



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00042136**

44072C1174/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44072C1174/00B000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00042136  
Uw referentie: JR/2231946  
Aangevraagd op: 14/07/2023 00:15  
Afgeleverd door gemeente op: 25/07/2023 16:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lievegem [vastgoed@lievegem.be](mailto:vastgoed@lievegem.be) +32 9 396 23 00  
Team Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• agrarische gebieden</li><li>• woongebieden met landelijk karakter</li></ul>

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
---------------	---

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake beplantingen

Referentie: BVO\_44072\_231\_72W01\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/08/1998

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c228a189-f890-40b6-bd56-2339422b7728>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Arisdonk
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	vellen van 40 populieren
Referentie:	44072_2001_0200964
Gemeentelijk dossiernummer:	W_49/89
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/10/1989
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest



## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van drie loten bestemd voor het oprichten van open bebouwingen, omvattend een gelijkvloers en een dakverdieping. \\Elke woning zal over een garage beschikken.

Referentie: 44072\_2002\_050000101

Gemeentelijk dossiernummer: W\_228.0

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 16/06/2003

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht

Bijlagen:

- VW228.0-plan.pdf
- VW228.0-vergunning.pdf
- VW228.0-voorschriften.pdf
- VW228.0-plan.pdf
- VW228.0-vergunning.pdf
- VW228.0-voorschriften.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verkavelen in 4 loten  
Omv nummer: OMV\_2018132602  
Project type: Verkaveling  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

### Beslissingen:

Datum beslissing: 01/04/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

### Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Lot informatie:  
Nummer: 1  
Status: Niet onderzocht  
Nummer: 2  
Status: Niet onderzocht  
Nummer: 3  
Status: Niet onderzocht  
Nummer: 4  
Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verkavelen in 4 loten  
Omv nummer: OMV\_2018132602  
Project type: Verkaveling  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

### Beslissingen:

Datum beslissing: 01/04/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

### Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	4
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/07/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Burggravenstroom

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44072C1174/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/07/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 7386
Referentie:	147071
Geldigheid startdatum:	09/05/2022
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/147071">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/147071</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/07/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit

dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf</a></li><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
-----------------	----------------------------

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424\\_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424\\_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120\\_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen\\_%20goedkeuring.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf)
- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218\\_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120\\_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen\\_%20goedkeuring.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf)
- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218\\_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.



Externe documentatie:

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120\\_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen\\_%20goedkeuring.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf)
- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218\\_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)