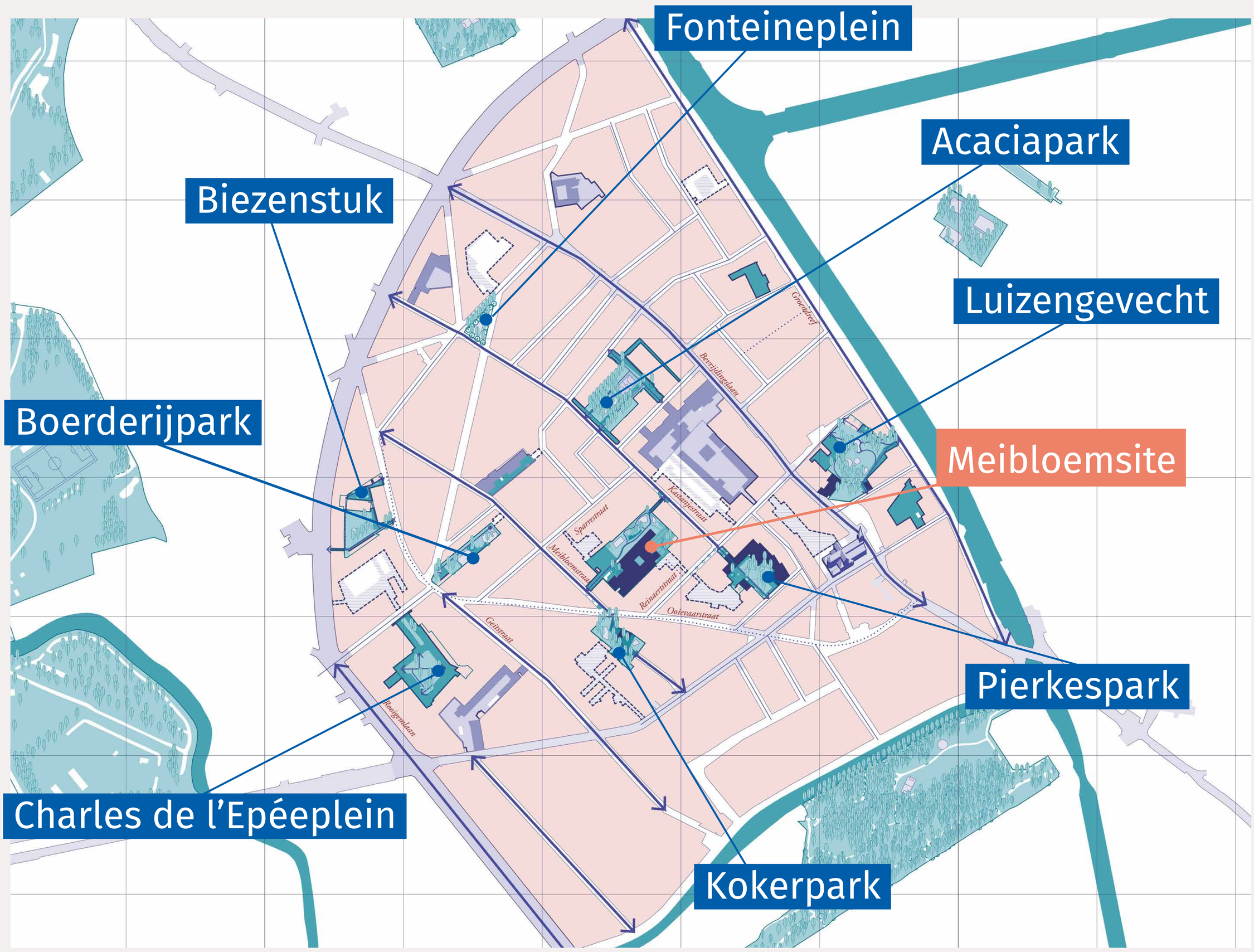
Daarom onderzochten we samen met studiebureau **Studio Willemse** hoe we dit het best aanpakken. We luisterden en we leerden van:

→ **Andere plekken in de buurt**
We haalden inspiratie uit gelijkaardige buurtparkjes: wat werkt goed en wat niet.

→ **De buurt**
In verschillende gesprekken en workshops vertelden jullie over je ervaringen met de Meibloemsite en de tijdelijke invulling.

Wat vinden jullie belangrijk? Wat wil je graag behouden? Wat kan beter? Ook over andere gelijkaardige plekken in de Brugse Poort dachten we samen na.

→ **Experts**
De stadsdiensten keken naar de gebouwen en de mogelijkheden. We luisterden naar hun expertise.



Overzichtskaart met alle groene binnengebieden in de Brugse Poort.

© Christophe Vander Eecken

VERKENNEND ONDERZOEK

5 LESSEN VOOR DE MEIBLOEMSITE

1. Puzzel van parkjes

De Meibloemsite is geen doorgang. Het is een plek **waar je naartoe komt.**

2. Goed omringd

De binnengebieden werken het best wanneer ze omringd zijn door levendige plekken zoals een sportplek, moestuin of ateliers. Dat brengt leven, maakt het park aantrekkelijk en houdt het veilig.

3. Stille stolp voor sport

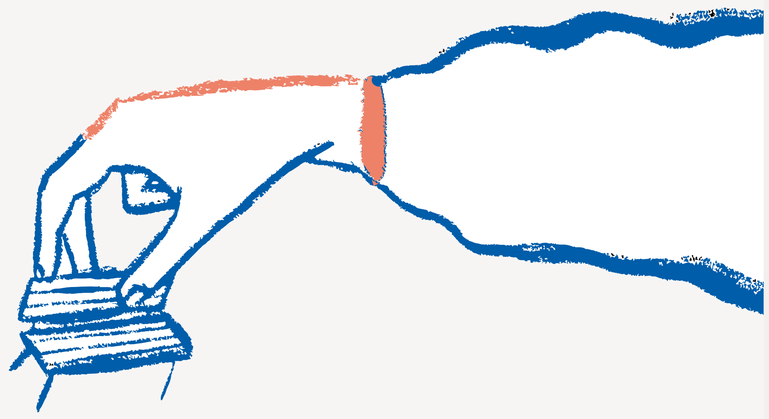
Harde sportgeluiden storen de buren. Sporten gebeurt dus liefst binnen.

4. Conciërge

Bij veel verschillende plekken en gebruikers, hoort iemand die het overzicht houdt. Een soort conciërge of een kleine groep die vaak aanwezig is op de site. Zij zijn het aanspreekpunt, regelen afspraken en zorgen dat alles goed georganiseerd blijft.

5. Ruimte voor eigen invulling

Laat ruimte vrij voor activiteiten die we vandaag nog niet kennen. Een soort ‘witruimte’ voor mens en natuur (wilde planten, kruiden, enz.).

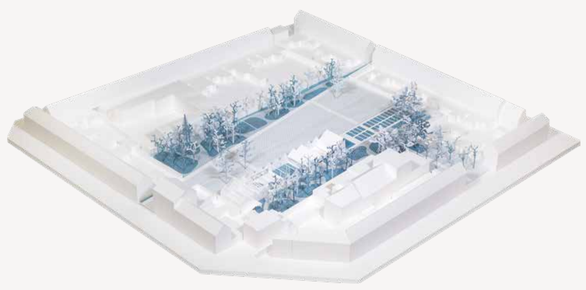


VERKENNEND ONDERZOEK
3 VERSCHILLENDE SCENARIO'S

We maakten 3 heel verschillende scenario's voor de site, niet om te kiezen, maar om te begrijpen wat werkt. Die bespraken we met de buurt en met de stadsdiensten. Wat zijn de voor- en nadelen van elk scenario? Waar moeten we extra aandacht aan geven?

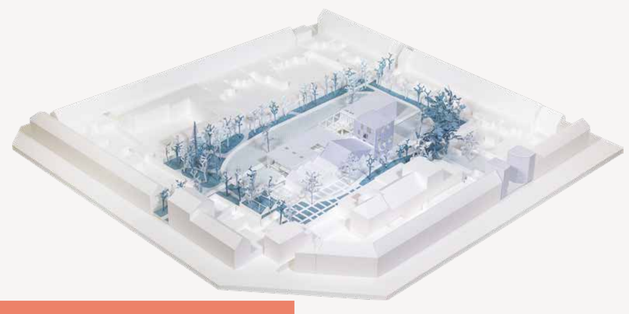
Scenario 1: Alleen park

Het hele gebied wordt park, alle gebouwen zijn weg.



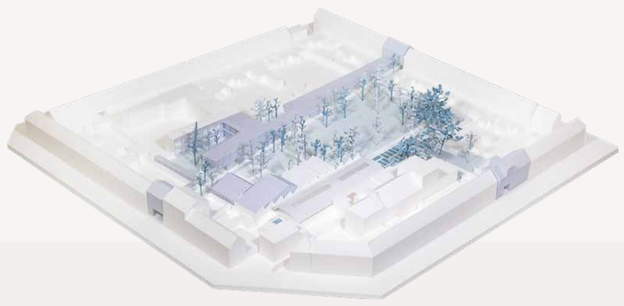
Scenario 2: Pit

Gebouwen staan centraal, in het midden van de site. Rond de gebouwen is er ruimte voor groen.



Scenario 3: Perimeter

De gebouwen staan aan de rand van de site rond het centrale park.



We bespraken deze scenario's aan de hand van deze criteria:

Pit: Het hart van de site - wat werkt en wat niet?

Perimeter: De rand van het gebied – wat werkt en wat niet?

Poort: Hoe kom je binnen? Zijn de ingangen duidelijk en uitnodigend?

Plekken: Verschillende zones met elk een eigen sfeer en functie.

Personen: Wie gebruikt de site? Bewoners, verenigingen, organisaties.

Patrimonium: De bestaande gebouwen – wat behouden we en wat niet?

Preventie: Hoe zorgen we voor veiligheid en vermijden we overlast?

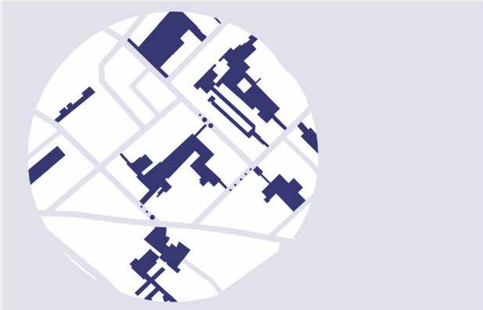
VERKENNEND ONDERZOEK

12 PRINCIPES VOOR DE TOEKOMST VAN DE MEIBLOEMSITE

We hebben de verschillende scenario's met alle voor- en nadelen bekeken. We legden wat we geleerd hebben ernaast. Zo konden we de goede ideeën meenemen en de minder goede vermijden. Zo ontstond een duidelijke visie voor de toekomst van de Meibloemsite, met een aantal belangrijke principes die ons helpen om de site stap voor stap vorm te geven.

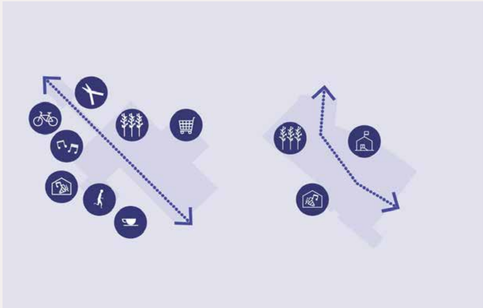
→ **1. De Meibloemsite is een plek waar je naartoe komt.**

Het is geen doorgangsroute.



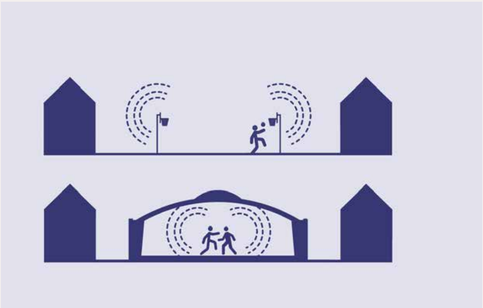
→ **2. De fijnste binnengebieden worden goed omringd.**

Een speeltuin, sportplek of ateliers rondom zorgen voor leven en sociale controle.



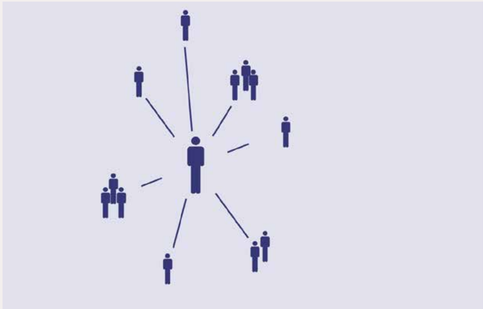
→ **3. Sport graag! Maar niet te luid.**

Harde sportgeluiden storen de buren. Sporten gebeurt dus liefst binnen.



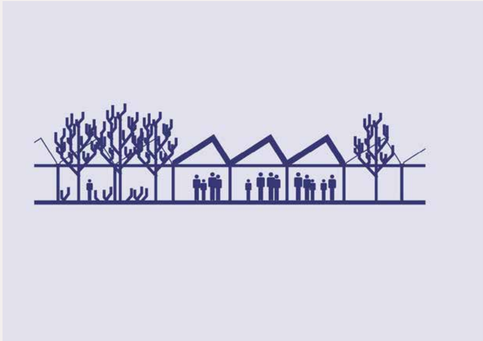
→ **4. Iemand moet het overzicht houden.**

Iemand die vaak aanwezig is op de site, het aanspreekpunt is en de afspraken regelt.

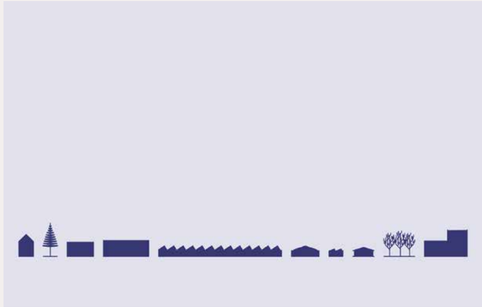


→ **5. Er moet ruimte vrijblijven voor eigen invullingen.**

Laat ruimte vrij voor activiteiten die we vandaag nog niet kennen, zowel voor mens als natuur.

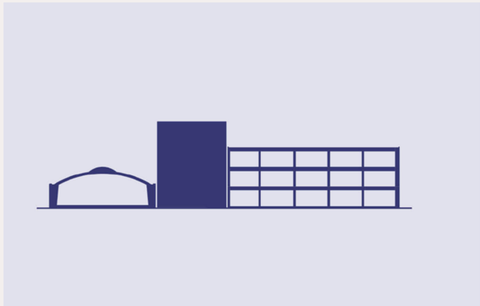


→ **6. Diversiteit in schaal en vorm is cruciaal.**
Van kleine ateliers tot grote sportloods: verschillende gebouwen maken verschillende functies mogelijk.

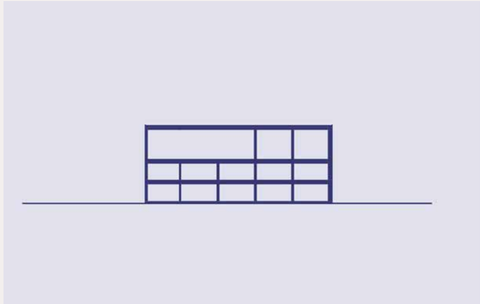


→ **7. Een mix van mensen en activiteiten.**
Dat maakt de site levendig en verbindend.

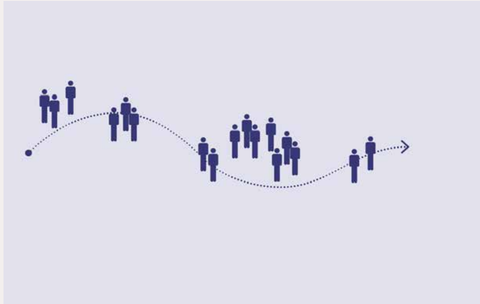
→ **8. Behoud wat kan, en verbouw slim.**
We voegen nieuwe volumes toe met technische functies (zoals sanitair en liften) die iedereen kan gebruiken.



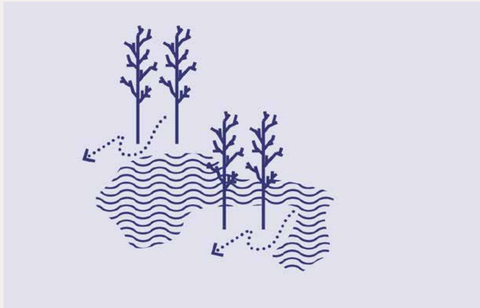
→ **9. We werken met flexibele architectuur.**
De structuur van nieuwe gebouwen staat vast, maar de invulling kan veranderen.



→ **10. Werken in samenspraak met de buurt.**
De stem van de buurt is belangrijk.



→ **11. We dragen zorg voor de planeet.**
Meer groen en minder verharding zorgen voor verkoeling, wateropvang en natuur.



→ **12. De site moet open en uitnodigend zijn.**
Bezoekers moeten zich welkom voelen op deze plek.

VERKENNEND ONDERZOEK

HET VOORKEURSSCENARIO: EEN PARK MET LEVEN EROMHEEN

Het studieteam koos voor dit scenario (een centraal park met gebouwen daarrond) omdat dit plan:

→ genoeg groen bevat voor de buurt

→ ruimte biedt voor verenigingen en diensten

→ gebouwen en werkingen heeft die het park activeren en veilig houden

→ achterkanten en verborgen hoekjes zoveel mogelijk vermijdt

HET VERKENNEND ONDERZOEK IS KLAAR. WAT NU?

Wijkclustering

In de verdere ontwikkeling volgen we zo goed mogelijk de 12 principes. Maar we moeten natuurlijk ook kijken naar het beschikbare budget en wat er technisch mogelijk is.

De Stad Gent heeft een groot patrimonium, en het onderhoud van al die gebouwen vraagt veel middelen. Daarom zetten we in op minder, maar beter onderhouden gebouwen.

Daarnaast wil de Stad diensten in elke wijk beter bundelen. Eén centrale plek in de wijk waar je terecht kan, in plaats van alles verspreid. Ook ruimte delen is belangrijk. De Meibloemsite wordt zo'n plek.

Welke functies komen hier precies?

Dat wordt de komende maanden verder uitgewerkt. Het hangt af van het budget, de noden van de wijk en de Stad.

WAT GEBEURT ER OP KORTE TERMIJN VANAF 2026?

Eind 2026: groot deel van de tijdelijke invulling stopt

→ Een groot deel van de tijdelijke invulling stopt. De meeste gebouwen zijn in te slechte staat om veilig te blijven gebruiken. Dit betekent dat de meeste organisaties van de tijdelijke invulling op zoek gaan naar een nieuwe plek. Eind 2026 moet de site grotendeels leeg zijn.

2027: Gedeeltelijke sloop en beheer

→ Alle gebouwen worden gesloopt, behalve ‘de hoogbouw’, de sportloods en de moestuinen.

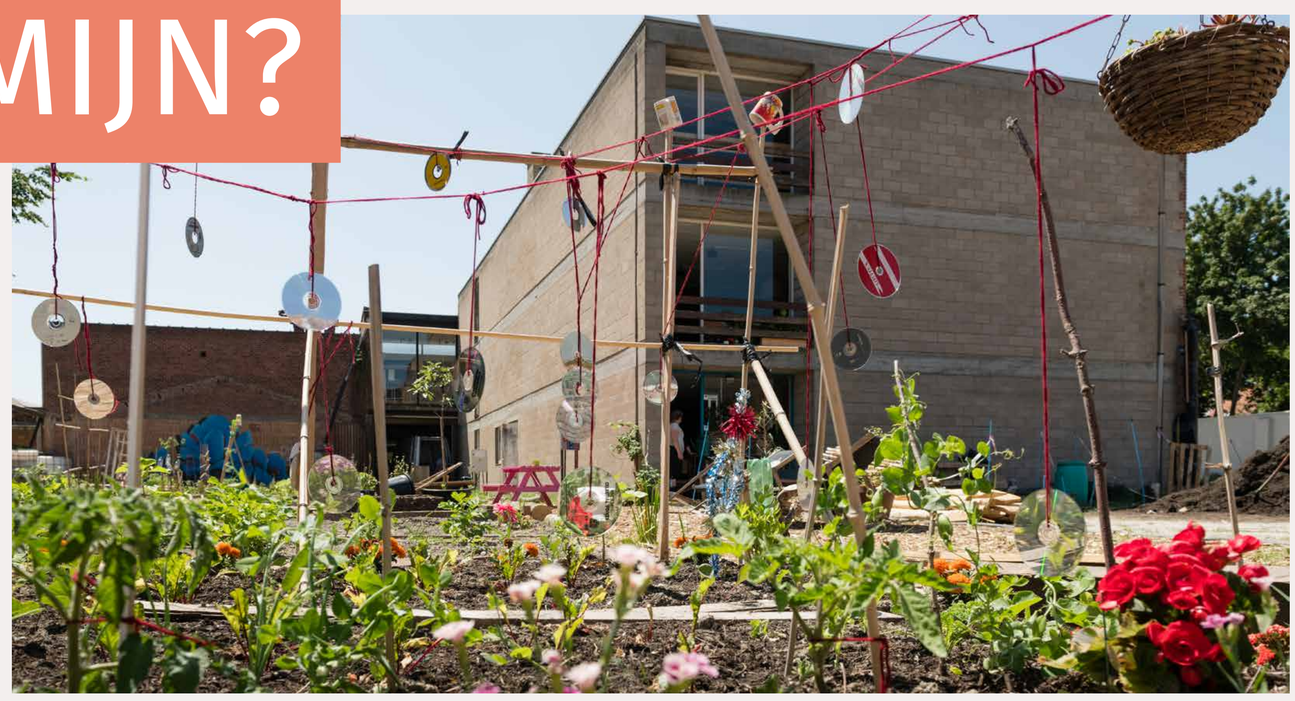
2027 - 2028: Renovatie Sportloods

→ Als eerste renoveren we de loods. Afbreken en opnieuw bouwen kan niet, omdat de loods tegen de muur van de buren staat. Volgens de regels mag het gebouw alleen blijven staan als het wordt gerenoveerd. We kiezen dus voor een grondige renovatie. Tijdens de werken zoeken we een tijdelijke plek in de buurt voor Sportschool 9duust.

2029: Tijdelijke inrichting openbare ruimte

→ De vrijgekomen ruimte wordt ingezaaid en krijgt een tijdelijke, eenvoudige inrichting. Zo blijft de site bruikbaar.

WAT GEBEURT ER OP LANGE TERMIJN?



Een park voor de buurt

→ De helft van de site wordt een park met ruimte voor ontmoeten, spelen en avontuur. Voor het park wordt aangelegd, moet er eerst duidelijkheid zijn over welke gebouwen er nog bij komen en wie er gebruik van zal maken.

Functies voor de wijk

Wat er precies komt, hangt af van:

→ het beschikbare budget

→ welke diensten en organisaties hier een plek krijgen

→ de noden van de wijk

→ signalen van de buurtbewoners

Wanneer is alles klaar?

Wanneer de site volledig klaar is, weten we nog niet. We houden je op de hoogte.

© Christophe Vander Eecken

HEB JE VRAGEN?

Je kan terecht bij:

→ Wijkregisseur

Fien Matthys

josefien.matthys@stad.gent

→ Communicatieverantwoordelijke

Nele Vanhooren

nele.vanhooren@stad.gent

→ Projectleider

Evelien Slock

evelien.slock@sogent.be

MEER INFO?

→ Scan de Qr code

www.sogent.be/projecten/meibloemsite