

Ondergetekende(n),

Naam Onderneming :

Rechtsvorm:

Adres Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

E-mail:

Telefoon:

Naam vertegenwoordiger(s) van de onderneming en hoedanigheid (volgens de statuten):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hierna genoemd "de kandidaat-koper"

Heeft kennis genomen van het verkoopdossier met zijn algemene en bijzondere voorwaarden die hieraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

Een onroerend goed bestaande uit:

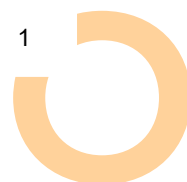
Perceel 1

De site "Berg van Barmhartigheid", gelegen te 9000 Gent, Abrahamstraat 13-15, gekend ten kadaster Gent, vijftiende afdeling, sectie F, nummer 3164C, met een oppervlakte van 2.168 m² en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 16.829 EUR. Dit perceel omvat onder meer:

de Berg van Barmhartigheid;

de voormalige Intendantswoning;

het aangebouwde hoekgebouwtje;



de binnentuin;

alle aanhorigheden en toebehoren.

Perceel 2

Een achterliggende loods, gelegen te Gent, gekend ten kadaster Gent, vijftiende afdeling, sectie F, nummer 3132E, met een oppervlakte van 1.086 m² volgens het kadaster en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 3.185 EUR.

Perceel 3

Een perceel grond gekend ten kadaster Gent, vijftiende afdeling, sectie F, nummer 3167C met een oppervlakte van 23m².

De verkochte goederen vormen samen de historische site "Berg van Barmhartigheid". Het geheel heeft een totale oppervlakte van ongeveer 3.263 m²

voor de hoofdprijs (excl. Registratierechten en aktekosten) van (bedrag in letters en cijfers):

.....
.....
.....

(het minimum biedingsbedrag (excl. Registratiekosten en aktekosten) bedraagt twee miljoen euro – 2.000.000€)

Onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar.

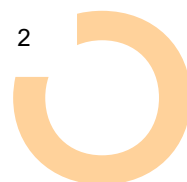
De kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de bieding(en), de Raad van Bestuur van sogent steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod of de procedure te hernemen.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris:
met standplaats te

De prijs is te betalen als volgt:

Voorschot:

Binnen de tien kalenderdagen na het tekenen van deze overeenkomst door beide partijen, wordt er door de koper een voorschot betaald ten bedrage van 10% van de verkoopprijs via overschrijving van de rekening BE.....
bij de bankinstelling op naam van
naar de derdenrekening van NOTAS, geassocieerde notarissen, met nummer BE24 7350 5120 1638.



Saldo:

Het resterende saldo van de koopsom zal worden betaald bij het ondertekenen van de authentieke akte. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder registratierechten en eventuele btw zijn voor rekening van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Ondertekening

Datum van ondertekening:

.....

Plaats van ondertekening:

.....

Naam onderneming:

.....

Naam vertegenwoordiger 1:

Hoedanigheid:

Handtekening:

.....

Naam vertegenwoordiger 2:

Hoedanigheid:

Handtekening:

.....

