

5.2 ruimteboek

Berg van Barmhartigheid

PROJECT NO.
2506

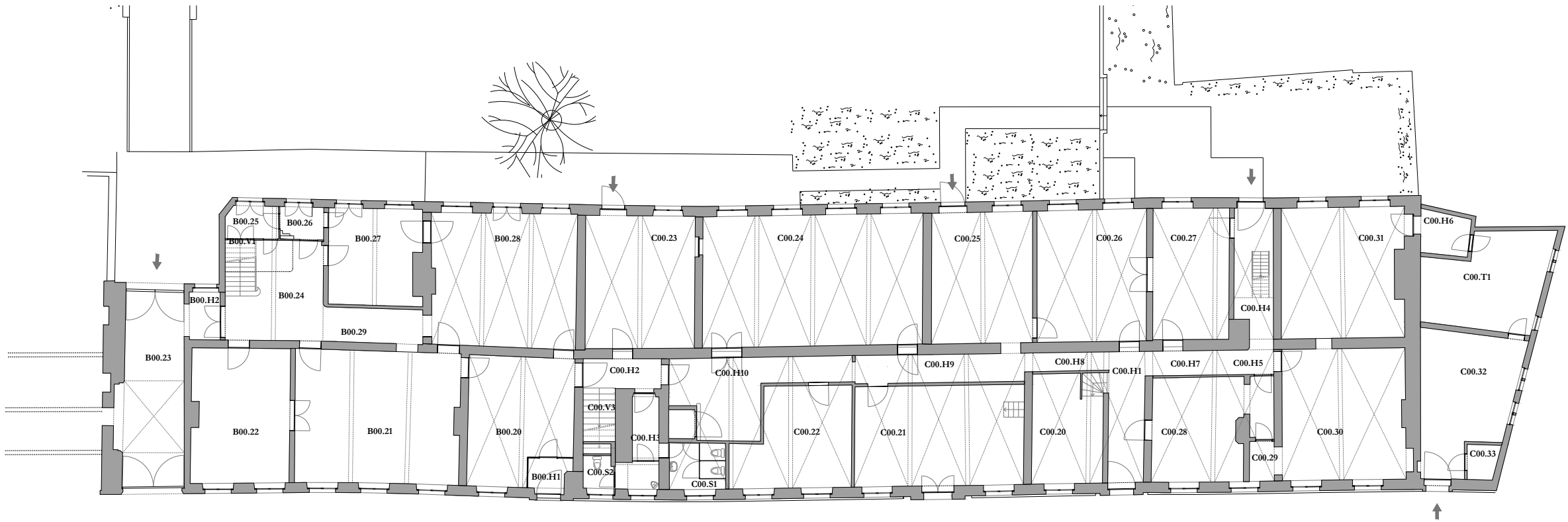
FASE
HBS

DATUM
20.01.2026

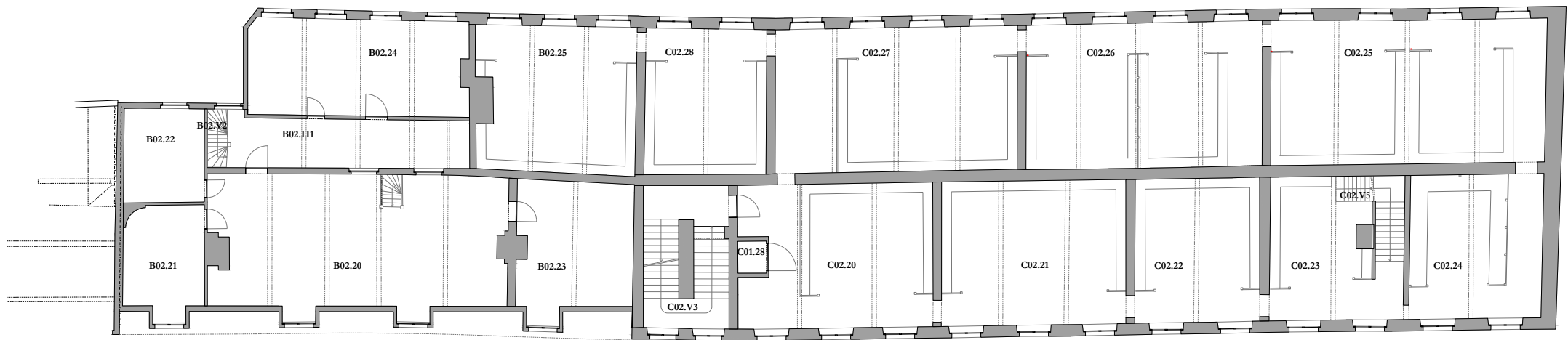
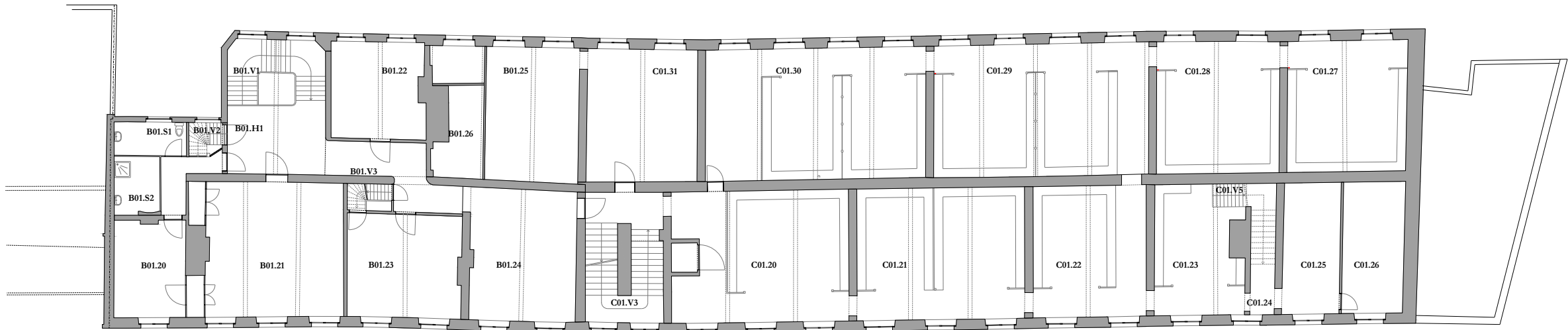
Ruimteboek

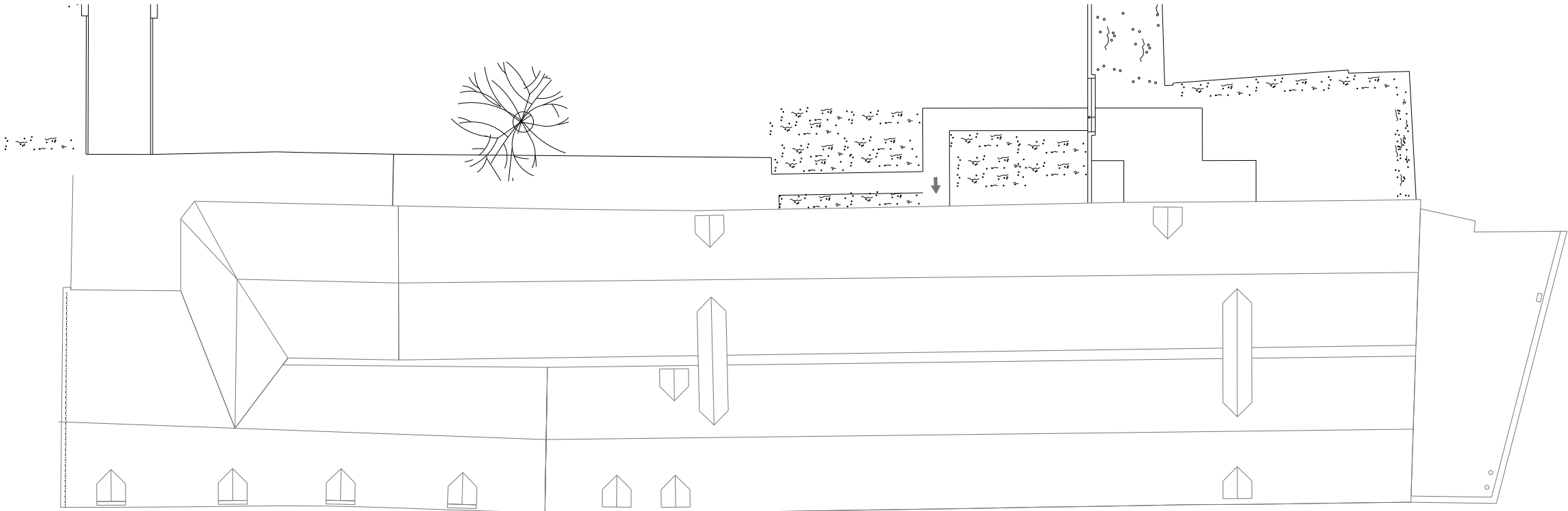
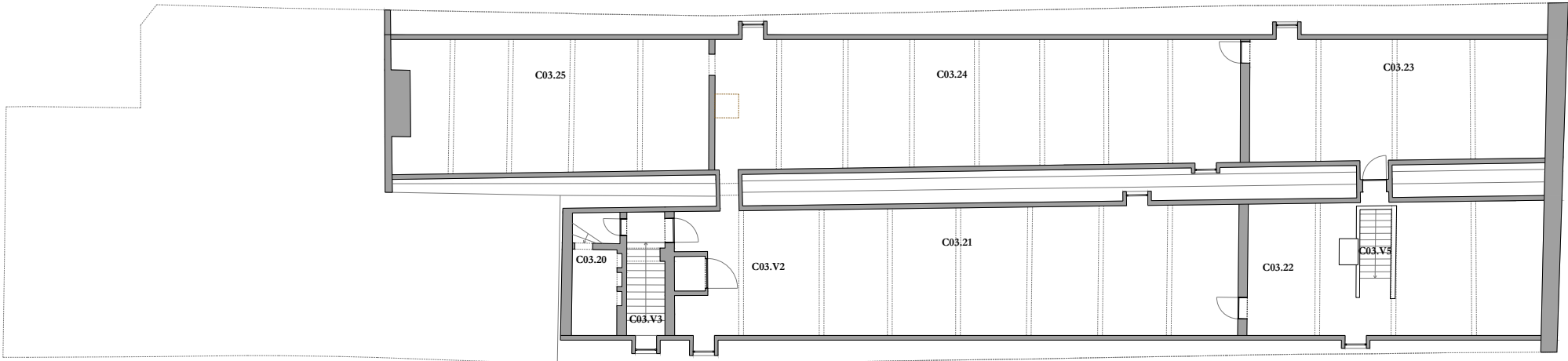


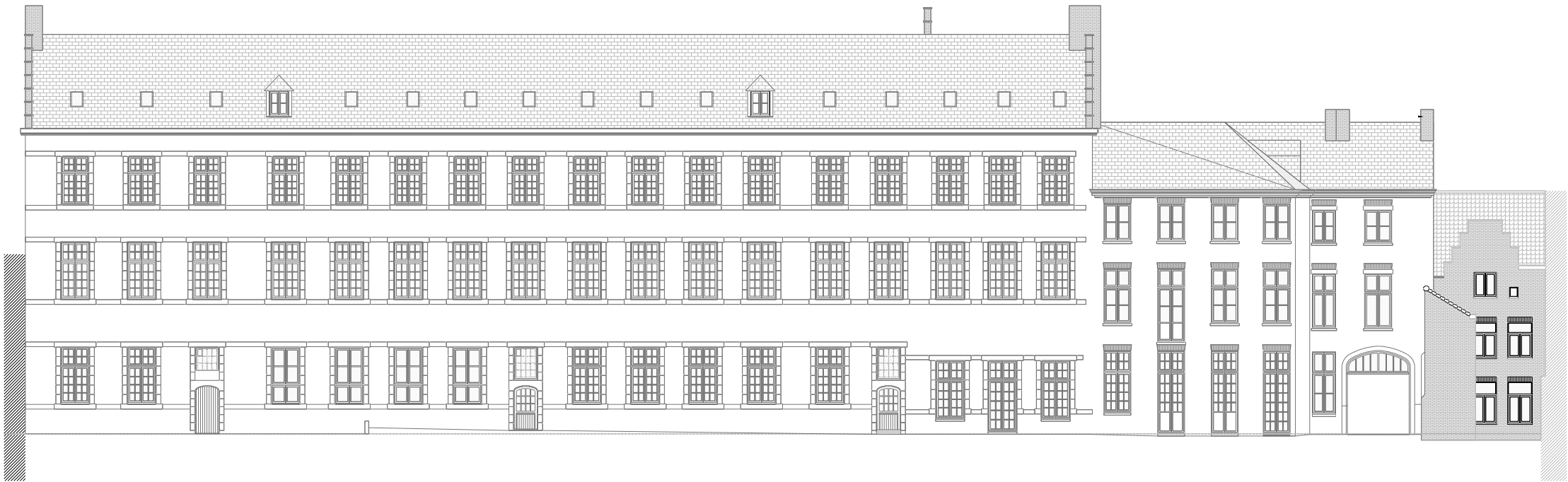
*plannen bestaande
toestand*

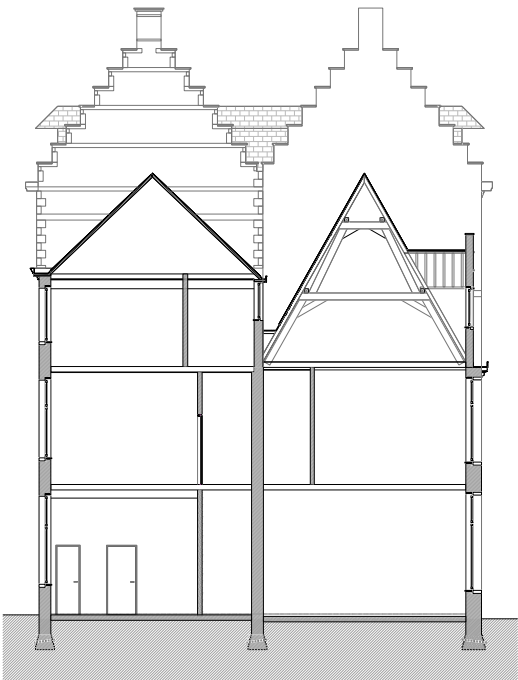
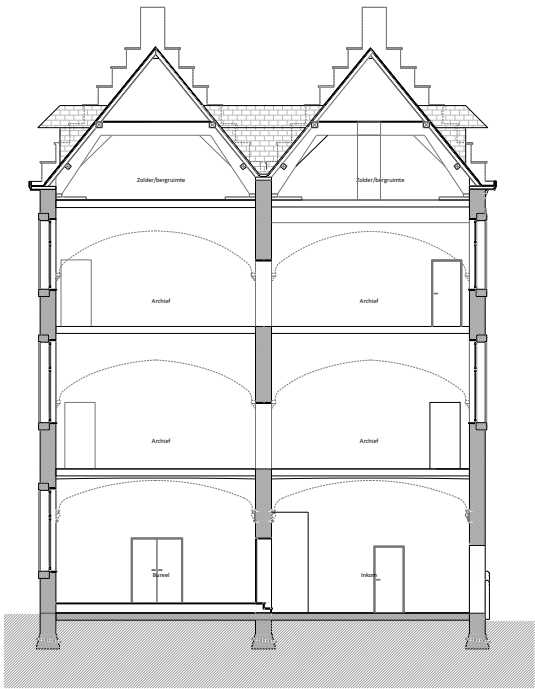


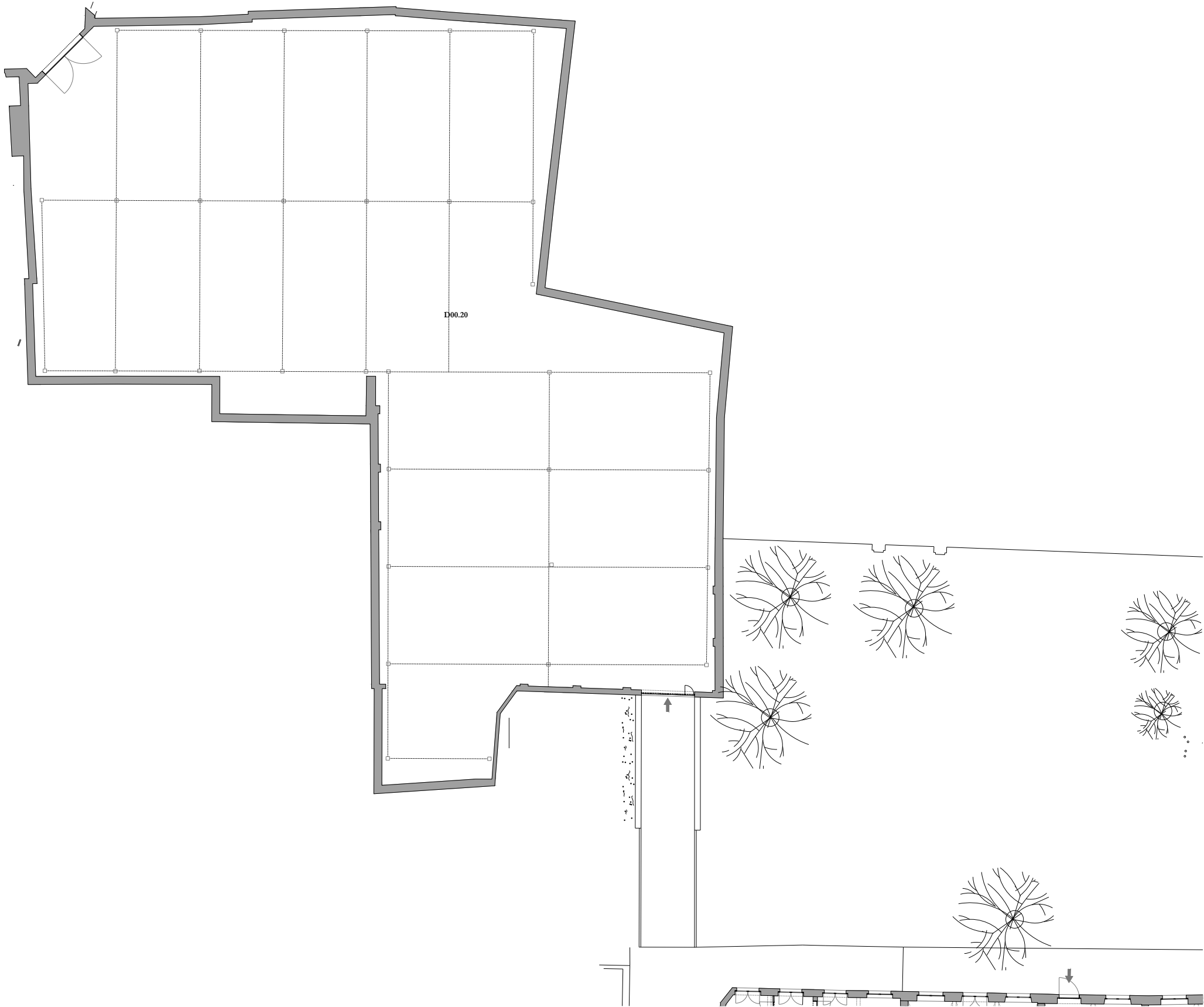
GELIJKVLOERS ABRAHAMSTRAAT

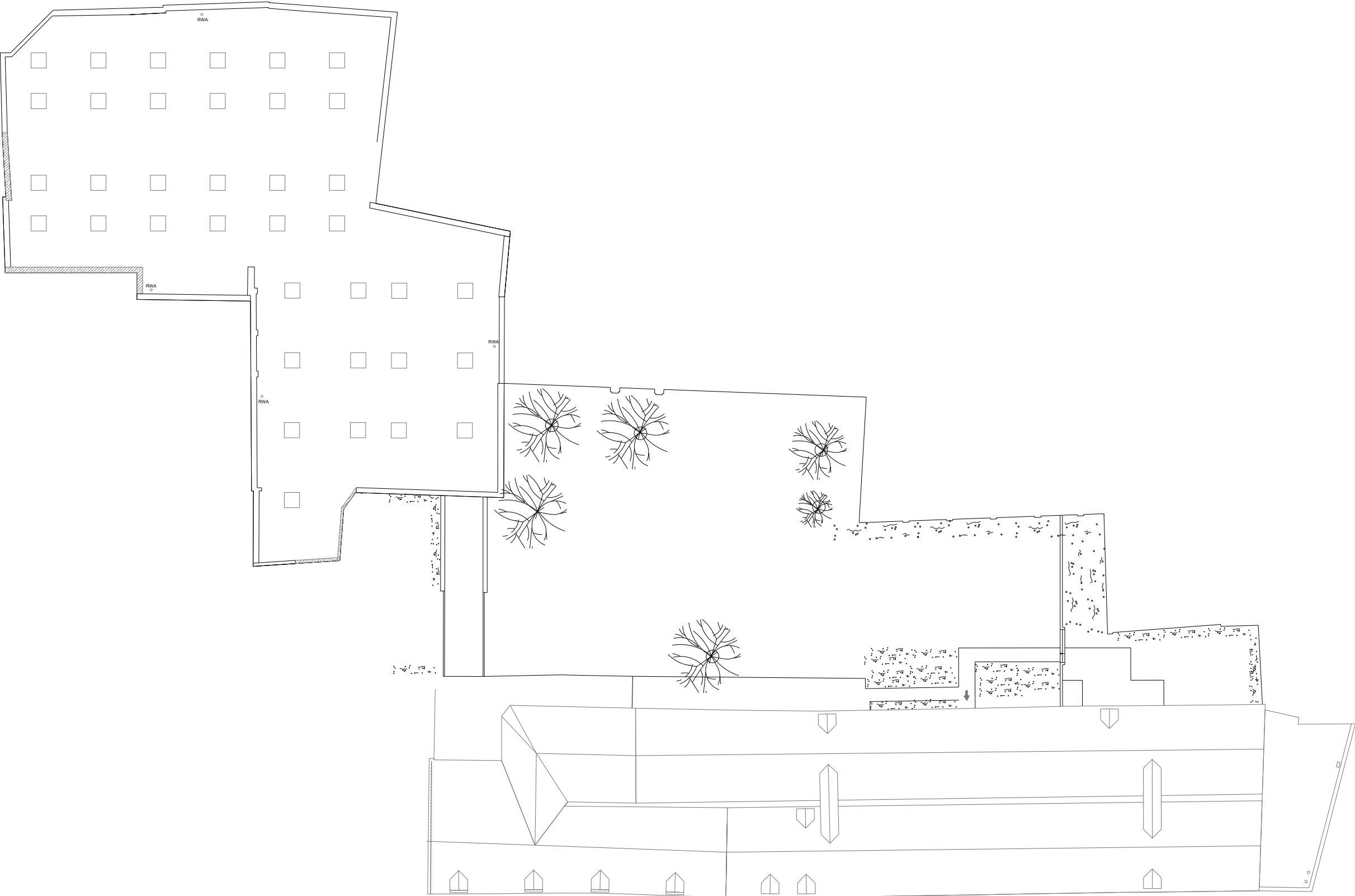




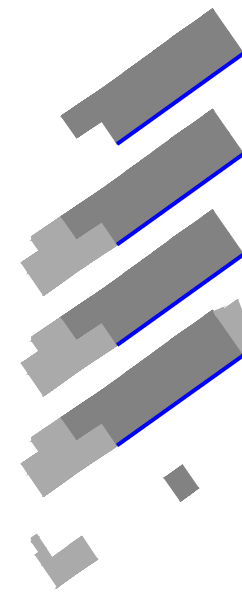








gevels

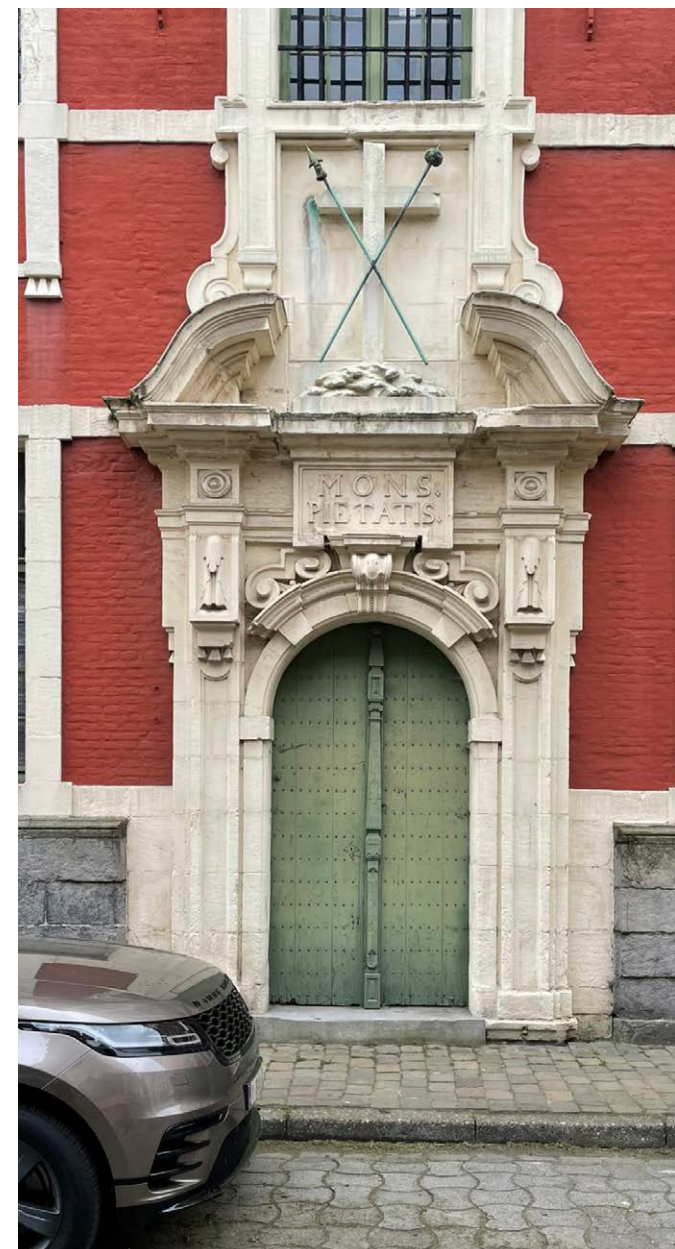
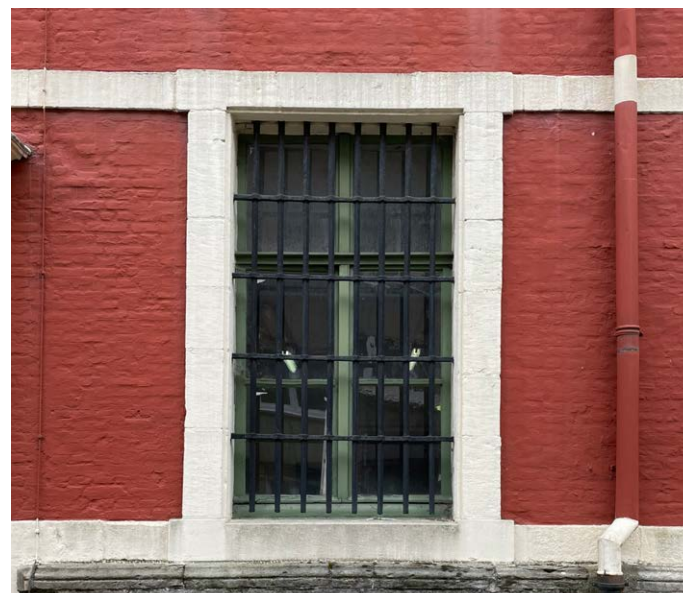


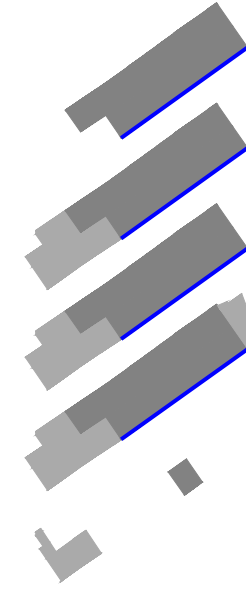
VOORGEVEL BERG

Verankerde barokgevel met 14 traveeën, met extra accent rondom de ramen van de inkom en die van de eerste verdieping. De trapshal links doorbreekt het ritme van de gevel en is hierdoor duidelijk afleesbaar. Het bouwjaar 1621 staat bovenaan de travee van de inkom. Sommige decoraties in de frontons zijn in late renaissancestijl. Sterke horizontale belijning door de cordonlijsten. De gevel wordt bekroond door een witgeschilderde houten kroonlijst op gootklossen.

materialen

- baksteen in kruisverband, overschilderd in het rood
- raamomlijstingen en decoratieve elementen in Bentheimerzandsteen, overschilderd in de kleur van de natuursteen
- plint uit Doornikse steen
- smeedijzeren diefijzers en gevelankers met dubbele schieter, sommige gedecoreerd, andere sober, allen mee overschilderd in de kleuren van het achterliggende gevelmateriaal





VOORGEVEL BERG

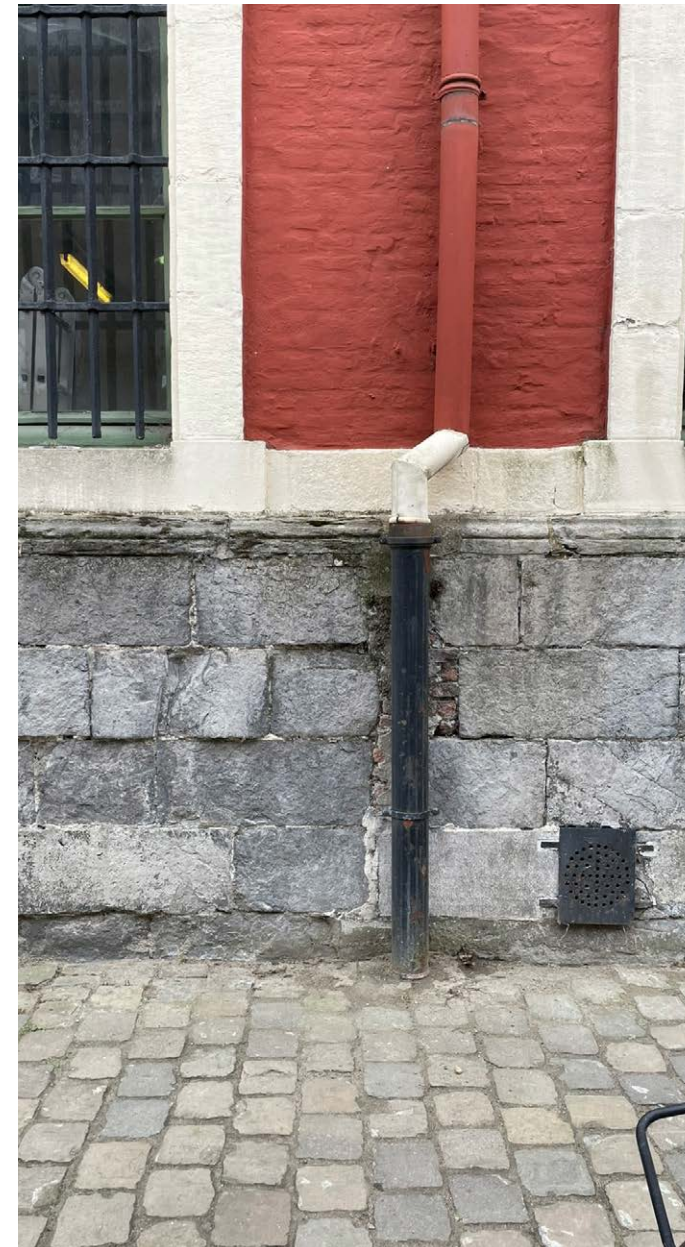
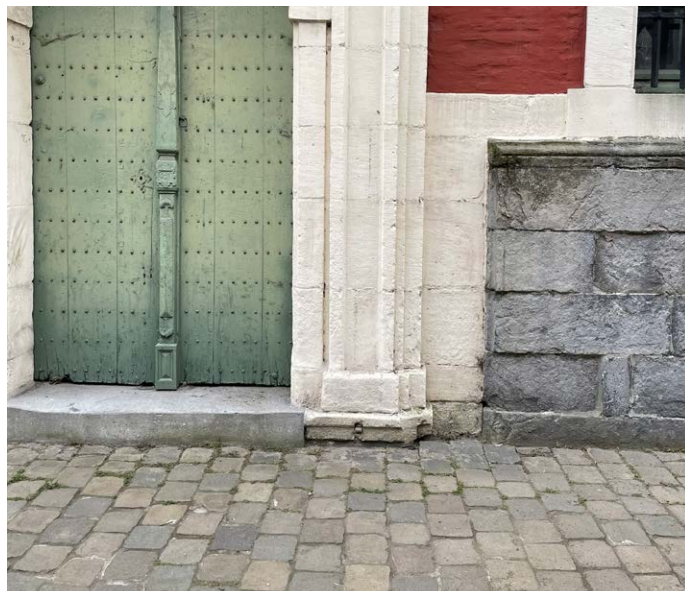
pathologie

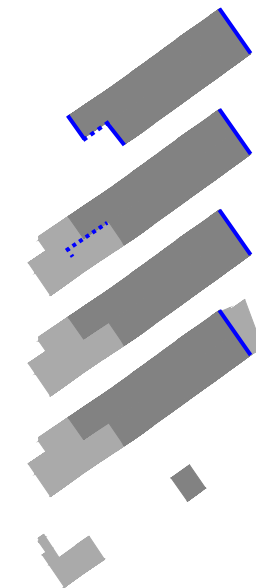
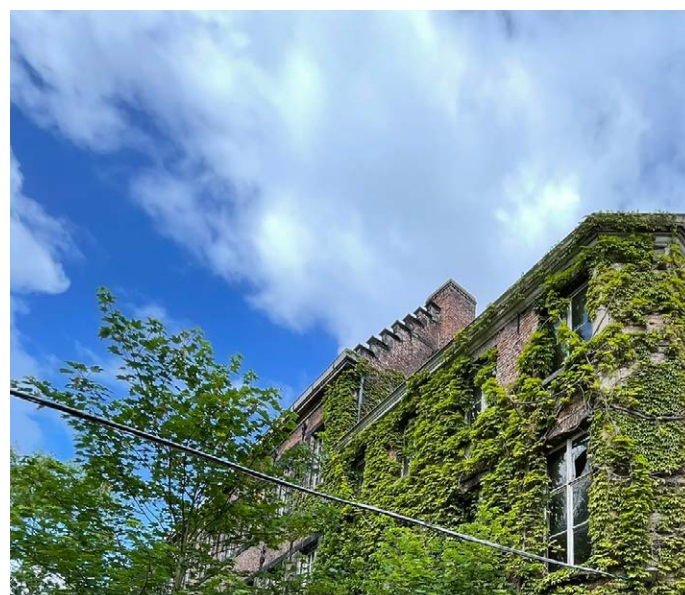
algemeen in goede staat

- plaatselijk beschadigd schilderwerk
- zandsteen plaatselijk afgebrokkeld (esthetische schade)
- sommige gevelankers zijn gecorrodeerd of ontbreken

plint

- Doornikse steen van de plint is duidelijk oud. De stenen zijn aan de oppervlakte reeds veel afgebrokkeld/afgeschilferd en er is veel verschil in diepte van de stenen. Sommige stenen zijn verticaal gebarsten.
- De horizontale lijst heeft langse barsten en schilfers in de bovenzijde met risico op verergering door insijpelend vocht. Er is reeds mosvorming op heel deze lijst aanwezig.





ZIJ- EN TUSSENGEVELS BERG

Aan de kant van de Bonifantenstraat is dit een dubbele trapgevel met twee schoorstenen. De cordonlijsten lijsten van de voorgevel lopen hier door. Verder is er geen decoratie aanwezig.

De andere kant is zeer moeilijk zichtbaar en bereikbaar. De vormgeving lijkt dezelfde als die van de Bonifantenstraat.

Verder zijn er ook een aantal tussengevels in de zone tussen Berg en Intendant (aangeduid in streeplijn), doordat de tuinleugel langer is dan de achtergevel.

materialen

- baksteen in kruisverband, overschilderd in het rood (uitgezonderd de trapgevel van de tuinleugel aan de kant van de Intendant)
- cordonlijsten in zandsteen, overschilderd in de kleur van de natuursteen
- plint uit Doornikse steen, deze zit binnenin het hoekgebouw

tussengevels

- baksteen zonder decoraties
- enkel het stukje gevel haaks op de straatgevel is gepleisterd en geschilderd
- eenvoudige houten kroonlijsten

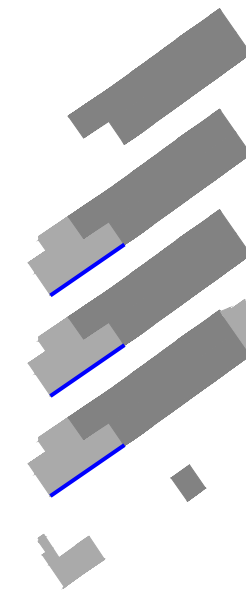
pathologie

Bonifantenstraat en zijgevel straatleugel tegen de Intendant: goede staat

- er lijken bovenaan aan wat bakstenen te ontbreken of in slechtere staat te zijn

andere zij- en tussengevels: matige tot slechte staat

- er ontbreken hier en daar stenen
- voegwerk in zeer slechte staat
- de gevelankers zijn zeer roestig



VOORGEVEL INTENDANTSWONING

Relatief sobere brede lage gevel van 8 travéeën uit zandsteen, met ontlastingsbogen boven de raamopeningen en lateien uit twee delen. Links een poortopening onder eenvoudige korbboog met natuurstenen waterlijst. Rechts een toegang in barokstijl met gebroken fronton en oculus. De goot wordt gedragen door een geprofileerde zandstenen lijst en heeft een houten geschilderde boordplank vastgehouden door metalen haken.

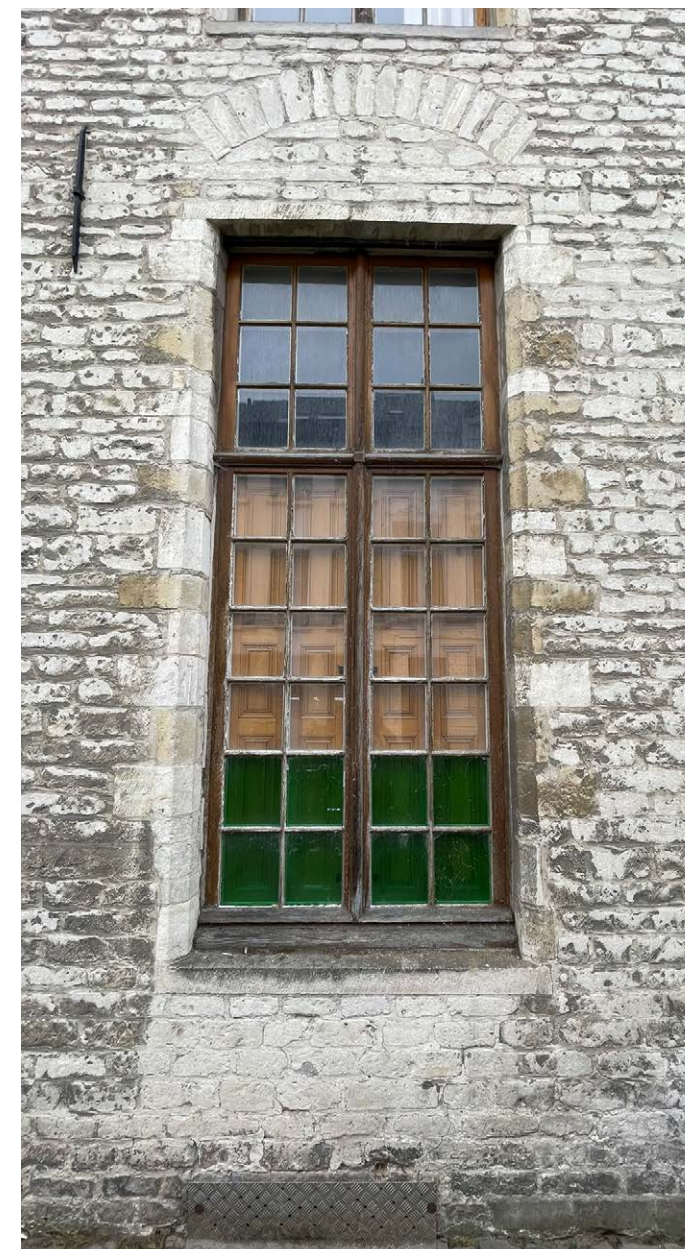
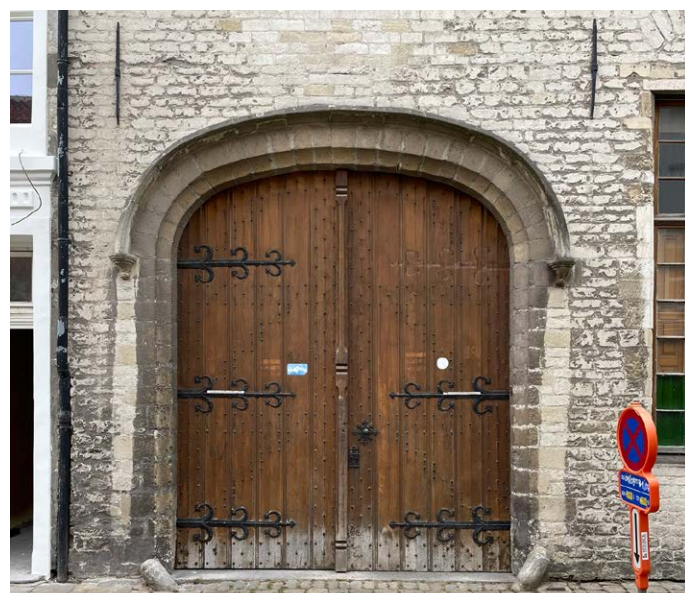
materialen

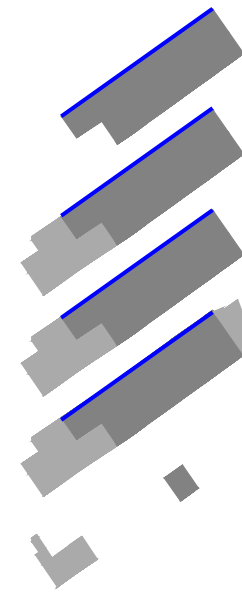
- zandsteen parement, poortomlijstingen en kroonlijst
- smeedijzeren gevelankers, zwart geschilderd

pathologie

algemeen in goede staat

- de stenen zijn oud, maar lijken niet in slechte staat
- het schilderwerk van de boordplank (en mogelijks de plank zelf ook) is aan vernieuwing toe





ACHTERGEVEL BERG

Gevel van 17 traveeën met gelijkaardige opbouw als de voorgevel, namelijk baksteen met natuurstenen cordonlijsten en raamomlijstingen. Deze gevel is niet (meer) geschilderd. Drie sobere openingen met korfbogen en bovenlicht.

materialen

- baksteen in kruisverband
- raamomlijstingen en cordonlijsten in zandsteen
- plint uit Doornikse steen
- smeedijzeren diefijzers en gevelankers met dubbele schieter, zwart geschilderd



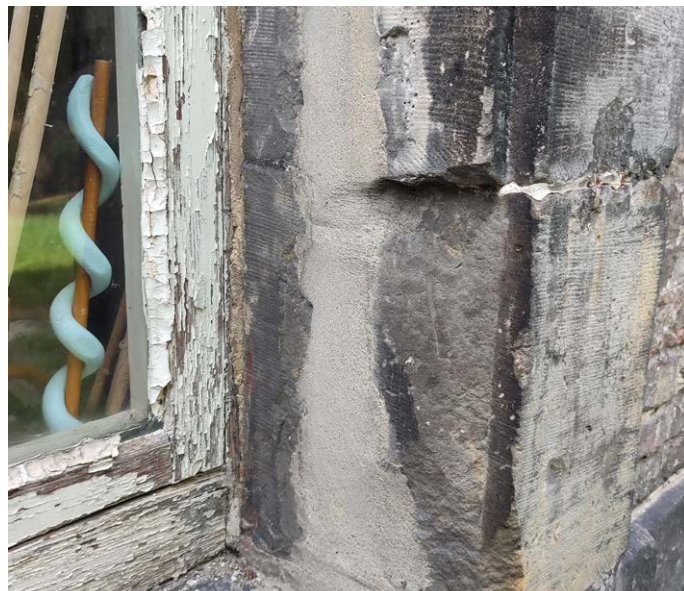


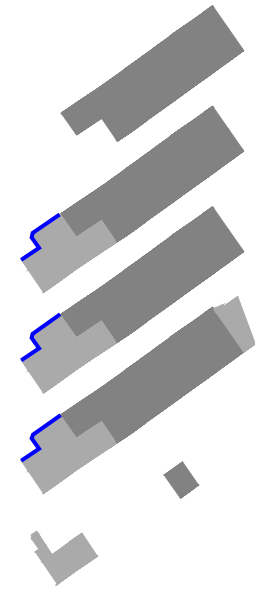
ACHTERGEVEL BERG

pathologie

algemeen in matige tot slechte staat

- er zijn grote lacunes en barsten in de natuurstenen dorpels en lateien
- hier en daar is het voegwerk uitgespoeld
- Doornikse steen van de plint is aan de oppervlakte relatief veel afgebrokkeld/afgeschilferd
- horizontale lijst van natuursteen heeft langse barsten en schilfers in de bovenzijde met risico op verergering door insijpelend vocht. Er is reeds mosvorming op heel deze lijst aanwezig.
- bij nog aanwezige kaders van de diefijzers zijn deze verroest en vaak kromgetrokken en is de natuursteen beschadigd; bij weggenomen kaders zijn vaak slordige herstellingen van de natuursteen gebeurd
- de diefijzers zelf zijn verroest en de afwerklaag is aan vernieuwing toe
- sommige gevelankers zijn gecorrodeerd of ontbreken





ACHTERGEVEL INTENDANT

Eenvoudige gevel uit 6 traveeën, waarvan er 2 dieper liggen ter hoogte van de doorrit. Raamopeningen onder strekken bakstenen en korfboogpoort rechts in de gevel. Plaatselijk restanten van 16de-eeuws metselwerk aanwezig (zie bouwgeschiedenis).

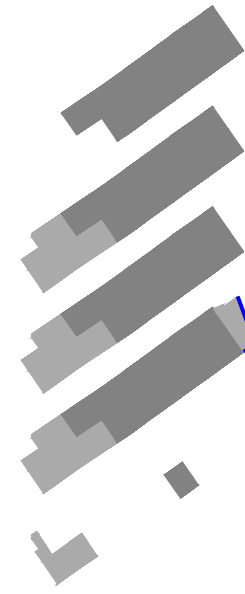
materialen

- baksteen parement
- dorpels uit blauwe steen, gelijkliggend met de gevel
- kroonlijst uit hout, wit geschilderd

pathologie

Een groot deel van de gevel is overgroeid met wingerd, hierdoor is het moeilijk de toestand in kaart te brengen. Mogelijks is er ook schade door de klimplant zelf.

- de bakstenen lijken soms vochtschade te hebben
- het pleisterwerk van de boog is grotendeels verdwenen
- het schilderwerk van de kroonlijst is dringend te vernieuwen, het hout lijkt in matige tot goede staat



GEVEL HOEKGEBOUW

Lage hoekgevel met kantelen met eenvoudig vormgegeven rondboogopening met sluitsteen en waterlijst. Bakstenen parement met dekstenen uit natuursteen en plint uit Doornikse steen. De raamopeningen aan de zijkant hebben monelen, negblokken en dorpels uit blauwe steen en ontlastingsbogen erboven. Naast de originele plint start een lagere gecementeerde plint.

pathologie

in goede tot matige staat

- **! structureel risico:** zware mechanische schade aan de plint op de hoek; voor de rest is de plint in dezelfde staat als die van de voorgevel van de Berg
- bovenaan de gevel aan de Bonifantenstraat is een brede horizontale strook bakstenen en voegwerk in slechte staat, vermoedelijk door een (oud) lek in het dak, aan de kant van de Abrahamstraat zijn bovenaan ook scheuren in het metselwerk

DAK HOEKGEBOUW

Het dak is langs boven niet zichtbaar. De structuur bestaat uit potten en balken (zie interieurfoto's).

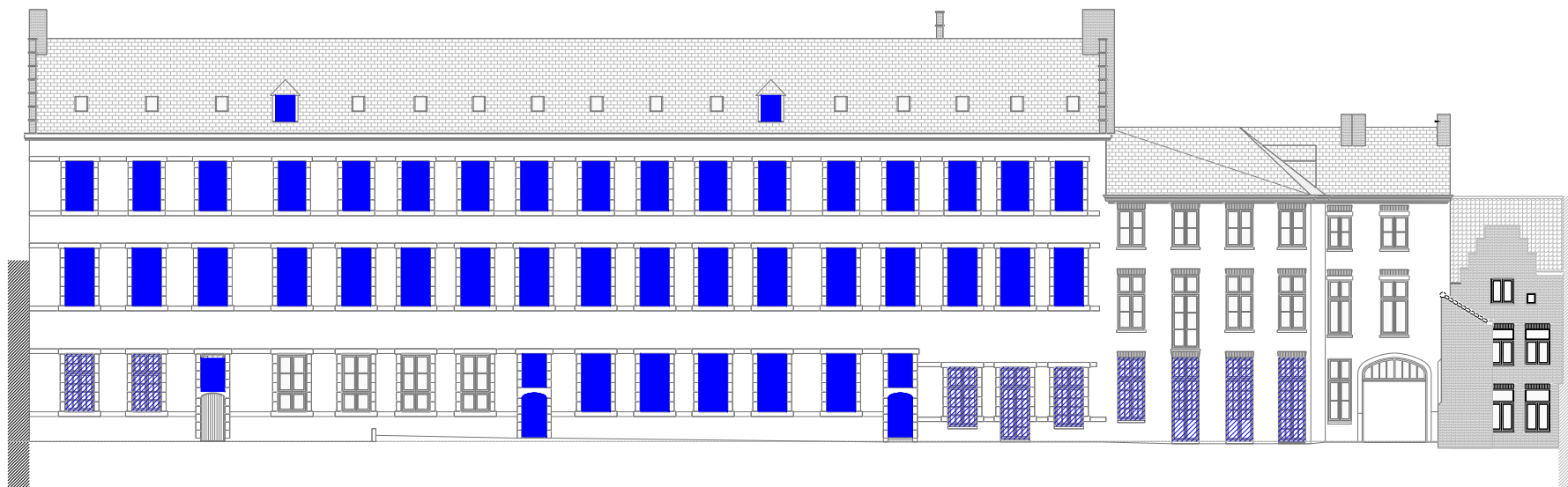
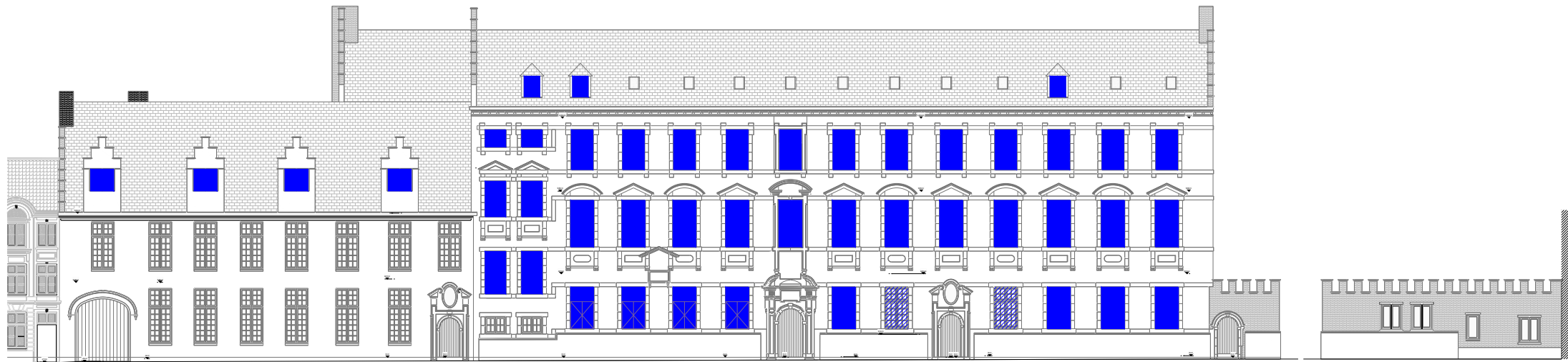
pathologie

algemeen in matige tot slechte staat

- **! structureel risico:** plaatselijk lange scheuren in de balken en enkele uitgevallen potten, vermoedelijk door een (oude) lek in het dak



buitenschrijnwerk





RAMEN EN ACHTERDEUREN BERG

- meest voorkomend type ramen in de berg
- houten vleugelramen zonder opdek, met zeer fijne houten roedeverdeling
- 1824
- draaiende naald als sluiting

pathologie

algemeen: slecht

voornamelijk de ramen in de achtergevel op +2 zijn het slechtst, de ramen in de voorgevel en op andere verdiepingen zijn in matig tot slechte toestand

- het schilderwerk is einde levensduur
- het hout is verweerd
- veel ramen zijn dichtgezet
- ruitjes zijn hier en daar stuk
- veel ramen zijn kromgetrokken en sluiten/openen niet meer
- vooral in de achtergevel zijn veel vensterbanken gebarsten en kromgetrokken
- verschillende deuren sluiten niet meer





RAMEN EN ACHTERDEUREN BERG

varianten

Er zijn verschillende varianten aanwezig die lichtjes afwijken:

- in de achtergevel van de Intendantswoning op het gelijkvloers
- in de achtergevel van de Intendantswoning, op het gelijkvloers, t.h.v. de leeszaal, deze dateren van 1948
- in de voorgevel van de berg 2 ramen aan weerszijden van de secundaire ingang, deze hebben slechts 6 ruiten en zijn licht geprofileerd aan de binnenzijde





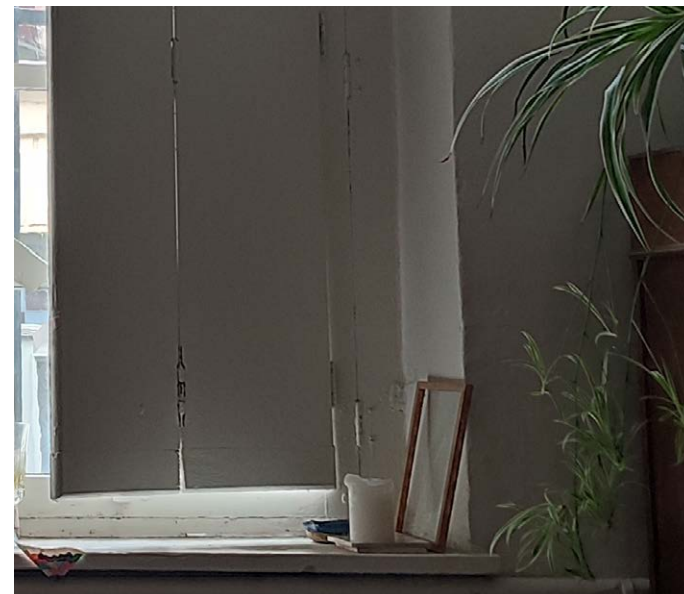
RAMEN BERG MET LUIKEN

- houten vleugelramen zonder opdek, met zeer fijne houten roedeverdeling, met grenen binnenluiken
- 1824; de luiken zouden op dat moment naar bestaand model in de berg gemaakt zijn
- draaiende naald als sluiting, met extra houten wervels voor de sluiting van de luiken

pathologie

algemeen: matig tot goed

(opmerking: de ramen werden niet geopend)







17DE EEUWSE RAMEN BERG

- houten vleugelramen zonder opdek
- vermoedelijk 17de-eeuws
- origineel hang- en sluitwerk

pathologie

algemeen: matig

(opmerking: de ramen werden niet geopend)

- het schilderwerk is einde levensduur
- het hout is verweerd
- de ramen zijn ondersteboven herplaatst







RAMEN ONDER TRAPHAL

- houten vleugelramen zonder opdek, met zeer fijne roedeverdeling
- vermoedelijk 18de-eeuws
- origineel hang- en sluitwerk

pathologie

algemeen: matig tot goed

(opmerking: de ramen werden niet geopend)

- het schilderwerk aan de binnenkant is plaatselijk afgesleten



RAMEN INTENDANT VOORGEVEL





RAMEN INTENDANT VOORGEVEL

- houten vleugelramen zonder opdek
- 1965
- paumellen en espagnoletten

pathologie

algemeen: matig

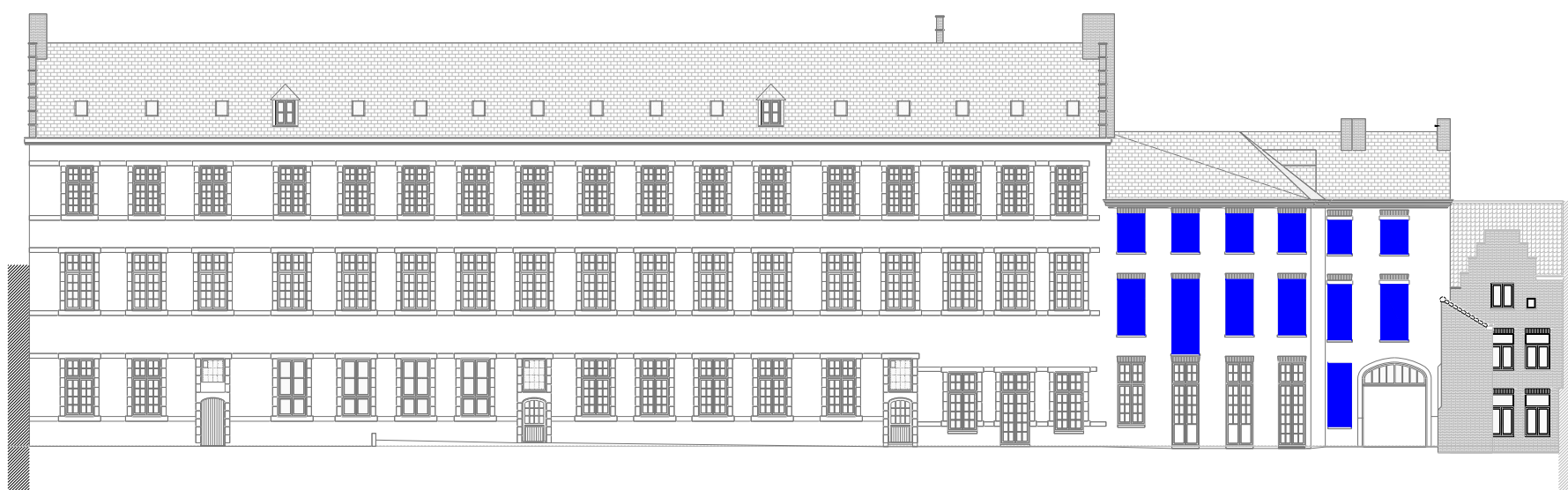
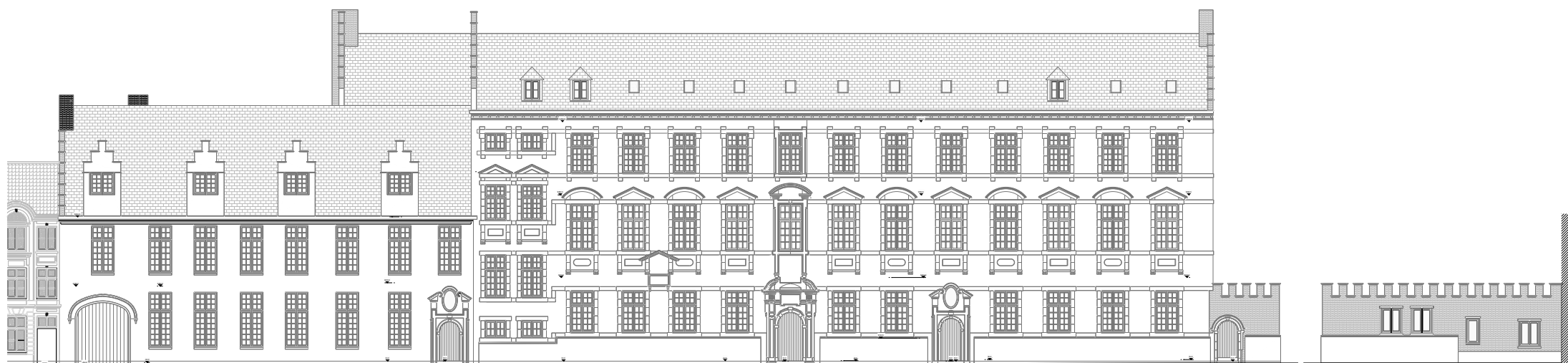
(opmerking: de ramen werden slechts plaatselijk geopend)

- het schilderwerk is op veel plaatsen volledig weg
- het hout is verweerd

varianten

- de twee ramen helemaal links in de achtergevel van de berg op het gelijkvloers lijken van hetzelfde type met kalf geïnspireerd op e andere ramen in de achtergeven van de berg

RAMEN INTENDANT ACHTERGEVEL VERDIEPINGEN





RAMEN INTENDANT ACHTERGEVEL VERDIEPINGEN

- houten vleugelramen zonder opdek, met verschillende profileringen
- 6 of 4 ruiten zonder kleinere roedeverdeling
- vermoedelijk zijn sommige modellen nog 18de eeuws

pathologie

algemeen: matig tot slecht

(opmerking: de ramen werden niet geopend)

- het schilderwerk is einde levensduur
- het hout is verweerd
- ingerotte steenlijsten
- de deur op +1 sluit niet meer







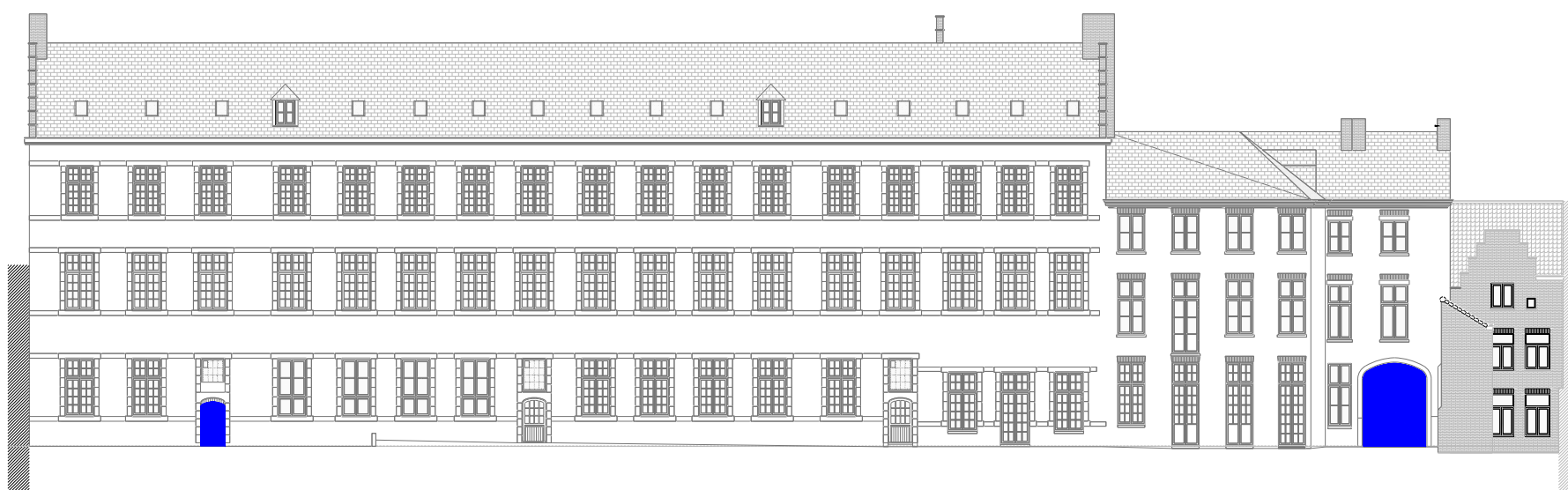
ANDERE RAMEN & LUIKEN

pathologie

algemeen: goed tot matig

(opmerking: de ramen werden niet geopend)





POORTEN

pathologie

algemeen: goed tot matig



a.



b.



c.



d.



- a. poort met historiserende vormgeving uit 1965
- b. poort uit 1621, later ingekort
- c. poort uit 1621
- d. poort die niet meer origineel is, datering ongekend



e.



f.



POORTEN

pathologie

algemeen: goed tot matig

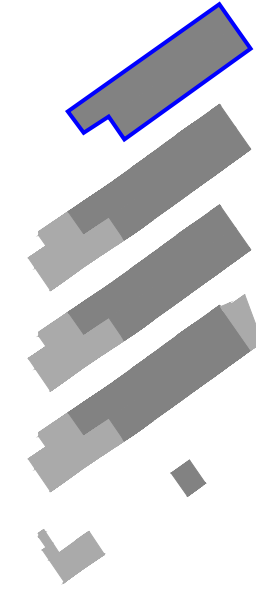


g.



- e. poort die niet meer origineel is, datering ongekend
- f. poort die niet meer origineel is, datering ongekend
- g. poort die niet meer origineel is, datering ongekend

daken



DAK BERG

Twee zadeldaken; één boven de tuinvleugel en één boven de straatvleugel, met dakkapellen en dakvlakramen.

dakstructuur

- houten spanten met gordingen en flieringen

dakpakket

- kepers
- bebording
- genagelde natuurleien (sommige zones zijn gehaakt)

hemelwaterafvoer

- bakgoten aan voor- en achtergevel, zakgoot in het midden
- zinken gootbekledingen
- zinken regenwaterafvoeren met gietijzeren eindstukken
- interne keulse goot





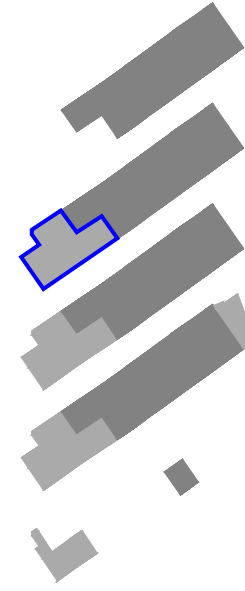
DAK BERG

pathologie

- natuurleien: einde levensduur
- herstelling van de goot van de voorgevel met epdm
- goten plaatselijk vervuild

dakstructuur

- **! structureel risico:** onderzoek naar de toestand van het hout nodig
- **! biologisch risico:** oude (opgedroogde?) zwam aanwezig
- de dakstructuur vertoont overal sporen van oude vochtschade
- oude insectenaantastingen
- in een aantal zones zijn kepervoeten en gordingen ingerot of slecht
- plaatselijk ook spantbenen verrot
- thv de Keulse goot in C03.22 is het dak langs twee zijden open
- **! risico op vervolgschade:** sommige dakramen sluiten niet goed waardoor waterinfiltratie mogelijk is



DAK INTENDANTSWONING

Zadeldak parallel aan de straatgevel en L-vormig zadeldak en aan de tuinkant. Dakkapellen aan de straatkant.

dakstructuur

- houten spanten uit twee niveaus met flieringen

dakpakket

- kepers
- bebording
- genagelde natuurleien

hemelwaterafvoer

- bakgoten aan voor- en achtergevel
- zinken gootbekledingen
- zinken regenwaterafvoeren met gietijzeren eindstukken
- interne keulse goot





DAK INTENDANTSWONING

pathologie

- natuurleien: einde levensduur
- goten plaatselijk vervuild

dakstructuur

- sporen van oude vochtschade
- sporen van oude insectenaantastingen en (oude) oppervlakteschimmels
- **! structureel risico:** onderzoek naar de toestand van het hout nodig
- grote delen van de bebording vervangen door smallere planken
- **! gezondheidsrisico:** er is een glinsterende afwerking aanwezig op de oude bebording; onderzoek is aangewezen om te bepalen of er schadelijke/hoge concentraties oude curatieve behandelingen aanwezig zijn
- kepervoeten hier en daar in slechte staat, enkele gordingen en spantbenen lijken ook minder

ruimtes



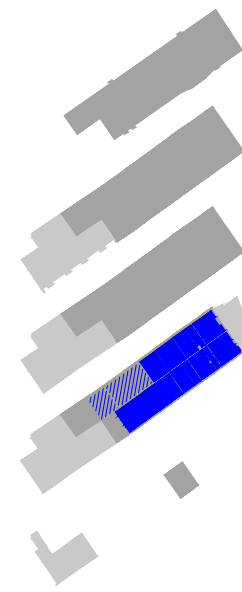
C00.25



C00.27



C00.30



BERG GELIJKVLOERS

ruimtenummer(s) C00.21-31, C00.H4, C00.H7-10, C00.S1
niet toegankelijk: C00.23, C00.24

Een reeks ruimtes met (op de vloeren na) identieke structuur en afwerkingen. Een reeks ruimtes is verder opgesplitst door bakstenen of lichte wanden.

afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk op bakstenen kruisgewelf
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** vloertegels van verschillende types, verhoogde vloeren met laminaat

speciale elementen

- schouwmantel in C00.31, vermoedelijk 17de eeuws



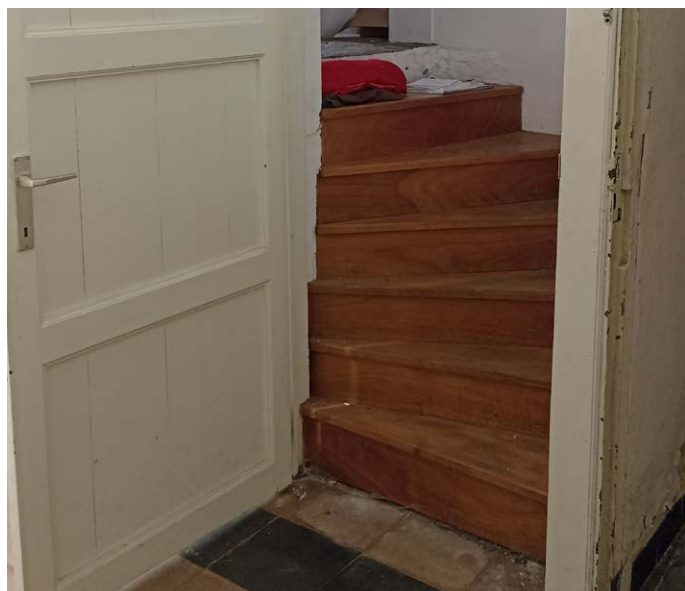
C00.21



C00.26



C00.31



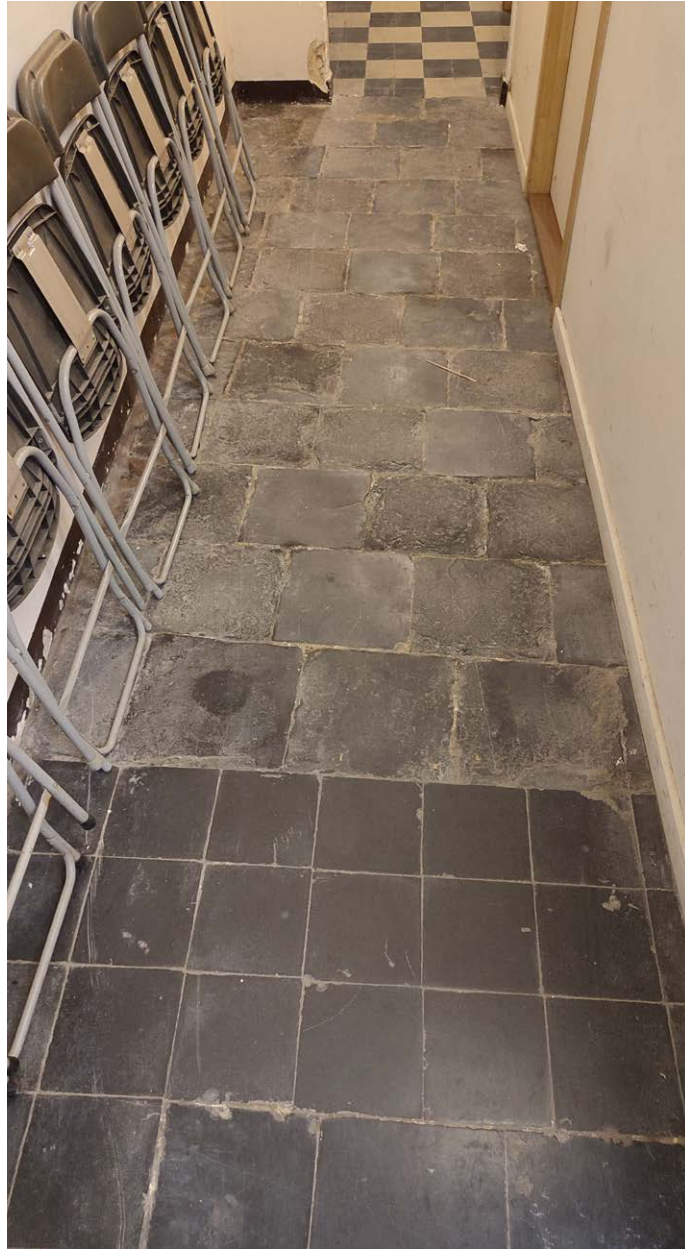
C00.20



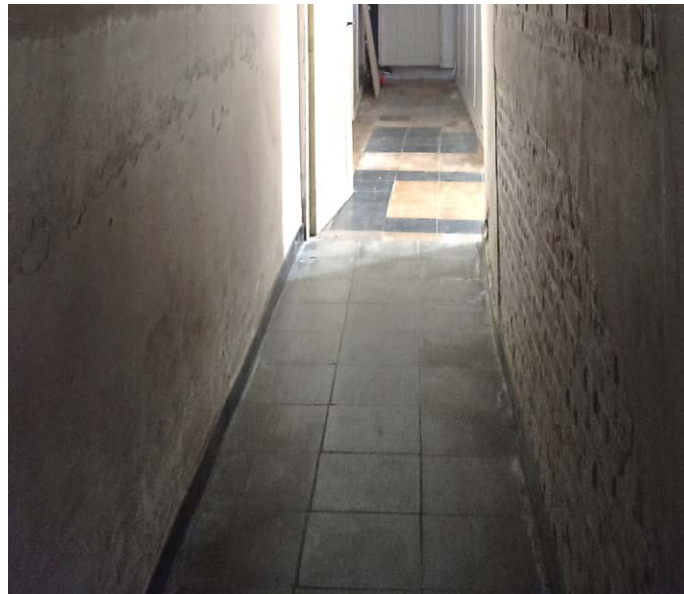
C00.H4



C00.31



C00.H9-10



C00.31

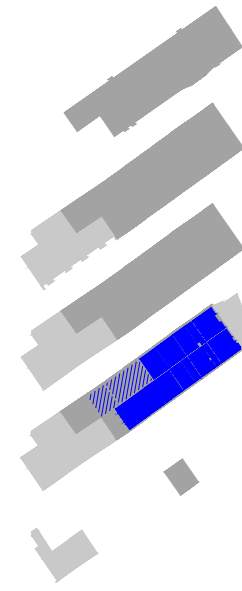


C00.20

BERG GELIJKVLOERS

pathologie

- horizontale scheur in het metselwerk (C00.31)
- plaatselijk afgebladderd pleisterwerk ter hoogte van de gevels
- sommige tegels zijn zeer verouderd
- geen vensterbanken in C00.31

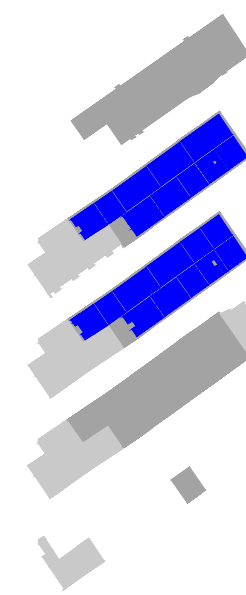




C02.21



C02.22



BERG +1 +2

ruimtenummer(s) B01.25, B01.26, C01.20–C01.31, B02.25, C02.20–28

Serie opeenvolgende ruimtes met gelijke opbouw en afwerkingen.

afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk op bakstenen kruisgewelf
- **wand:** pleisterwerk
C01.25 & 26: recenter pleister- en schilderwerk met andere kleurstelling dan de rest van de verdieping
- **vloer:** terracotta tegels, her en der vervangen door verschillende types tegels uit natuursteen

trappen

- trap uit blauwe hardsteen van het tussenverdiep naar C01.24
- stalen en betonnen trap van C01.23 naar de zolder



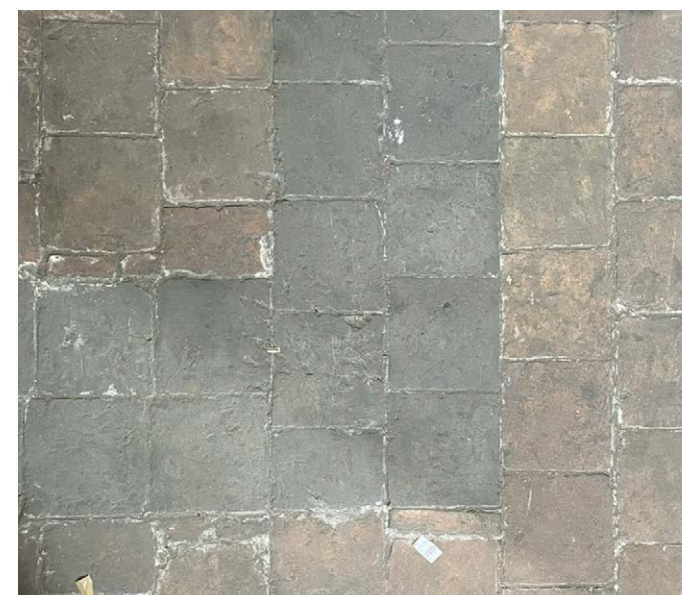
C01.24 trap



B01.25



B01.31





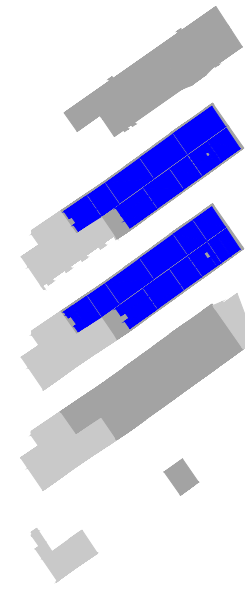
C01.23 met trap V5



C02.24



C02.24



BERG +1 +2

pathologie

- enorme golving in de vloeren, grote verzakkingen
- pleisterwerk verouderd, plaatselijk gescheurd en lossend
- schade door vermoedelijk enkele oude lekken, o.a.
 - aan de achtergevel op 2 niveaus onder elkaar (tussen C01.28 & 29 en tussen C02.25 & 26)
 - in C02.24 ter hoogte van de zijgevel
 - in C02.20
- gat in plafond en beschadigd metselwerk in gewelf van C02.24
- **! structureel risico:** in de voormalige goud- en zilverkamer (B01.25 & C01.31) door stockage van grote hoeveelheden materiaal
- **! biologisch risico:** duiven (dood en levend) en duivenuitwerpselen aanwezig



C02.24



C01.20



C02.25



C01.28



C02.25



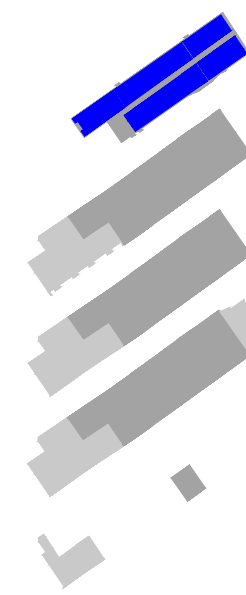
C03.21



C03.23



C03.22



BERG +3 ZOLDERS

ruimtenummer(s) C03.21-25

Serie opeenvolgende ruimtes onder het dak met gelijke opbouw en afwerkingen.

afwerkingen

- **plafond:**
schuine delen: geschilderde of gekalkte bakstenen tussen houten kepers
horizontale delen: pleisterwerk op bakstenen tongewelven tussen de spanten
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** terracotta tegels, her en der vervangen door verschillende types tegels uit natuursteen

pathologie

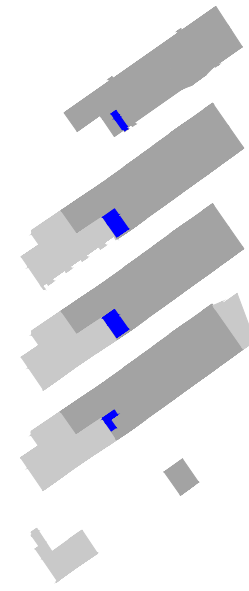
- enorme golving in de vloeren, grote verzakkingen
- pleisterwerk overal verouderd en op verschillende plaatsen sterk aangetast door (oud) vocht
- **! biologisch risico:** duiven (dood en levend) en duivenuitwerpselen aanwezig



C00.V3 trap



C02.V3 trap



HOOFDTRAP BERG

ruimtenummer(s) C00.V3, C01.V3, C02.V3, C03.V3

Trap uit blauwe hardsteen, met kruisgewelfjes en licht geprofileerde onderzijde.

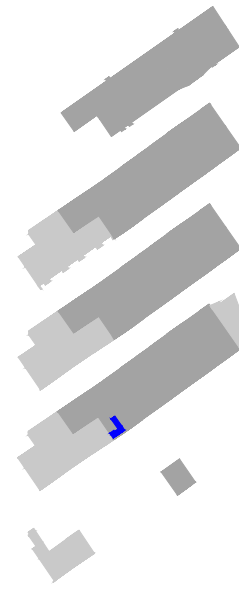
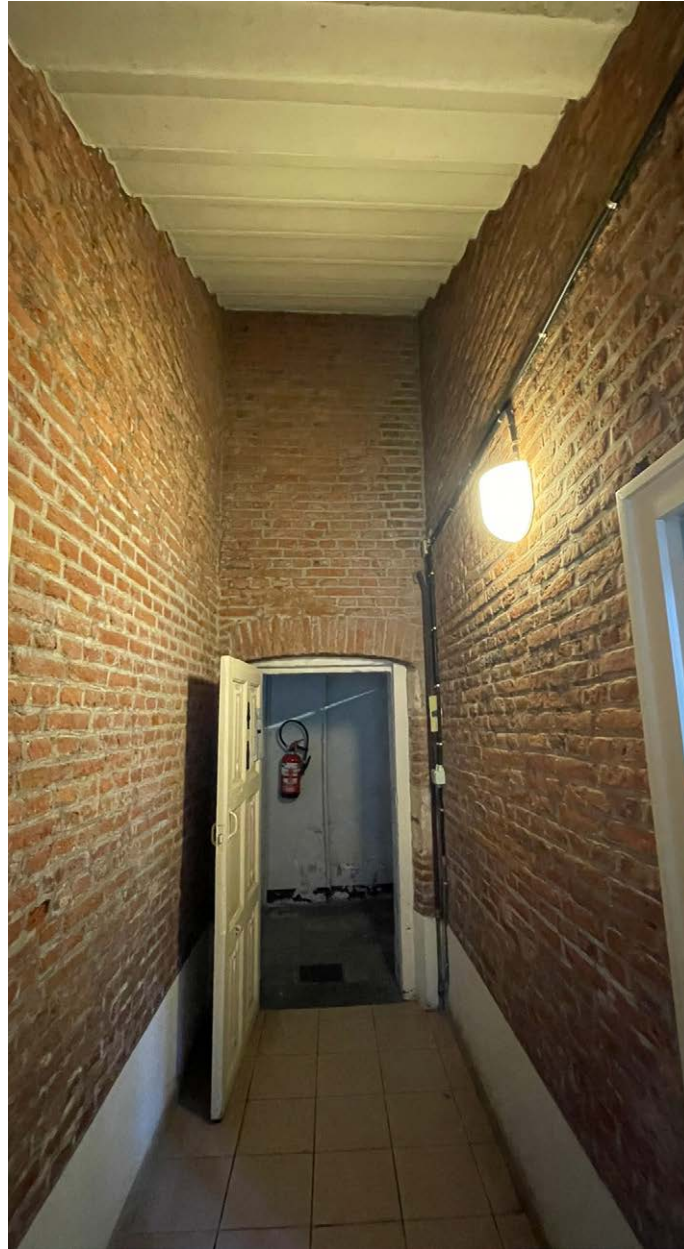
afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk op kruisgewelven en op de onderzijde van de trap
- **wand:** pleisterwerk met onderliggende restanten van wandtekeningen
- **vloer:** tegels in verschillende patronen en kleuren

pathologie

- de traptreden zijn erg uitgesleten in het midden
- pleisterwerk plaatselijk aangetast





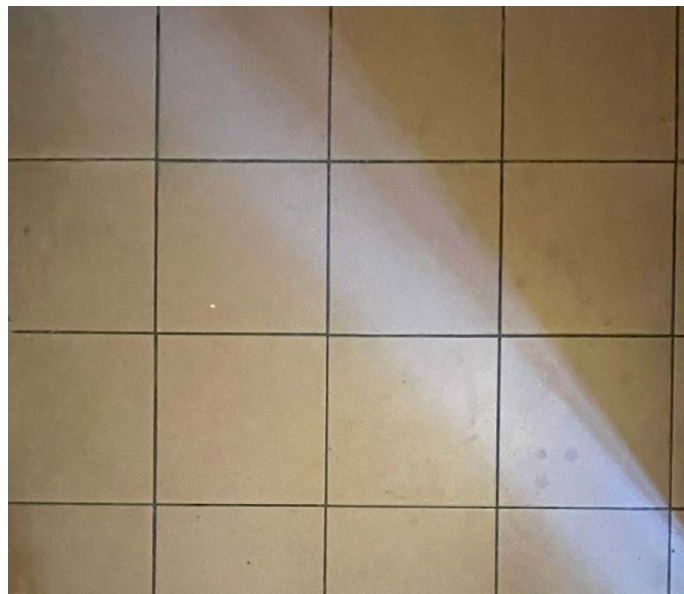
SANITAIR ONDER HOOFDTRAP BERG

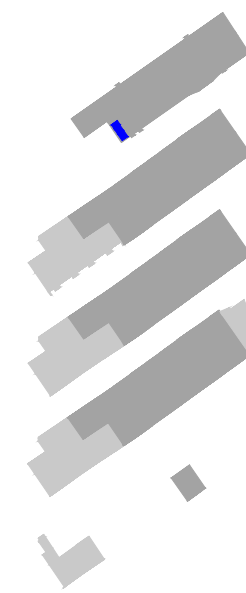
ruimtenummer(s) C00.H3, C00.S2

afwerkingen

- **plafond:** baksteengewelven zonder afwerking en pleisterwerk onder de trap zelf
- **wand:** baksteen zonder afwerking, gepleisterde plint
- **vloer:** recente vloertegels

pathologie





OUDE LATRINE BERG

ruimtenummer(s) C03.20,

afwerkingen

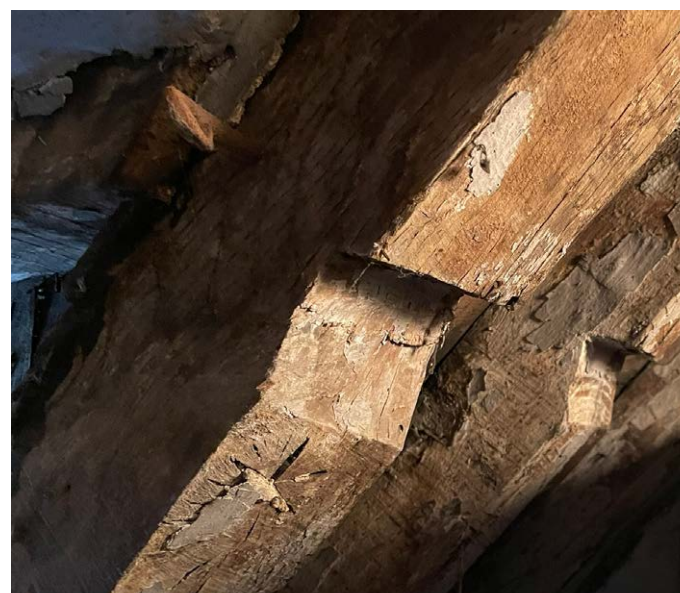
- **plafond**: schilderwerk of kalei op bakstenen tussen kepers en op gordingen
- **wand**: pleisterwerk
- **vloer**: terracotta tegels

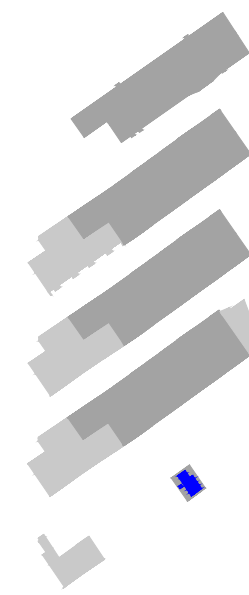
speciale elementen

- latrine

pathologie

- **! structureel risico**: kepers en bakstenen die loskomen





KELDER BERG

ruimtenummer(s) C-1.20

afwerkingen

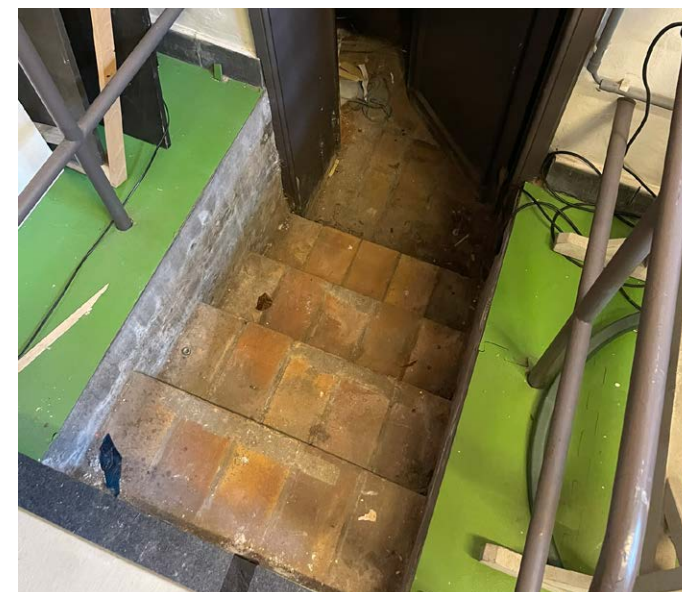
- **plafond:** pleisterwerk op tongewelf
- **wand:** bovenzijde afgewerkt met plafond, onderzijde onafgewerkte baksteen
- **vloer:** boomse(?) tegels

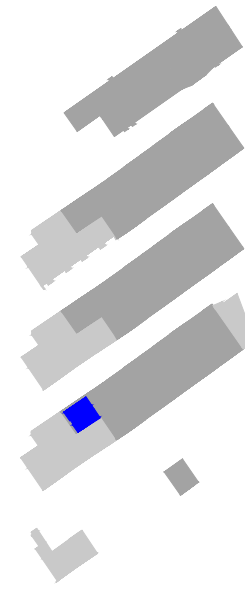
trappen

- kleine trap naar het gelijkvloers, afgewerkt met rechthoekige tegels uit aardewerk

pathologie

- pleisterwerk op de wanden is onderaan weg en plaatselijk aangetast door zouten





LEESZAAL

ruimtenummer(s) **B00.28**

Meest rijkelijk gedecoreerde ruimte van de Berg, tegen de Intendantswoning.

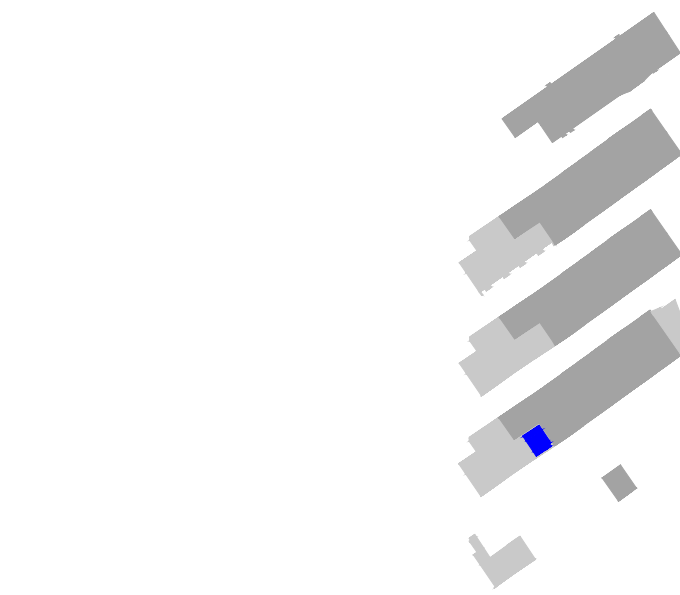
afwerkingen

- **plafond**: pleisterwerk op baksteengewelven, wit geschilderd
- **wand**: gedecoreerd pleisterwerk met plint, pilasters en omlijste vakken, afgewerkt met marmerimitaties en goud geschilderde pleisterwerkdecoraties
- **vloer**: (keramische?) kleine tegels, per 9 in zwart-wit dambordpatroon

pathologie

- pleisterwerk en schilderwerk van de wanden in de buurt van de tuinkant op verschillende plaatsen beschadigd door vocht
- schilderwerk plafond bladdert plaatselijk af





INDENTANTSWONING INKOM

ruimtenummer(s) B00.20

afwerkingen

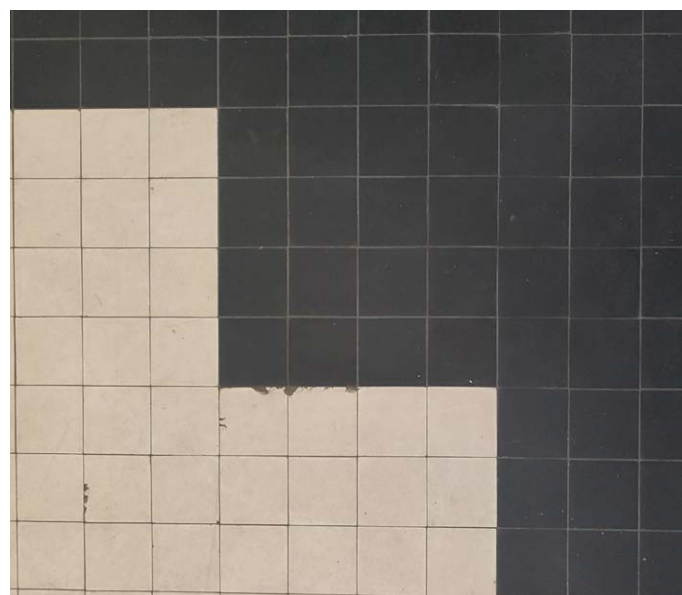
- **plafond**: pleisterwerk op bakstenen kruisgewelf
- **wand**: pleisterwerk
- **vloer**: recente kleine tegels in patroon

pathologie

- **! biologische aantasting**: de plint tegen de voorgevel heeft vochtig gestaan en vertoont mogelijks tekenen van een **startende zwam**



B00.20

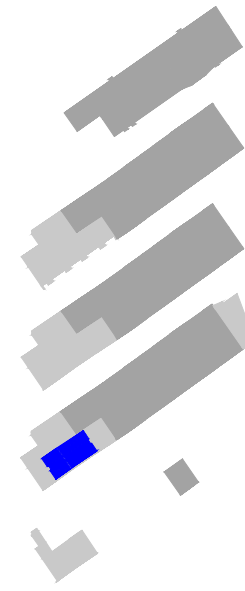




B00.22



B00.21



INDENTANTSWONING RUIMTES STRAATZIJDE +0

ruimtenummer(s) B00.21, B00.22

Twee ruimtes naast de doorrit op het gelijkvloers van de Indendantswoning.

afwerkingen

- **plafond**: pleisterwerk met mouluren tussen de moerbalken
- **wand**: pleisterwerk met houten lambrisering (B00.22) en omlijste velden (B00.21)
- **vloer**: laminaat

pathologie

- **! structureel risico**: de moerbalk onder de bovenliggende wand is geschoord
- schilderwerk van de lambrisering is plaatselijk beschadigd



B00.22



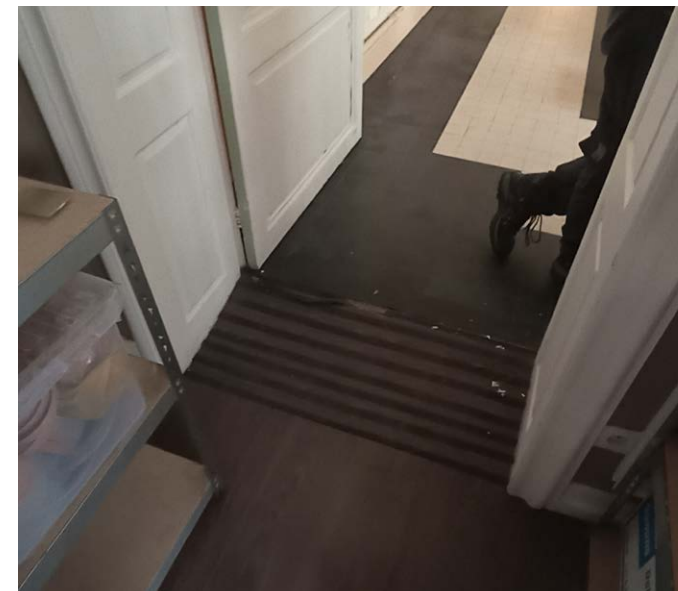
B00.21



B00.22



B00.22



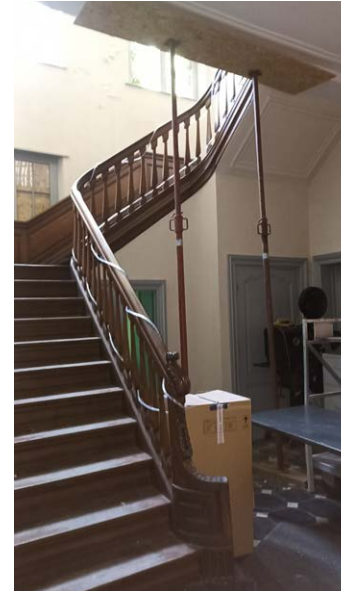
B00.21



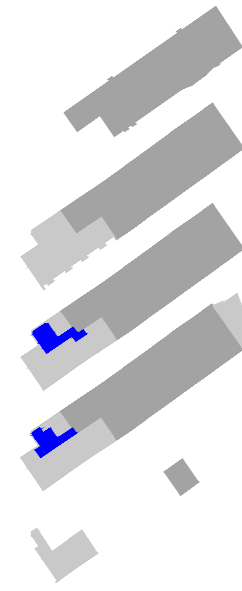
B01.H1



B01.H1



B01.H1



TRAPHAL INTENDANTSWONING

ruimtenummer(s) B00.24, B00.25, B00.29, B00.H2, B00.V1, B01.H1

huidige functie ...

originele functie ...

afwerkingen

- **plafond:** pleisterplafond met mouluren tussen de moerbalken
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:**
gelijkvloers: zwarte en witte natuurstenen tegels in specifiek patroon
verdieping: vinyl of linoleum op ongekende onderligger

trappen

- 18de eeuwse classicistische houten trap met gedecoreerde trapboom en houten balustrade

pathologie

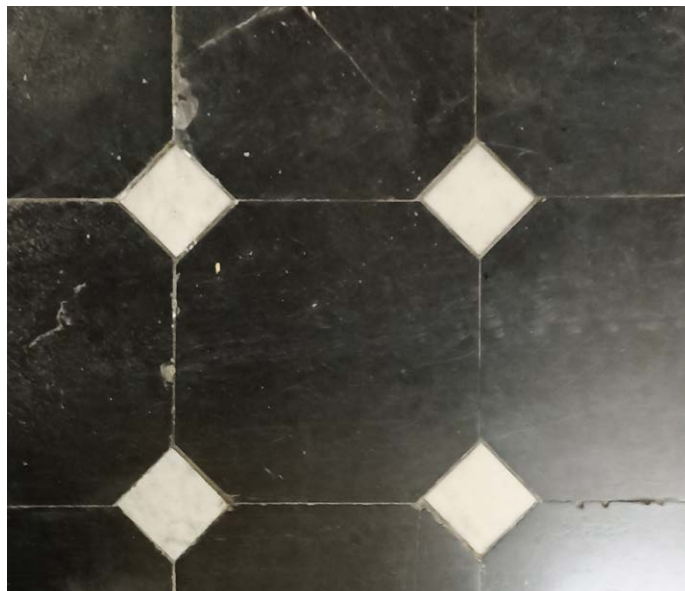
- **! structureel risico:** balk gestut
- **! biologisch risico:** schimmel op de muren



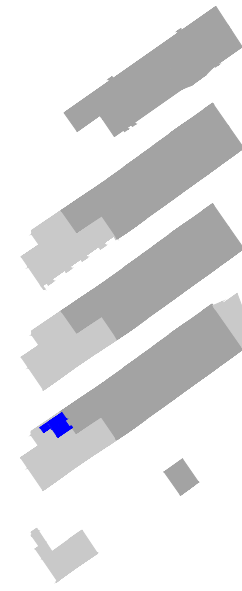
B00.24



B00.H2



B00.V1



OUDE KEUKEN INTENDANTSWONING

ruimtenummer(s) B00.27
 huidige functie ...
 originele functie ...

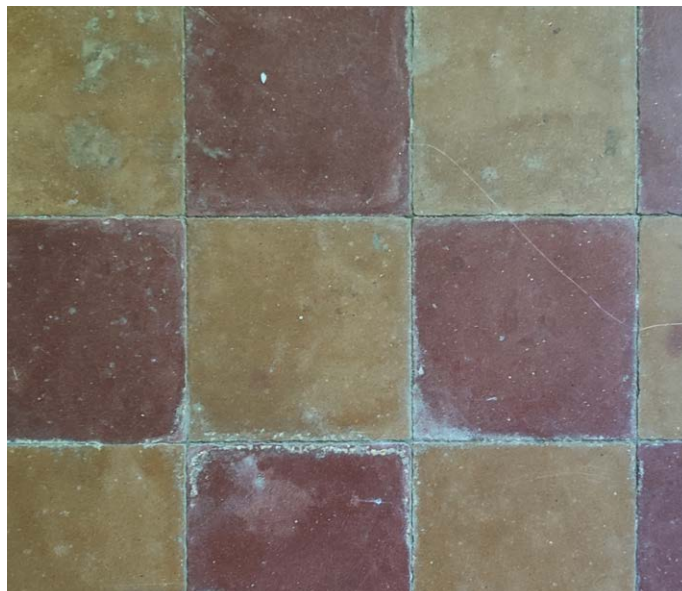
afwerkingen

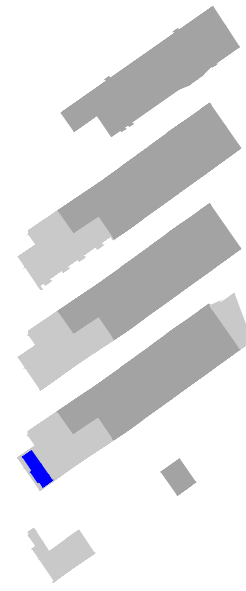
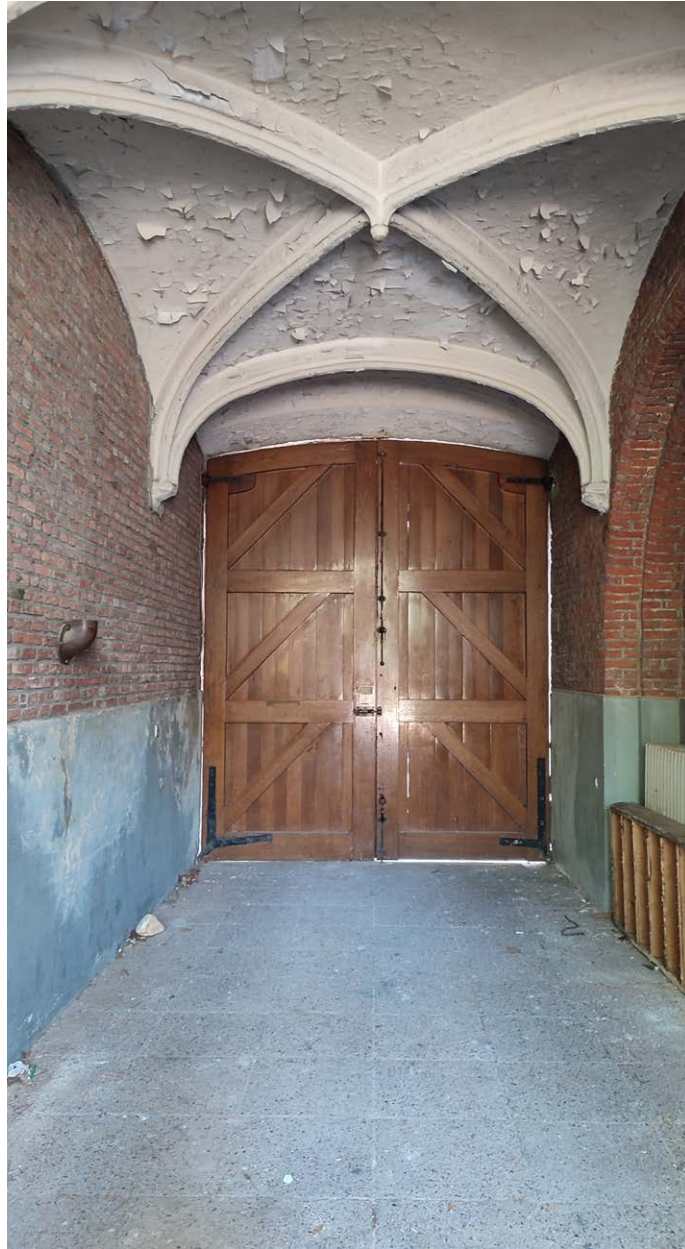
- **plafond:** pleisterwerk met mouluren tussen de moerbalken
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** gele en rode tegels in dambordpatroon

speciale elementen

- restanten van een (vermoedelijk) 16de eeuwse keuken

pathologie





KOETSDOORGANG

ruimtenummer(s) [B00.23](#)

Overdekte doorrit met klein tongewelf en kruisribgewelf aan de voorzijde en verlenging met vlakke structuur aan de tuinzijde.

afwerkingen

- [plafond](#): pleisterwerk, t.h.v. het vlakke plafond met mouluren
- [wand](#): onafgewerkte baksteen, met gecementeerde plint
- [vloer](#): recente betontegels

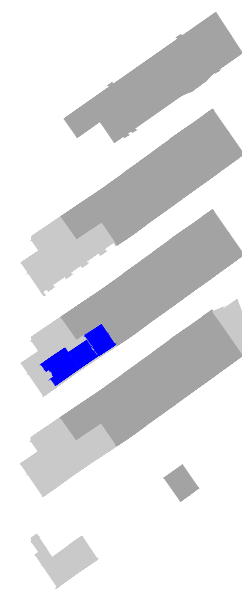
pathologie

- schilderwerk van de plafonds bladdert af





B01.21



INDENTANTSWONING RUIMTES STRAATZIJDE +1

ruimtenummer(s) B01.21, B01.23, B01.24

Ruimtes van twee of drie traveeën breed met elk een haard. De middelste ruimte is minder diep door de achterliggende gang.

afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk met mouluren, tussen de moerbalken
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** laminaat

pathologie

- **! biologisch risico:** sterke schimmelgeur in B01.21
- **! structureel risico:** zichtbare kinderbalkkoppen en bovenzijde moerbalk in B01.23 aangetast door oude insectenaantasting > houtstructuur te onderzoeken
- plafondschilderwerk plaatselijk afgebladderd



B01.23



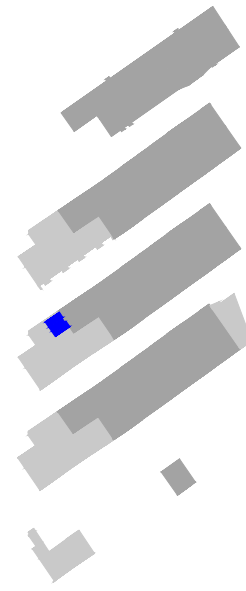
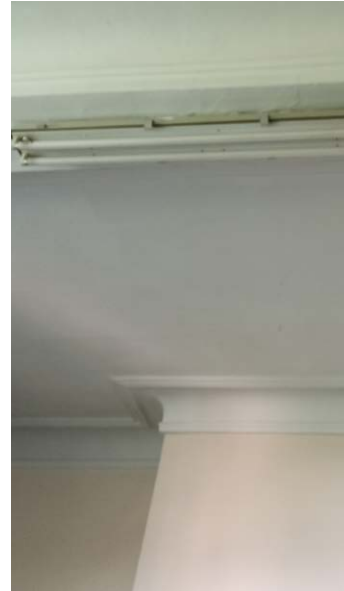
B01.23



B01.24



B01.24



NIEUWE KEUKEN INTENDANTSWONING

ruimtenummer(s) B01.22

huidige functie ...

originele functie ...

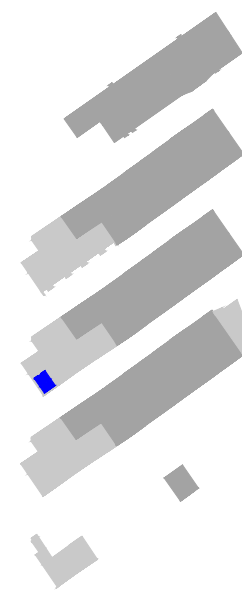
Ruimte boven de oude keuken met schouw.

afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk met mouluren, tussen de moerbalken
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** laminaat

pathologie





RUIMTE BOVEN DOORRIT STRAATKANT +1

ruimtenummer(s) B01.20

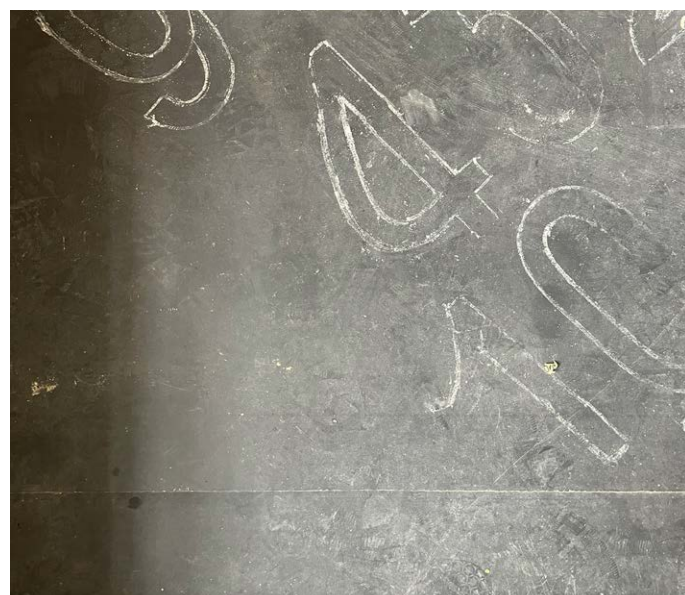
Kleine ruimte boven de doorrit met schouw.

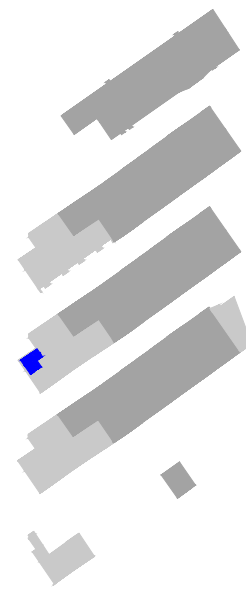
afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk op kruisgewelf
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** soepele vloerbekleding

pathologie

- vochtschade pleisterwerk en schilderwerk plafond





SANITAIRE RUIMTES INTENDANTSWONING +1

ruimtenummer(s) .B01.S2, B01.S1,

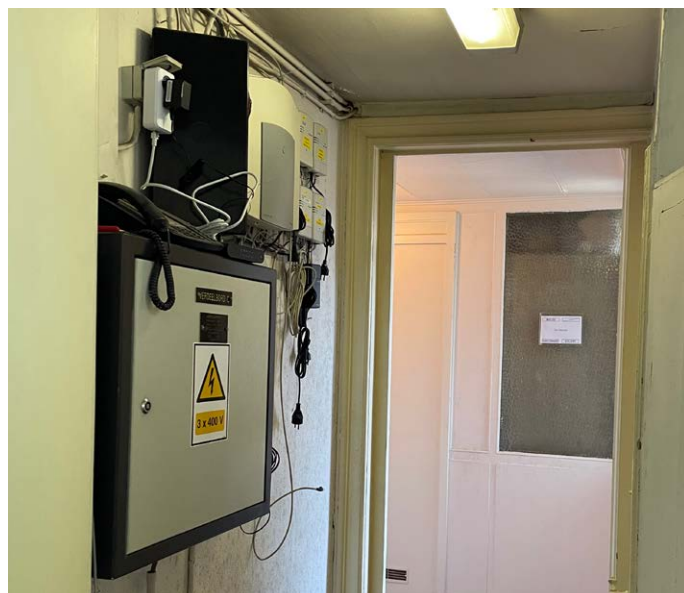
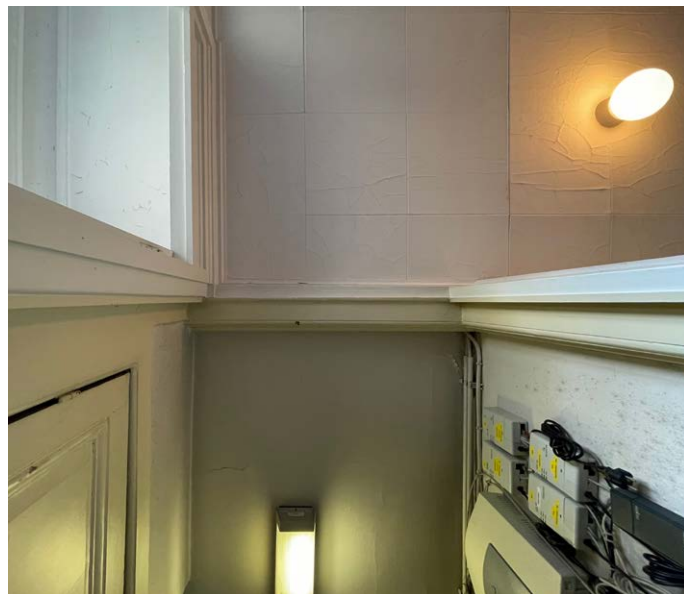
Ruimte achteraan boven de doorrit, verdeeld in kleinere sanitaire ruimtes met lichte scheidingswanden. Er is een kachelnis aanwezig.

afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk met mouluren
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** ...

pathologie

- schilderwerk afgebladderd
- schimmel op wanden die grenzen aan de traphal

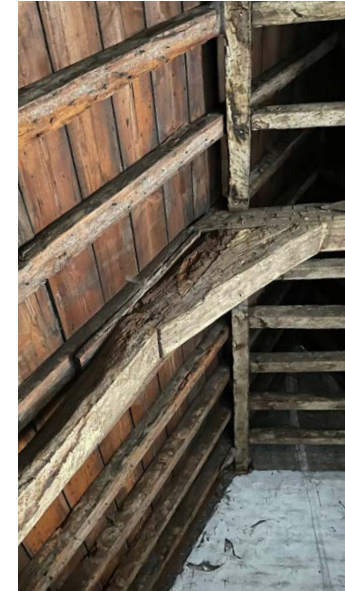




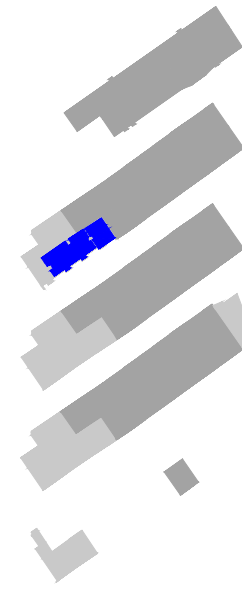
B02.23



B02.20



B02.23



ZOLDERS INTENDANTSWONING ONDER OPEN KAPSTRUCTUUR

ruimtenummer(s) [B02.20](#), [B02.23](#)

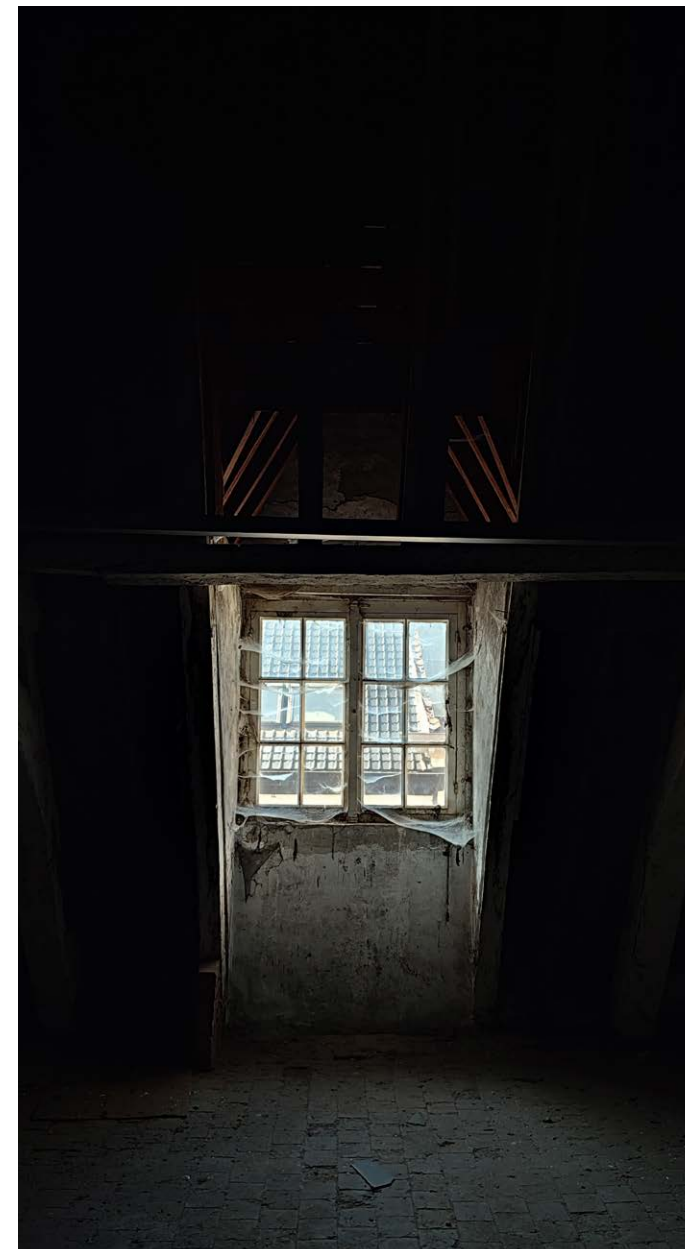
Zolder onder de houten kap van de straatkant, opgedeeld in twee met grote ruimtes, met twee schouwkanalen in de grote ruimte en één in de kleine.

afwerkingen

- **plafond:** geen, enkel afwerking van de dakkapellen met geschilderde kepers en bakstenen tussen de structuur
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** terracotta tegels zoals op de verdiepingen van de Berg

pathologie

- verouderd pleisterwerk met oude vochtschade



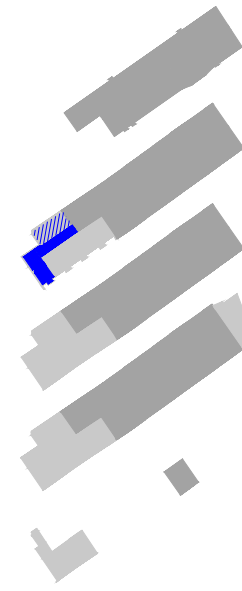
B02.20



B02.21



B02.22



ZOLDERS INTENDANTSWONING ONDER VLAK PLAFOND

ruimtenummer(s) B02.21, B02.22, B02.H1, B02.V2
niet toegankelijk: B02.24

Twee ruimtes boven de doorrit, aan de straat- en aan de tuinkant, beiden met vlak plafond. In de voorste ruimte in de hoek een schuin lopend schouwkanaal.

afwerkingen

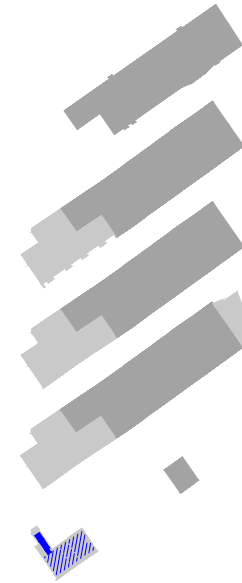
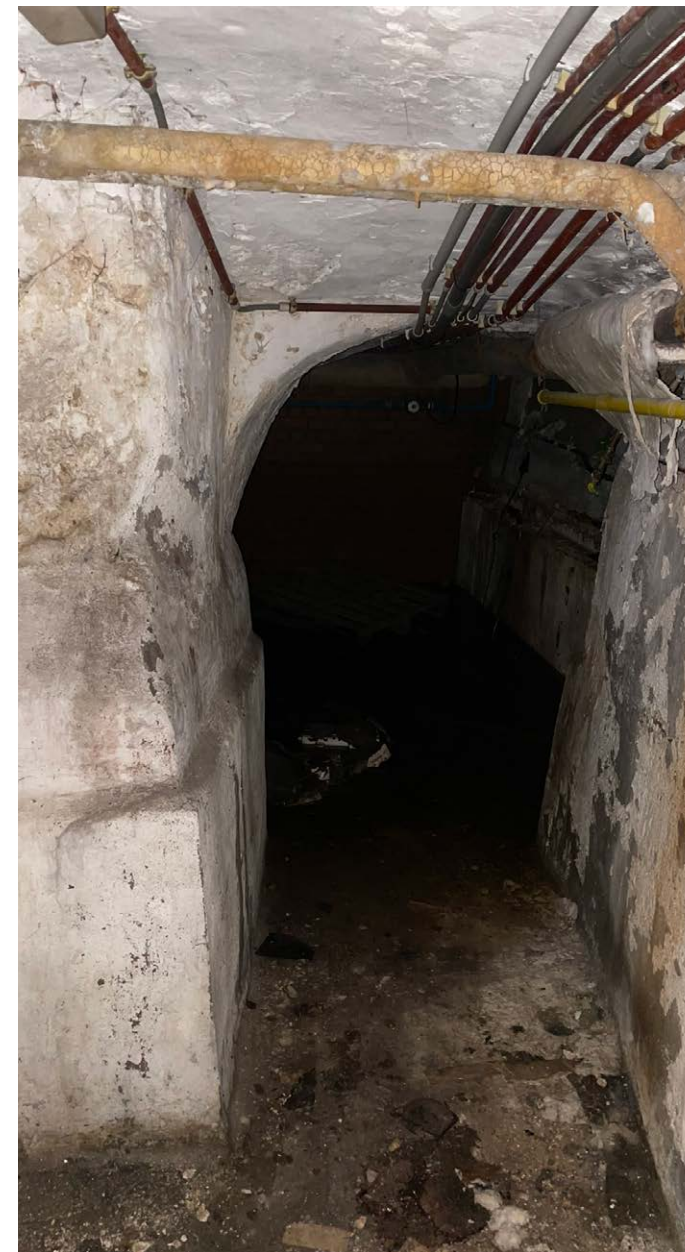
- **plafond:** pleisterwerk
- **wand:** pleisterwerk, in de achterste ruimte met een lijstje onder het plafond
- **vloer:** terracotta tegels

pathologie

- grote schade aan zones plafondpleisterwerk
- vloer van B02.H1 is erg verzakt



B02.V2



KELDERS INTENDANTSWONING

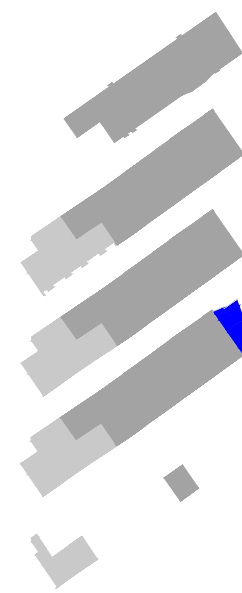
ruimtenummer(s) B-1.H1, B-1.T1, B-1.20, B-1.21
niet toegankelijk: B-1.T1, B-1.20, B-1.21

afwerkingen

- **plafond:** pleisterwerk
- **wand:** pleisterwerk
- **vloer:** ?

pathologie

- de kelder staat volledig onder water



HOEKGEBOUW

ruimtenummer(s) C00.H6, C00.T1, C00.32, C00.33

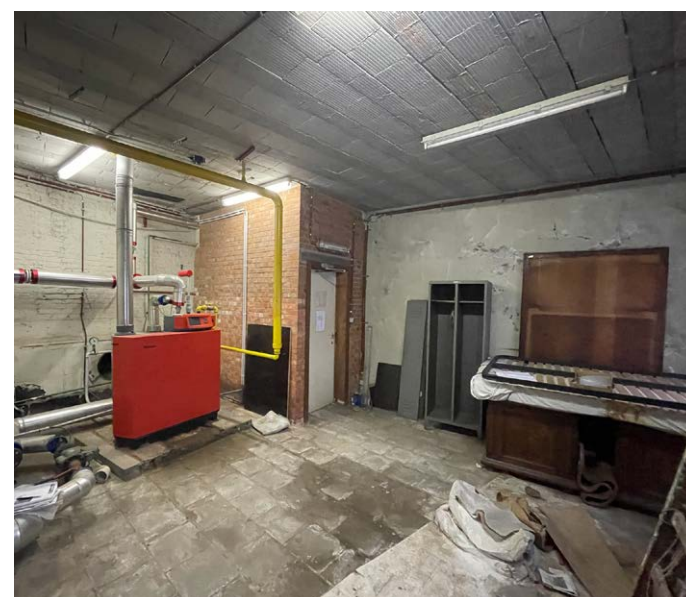
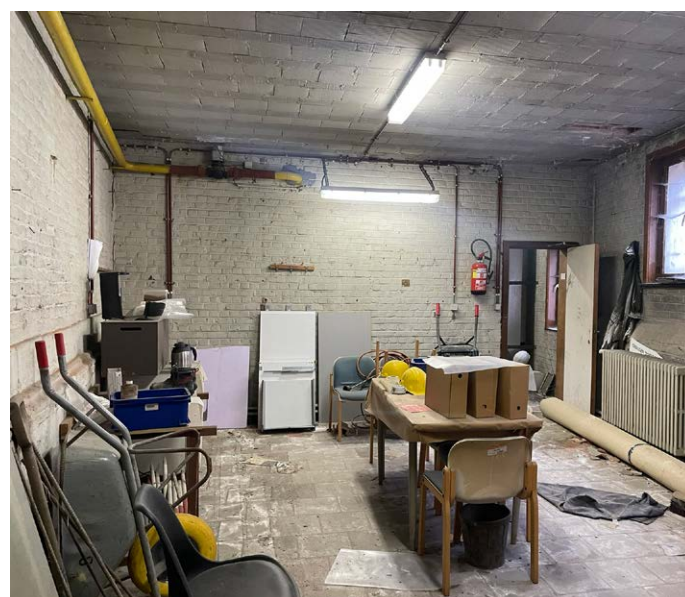
Huidige technische ruimte.

afwerkingen

- **plafond**: schilderwerk op potten en balken
- **wand**: schilderwerk op baksteen
- **vloer**: betontegels

speciale elementen

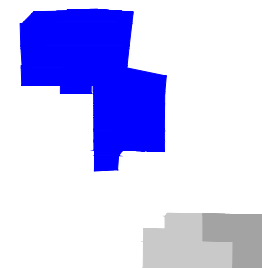
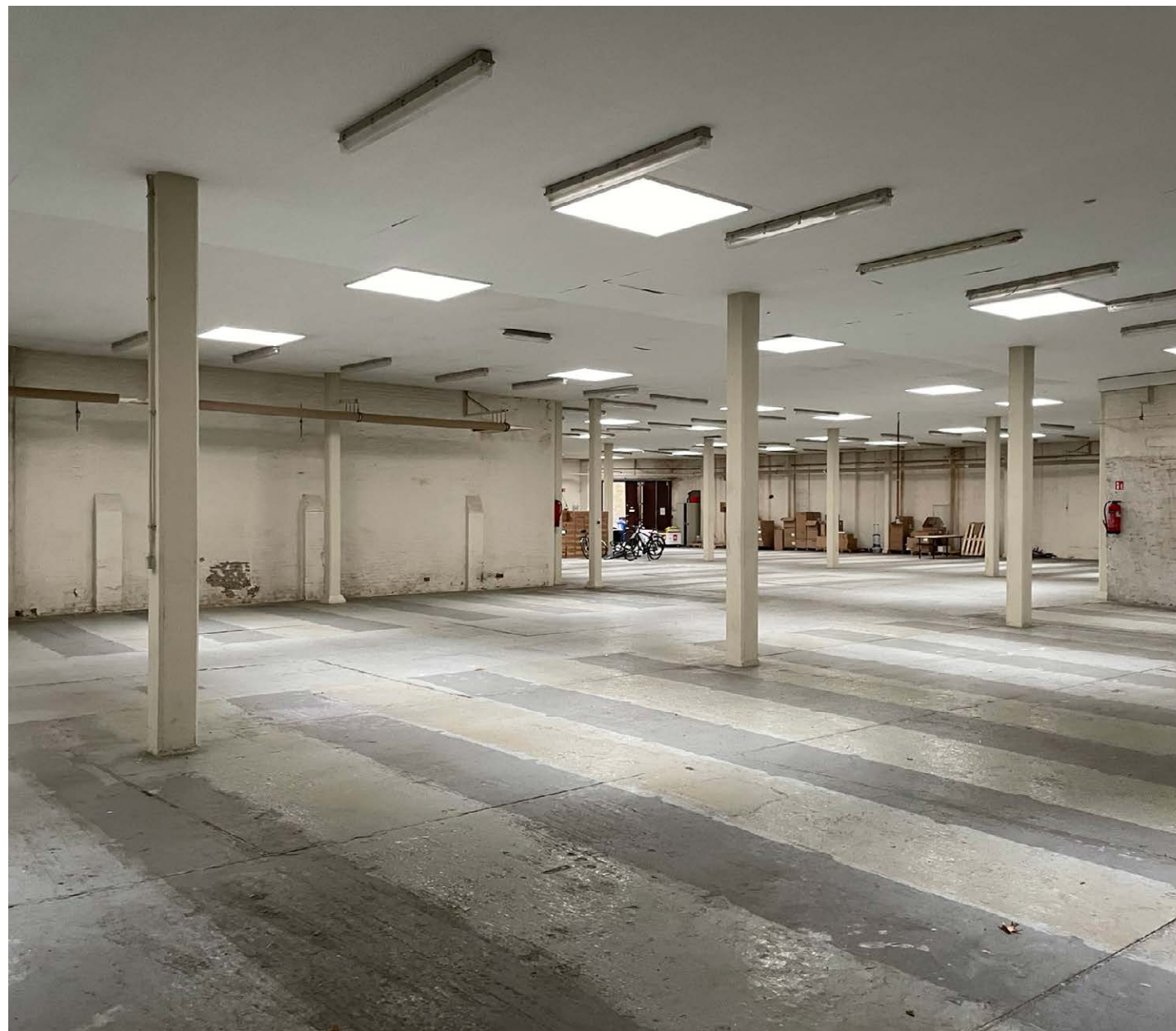
- de plint van de zijgevel van de berg is zichtbaar in deze ruimte



C00.32

C00.T1





LOODS

ruimtenummer(s) **D00.20**

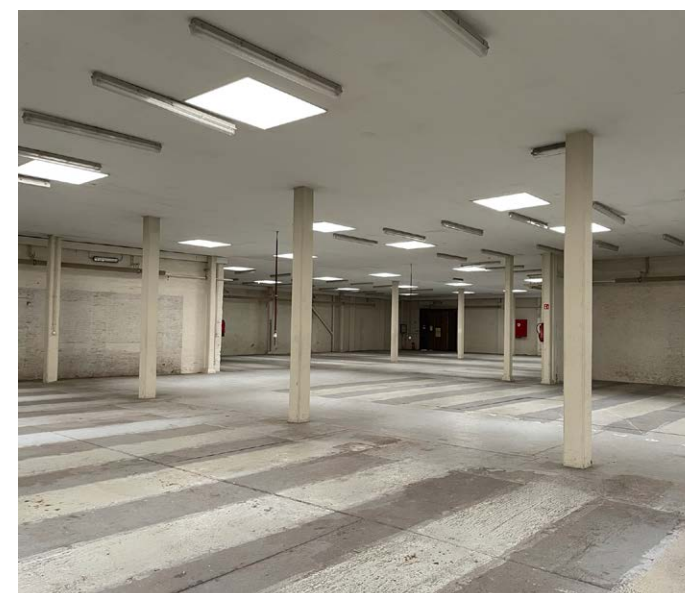
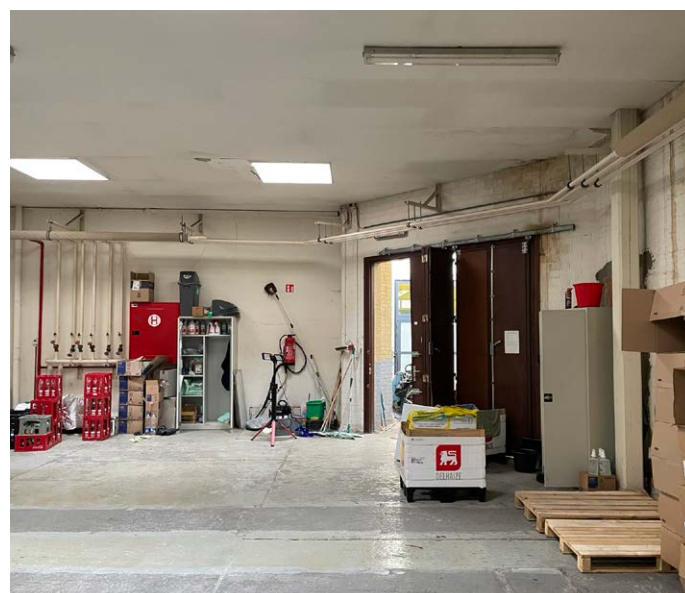
Grote osplagplaats midden in het bouwblok, die ook in verbinding staat met het pand aan het Gewad.

afwerkingen

- **plafond:** verlaagd plafond
- **wand:** schilderwerk op baksteen
- **vloer:** geschilderde beton

pathologie

- pleisterwerk verouderd en op veel plaatsen beschadigd



binnendeuren



BRIEFPANEELDEUREN

- gotisch uitziende deuren met briefpanelen
- vermoedelijk 15de-eeuws en herplaatst in de 18de eeuw
- restanten van zeer oud beslag
- beide deuren zijn onderaan ingekort





OPGEKLAMPT DEUREN

- opgeklampte houten deuren
- planken met verschillende breedtes (courant in de 15-16de eeuw)



SMEEDIJZEREN DEUREN BERG

- smeedijzeren deuren uit stevig kaderwerk en dikke smeedijzeren platen met zware sloten
- daterend van de Berg, 1621





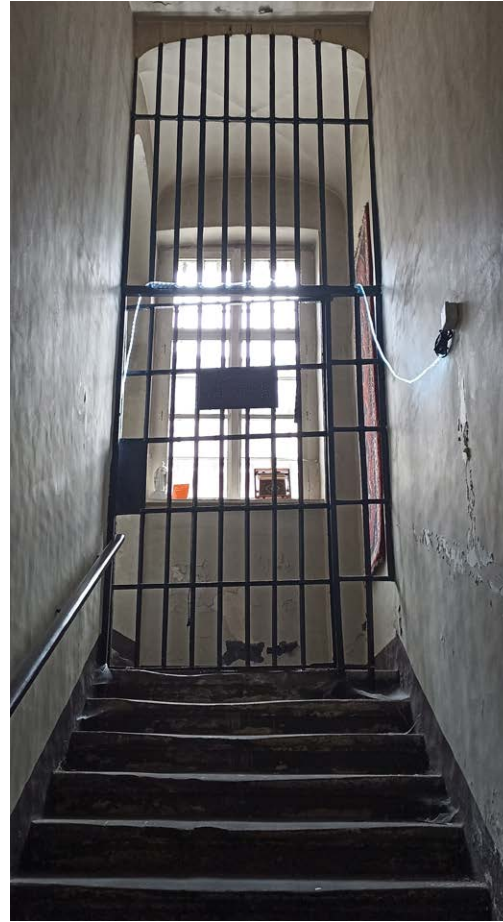
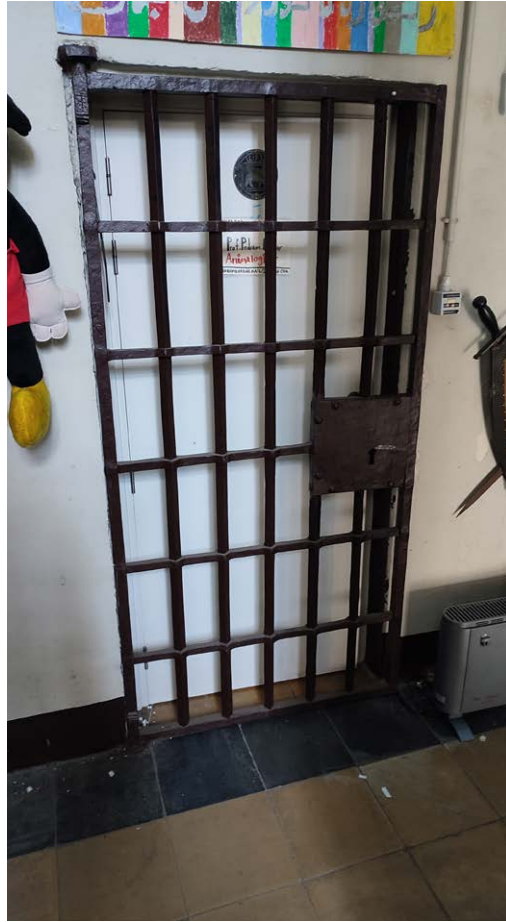
SMEEDIJZEREN DEUREN BERG

- smeedijzeren deuren uit stevig kaderwerk en dikke smeedijzeren platen met zware sloten
- daterend van de Berg, 1621



SMEEDIJZEREN HEKWERK BERG

- smeedijzeren deuren uit traliewerk
- daterend van de Berg, 1621



ROCOCO DEUREN

- paneeldeuren in rococostijl / overgangsstijl tussen rococo en classicisme / vermoedelijk ook latere interpretaties
- deurlijsten vermoedelijk grotendeels eind 18de-eeuws
- deuren van verschillende fasen, vermoedelijk midden 18de- tot 19de-eeuws





ROCOCO DEUREN

- paneeldeuren in rococostijl / overgangsstijl tussen rococo en classicisme / vermoedelijk ook latere interpretaties
- deurlijsten vermoedelijk grotendeels eind 18de-eeuws
- deuren van verschillende fasen, vermoedelijk midden 18de- tot 19de-eeuws



CLASSICISTISCHE DEUREN

- paneeldeuren met classicistische vormgeving
- eind 18de-eeuws en vermoedelijk ook vroegere en latere types





CLASSICISTISCHE DEUREN

- paneeldeuren met classicistische vormgeving
- eind 18de-eeuws en vermoedelijk ook vroegere en latere types



ANDERE EN RECENTE DEUREN

- recente schilderdeuren
- andere houten deuren met afwijkend of recenter uitzijnde vormgeving
- vermoedelijk grotendeels daterend uit 20ste en 21ste eeuw





ANDERE EN RECENTE DEUREN

- recente schilderdeuren
- andere houten deuren met afwijkend of recenter uitzijnde vormgeving
- vermoedelijk grotendeels daterend uit 20ste en 21ste eeuw





PANEELDEUREN MET RUITJES

- houten paneeldeuren met ruitjes
- vermoedelijk 18de- of 19de eeuws



tuin

